

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA,
POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Kaczej / Leszczynowej.**

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Tryb. przy ul. Kaczej / Leszczynowej.
2. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów w obrębie 10, jako działki:
nr 308/2 o pow. 0,7178 ha – nie ma urządzonej księgi wieczystej,
nr 371/2 o pow. 0,8424 ha – ma urządzonej księgę wieczystą PT1P/00028636/5,
nr 451/1 o pow. 0,5455 ha – nie ma urządzonej księgi wieczystej
i stanowią własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski.
3. Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane.
4. Wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta, działki położone są w terenach R, RM, MN, MW, U/Z, K(L) oraz PROJEKTOWANA Z, o następujących ustaleniach:
MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
R – grunty rolne, RM – zabudowa zagrodowa, U/Z – usługi z dużym udziałem zieleni w zagospodarowaniu,
K – tereny układu komunikacyjnego.
5. Do dzierżawy przeznacza się działki oznaczone w ewidencji gruntów nr działek 308/2, 371/2 i 451/1 w obr. 10, z przeznaczeniem pod uprawy rolne.
6. Czynsz dzierżawny wynosi **405,97 zł rocznie, tj.:**
Klasa R IVa - 0,5330 ha x 311,71 zł = 166,14 zł,
Klasa R IVb - 0,3693 ha x 208,85 zł = 77,13 zł,
Klasa R V i VI – 1,2034 ha x 135,20 zł = 162,70 zł.
W dniu sporządzania wykazu, dzierżawa gruntów na cele rolnicze zwolniona jest z podatku VAT.
W przypadku wprowadzenia podatku VAT, czynsz ulega podwyższeniu o stawkę tego podatku.
7. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto, przy czym dowód wpłaty podlega okazaniu przed podpisaniem umowy.
9. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 11.05.2017, do dnia 01.06.2017 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojmak