

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na BUDOWĘ NOWEJ MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2016, poz. 2164 z późn. zm.), zamawiający przekazuje poniżej wyjaśnienia do treści SIWZ zgłoszone przez wykonawców:

Pytanie 1:

Prosimy o podanie pełnej nazwy beneficjanta, na którego należy wnieść zabezpieczenie wadialne w formie gwarancji lub poręczenia.

Odpowiedź:

Miasto Piotrków Trybunalski

Pytanie 2:

Czy Zamawiający dopuszcza modyfikację zapisu pkt. 1.2.19 umowy w następujący sposób: „Protokół konieczności – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany przez Zamawiającego i Wykonawcę w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy. Protokół konieczności powinien określać w szczególności : a) wykaz robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych, b) zwiększenie (w przypadku robót dodatkowych) lub zmniejszenie (w przypadku robót zaniechanych) wynagrodzenia Wykonawcy, zmianę terminu realizacji Umowy, jeżeli roboty dodatkowe lub roboty zamienne uniemożliwiają dotrzymanie poprzednich terminów.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie zamierza dokonać sugerowanych pytaniem zmian w projekcie umowy.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający dopuszcza modyfikację zapisów pkt. 2.3, 2.4, 2.6, 2.9, 5.5 umowy w następujący sposób:

- „2.3 Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w projektach wykonawczych, a są konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym. Roboty takie będą traktowane jako roboty dodatkowe lub zamienne.”
- „2.4 Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w projektach wykonawczych a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym nie wymaga zawarcia odrębnej umowy. Roboty takie będą traktowane jako roboty dodatkowe lub zamienne.”
- „2.6 Roboty budowlane konieczne do wykonania z powodu wad w Dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności z przepisami prawa i wiedzy technicznej będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie sporządzonego Protokołu konieczności wykonania tych robót i będą traktowane jako roboty dodatkowe.”
- „2.9 Inspektor nadzoru inwestorskiego, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w pkt 2.1., pkt 2.2 i pkt 2.3, ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym

poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, z zastrzeżeniem, że w szczególności poprzez:

a) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego,

b) zmiana kolejności wykonywania robót budowlanych, określonej Harmonogramem rzeczowo-finansowym,

wymagają sporządzenia protokołu konieczności.”

- „5.5. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany Dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 7 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę oraz podpisania protokołu konieczności. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie i niepodpisanie protokołu konieczności zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zamierza dokonać sugerowanych pytaniem zmian w projekcie umowy.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający dopuszcza modyfikację zapisu pkt. 13.18 umowy w następujący sposób: „13.18. Niezależnie od przyczyn wskazanych w pkt 13.16., Inspektor nadzoru inwestorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, nie przekraczający 3 miesięcy. W takim wypadku, gdy wstrzymanie robót nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zwróci Wykonawcy uzasadnione i udokumentowane koszty związane z wstrzymaniem robót, w tym koszty zabezpieczenia robót.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie zamierza dokonać sugerowanych pytaniem zmian w projekcie umowy.

Pytanie 5:

Czy Zamawiający dopuszcza modyfikację definicji siły wyższej oraz pkt. 14.2 w następujący sposób:

- „wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy ; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu”.

Okoliczność siły wyższej może wystąpić też po zawarciu umowy.

- „14.2. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z Umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zwrotu uzasadnionych i udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę do czasu podpisania protokołu inwentaryzacyjnego, w tym kosztów zabezpieczenia robót.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie zamierza dokonać sugerowanych pytaniem zmian w projekcie umowy.

Pytanie 6:

Czy Zamawiający dopuszcza modyfikację zapisu **pkt. 28.1 umowy** w następujący sposób: „28.1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy

(lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Ceny ofertowej brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego pod warunkiem zawieszającym zapłaty wynagrodzenia za roboty w ramach których Wykonawca stworzył utwory bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w pkt 28.2. Równocześnie, pod analogicznym warunkiem jak w zdaniu poprzednim, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zamierza dokonać sugerowanych pytaniem zmian w projekcie umowy.

Pytanie 7:

Czy Zamawiający dopuszcza modyfikację zapisu **pkt. 30.5 umowy** w następujący sposób: „Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Zamawiający dopuszcza tzw. gwarancje kroczące, wystawiane na okresy krótsze niż wskazany w zdaniu pierwszym, które w sumie będą obowiązywać przez okres wskazany w zdaniu pierwszym.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie zamierza dokonać sugerowanych pytaniem zmian w projekcie umowy.

Pytanie 8:

Czy Zamawiający dopuszcza modyfikację zapisu **pkt. 32.1 lit. a i d umowy** w następujący sposób:

- a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy
- b) w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 3 dni roboczych, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- d) podzleca całość lub część robót albo dokonuje czynności określonych w pkt 27.7.1 bez wymaganej zgody Zamawiającego, i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,

Odpowiedź:

Zamawiający nie zamierza dokonać sugerowanych pytaniem zmian w projekcie umowy.

Pytanie 9:

Czy Zamawiający dopuszcza modyfikację zapisu **pkt. 33.1 umowy** w następujący sposób: „Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 21 14 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:

- a) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub Terenu budowy, przekracza 1421 dni;
- b) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 14 21 dni;

- c) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i załączonego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 14 30 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych,
- d) na skutek polecenia Zamawiającego dokonanego wpisem do Dziennika Budowy przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 21 dni, bez należytego uzasadnienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zamierza dokonać sugerowanych pytaniami zmian w projekcie umowy.

Pytanie 10:

Czy Zamawiający dopuszcza modyfikację zapisu **pkt. 33.2 umowy** w następujący sposób: „Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu. W przypadku, kiedy Zamawiający nie dokona odbioru listu poleconego odstąpienie od Umowy następuje z upływem 7 dnia od dokonania prawidłowej drugiej awizacji.”,

Odpowiedź:

Zamawiający nie zamierza dokonać sugerowanych pytaniami zmian w projekcie umowy.

Pytanie 11:

Czy Zamawiający dopuszcza modyfikację zapisu **pkt. 34.5 umowy** w następujący sposób: „W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie zamierza dokonać sugerowanych pytaniami zmian w projekcie umowy.

Pytanie 12:

SIWZ rozdz. IV.

Czy Zamawiający akceptuje uzależnienie przewidywanego terminu realizacji przedmiotu oferty od daty podpisania Umowy, a tym samym przesunięcie bezwzględnie terminu realizacji adekwatnie do daty podpisania Umowy i przewidywanego harmonogramu rzeczowo – finansowego?

Odpowiedź:

Zamawiający nie zamierza dokonać sugerowanych pytaniami zmian w projekcie umowy.

Pytanie 13:

Umowa art. 2.9

- A) czy Zamawiający akceptuje ograniczenie prawa Zamawiającego do ograniczenia zakresu robót do racjonalnego poziomu wartościowego lub przedmiotowego wynikającego ze specyfiki przedmiotu Umowy – np. 5% ceny lub zakaz ograniczania konkretnego (jakiego?) rodzaju robót?;
- B) czy Zamawiający akceptuje wymóg uprzedniego zgłoszenia Wykonawcy ewentualnego ograniczenia robót nie później niż 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia tej części robót, której dotyczy ograniczenie?;
- C) jeżeli zgłoszenie ograniczenia nastąpi po zawarciu przez Wykonawcę umowy podwykonawczej dotyczącej realizacji robót, których dotyczy ograniczenie, czy Zamawiający zwróci Wykonawcy udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w wyniku ograniczenia?

Odpowiedź:

Zamawiający nie zamierza dokonać sugerowanych pytaniami zmian w projekcie umowy.

Pytanie 14:

Umowa art. 10.3

W jakim terminie od dnia zgłoszenia Zamawiający zakończy odbiór końcowy – Prosimy o wprowadzenie zapisu o terminie zakończenia odbioru w ciągu 14 dni od zgłoszenia?

Odpowiedź:

Kwestię odbioru końcowego regulują zapisy pkt 26.15 do pkt 26.19. Do odbioru końcowego Zamawiający przystąpi w terminie 7 dni. Zamiarem Zamawiającego jest dokonanie takiego odbioru w terminie 14 dni, ale nie może to zostać wprowadzone do zapisów projektu umowy, albowiem Zamawiający nie chce ponosić odpowiedzialności np. z tytułu przerw odbioru przewidzianych w pkt 26.16 projektu umowy.

Pytanie 15:

Umowa art. 13.18

- a. czy Zamawiający akceptuje aktualizację ceny i terminu realizacji na dzień wznowienia robót – odpowiednio do czasu zawieszenia i udokumentowanych kosztów?;
- b. czy Zamawiający akceptuje prawo Wykonawcy do odstąpienia od Umowy przy zawieszeniu łącznym powyżej 90 dni?;
- c. czy Zamawiający akceptuje pokrycie przez Zamawiającego udokumentowanych kosztów zawieszenia Robót?

Odpowiedź:

- a. Nie.
- b. Nie.
- c. Nie.

Pytanie 16:

Prosimy o zmianę pkt. 36.1 lit. h umowy poprzez zmianę wysokości kary z 0,1% na 2 000 zł za każdy przypadek.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zamierza dokonać sugerowanych pytaniem zmian w projekcie umowy.

Pytanie 17:

Umowa art. 30.5 i 30.9 oraz warunki gwarancji w załączniku nr 5

Czy Zamawiający potwierdza, iż zapis dotyczy wyłącznie: (a) przedłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia wykonania ze względu na przedłużenie okresu realizacji, okresu rękojmi i (b) zwiększenia wartości zabezpieczenia wykonania ze względu na zwiększenie wartości Umowy, a nie dotyczy konieczności uzupełnienia kwoty zabezpieczenia wykonania po dokonaniu płatności z zabezpieczenia wykonania?

Odpowiedź:

Tak, zamawiający potwierdza taką interpretację.

Pytanie 18:

Umowa art. 10

Prosimy o usunięcie w całości zapisu 10.3.f

Odpowiedź:

Zamawiający nie zamierza dokonać sugerowanych pytaniem zmian w projekcie umowy.

Pytanie 19:

Umowa art.32.1.d

Prosimy o usunięcie niniejszego zapisu

Odpowiedź:

Zamawiający nie zamierza dokonać sugerowanych pytaniem zmian w projekcie umowy.

Pytanie 20:

Umowa art. 5.5.

Prosimy o następującą modyfikację zapisu: „5.5. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany Dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego **(z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.)**, wydawanego w terminie 7 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż. „

Odpowiedź:

Zamawiający nie zamierza dokonać sugerowanych pytaniem zmian w projekcie umowy.

WIGERREZYBENTMILASTA
P. R. K. W. A. T. Y. G. A. L. S. A. G. O.
P. A. A. N. K. A. R. Z. E. W. I. T. I. K.