

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. pomiędzy ul. Lipową - Dębową.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. pomiędzy ul. Lipową - Dębową.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 24, jako działka nr 323/5 o powierzchni 9 m², ma urządzoną księgę wieczystą PT1P/00070571/0 i stanowi własność Gminy Piotrków Trybunalski.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Zgodnie z opinią Pracowni Planowania Przestrzennego przedmiotowa działka znajdują się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego działka znajduje się w jednostce urbanistycznej MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
5. Do dzierżawy przeznaczona jest teren o pow. 9 m², stanowiący działkę nr 323/5 w obr.24, z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy, zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/687/13 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 października 2013 r.
6. Czynsz dzierżawny wynosi **11,07 zł + podatek VAT wg. stawki obowiązującej w danym roku, obecnie 23%, co stanowi czynsz na dzień zawarcia umowy w wys. 13,62 zł brutto rocznie**, tj.
 $9 \text{ m}^2 \times 1,23 \text{ zł} = 11,07 \text{ zł} + 23 \% \text{ podatku VAT} = 13,62 \text{ zł brutto rocznie}$.
7. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
8. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni tj. od dnia 13.04.2017 r. do dnia 04.05.2017 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperk
WICEPREZYDENT MIASTA