

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA,
POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Wojska Polskiego 81.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wojska Polskiego 81.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 22, jako działka nr 4 o powierzchni 0,0954 ha, ma urządzoną księgę wieczystą PT1P/00097684/9 i stanowi własność Gminy Piotrków Trybunalski.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta, działka położona jest w terenie MŚ – tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej (mieszanej, mieszkaniowo-usługowej).
5. Do dzierżawy przeznaczają się tereny o pow. 240 m², stanowiący część działki nr 4 w obr.22, zaznaczony na załączniku graficznym, z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy.
6. Czynsz dzierżawny wynosi **292,80 zł + podatek VAT wg. stawki obowiązującej w danym roku, obecnie 23%, co stanowi czynsz na dzień zawarcia umowy w wys. 360,14 zł brutto rocznie**, tj.
 $240 \text{ m}^2 \times 1,22 \text{ zł} = 292,80 \text{ zł} + 23 \% \text{ podatku VAT} = 360,14 \text{ zł brutto rocznie}$.
7. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
8. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni tj. od dnia 13.04.2017 r. do dnia 04.05.2017 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA