

Zarządzenie nr...132

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 28 MARCA 2017 ROKU

w sprawie rozpatrzenia wniosków

**do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic:
Łódzkiej, Calej, Turystycznej i Drogi Krajowej Nr 8 w Piotrkowie Trybunalskim**

Na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) w związku z realizacją Uchwały Nr XXX/403/16 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łódzkiej, Calej, Turystycznej i Drogi Krajowej Nr 8 w Piotrkowie Trybunalskim

postanawiam:

- §1. Rozpatrzyć wnioski, które wpłynęły od instytucji i organów, w związku z przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łódzkiej, Calej, Turystycznej i Drogi Krajowej Nr 8 w Piotrkowie Trybunalskim, w sposób przedstawiony w załączniku do zarządzenia.
- §2. Stwierdzić brak wniosków pochodzących od osób fizycznych.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

Załącznik
do Zarządzenia nr 132
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 28.11.2016 r.

PPP.4103.10.5.2016

**Wykaz wniosków instytucji i organów do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic:
Łódzkiej, Calej, Turystycznej i Drogi Krajowej Nr 8 w Piotrkowie Trybunalskim**

Lp.	Data wpływu wniosku/znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Decyzja i jej uzasadnienie
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	19.01.17 r. WOZU- PT.5150.5. 2017.Zb	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim	ul. Fama 8 97-300 Piotrków Trybunalski	(1) Upieramie informuję, iż w granicach opracowania znajdują się stanowiska archeologiczne o dużej wartości naukowej i historycznej, których ochronę należy przewidzieć w przygotowywanym dokumencie. W związku z powyższym, w planie miejscowym należy ustalić obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych w przypadku robót ziemnych lub dokonywania zmian charakteru dotychczasowej działalności w obrębie stanowisk archeologicznych zgodnie z przepisami o ochronie zabytków. W załączeniu przekazujemy wykaz i mapę z zaznaczoną lokalizacją ww. stanowisk. Prosimy o uwzględnienie powyższych uwag w przygotowywanym opracowaniu.	Cały teren	Ad (1) Wniosek uwzględniony w zakresie zmian planu, wynikających z Uchwały XXX/403/16 z dnia 21.12.2016 r.
2.	23.01.17 r. Nr Oper/248/ 17	Wojewódzki Sztab Wojskowy	ul. Źródłowa 52 91-735 Łódź	(2) Informuję, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1193 z późn. zm.) istnieje konieczność zgłoszenia przed wydaniem pozwolenia na budowę, do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił	Cały teren	Ad (2) Wniosek uwzględniony w zakresie zmian planu, wynikających z Uchwały XXX/403/16 z dnia 21.12.2016 r.

3.	23.01.17 r. ZK- IV.740.5. 2017	Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi	ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź	<p>Zbrojnych RP – Wydział Lotniskowy (ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa 65) poprzez <u>WSzW w Łodzi</u> wszystkich obiektów (wież, kominów, masztów, słupów itp.) o wysokości 50,00 m npt i większej w celu uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów.</p> <p>W związku z powyższym w opinii Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Łodzi celowym wydaje się umieszczenie powyższego zapisu w projekcie planu z uwagi na konieczność uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.</p> <p>(3)</p> <p>Postulujemy w aspekcie wymogów obrony cywilnej o uwzględnienie poniższych uwag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sprecyzowanie poszczególnych fragmentów rozpatrywanych obszarów oraz wskazanie ewentualnych zagrożeń dla ludności i środowiska wynikających ze specyfiki planowanych inwestycji. 2. Zapewnienie odpowiednich wjazdów na teren projektowanej zabudowy, z możliwością wykorzystania ich dla celów ppoż. 3. Zapewnienie ochrony sanitarnej w strefach istniejących ujęć wody oraz ich hermetyczności, osłony przed skażeniami chemicznymi oraz niezawodności funkcjonowania. 4. Nakazuje się ochronę rowów i naturalnych cieków służących do odprowadzania wód opadowych. 5. Rozbudowa sieci wodociągowych i kanalizacyjnych powinna być zrealizowana wyprzedzająco w stosunku do zabudowy kubaturowej. 6. Kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed wpływem powierzchniowym wód opadowych na teren poza granicami własności. 7. Zainstalowanie separatorów na odpływach wód opadowych ze szczególnie utwardzonych placów postojowych, manewrowych oraz parkingów. 	Cały teren	Ad (3) Wniosek uwzględniony w zakresie zmian planu, wynikających z Uchwały XXX/403/16 z dnia 21.12.2016 r.
----	-----------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4.	23.01.17 r. WOOŚ- II.411. 22.2017. MGw.2	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska	ul. Traugutta 25 90-113 Łódź	<p>8. W przypadku przeznaczenia terenów pod działalność produkcyjną i usługową określenie stopnia jej szkodliwości dla otoczenia i zalecenie odpowiedniego zabezpieczenia zamieszkującej w sąsiedztwie ludności.</p> <p>9. Zalecenie zakazu sadzenia pod liniami drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m oraz nakazu przycinania krzewów i drzew rosnących pod liniami energetycznymi.</p> <p>10. Utrzymanie korytarzy wolnych od zabudowy jako strefy oddziaływania pól elektromagnetycznych dwustronnie od osi poszczególnych linii energetycznych.</p> <p>11. Konieczność zachowania stref ochronnych wzdłuż głównych sieci uzbrojenia terenu.</p>	Cały teren	Ad (4) Wniosek uwzględniony w zakresie zmian planu, wynikających z Uchwały XXX/403/16 z dnia 21.12.2016 r.
				<p>(4)</p> <p>1. Projekt planu powinien:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustalać program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami, - zawierać szczegółowe ustalenia dotyczące gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni, - zapewniać ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych, - uwzględniać inne potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi, - różnicować tereny pod względem akustycznym na podstawie art. 113 i 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672 ze zm.), - uwzględniać ograniczenia wynikające z ustanowienia form ochrony przyrody oraz ich otulin. <p>2. Rodzaje działalności gospodarczej dopuszczonej na terenach objętych projektem planu powinny</p>		

				<p>odpowiadać rodzajom przedsięwzięć określonych w przepisach ochrony środowiska.</p> <p>3. Projekt zmiany planu powinien uwzględniać ochronę gruntów rolnych i leśnych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.).</p> <p>4. Przy opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, opierając się na opracowaniu ekofizjograficznym, wykonanym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298).</p> <p>5. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko należy poddać opiniowaniu przez właściwe organy w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.).</p>		
5.	27.01.17 r. BPPWL/ZP /402- 2/11/17	Zarząd Województwa Łódzkiego	ul. Sienkiewicza 3 90-113 Łódź	(5) Zarząd Województwa Łódzkiego informuje, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łódzkiej, Catej, Turystycznej i drogi krajowej Nr 8 w Piotrkowie Trybunalskim, winien uwzględniać ustalenia „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego” przyjętego Uchwałą Nr XLV/524/2002 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 9 lipca 2002 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2002 r. Nr 249, poz. 3166) zmienionego Uchwałą Nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2010 r. Nr 367, poz. 3485). W związku z art. 44 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Zarząd Województwa	Cały teren	Ad (5) Wniosek uwzględniony w zakresie zmian planu, wynikających z Uchwały XXX/403/16 z dnia 21.12.2016 r.

				<p>Łódzkiego informuje, że ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wprowadza się do planu miejscowego po uprzednim uzgodnieniu terminu realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i warunków wprowadzenia ich do planu miejscowego, przyjętych w formie porozumienia zawartego między marszałkiem województwa, a wójtem gminy, burmistrzem albo prezydentem miasta.</p> <p>Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, dla których nie mogą być spełnione wszystkie przesłanki ustawowe, wynikające z artykułu 44 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, np.: nie jest możliwe określenie terminu ich realizacji, a co za tym idzie podpisanie stosownego porozumienia, nie mogą być wprowadzone do projektu planu miejscowego.</p> <p>Ujęcie takiej inwestycji w projekcie planu miejscowego może skutkować koniecznością odmowy uzgodnienia w zakresie zadań samorządu województwa.</p> <p>Ponadto, działając w trybie przepisów art. 23 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z przepisami art. 15 ust. 2 pkt 7 oraz art. 38b ust. 1, wprowadzonymi przepisami art. 7 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774) Zarząd Województwa Łódzkiego informuje, że prace nad projektem audytu krajobrazowego dla województwa łódzkiego zostały rozpoczęte.</p>		
6.	26.01.17 r. IR- I.743.52. 2017, IR- I.743.53. 2017, IR- I.743.54. 2017,	Wydział Infrastruktury i Rolnictwa Łódzki Urząd Wojewódzki	ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź	(6) 1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie mogą naruszać ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2016.778 z późn. zm.). 2. Konieczne jest uwzględnienie ustaleń aktualnego „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego”, zatwierdzonego przez	Cały teren	Ad (6) Wniosek uwzględniony w zakresie zmian planu, wynikających z Uchwały XXX/403/16 z dnia 21.12.2016 r.

IR- I.743.55. 2017, IR- I.743.56. 2017, IR- I.743.57. 2017 MJK	Sejmik Województwa Łódzkiego uchwałą Nr LX/1648/10 z dnia 21 września 2010 r. 3. Mając na uwadze, że w obowiązującym studium wyznaczono na obszarze objętym uchwałą XXVIII/376/16 z 30 listopada 2016 r., strefy ochrony archeologicznej „W” oraz na obszarze objętym uchwałą XXX/404/16 z 21 grudnia 2016 r., strefę ochrony konserwatorskiej „B” i strefę obserwacji archeologicznej „OW”, zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.) należy je uwzględnić w projektach planów.					
7.	31.01.17 r. IPO/6216/ 29/ 234/2016	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi Inspektorat Piotrkowski - Opoczyński	ul. Młynarska 2 97-300 Piotrków Trybunalski	(7) Informujemy, że w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów w granicach obszaru objętego Uchwałą nie występują urządzenia melioracji wodnych. Zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zmianami) zabrania się niszczenia lub uszkadzania urządzeń wodnych a tym samym utrudniania swobodnego odpływu wody. W przypadku stwierdzenia na ww. obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, nie występujących w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów – inwestor zobowiązany jest do zapewnienia prawidłowego odpływu wód oraz rozwiązania zaistniałej kolizji przedmiotowej inwestycji z tymi urządzeniami zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.	Cały teren	Ad (7) Wniosek uwzględniony w zakresie zmian planu, wynikających z Uchwały XXX/403/16 z dnia 21.12.2016 r.
8.	03.02.17 r. O.Ł.Z- 3.438.09. 2017.vk	Generalna Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad	ul. Irysowa 2 91-857 Łódź	(8) GDDKiA podaje wnioski do uwzględnienia w odniesieniu do terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie autostrady A1 i drogi ekspresowej S8: - W projekcie planu należy uwzględnić linie rozgraniczające autostrady A1 i drogi ekspresowej S8. - Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz.	Cały teren	Ad (8) Wniosek uwzględniony w zakresie zmian planu, wynikających z Uchwały XXX/403/16 z dnia 21.12.2016 r.

				<p>1440), poza terenem zabudowy obiekty budowlane przy autostradzie należy lokalizować w odległości min. 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni, natomiast w terenie zabudowy odpowiednio min.30m (powyższe dotyczy również łącznic) a dla drogi ekspresowej odpowiednio 40m i 20m.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zmiana sposobu zagospodarowania terenów nie może powodować negatywnego oddziaływania na ruch prowadzony autostradą i drogą ekspresową. - Przy analizowaniu możliwości skomunikowania aktywowanych terenów należy uwzględnić fakt, że drogi dojazdowe w pasach drogowych autostrady i drogi ekspresowej, zostały zaprojektowane przy założeniu obecnego zagospodarowania terenów zlokalizowanych w ich sąsiedztwie i nie mają odpowiednich parametrów dla obsługi np. terenów przemysłowych lub usługowych. Aktywizowanie terenów w sąsiedztwie dróg dojazdowych zrealizowanych w pasie drogowym autostrady z ich wykorzystaniem dla obsługi komunikacyjnej, wymaga przejścia ww. dróg w poczet dróg gminnych i dostosowania parametrów technicznych do ruchu, jaki będą generowały ww. tereny. Powyższe powinno być uwzględnione w podjętej przez Radę Miejską uchwale dokumentującej zamiar przejścia dróg dojazdowych. - Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo pasa drogowego autostrady A1 z terenami podlegającymi ochronie akustycznej (tereny usługowe z zabudową jednorodzinną w przyp. Uchwały (1), zabudowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa oraz tereny usługowe z zabudową jednorodziną w przyp. Uchwały (2), należy podnieść kwestię konieczności zachowania standardów akustycznych na terenie przeznaczonym pod zabudowę (w myśl art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo ochrony środowiska, Dz.U. z 2016 r. poz. 672). Projektowane w ramach budowy autostrady A1 Tuszyn – granica woj. łódzkiego/śląskiego odc. A zabezpieczenia akustyczne będą minimalizować oddziaływanie drogi, ograniczając hałas od poruszających się pojazdów do wartości dopuszczalnych, niemniej jednak nie gwarantują całkowitego wyeliminowania oddziaływania ze strony
--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

				<p>autostrady. Jednocześnie należy zaznaczyć, że model rozprzestrzeniania się dźwięku przyjęty do projektowania zabezpieczeń akustycznych będzie podlegał weryfikacji na etapie pomiarów w ramach analizy porealizacyjnej wykonywanej po roku od oddania inwestycji do użytkowania. Dopiero wówczas po ustabilizowaniu się warunków ruchowych możliwym będzie dokładne określenie maksymalnego zasięgu oddziaływania autostrady. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie <i>budynków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie</i> budynki należy lokalizować w miejscach najmniej narażonych na występowanie hałasu i drgań, zachowując odpowiednie odległości od ich źródeł oraz usytuowanie i ukształtowanie budynku. Mając na względzie zarówno obecnych, jak i przyszłych mieszkańców terenów sąsiadujących z autostradą A1, podczas procedowania zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wnioskuję się o przeanalizowania przedstawionych wyżej informacji.</p> <p>- Zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/420/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 25.06.2008 r. na analizowanym obszarze objętym planem nie występują tereny chronione akustycznie. Z uwagi na sąsiedztwo węzła drogowego preferowane są funkcje terenów niezwiązane z zabudową mieszkalną.</p>		
9.	06.02.17 r. 10-PS- 000068- 2017/DB/ 788/2017	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Teren	ul. Tuwima 58 90-021 Łódź	<p>(9)</p> <p>1. Wnioskujemy, aby dla zaopatrzenia ww obszaru w energię elektryczną sporządzić bilans potrzeb elektroenergetycznych i przewidzieć budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV, linii 15 kV zasilających ww. stacje oraz budowę linii niskiego napięcia.</p> <p>2. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania terenów z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi 15 kV i 0,4 kV przewidzieć przebudowę tych linii lub pasy ochronne dla linii i przystosowanie ich konstrukcji do wymagań Polskich Norm.</p>	Cały teren	<p>Ad (9) Wniosek uwzględniony w zakresie zmian planu, wynikających z Uchwały XXXX/403/16 z dnia 21.12.2016 r.</p>

				<p>3. Wnioskujemy, aby w części opisowej projektu planu umieścić zapis ustalający zasady obsługi w infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną. Na rysunku powinna być wskazana lokalizacja tych urządzeń, przy czym dla istniejących oraz projektowanych stacji transformatorowych należy przewidzieć wydzielenie odpowiednich działek z możliwością dojazdu od drogi publicznej.</p> <p>4. Szczegółowe ustalenia dotyczące planu, mogą być dokonane z nami przez projektantów na etapie sporządzania projektu planu zagospodarowania przestrzennego.</p>		
10.	13.02.17 r. OR- DL.402.16. 2014.68	Operator Gazociągów Przemysłowych GAZ – SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie	ul. Jana Kazimierza 578 05-126 Nieporęt Rembelszczyzna	<p>(10)</p> <p>Informujemy, że na obszarze objętym sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie posiadamy gazociągów wysokiego ciśnienia oraz urządzeń będących w naszej eksploatacji.</p> <p>W zakresie przebiegu istniejącej i planowanej sieci dystrybucyjnej należącej do Grupy Kapitałowej PGNiG S.A. wypowiada się Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.</p> <p>W przypadku sieci i obiektów gazowych nie należących do Grupy Kapitałowej PGNiG S.A. wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielami.</p>	Cały teren	Ad (10) Wniosek uwzględniony w zakresie zmian planu, wynikających z Uchwały XXX/403/16 z dnia 21.12.2016 r.
11.	20.02.17 r. OW-PS- WZ.071.45. 2017.3 (Wniosek wpłynął po terminie)	Polskie Sieci Elektroenergetyczne Oddział w Warszawie	Al. Jerozolimskie 123 02-305 Warszawa	<p>(11)</p> <p>Działając w imieniu spółki Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. potwierdzam, że zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr XXX/403/16 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 21 grudnia 2016 na rozpatrywanym obszarze planu przebiega linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Piotrków-Janów.</p> <p>Mając na uwadze zakres zmiany MPZP tj. korektę zapisów § 13 ust. 2 dotyczących odprowadzenia ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej informuję, że nie zgłaszam w tym zakresie wniosków do sporządzanego planu.</p> <p>Ponadto informuję, że w treści MPZP należy skorygować</p>	Cały teren	Ad (11) Wniosek uwzględniony w zakresie zmian planu, wynikających z Uchwały XXX/403/16 z dnia 21.12.2016 r.

12.	24.02.17 r. TODDKLU /ASK. 215- 4757/17 (Wniosek wpłynął po terminie)	Orange Polska Hurt Dostarczanie i Serwis Usług Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 1 - Łódź	ul. Okoniowa 16 91-498 Łódź	<p>relacje linii 220 kV Rogowiec-Piotrków na poprawną relację Piotrków-Janów.</p> <p>(12) Wnosimy o ujęcie w planie: 1. Możliwości kompleksowej realizacji sieci teletechnicznej Orange Polska S.A. zapewniającej pełną obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy, a także poza tymi obszarami, zgodnie z wyrażonymi przez społeczeństwo lub gospodarke potrzebami. 2. Usytuowania tej sieci w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych. 3. W sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi, bezpieczeństwa lub innymi wynikającymi z potrzeb społeczno – gospodarczych, sytuowanie tejsze sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg, z zachowaniem odrębnych przepisów i po uzgodnieniu z właścicielami terenu. 4. Możliwości lokalizacji naziemnych obiektów kubaturowych urządzeń telekomunikacyjnych w uzasadnionych technicznie lokalizacjach, jako obiektów wolnostojących (na terenie posiadanym lub nabywanym przez gestora sieci), jak i wewnątrz budynków przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, za zgodą ich właścicieli. 5. Dostępu do tych urządzeń i sieci w trybach zwykłej eksploatacji, jak i trybie awaryjnym. 6. Przewidzenia w planowanym zagospodarowaniu, odpowiednich stref i odległości ujętych w stosownych normach i przepisach – odn. teletechnicznych sieci podziemnych i naziemnych. 7. Możliwości zmiany sieci naziemnej na podziemną. 8. Dopuszczenia do przebudowy istniejących sieci w razie konfliktu z projektowanym zainwestowaniem terenów, za zgodą gestora sieci. 9. Budowy i rozbudowy telekomunikacyjnych linii i sieci radiowych, wraz z niezbędnymi obiektami i antenami linii radiowych, stacji bazowych telefonii komórkowej i linii radiowych łączących te stacje, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska.</p>	Cały teren	Ad (12) Wniosek uwzględniony w zakresie zmian planu, wynikających z Uchwały XXX/403/16 z dnia 21.12.2016 r.
-----	----------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

				<p>w tym szczególnie w zakresie ochrony ludności przed wpływami magnetycznego promieniowania niejonizującego.</p> <p>10. Stworzenia warunków przestrzennych dla zachowania ciągłości powyżej wymienionych działań w celu umożliwienia budowy społeczzeństwa informatycznego, uwzględniając potrzeby jego rozwoju gospodarczego, szkolnictwa, handlu i swobodnego przepływu informacji, zgodnie z odpowiednimi Dyrektywami prawodawstwa Unii Europejskiej.</p>		
13.	02.03.17r. PSG- 100/DR/ ROK/SR/26 (Wniosek wpłynął po terminie)	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy	ul. Targowa 18 90-042 Łódź	<p>(13)</p> <p>Zwracamy się z wnioskiem o uwzględnienie poniższych uwag:</p> <p>Warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 poz. 640. W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami.</p> <p>W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wprost uwzględnić ograniczenia w możliwości użytkowania terenów wokół gazociągów, które wynikają z postanowień § 10 rozporządzenia technicznego i wskazane zostały powyżej. Postanowienia takie mogą przybrać postać wyraźnego przytoczenia wspomnianych powyżej zakazów, z określeniem szerokości strefy kontrolowanej, bądź też takiego określenia przeznaczenia obszaru na danym terenie wchodzącego w skład strefy kontrolowanej gazociągu, który pozostanie w zgodzie z tymi zakazami.</p> <p>Z tych względów proponujemy, aby w sporządzanych planach lub zmianach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczących terenów, na których zlokalizowane są lub mają być zlokalizowane dystrybucyjne sieci gazowe, w szczególności gazociągi wysokiego ciśnienia ustalać ze:</p> <p>a) w obszarze strefy kontrolowanej należy planować</p>	Cały teren	Ad (13) Wniosek uwzględniony w zakresie zmian planu, wynikających z Uchwały XXX/403/16 z dnia 21.12.2016 r.

				<p>zieleń miejską, izolacyjną, itp. o szerokości odpowiadającej ograniczeniom w budowie obiektów, sadzeniu drzew i w prowadzeniu działalności gospodarczej nad gazociągami wynikającymi ze strefy kontrolowanej;</p> <p>b) w przypadkach, kiedy gmina nie może przeznaczyć pasa gruntu nad gazociągami na zieleni miejską, izolacyjną lub nie może zmienić dotychczasowego przeznaczenia pasa gruntu zagospodarowanego w sposób, który jest dopuszczalny w strefie kontrolowanej, sugerujemy aby ujmować w postanowieniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego informacje o:</p> <ul style="list-style-type: none"> - występujących ograniczeniach w zabudowie i zagospodarowaniu danej nieruchomości oraz obowiązku zachowania wymaganych szerokości stref kontrolowanych dla gazociągów wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim odpowiadać powinny sieci gazowe i ich usytuowanie oraz przepisami Prawa budowlanego. - w strefie kontrolowanej mogą być podejmowane działania ograniczające prawa własności nieruchomości poprzez ustanowienie służebności przesyłu gwarantującej dostęp do infrastruktury gazowej dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego. 		
--	--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

PRYZYDENT MIASTA
 Piotrkowa Trybunalskiego

 Krzysztof Chojniak