

Zarządzenie nr 134
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 28 MARCA 2017 ROKU

w sprawie rozpatrzenia wniosków
do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego
im. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim

Na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) w związku z realizacją Uchwały Nr XXX/405/16 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim

postanawiam:

§1. Rozpatrzyć wnioski, które wpłynęły od instytucji i organów, w związku z przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim, w sposób przedstawiony w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

§2. Rozpatrzyć wnioski, które wpłynęły od osób fizycznych, w związku z przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim, w sposób przedstawiony w załączniku Nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

PPP.4103.8.5.2016

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia nr 134
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 28.03.2016 r.

Wykaz wniosków instytucji i organów
do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim

Lp.	Data wpływu wniosku/ znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Decyzja i jej uzasadnienie
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	23.01.17 r. Nr Oper/250/ 17	3.	4.	5.	6.	7
1.		Wojewódzki Sztab Wojskowy w Łodzi	ul. Żródlowa 52 91-735 Łódź	(1) Informuję, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1193 z późn. zm.) istnieje konieczność zgłoszenia przed wydaniem pozwolenia na budowę, do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP – Wydział Lotniskowy (ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa 65) poprzez WSZW w Łodzi wszystkich obiektów (wież, kominów, masztów, słupów itp.) o wysokości 50,00 m npt i większej w celu uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeskodowego tych obiektów. W związku z powyższym w opinii Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Łodzi celowym wydaje się umieszczenie powyższego zapisu w projekcie planu z uwagi na konieczność uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.	Cały teren	Ad (1) Wniosek uwzględniony w zakresie zmian planu, wynikających z Uchwały XXXX/405/16 z dnia 21.12.2016 r.
2.	24.01.17 r. WOZU- PT.5150.8. 2017.Zb	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi Delegatura w Piotrkowie	ul. Farna 8 97-300 Piotrków Trybunalski	(2) Planowane rozszerzenie katalogu usług nie powinno przyczynić się do pogorszenia funkcjonowania omawianego obszaru np. przez ograniczenie terenów	Cały teren	Ad (2) Wniosek uwzględniony w zakresie zmian planu, wynikających z Uchwały XXXX/405/16 z dnia

3.	23.01.17 r. ZK- IV.740.5. 2017	Trybunalskim Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi	ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź	<p>zielenych, wzmoczenie ruchu kołowego (zwłaszcza towarowego) czy wymuszenie dalszego zainwestowania terenu.</p> <p>(3) Postulujemy w aspekcie wymogów obrony cywilnej o uwzględnienie poniższych uwag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sprycyzowanie poszczególnych fragmentów rozpatrywanych obszarów oraz wskazanie ewentualnych zagrożeń dla ludności i środowiska wynikających ze specyfiki planowanych inwestycji. 2. Zapewnienie odpowiednich wjazdów na teren projektowanej zabudowy, z możliwością wykorzystania ich dla celów ppoż. 3. Zapewnienie ochrony sanitarnej w strefach istniejących ujęć wody oraz ich hermetyczności, osłony przed skażeniami chemicznymi oraz niezawodności funkcjonowania. 4. Nakazuje się ochronę rowów i naturalnych cieków służących do odprowadzania wód opadowych. 5. Rozbudowa sieci wodociągowych i kanalizacyjnych powinna być zrealizowana wyprzedzająco w stosunku do zabudowy kubaturowej. 6. Kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed wpływem powierzchniowym wód opadowych na teren poza granicami własności. 7. Zainstalowanie separatorów na odpływach wód opadowych ze szczególnie utwardzonych placów postojowych, manewrowych oraz parkingów. 8. W przypadku przeznaczenia terenów pod działalność produkcyjną i usługową określenie stopnia jej szkodliwości dla otoczenia i zalecenie odpowiedniego zabezpieczenia zamieszkującej w sąsiedztwie ludności. 9. Zalecenie zakazu sadzenia pod liniami drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m oraz nakazu przycinania krzewów i drzew rosnących pod liniami energetycznymi. 	Cały teren	21.12.2016 r. Ad (3) Wniosek uwzględniony w zakresie zmian planu, wynikających z Uchwały XXX/405/16 z dnia 21.12.2016 r.
----	---	---	------------------------------------	--	------------	---

4.	23.01.17 r. WOOS- II.411. 23.2017. MGw.2	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi	ul. Traugutta 25 90-113 Łódź	<p>10. Utrzymanie korytarzy wolnych od zabudowy jako strefy oddziaływania pól elektromagnetycznych dwustronnie od osi poszczególnych linii energetycznych.</p> <p>11. Konieczność zachowania stref ochronnych wzdłuż głównych sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>(4)</p> <p>1. Projekt planu powinien:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustalać program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami, -zawierać szczegółowe ustalenia dotyczące gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni, - zapewniać ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych, - uwzględnić inne potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi, - różnicować tereny pod względem akustycznym na podstawie art. 113 i 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672 ze zm.), - uwzględnić ograniczenia wynikające z ustanowienia form ochrony przyrody oraz ich otulin. <p>2. Rodzaje działalności gospodarczej dopuszczanej na terenach objętych projektem planu powinny odpowiadać rodzajom przedsięwzięć określonych w przepisach ochrony środowiska.</p> <p>3. Projekt zmiany planu powinien uwzględnić ochronę gruntów rolnych i leśnych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.).</p> <p>4. Przy opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej</p>	Cały teren	Ad (4) Wniosek uwzględniony w zakresie zmian planu, wynikających z Uchwały XXX/405/16 z dnia 21.12.2016 r.
----	--	---	---------------------------------	---	------------	--

5.	27.01.17 r. BPPWŁ/ZP /402- 2/13/17	Zarząd Województwa Łódzkiego	ul. Sienkiewicza 3 90-113 Łódź	<p>i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, opierając się na opracowaniu ekofizjograficznym, wykonanym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298).</p> <p>5. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko należy poddać opiniowaniu przez właściwe organy w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.).</p>	Cały teren	Ad (5) Wniosek uwzględniony w zakresie zmian planu, wynikających z Uchwały XXX/405/16 z dnia 21.12.2016 r.
(5)				<p>Zarząd Województwa Łódzkiego informuje, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim, winien uwzględniać ustalenia „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego” przyjętego Uchwałą Nr XLV/524/2002 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 9 lipca 2002 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2002 r. Nr 249, poz. 3166) zmienionego Uchwałą Nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2010 r. Nr 367, poz. 3485).</p> <p>W związku z art. 44 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Zarząd Województwa Łódzkiego informuje, że ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wprowadza się do planu miejscowego po uprzednim uzgodnieniu terminu realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i warunków wprowadzenia ich do planu miejscowego, przyjętych w formie porozumienia zawartego między marszałkiem województwa, a wójtem gminy, burmistrzem albo prezydentem miasta.</p> <p>Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.</p>		

				<p>dla których nie mogą być spełnione wszystkie przesłanki ustawowe, wynikające z artykułu 44 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, np.: nie jest możliwe określenie terminu ich realizacji, a co za tym idzie podpisanie stosownego porozumienia, nie mogą być wprowadzone do projektu planu miejscowego.</p> <p>Ujęcie takiej inwestycji w projekcie planu miejscowego może skutkować koniecznością odmowy uzgodnienia w zakresie zadań samorządu województwa.</p> <p>Ponadto, działając w trybie przepisów art. 23 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z przepisami art. 15 ust. 2 pkt 7 oraz art. 38b ust. 1, wprowadzonymi przepisami art. 7 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774) Zarząd Województwa Łódzkiego informuje, że prace nad projektem audytu krajobrazowego dla województwa łódzkiego zostały rozpoczęte.</p>		
6.	26.01.17 r. IR- I.743.52. 2017, IR- I.743.53. 2017, IR- I.743.54. 2017, IR- I.743.55. 2017, IR- I.743.56. 2017, IR- I.743.57. 2017 MJK	Wydział Infrastruktury i Rolnictwa Łódzki Urząd Wojewódzki	ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź	<p>(6)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie mogą naruszać ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2016.778 z późn. zm.). 2. Konieczne jest uwzględnienie ustaleń aktualnego „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego”, zatwierdzonego przez Sejmik Województwa Łódzkiego uchwałą Nr LX/1648/10 z dnia 21 września 2010 r. 3. Mając na uwadze, że w obowiązującym studium wyznaczono na obszarze objętym uchwałą XXVIII/376/16 z 30 listopada 2016 r., strefy ochrony archeologicznej „W” oraz na obszarze objętym uchwałą XXXI/404/16 z 21 grudnia 2016 r., strefę ochrony konserwatorskiej „B” i strefę obserwacji archeologicznej „OW”, zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad 	Cały teren	Ad (6) Wniosek uwzględniony w zakresie zmian planu, wynikających z Uchwały XXXI/405/16 z dnia 21.12.2016 r.

7.	31.01.17 r. IPO/6216/ 29/ 234/2016	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi Inspektorat Piotrkowsko - Opoczyński	ul. Młynarska 2 97-300 Piotrków Trybunalski	<p>(7)</p> <p>zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.) należy je uwzględnić w projektach planów.</p> <p>Informujemy, że w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów w granicach obszaru objętego Uchwałą nie występują urządzenia melioracji wodnych.</p> <p>Zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zmianami) zabrania się niszczenia lub uszkadzania urządzeń wodnych a tym samym utrudniania swobodnego odpływu wody.</p> <p>W przypadku stwierdzenia na ww. obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, nie występujących w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów – inwestor zobowiązany jest do zapewnienia prawidłowego odpływu wód oraz rozwiązania zaistniałej kolizji przedmiotowej inwestycji z tymi urządzeniami zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.</p>	Cały teren	<p>Ad (7)</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie zmian planu, wynikających z Uchwały XXX/405/16 z dnia 21.12.2016 r.</p>
8.	06.02.17 r. ULC-LTL- 2/54- 0146/05/17	Urząd Lotnictwa Cywilnego	ul. Marcina Flisa 2 02-247 Warszawa	<p>(8)</p> <p>1. Na obszarze objętym planem obowiązującym nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Piotrków Trybunalski, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.).</p> <p>2. Ograniczenie wysokości obiektu obejmuje także umieszczone na nim urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy, a w przypadku dróg lub linii kolejowych – również ich skrajnie, zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełnić obiekty budowlane oraz naturalne</p>	Cały teren	<p>Ad (8)</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie zmian planu, wynikających z Uchwały XXX/405/16 z dnia 21.12.2016 r.</p>

9.	06.02.17 r. 10-PS- 000068- 2017/DB/ 788/2017	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Teren	ul. Tuwima 58 90-021 Łódź	<p>w otoczeniu lotniska (Dz. U. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.).</p> <p>3. W odległości do 5 km od granicy lotniska zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło zerowania ptaków, zgodnie z art. 87 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (Dz. U. z 2016 r. poz. 605 z późn. zm.).</p> <p>Mapę z naniesionymi powierzchniami ograniczającymi wysokość zabudowy udostępnia zarządzający lotniskiem, tj. Aeroklub Polski, zgodnie z § 8 pkt 3 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. w sprawie klasyfikacji lotnisk i rejestru lotnisk (Dz. U. z 2013 r. poz. 810).</p> <p>Powyższa opinia uwzględnia ograniczenia zabudowy jedynie w odniesieniu do obiektów lotniska cywilnego.</p>	Cały teren	Ad (9) Wniosek uwzględniony w zakresie zmian planu, wynikających z Uchwały XXX/405/16 z dnia 21.12.2016 r.
(9)				<p>1. Wnioskujemy, aby dla zaopatrzenia ww obszaru w energię elektryczną sporządzić bilans potrzeb elektroenergetycznych i przewidzieć budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV, linii 15 kV zasilających ww. stacje oraz budowę linii niskiego napięcia.</p> <p>2. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania terenów z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi 15 kV i 0,4 kV przewidzieć przebudowę tych linii lub pasy ochronne dla linii i przystosowanie ich konstrukcji do wymagań Polskich Norm.</p> <p>3. Wnioskujemy, aby w części opisowej projektu planu umieścić zapis ustalający zasady obsługi w infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną. Na rysunku powinna być wskazana lokalizacja tych urządzeń, przy czym dla istniejących oraz projektowanych stacji transformatorowych należy przewidzieć wydzielenie odpowiednich działek z możliwością dojazdu od drogi publicznej.</p> <p>4. Szczegółowe ustalenia dotyczące planu, mogą być</p>		

10.	13.02.17 r. OR- DL.402.16. 2014.68	Operator Gazociągów Przemysłowych GAZ – SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie	ul. Jana Kazimierza 578 05-126 Nieporęt Rembelszczyzna	(10) Informujemy, że na obszarze objętym sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie posiadamy gazociągów wysokiego ciśnienia oraz urządzeń będących w naszej eksploatacji. W zakresie przebiegu istniejącej i planowanej sieci dystrybucyjnej należącej do Grupy Kapitałowej PGNiG S.A. wypowiada się Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. W przypadku sieci i obiektów gazowych nie należących do Grupy Kapitałowej PGNiG S.A. wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielami.	Cały teren	Ad (10) Wniosek uwzględniony w zakresie zmian planu, wynikających z Uchwały XXX/405/16 z dnia 21.12.2016 r.
11.	20.02.17 r. OW-PS- WZ.071.45. 2017.3 (Wniosek wpłynął po terminie)	Polskie Sieci Elektroenergetyczne Oddział w Warszawie	Al. Jerozolimskie 123 02-305 Warszawa	(11) Działając w imieniu spółki Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. potwierdzam, że zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr XXX/403/16 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 21 grudnia 2016 na rozpatrywanym obszarze planu przebiega linia elektroenergetyczna 220 kV relacji Piotrków-Janów. Mając na uwadze zakres zmiany MPZP tj. korektę zapisów § 13 ust. 2 dotyczących odprowadzenia ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej informuję, że nie zgłaszam w tym zakresie wniosków do sporządzonego planu. Ponadto informuję, że w treści MPZP należy skorygować relacje linii 220 kV Rogowiec-Piotrków na poprawną relację Piotrków-Janów.	Cały teren	Ad (11) Wniosek uwzględniony w zakresie zmian planu, wynikających z Uchwały XXX/405/16 z dnia 21.12.2016 r.
12.	24.02.17 r. TODDKLU / ASK. 215- 4757/17 (Wniosek wpłynął po	Orange Polska Hurt Dostarczanie i Serwis Usług Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 1 - Łódź	ul. Okoniowa 16 91-498 Łódź	(12) Wnosimy o ujęcie w planie: 1. Możliwości kompleksowej realizacji sieci teletechnicznej Orange Polska S.A. zapewniającej pełną obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy, a także poza tymi obszarami, zgodnie z wyrażonymi przez	Cały teren	Ad (12) Wniosek uwzględniony w zakresie zmian planu, wynikających z Uchwały XXX/405/16 z dnia 21.12.2016 r.

	terminie)			<p>spółeczeństwo lub gospodarkę potrzebami.</p> <p>2. Usytuowania tej sieci w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych.</p> <p>3. W sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi, bezpieczeństwem lub innymi wynikającymi z potrzeb społeczno – gospodarczych, sytuowanie tejże sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg, z zachowaniem odrębnych przepisów i po uzgodnieniu z właścicielami terenu.</p> <p>4. Możliwości lokalizacji naziemnych obiektów kubaturowych urządzeń telekomunikacyjnych w uzasadnionych technicznie lokalizacjach, jako obiektów wolnostojących (na terenie posiadanym lub nabywanym przez gestora sieci), jak i wewnątrz budynków przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, za zgodą ich właścicieli.</p> <p>5. Dostępu do tych urządzeń i sieci w trybach zwykłej eksploatacji, jak i trybie awaryjnym.</p> <p>6. Przewidzenia w planowanym zagospodarowaniu, odpowiednich stref i odległości ujętych w stosownych normach i przepisach – odn. teletechnicznych sieci podziemnych i naziemnych.</p> <p>7. Możliwości zmiany sieci naziemnej na podziemną.</p> <p>8. Dopuszczenia do przebudowy istniejących sieci w razie konfliktu z projektowanym zainwestowaniem terenów, za zgodą gestora sieci.</p> <p>9. Budowy i rozbudowy telekomunikacyjnych linii i sieci radiowych, wraz z niezbędnymi obiektami i antenami linii radiowych, stacji bazowych telefonii komórkowej i linii radiowych łączących te stacje, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska, w tym szczególnie w zakresie ochrony ludności przed wpływami magnetycznego promieniowania niejonizującego.</p> <p>10. Stworzenia warunków przestrzennych dla zachowania ciągłości powyżej wymienionych działań w celu umożliwienia budowy społeczeństwa</p>		
--	-----------	--	--	--	--	--

13.	02.03.17r. PSG- 100/DR/RO K/SR/26 (Wniosek wpłynął po terminie)	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi	ul. Targowa 18 90-042 Łódź	<p>informatycznego, uwzględniając potrzeby jego rozwoju gospodarczego, szkolnictwa, handlu i swobodnego przepływu informacji, zgodnie z odpowiednimi Dyrektywami prawodawstwa Unii Europejskiej.</p> <p>Zwracamy się z wnioskiem o uwzględnienie poniższych uwag:</p> <p>Warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 poz. 640. W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami.</p> <p>W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wprost uwzględnić ograniczenia w możliwości użytkowania terenów wokół gazociągów, które wynikają z postanowień § 10 rozporządzenia technicznego i wskazane zostały powyżej. Postanowienia takie mogą przybrać postać wyraźnego przytoczenia wspomnianych powyżej zakazów, z określeniem szerokości strefy kontrolowanej, bądź też takiego określenia przeznaczenia obszaru na danym terenie wchodzącego w skład strefy kontrolowanej gazociągu, który pozostanie w zgodzie z tymi zakazami.</p> <p>Z tych względów proponujemy, aby w sporządzanych planach lub zmianach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczących terenów, na których zlokalizowane są lub mają być zlokalizowane dystrybucyjne sieci gazowe, w szczególności gazociągi wysokiego ciśnienia ustalać że:</p> <p>a) w obszarze strefy kontrolowanej należy planować zieleń miejską, izolacyjną, itp. o szerokości odpowiadającej ograniczeniom w budowie obiektów, sadzeniu drzew i w prowadzeniu działalności gospodarczej nad gazociągami wynikającymi ze strefy kontrolowanej;</p> <p>b) w przypadkach, kiedy gmina nie może przeznaczyć pasa gruntu nad gazociągami na zieleń miejską,</p>	Cały teren	Ad (13) Wniosek uwzględniony w zakresie zmian planu, wynikających z Uchwały XXX/405/16 z dnia 21.12.2016 r.
-----	---	---	-------------------------------	--	------------	---

				<p>izolacyjną lub nie może zmienić dotychczasowego przeznaczenia pasa gruntu zagospodarowanego w sposób, który jest dopuszczalny w strefie kontrolowanej, sugerujemy aby ujmować w postanowieniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego informacje o:</p> <ul style="list-style-type: none"> - występujących ograniczeniach w zabudowie i zagospodarowaniu danej nieruchomości oraz obowiązku zachowania wymaganych szerokości stref kontrolowanych dla gazociągów wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim odpowiadać powinny sieci gazowe i ich usytuowanie oraz przepisami Prawa budowlanego. - w strefie kontrolowanej mogą być podejmowane działania ograniczające prawa własności nieruchomości poprzez ustanowienie służebności przesyłu gwarantującej dostęp do infrastruktury gazowej dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego. 	
--	--	--	--	--	--

PREZYDENT MIASTA
 Piotrków Trybunalski
Piotr Chojnacki

PPP.4103.8.5.2016

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia nr 134
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 28.11.2016 r.

**Wykaz wniosków osób fizycznych
Do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim**

Lp.	Data wpływu wniosku/znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Decyzja i jej uzasadnienie
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	09.02.17r.		4.	5.	6.	7.
1.				<p>Na wstępie warto zaznaczyć, że przedmiotowa uchwała dotyczy dwóch działek nr ewidencyjny 171 i 172/2 adres ulica Narutowicza, czyli terenu po rozebranym budynku dawnego Kina Hawany będąca aktualnie własnością prywatnego przedsiębiorstwa. W myśl tej uchwały Rada Miasta zobowiązała Urząd Miasta (na koszt Urzędu Miasta) do rozszerzenia (zmiany katalogu usług) zagospodarowania przestrzennego działek 171 i 172/2 zlokalizowanych przy ulicy Narutowicza. Aktualnie (zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego) teren ten przeznaczony jest na usługi publiczne, kulturę, rekreację i wypoczynek z dużym udziałem zieleni, usługi finansowe, gastronomia. Proponowana przez Radę Miasta zmiana zagospodarowania terenu zmierza w kierunku komercjalizacji tego terenu poprzez rozszerzenie katalogu usług. Taka zmiana całkowicie ignorując dotychczasowy publiczny charakter tego miasta.</p> <p>Stan faktyczny</p> <p>W dniu 21 grudnia 2016 Rada Miasta Piotrków Trybunalski przyjęła uchwałę Uchwała Nr XXX/405/16 w/s przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim.</p> <p>Paragraf 1 ww. uchwały zobowiązuje Urząd Miasta do przystąpienia</p>	<p>6.</p> <p>ul. Narutowicza 9/13</p> <p>dz. nr ew. 171, 172/2, obr. 22</p>	<p>(1)</p> <p>Ze względu na treść wniosku, uznaje się go jako uwagę do projektu zmiany planu zagospodarowania. Przestrzennego.</p> <p>Zostanie ona rozpatrzona w trybie art. 17 pkt 12) Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>

				<p>do sporządzenia zmiany uchwały NR XVII/236/15 Rady Miasta Piotrków Trybunalski z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim. W treści paragrafu 3 uchwały dnia 21 grudnia 2016 Rada Miasta Piotrków Trybunalski Nr XXX/405/16 czytamy, że zmiana ma polegać na 'rozszerzeniu katalogu usług w ramach przeznaczenia terenu' (czyli nieruchomości po dawnym kinie Hawana).</p> <p>Zgodnie z istniejącym planem zagospodarowania przestrzennego Nr XVII/236/15 Rady Miasta Piotrków Trybunalski z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim wzmiankowany powyżej teren dawnego kina Hawana leży na terenie jednostki 1U/Z. W paragrafie 6 ww uchwały czytamy: „<i>dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U/Z ustala się:</i></p> <p><i>1) przeznaczenie – teren usług publicznych: kultury, rekreacji i wypoczynku z dużym udziałem zieleni, gastronomii oraz zieleni urzędzona; 2) możliwość lokalizacji stacji i urządzeń infrastruktury technicznej, małej architektury.</i></p> <p>Warto zaznaczyć, że PPHU Józef Sp. J. w procedurze uzgodnień planu zagospodarowania zgłosiło szereg uwag do planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XVII/236/15. Całość uwag PPHU Józef Sp. J. znajduje się w załączniku Nr 2 do Uchwały Nr XVII/236/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 18 grudnia 2015 r. ROZSTRZYGNIECIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO. Wówczas to nasze przedsiębiorstwo postulowało rozszerzyć katalog usług, które można realizować na w jednostce 2U/Z czyli na terenie dawnego kina Hawana. Wówczas Urząd Miasta jednak nie podzielił naszego zdania nie uwzględniając żadnej naszej uwagi. Potwierdzenie tego stanu rzeczy znajdujemy w Załączniku Nr 2 do Uchwały Nr XVII/236/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 18 grudnia 2015 r. który jest integralnym elementem tego pisma.</p> <p>Warto zaznaczyć, że sprawą zagospodarowania przestrzennego ww nieruchomości interesowałem się od wielu miesięcy. Najpierw wystąpiłem z prośbą o wydanie warunków zabudowy. Została ona odrzucona. Warto przypomnieć, że pierwsze próby tworzenia zagospodarowania przestrzennego dla terenu dawnego kina Hawana</p>
--	--	--	--	--

urząd Miasta podjął już w 2015. Owoce tych starań było przyjęcie przez Radę Miasta w dniu 25 marca 2015 uchwały numer VII/80/15 która zaproponowała nowe zagospodarowanie przestrzenne dla tego terenu. Jednak w wyniku rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Łódzkiego zagospodarowanie przestrzenne straciło moc. Warto w tym miejscu zauważyć, że treść uchwały VII/80/15 jest analogiczna z treścią uchwały XVII/236/15 czyli dla obszaru 2U/Z przewidywała to samo rozwiązanie merytoryczne (w szczególności zakres katalogu usług które można realizować na terenie dawnego kina Hawana). Dodajmy, że ówczesnie (w czasie procedowania nad uchwałą VII/80/15) PPHU Józef Sp. J. również złożyliśmy uwagi dotyczące między innymi rozszerzenia katalogu usług. Pracownia Planowania Przestrzennego i Rada Miasta nie uwzględniło żadnej naszej uwagi.

Na marginesie warto zaznaczyć, że wystąpiliśmy do Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim z prośbą o udzielenie informacji w trybie dostępu do informacji publicznej zapytaniem czy tutejszy Urząd planuje przystąpienie do zmiany zagospodarowania przestrzennego terenu po dawnym kinie Hawana.

Odpowiedź wymijająca otrzymaliśmy w dniu 29 listopada 2016 podpisana przez z-cę dyrektora Annę Dulas (w wersji informacyjnej dom Prezydenta i Przewodniczącego Rady Miasta bez nazwiska). W związku z tym mam pytanie czy Pani Anna Dulas w momencie udzielenia nam informacji nie miała świadomości, że w dniu 1 grudnia 2016 była już robiona analiza 'zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II'. (Załącznik nr 2 do tego pisma). Analiza ta powstała na wniosek przedsiębiorstwa Victoria z dnia 29 sierpnia 2016. W tym przypadku odnoszę wrażenie, że PPP celowo udzieliła mi takiej wymijającej odpowiedzi, choć z całą pewnością miała świadomość, że zmiana jest przygotowana. W tym przypadku zapewne nie doszło do złamania prawa, ale na pewno nie jest to zgodne ze zwyczajem, udziałem czynnika społecznego i przejrzystością procesu decyzyjnego. Czy Urząd celowo próbował delikatnie uspić czujność wnioskodawcy?

Skupmy chwilę uwagę na ww. analizie która stała się przyczynkiem do podjęcia przez Radę Miasta w dniu 21 grudnia 2016 przedmiotowej uchwały. Interesujące jest, że z tej analizy 'wyszło' że istnieje konieczność przystąpienia do zmiany zagospodarowania przestrzennego. Warto zauważyć, że w analizie *zasadności*

		<p>przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego nie znajdujemy nawet jednego zdania uzasadniającego taki wniosek. W tym miejscu cytuję całe uzasadnienie które znajduje się w punkcie VII analizy: „Przystąpienie do opracowania zmiany planu zgodnie z wnioskiem jest zasadne”. Natomiast w punkcie VI teże analizy znajdujemy ocenę stopnia zgodności przewidywanego rozwiązania z ustaleniami tzw ‘studium’ czytamy „Zmiana planu zagospodarowania będzie zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrków Trybunalski”. Warto w tym miejscu sięgnąć do owego studium czyli uchwały nr XXVII/359/16 z dnia 26.10.2016 która wyraźnie mówi, że ww teren jest położony na obszarze tzw. ‘przestrzeni publicznej’.</p> <p>Wnioski.</p> <p>Teren dawnego kina Hawana był przedmiotem przetargu zorganizowanego przez Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego. Jednym z oferentów było nasze przedsiębiorstwo. Wiadomo, że zagospodarowanie przestrzenne jest jednym z elementów transakcji. Istniejące zagospodarowanie w sposób znaczny utrudnia komercjalizację nieruchomości po dawnym kinie Hawana. W czasie przetargu było przewidziane dotychczasowe rozwiązanie. Bardzo chcieliśmy by zagospodarowanie było inne, ale Urząd Miasta nie wyrażał na to zgodę. Uznaliśmy, że to jest ostateczne stanowisko Urzędu i nie możemy liczyć na korzystną zmianę i w związku z tym nie ‘forsowaliśmy’ ceny. Interesujący jest fakt, że gdy inny podmiot wystąpił z wnioskiem to otrzymał zgodę na zmianę. Czy aby problemem nie była moja osoba? Jak ja proszę to nie dostaje a ktoś inny prosi to dostaje. Gdybym miał informacje, że nastąpi zmiana zagospodarowania przestrzennego to byśmy nie zrezygnował z dalszego uczestnictwa w przetargu.</p> <p>Uwagi do planu.</p> <p>Jak widać z treści naszego pisma nastąpiła zamiana stron. Dotychczas Urząd Miasta obstawał twardo, że nie należy rozszerzać katalogu usług a PPHU Józef Sp. J. chciało dokonać zmian. Dziś odwrotnie, to Urząd chce zmiany poprzez rozszerzenie katalogu usług a nasze przedsiębiorstwo broni dotychczasowego ładu przestrzennego.</p> <p>W naszej ocenie proponowana zmiana polegająca na rozszerzeniu katalogu usług należy rozpatrzeć negatywnie. Teren dawnego kina Hawana mieści się w terenie przestrzeni publicznej i ma to swoje</p>
--	--	---

				<p>konsekwencje. Podmiot kupujący kino Hawana miał pełną świadomość, jakie jest zagospodarowanie przestrzenne i że działka leży na terenie przestrzeni publicznej.</p> <p>1. Wprowadzenie usług komercyjnych na terenie przestrzeni publicznej zaburzy ład przestrzenny gdyż teren powinien znajdować się w sferze publicznej.</p> <p>2. Zmiana zagospodarowania przestrzennego zburzyłaby relacje wolnorynkowe gdyż w chwili prowadzenia przetargu warunki były znane i równe dla każdego.</p> <p>3. Istniejący plan zagospodarowania przestrzennego parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II tworzy pewną całość. Wycięcie tylko jednego elementu i jego zmiana powoduje zaburzenie całościowego ładu przestrzennego centrum miasta.</p> <p>4. Dlaczego dziś Urząd zdecydował się na zmianę planu zagospodarowania przestrzennego który ma niespełna rok. Co się wydarzyło, że zaistniała konieczność dokonania zmiany? Czy związane jest to z faktem, że z wnioskiem występuje inny podmiot niż PPHU Józef Sp. J.?</p> <p>5. Na koniec proszę wy tłumaczyć, dlaczego Urząd Miasta w postaci PPP w piśmie z dnia 29 listopada 2016 wprost nie poinformował mnie o fakcie przystąpienia do zmiany zagospodarowania przestrzennego przedmiotowej działki.</p> <p>Załączniki do pisma :</p> <p>1. Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII/236/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 18 grudnia 2015 r. – ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO.</p> <p>2. Pismo PPHU Józef Sp. J. Kamil Walczak, Grzegorz Walczak z dnia 16.11.2016.</p> <p>3. Pismo Pracowni Planowania Przestrzennego z dnia 29.11.2016 r.</p>
--	--	--	--	---


 PRYZYDENT MIASTA
 Piotrkowa Trybunalskiego
 Krzysztof Chojniak