

załącznik nr 1 do Zarządzenia ¹³⁴
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia ...30 marca 2017...

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU OGRANICZONEGO, POŁOŻONEJ PRZY UL. KS. PIOTRA SKARGI.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Ks. Piotra Skargi.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00046360/1.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 143/207 o pow. 0,0032 ha (obręb 20).
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
W obrocie prawnym funkcjonuje decyzja nr 12/2015 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 07 kwietnia 2015 r. znak sprawy PPP.6733.43.2014.2015 ustalająca sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu dla realizacji zadania inwestycyjnego Piotrków Trybunalski ul. Wyzwolenia i przyległe – budowa stacji transformatorowej nr 1-0046 "Wyzwolenia 1" polegającego na: budowie linii kablowej 0,4kV, linii kablowej 15kV i kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4kV małowobarytowej WST 20/630 ze zjazdem z ul. ks. Piotra Skargi.
Uzbrojenie nieruchomości w media miejskie - brak. Infrastruktura przebiega w ul. ks. Piotra Skargi: wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, gaz.
4. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego (Uchwała nr XXIX/837/2006 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 roku) z późniejszymi zmianami (Uchwała Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 listopada 2011 roku Nr XIV/297/11 z dnia 26 października 2016 r. Nr XXVII/359/16) przedmiotowy obszar położony jest w terenie MW o następujących ustaleniach: MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Działka posiada bezpośredni dostęp do ul. Ks. Piotra Skargi i z niej winien być lokalizowany zjazd.
5. Ww. nieruchomość będąca przedmiotem zbycia pod lokalizację stacji transformatorowej, mocą Uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Nr XXXII/417/17 z dnia 25 stycznia 2017 r. przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego ograniczonego.
W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie przedsiębiorstwa energetyczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tj. Dz. U. 2017 r., poz. 220) posiadające koncesję na przesyłanie i dystrybucję energii elektrycznej, które złożą zgłoszenie do udziału w przetargu.
6. Cena nieruchomości położonej przy ul. ks. Piotra Skargi, oznaczonej nr działki 143/207 wynosi: 6.000,00 zł.
Zgodnie z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2016 r. poz. 710) do ceny gruntu działki nr 143/207 doliczony zostanie podatek VAT według obowiązującej w danym roku stawki, tj. obecnie 23%.
Zatem cena nieruchomości położonej przy ul. ks. Piotra Skargi wynosi 6.000,00 zł + 23% VAT (1.380,00 zł) - 7.380,00 zł.
7. Termin uiszczenia należności za nabycie ww. nieruchomości na własność, podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy cywilnoprawnej. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.
8. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni tj. od dnia ...31 marca 2017... do dnia ...21 kwietnia 2017... oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce

nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

9. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 21 maja 2011 do dnia 10 maja 2011


PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak