

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego nr 26 w budynku położonym przy ul. Topolowej 16/20, stanowiącym współwłasność Miasta Piotrkowa Tryb., przeznaczonego do sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy **ul. Topolowej 16/20**
2. Dla w/w nieruchomości założona jest księga wieczysta **PT1P/00017519/9**
3. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerami działek **443/12 i 443/13**
4. Powierzchnia nieruchomości - **0,0795 ha**
5. Działka zabudowana jest domem wielorodzinnym.
6. Lokal **nr 26** w domu mieszkalnym położonym przy **ul. Topolowej 16/20** przeznaczony jest do sprzedaży w formie bezprzetargowej wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.
7. Cena lokalu mieszkalnego o pow. **57,86 m²** **139.653,00 zł.**
Cena 1 m² lokalu **2.413,64 zł.**
Cena ułamkowej części gruntu **2.447,00 zł.**
8. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
9. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste działki wynosi 25% ceny gruntu + podatek VAT.
10. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste działki wynosi 1% aktualnej wartości gruntu + podatek VAT. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
11. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
12. Wykaz wywieszony jest do publicznego wglądu na okres 21 dni tj. od dnia**30 marca**..... **2017 r.** do dnia**20 kwietnia**..... **2017 r.** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miasta, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

Pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Piotrków Tryb., dnia 24.03.2017 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kucperak
WICEPREZYDENT MIASTA