

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia ..... 2017 roku**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr IX/173/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 1 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Batorego  
w Piotrkowie Trybunalskim**

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579), uchwala się co następuje:

**§1.** Zmienia się Uchwałę Nr IX/173/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 1 czerwca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Batorego w Piotrkowie Trybunalskim w taki sposób, że obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określony w §1. ust. 2 i 3 tej uchwały zastępuje się Załącznikiem graficznym do niniejszej Uchwały.

**§2.** Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny określający nowe granice przedmiotowego planu.

**§3.** Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego do podjęcia procedury określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, ze zmianami).

**§4.** Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim oraz w prasie lokalnej.

**§5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

### **do projektu uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie zmiany Uchwały Nr IX/173/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 1 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Batorego w Piotrkowie Trybunalskim**

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr IX/173/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 1 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Batorego w Piotrkowie Trybunalskim, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579), związane jest koniecznością powiększenia obszaru planu w stosunku do obowiązującego mpzp przyjętego Uchwałą Nr IX/131/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 17 marca 1999 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego nieruchomość przy ulicy Batorego 2-6 o tereny sportu i rekreacji położne od strony południowej południowej.

Opracowanie planu związane jest z programem rozwoju usług sportu i rekreacji w tym rejonie miasta.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego jest instrumentem polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przyjęte Uchwałą nr XLIX/837/06 Rady Miasta z dnia 29 marca 2006 r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego.” ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XIV/297/11 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30 listopada 2011 r. i Nr XXVII/359/16 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 października 2016 r., wskazany teren opracowania, przeznacza pod zabudowę śródmiejską.

Zgodnie z wymaganiami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 14 ust. 5) Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przeprowadził analizę, dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium. Przeprowadzona analiza wykazała, że proponowane opracowanie będzie zgodne ze studium.