

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO  
z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic:  
Łódzkiej, Gęsiej i Wiatracznej w Piotrkowie Trybunalskim**

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579), uchwala się co następuje:

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Nr VII/130/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 marca 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Łódzkiej, Gęsiej i Wiatracznej w Piotrkowie Trybunalskim (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 13 czerwca 2011 r., Nr 171, poz. 1704), w granicach określonych w §2 niniejszej uchwały.
- §2.** Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą są zgodne z granicami planu przyjętego Uchwałą Nr VII/130/11 i przedstawione zostały na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
- §3.** Przedmiotem zmiany planu będzie zmiana:
- 1) klasy dróg zbiorczych 1KDZ i 2KDZ na drogi lokalne,
  - 2) szerokości w liniach rozgraniczających dróg zbiorczych 1KDZ i 2KDZ,
  - 3) przebiegu linii rozgraniczających w terenach sąsiednich,
  - 4) zasad obsługi komunikacyjnej terenów sąsiednich,
  - 5) przebiegu linii zabudowy w terenach sąsiednich.
- §4.** Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego do podjęcia procedury planistycznej.
- §5.** Traci moc Uchwała Nr XX/385/12 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 18 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Łódzkiej, Gęsiej i Wiatracznej w Piotrkowie Trybunalskim.
- §6.** Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, oraz poprzez komunikat w prasie lokalnej i publikację w Internecie.
- §7.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

### **do projektu uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łódzkiej, Gęsiej i Wiatracznej w Piotrkowie Trybunalskim**

Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łódzkiej, Gęsiej i Wiatracznej w Piotrkowie Trybunalskim przyjętego Uchwałą Nr VII/130/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 marca 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Łódzkiej, Gęsiej i Wiatracznej w Piotrkowie Trybunalskim (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 13 czerwca 2011 r. Nr 171, poz. 1704) opracowywana będzie w związku z ostatnią zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego przyjętej Uchwałą Nr XXVII/359/16 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 października 2016 r., która zmieniła klasę dróg zbiorczych w tym rejonie miasta występujących w obszarze planu.

Zmiana planu dostosuje jego ustalenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Przedmiotem zmiany planu będzie: zmiana klasy dróg zbiorczych 1KDZ i 2KDZ na drogi lokalne, zmiana szerokości w liniach rozgraniczających dróg zbiorczych 1KDZ i 2KDZ, zmiana przebiegu linii rozgraniczających w terenach sąsiednich, zmiana zasad obsługi komunikacyjnej terenów sąsiednich, zmiana przebiegu linii zabudowy w terenach sąsiednich.

Uchwalenie zmiany planu miejscowego pozwoli na bardziej racjonalne, z zachowaniem ładu przestrzennego, wykorzystanie terenów działek położonych przy drogach lokalnych.

Zmiana planu zagospodarowania będzie zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego.