projekt

**U C H W A Ł A Nr**

**RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

 **z dnia ........................**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 22 numerem 70/3
o powierzchni 0,0024 ha .

 Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. 2016 r., poz. 446 zmiany: Dz. U. 2016 r., poz. 1579 i poz. 1948 )
**u** **c h w a l a się, co następuje:**

§ 1.Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa użytkowania wieczystego
 niezabudowanej działki gruntu, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. gen. Stefana Grota -
 Roweckiego, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 22 numerem działki 70/3 o powierzchni
 0,0024 ha.

§ 2.Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w tym zawarcie
 umowy w formie aktu notarialnego.

§ 3.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 22 numerem 70/3 o powierzchni 0,0024 ha.**

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta wystąpił z wnioskiem o podjęcie działań w celu uregulowania stanu prawnego terenu zajętego pod chodnik ulicy gen. Stefana Grota - Roweckiego wzdłuż działki
nr 70/1 w obrębie 22.

Działka nr 70/1 w obrębie 22 stanowi własność Gminy Miasto Piotrków Trybunalskim w użytkowaniu wieczystym PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Łódź - Teren.

Ww. działka położona jest na obszarze dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz Zmianą Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania ww. obszar położony jest w terenie: MŚ – tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej (mieszanej, mieszkaniowo- usługowej).

W celu wyodrębnienia części gruntu zajętego pod chodnik ulicy gen. Stefana Grota – Roweckiego przeprowadzono procedurę podziałową działki nr 70/1, z której wydzielono działkę nr 70/3 o powierzchni 0,0024 ha, która w całości znajduje się w obrębie pasa drogowego drogi publicznej.

Z uwagi na fakt, iż wydzielona działka nr 70/3 stanowi przedmiot użytkowania wieczystego PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna, koniecznym jest nabycie tego prawa przez gminę Miasto Piotrków Trybunalski.

 **Wobec powyższego przedkładam przygotowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 22 numerem 70/3 o powierzchni 0,0024 ha pod obrady Rady Miasta, po uprzednim jego zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.**