

załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
wykonującego zadanie z zakresu
administracji rządowej
z dnia 17 marca 2017 roku

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA,
POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO
37 PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W DRODZE USTNEGO PUBLICZNEGO
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 37.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obręb 21 jako działka nr 10/4 o powierzchni 0,0686 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00050059/9.

Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym służebnością gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, położonej w Piotrkowie Trybunalskim, obręb 21, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 10/1 o powierzchni 0,2512 ha, dla której w Sądzie Rejonowym VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Trybunalskim prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00056021/6.

3. Na nieruchomości znajduje się budynek handlowo-usługowy, parterowy, niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej o powierzchni użytkowej 282 m². Ściany budynku murowane, ściany zewnętrzne nieocieplone. Stropodach płytowy żelbetowy wylewany. Pokrycie dachowe – papa na lepiku. Ścianki działowe murowane. Stolarka okienna wymieniona na PCV. Teren wokół utwardzony. Nieruchomość wyposażona jest w przyłącza wodociągowe, sanitarne, gazowe i teletechniczne. Stan techniczny budynku mierny. Budynek jest nieużytkowany od początku 2013 roku.

W razie zachodzącej konieczności usunięcia drzew/krzewów (w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych), posiadacz nieruchomości może tego dokonać wyłącznie na zasadach określonych ustawie z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.)

Zgodnie z zaleceniami Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, biorąc pod uwagę istotną rolę jaką spełniają zadrzewienia i zakrzaczenia, zaleca się ograniczenie działań związanych z wycinką drzew i krzewów tylko do uzasadnionych przypadków.

W przypadku powstania odpadów przy wycince drzew i krzewów, posiadacz nieruchomości jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.).

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Budynek posadowiony jest przy południowej granicy działki bezpośrednio przy ul. Wojska Polskiego.

4. Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego (uchwała XXIX/837/2006) Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r.) oraz Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego (Uchwały XIV/297/11 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30 listopada 2011 r.) przedmiotowy obszar położony jest w terenie MŚ o następujących ustaleniach; - teren zabudowy wielofunkcyjnej intensywnej (mieszanej, mieszkaniowo-usługowej).

5. Cena nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 37 wynosi: **308.000 zł.**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.) zbycie nieruchomości zwolnione jest od podatku VAT, stosownie do treści art. 43 ust. 1 pkt 10 powołanej ustawy.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, płatna jest jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy cywilnoprawnej.

6. Ww. nieruchomości przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 47/2016 z dnia 8 lutego 2016 r. w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności gruntowej na nieruchomości Skarbu Państwa oraz zbycia w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa.

Postanowieniem Ns 780/93 Sądu Rejonowego w Piotrkowie Tryb. Wydziału I Cywilnego Skarb Państwa nabył własność ww. nieruchomości przez zasiedzenie.

Z uwagi na powyższe stosownie do art. 216 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.2147) przy zbywaniu niniejszej nieruchomości nie ma zastosowania art. 34 ust.1 pkt. 2 regulujący kwestie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia...23.03...2017 r. do dnia13.04...2017 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl i stronie internetowej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA