

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Sulejowskiej 60.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Sulejowskiej 60.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 34, jako działka nr 228 o pow. 0,0675 ha, ma urządzoną księgę wieczystą PT1P/00088120/3 i stanowi własność Gminy Piotrków Trybunalski.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 228 położona jest w jednostkach urbanistycznych: MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 19KD ½ - ulica dojazdowa i 1KZ2/2 - ulica zbiorcza.
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.
Bez zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie może przedmiotowej działki poddzierżawić i oddawać osobie trzeciej do bezpłatnego używania.
6. Do dzierżawy przeznaczony jest teren o pow. 230 m², stanowiący część działki nr 228 obr.34, zaznaczony na załączniku graficznym.
7. Czynsz dzierżawny wynosi **280,60 zł + podatek VAT wg. stawki obowiązującej w danym roku, obecnie 23%, co stanowi czynsz na dzień zawarcia umowy w wys. 345,14 zł brutto rocznie**, tj.
 $230 \text{ m}^2 \times 1,22 \text{ zł} = 280,60 \text{ zł} + 23 \% \text{ podatku VAT} = 345,14 \text{ zł brutto rocznie}$.
8. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 20.03.2017 r. do dnia 10.04.2017 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA

Piotrków Tryb. dnia 17.03.2017 r.