

UCHWAŁA NR XXXV/429/17
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 22 lutego 2017 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic:
Sulejowskiej, Dalekiej i Wierzeje w Piotrkowie Trybunalskim**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579), uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Sulejowskiej, Dalekiej i Wierzeje w Piotrkowie Trybunalskim, przyjęty Uchwałą Nr XIV/164/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 23 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Sulejowskiej, Dalekiej i Wierzeje w Piotrkowie Trybunalskim (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 22 października 2015 r. poz. 4047).

2. Zmiana planu składa się z:

- 1) części tekstowej zmiany planu, stanowiącej treść uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad finansowania, będące załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Część graficzna stanowiąca załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIV/164/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 23 września 2015 r. nie ulega zmianie.

§ 2. W uchwale Nr XIV/164/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 23 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Sulejowskiej, Dalekiej i Wierzeje w Piotrkowie Trybunalskim, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 7 ust. 2 pkt 1) otrzymuje brzmienie:

„1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 3000 m²”;

2) § 7 ust. 3 pkt 1) otrzymuje brzmienie:

„1) wskaźnik intensywności zabudowy:

– od 0,001 do 1,2”;

3) § 7 ust. 3 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

„2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy na działce w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

– 40%”;

4) § 7 ust. 3 pkt 3) otrzymuje brzmienie:

„3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

– 40%”;

5) w § 7 ust. 3 dodaje się pkt 3a), który otrzymuje brzmienie:

„3a) dla obiektów handlowych ustala się maksymalną powierzchnię sprzedaży - 150m² liczoną odrębnie dla każdego budynku”;

6) w § 7 ust. 3 dodaje się pkt 3b), który otrzymuje brzmienie:

„3b) ustala się minimalną powierzchnię zabudowy dla budynków handlowych i usługowych – 50m²”;

7) § 7 ust. 3 pkt 5) otrzymuje brzmienie:

„5) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania (dalej: m.p.) w ramach działki budowlanej nie mniejszej niż:

- a) 1 m.p. na 7 miejsc konsumenckich w obiektach gastronomii,
- b) 1 m.p. na 5 miejsc noclegowych w obiektach hotelowych,
- c) 2 m.p. na 75 m² powierzchni wewnętrznej obiektów handlowych,
- d) 1 m.p. na 100 m² powierzchni wewnętrznej pozostałych budynków użyteczności publicznej”;

8) § 7 ust. 3 pkt 8) otrzymuje brzmienie:

„8) rodzaj dachu:

- jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci 20° – 30°, ujednolicony pod względem użytego materiału,
- płaski o kącie nachylenia do 5°,
- obowiązuje ujednolicone pokrycie dachów i zadaszeń w ramach działki budowlanej w kolorach: naturalnej ceramiki, brązowym, grafitowym,
- obowiązuje zakaz stosowania jako materiału pokrycia dachów: blachy trapezowej i falistej, papy termozgrzewalnej na dachach o kącie nachylenia połaci 20° – 30°”;

9) § 7 ust. 3 pkt 9) otrzymuje brzmienie:

„9) realizacja elewacji z zastosowaniem nie więcej niż 3 rodzajów materiałów wykończeniowych (nie dotyczy obróbek blacharskich, orynnowania oraz stolarki okiennej i drzwiowej)”;

10) § 7 ust. 4 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

„2) ustala się parametry działek powstałych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- minimalna powierzchnia – 3000 m²,
- minimalna szerokość frontu 30,0 m,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 85°-95°”;

11) § 10 ust. 3 pkt 5) otrzymuje brzmienie:

„5) w terenie 8ZP dopuszcza się lokalizację budowli sportowych, a w terenie 7ZP budowli sportowych, rekreacyjnych i placów zabaw”.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i na stronie internetowej miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący Rady Miasta

Marian Błaszczyński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXV/429/17

Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 22 lutego 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO
PROJEKTU ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO**

Na podstawie art. 20 ust. 1. ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579) Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego stwierdza, że w ustawowym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Sulejowskiej, Dalekiej i Wierzeje w Piotrkowie Trybunalskim, nie wniesiono uwag do projektu zmiany planu miejscowego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA**

Marian Błaszczczyński

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXV/429/17

Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 22 lutego 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH
W ZMIANIE PLANU MIEJSCOWEGO INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579) w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Sulejowskiej, Dalekiej i Wierzeje w Piotrkowie Trybunalskim zostaną zagospodarowane i zabudowane dalsze tereny miasta. W konsekwencji wywołane zostaną do realizacji nowe zadania inwestycyjne.

Zadania własne miasta związane z realizacją ustaleń zmiany planu miejscowego winny stanowić podstawę do wprowadzenia ich do Wieloletniej Prognozy Finansowej (WPF) po roku 2017 lub rozważenia ich wprowadzenia przy zmianach WPF, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji inwestycji.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA**

Marian Błaszczyński