

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO
WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ULICY
Modrzewskiego.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Modrzewskiego i stanowi część targowiska.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka o nr 315/27 o powierzchni 0,5870 ha i posiada urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00050183/7.
3. Na nieruchomości znajdują się pawilony handlowe. Nakłady na te pawilony stanowią własność osób fizycznych.
4. Teren oznaczony jako działka nr 315/27 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.
6. Do dzierżawy przeznaczona jest część terenu o pow. 15m² stanowiący część działki nr 315/27 w granicach określonych na załączonej mapie.
7. Czynsz dzierżawny wynosi 11,00 zł/m² + VAT (obecnie 23%) w stosunku miesięcznym, tj.
 $15m^2 \times 11,00 \text{ zł} = 165,00 \text{ zł} + \text{VAT} = 202,95 \text{ zł}$ miesięcznie.
8. Czynsz płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca.
9. Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
10. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie uiścić kaucję pieniężną w wysokości równej czynszowi dzierżawnemu netto określonego w pkt 7.
Kaucję, o której mowa wyżej należy uiścić przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy.
11. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 28.03.2017 r. do dnia 20.04.2017 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.
12. Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

Piotrków Tryb. dnia 28.03.2017 r.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak