

WYKAZ UDZIAŁU STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI W WYSOKOŚCI 4887/145833 CZĘŚCI W NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 3, PRZECZNACZONEGO DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste NA RZECZ WŁAŚCICIELA LOKALU MIESZKALNEGO NR 27 PRZY UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 3.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Kazimierza Wielkiego 3.
Dla przedmiotowej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00052939/6.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 22 jako działka nr 261/26 o pow. 0,0739 ha.
3. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r., działka nr 261/26 znajduje się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem MŚ – zabudowa mieszkaniowa wielofunkcyjna śródmiejska i usługowa.
4. Nieruchomość oznaczona nr działka 261/26 stanowi całość gospodarczą z sąsiednią działką nr 260, na której usytuowany jest dom mieszkalny – wielomieszkaniowy i oddana została w użytkowanie wieczyste w ułamkowych częściach na rzecz właścicieli wyodrębnionych dotychczas lokali mieszkalnych znajdujących się w omawianym budynku.
5. Cena nieruchomości oznaczonej nr działki 261/26 o pow. 0,0739 ha wynosi: **135.533,00 zł**.
Cena ułamkowej części gruntu – udziału wynoszącego 4887/145833 części, przysługującego właścicielowi lokalu mieszkalnego nr 27 w budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 3 wynosi: **4.542,00 zł**.
6. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki wynosi 25 % ceny gruntu plus podatek VAT.
7. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki wynosi 1% aktualnej wartości gruntu plus podatek VAT. Opłaty roczne użytkownik wieczysty winien wносить bez wezwania, co roku do dnia 31 marca, na konto właściciela działki, z góry za dany rok.
8. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
9. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu odbywać się będzie na zasadach określonych w uchwale Nr XLIX/825/06 Rady Miasta Piotrkowa Tryb. z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Tryb., bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, ze zm.
9. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu winna być wniesiona najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej w formie aktu notarialnego.

10. Wykaz wywieszony jest do publicznego wglądu na okres 21 dni tj. od dnia 13 lutego 2017 r. do dnia 06 marca 2017 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

Piotrków Tryb., dnia 9 02.2017 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA