

**PREZYDENT MIASTA**  
**Piotrkowa Trybunalskiego**

**OGŁOSZENIE O II USTNYM PRZETARGU OGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ LOKALU UŻYTKOWEGO – POMIESZCZENIA STACJI TRAF0, STANOWIACEGO WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, ZLOKALIZOWANEGO W BUDYNKU POŁOŻONYM W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY UL. SIENKIEWICZA 3.**

1. Lokal użytkowy – pomieszczenie stacji TRAF0, znajduje się w budynku położonym w Piotrkowie Tryb. przy ul. Sienkiewicza 3.  
Dla nieruchomości lokalowej urządzona jest księga wieczysta PT1P/00103187/2.  
Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Lokal użytkowy o pow. użytkowej 8,27 m<sup>2</sup> składa się z jednego pomieszczenia i usytuowany jest na parterze budynku wielomieszkańcowego (bloku) w Piotrkowie Tryb. przy ul. Sienkiewicza 3.  
Do lokalu można wejść drzwiami metalowymi od strony podwórka. Lokal użytkowany jest przez przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesję na przesyłanie i dystrybucję energii elektrycznej. W przedmiotowym pomieszczeniu znajduje się transformator SN/nN. Stan techniczny lokalu – gorszy, podłogi – wylewka betonowa, pomalowana farbą, na ścianach tynki cementowo – wapienne, pomalowane. Stolarka – metalowa, pomalowana. Lokal wyposażony jest w energię elektryczną, ale istnieje możliwość dostępu do istniejących w budynku instalacji wodno – kanalizacyjnej i gazowej.
3. Z lokalem związany jest udział wynoszący 827/193044 części w częściach wspólnych budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział we współwłasności nieruchomości, na której posadowiony jest budynek, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 79 i 335 o łącznej pow. 0,2005 ha, objętej księgą wieczystą PT1P/00000668/6.
4. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r., działki nr 79 i 335 znajdują się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem MŚ – zabudowa mieszkaniowa wielofunkcyjna śródmiejska i usługowa.
5. Nieruchomość lokalowa przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu ograniczonego na rzecz podmiotów – przedsiębiorstw energetycznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) posiadających koncesję na przesyłanie i dystrybucję energii elektrycznej.  
W dniu 27 czerwca 2014 r. Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego podjęła uchwałę Nr XLV/802/14 w sprawie sprzedaży, w drodze ustnego przetargu ograniczonego lokalu użytkowego – pomieszczenia stacji TRAF0 na rzecz podmiotów – przedsiębiorstw energetycznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) posiadających koncesję na przesyłanie i dystrybucję energii elektrycznej.
6. Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej wynosi: **22.000,00 zł.**  
Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia objęta jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług, wynikającym z art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).
7. Cena nieruchomości lokalowej osiągnięta w wyniku przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej na **trzy dni przed zawarciem** umowy cywilnoprawnej.
8. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 w dniu **17 marca 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 57.**  
Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości, przeprowadzony w dniu 28 października 2016 r., zakończył się wynikiem negatywnym.
9. Wadium za nieruchomość lokalową przy ul. Sienkiewicza 3 wynosi: **4.400,00 zł.** i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Getin Noble Bank SA nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003 w terminie do dnia **13 marca 2017 r. (włącznie)**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.

Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

10. W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie podmioty – przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesję na przesyłanie i dystrybucję energii elektrycznej, które złożą zgłoszenie do udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (zgłoszenie do przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia) oraz terminowo wpłacą wadium.

Zgłoszenie do udziału w przetargu, wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej do dnia **13 marca 2017 r.** włącznie do godz. 15<sup>00</sup>:

- a) osobiście: w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 60;  
albo
- b) przesyłką pocztową lub przesyłką kurierską – w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teoczce lub paczce z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego,  
z dopiskiem: „Zgłoszenie udziału w II ustnym przetargu ograniczonym na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Sienkiewicza 3 w Piotrkowie Trybunalskim – pomieszczenie stacji TRAF0”.

Za termin dostarczenia (złożenia) należy rozumieć datę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

Lista podmiotów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy ul. Szkolnej 28.

11. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
12. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
13. Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze wywieszono zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 pokój 60 oraz opublikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta w Biuletynie informacji Publicznej.

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. 44 732-18-53 w godz. 7:30-15:30.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kacperek*  
WICEPREZYDENT MIASTA