

UMOWA NR/DRG/16

zawarta dnia 2016 r. w Piotrkowie Trybunalskim pomiędzy: Miastem Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski, reprezentowanym przez **Pana Mariusza Magierę – Kierownika Referatu Administracji i Majątku**, działającego na podstawie Pełnomocnictwa Nr 186 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 18 sierpnia 2014 r. zwanym dalej „Zamawiającym”,
a

..... (KRS/CEIDG, NIP, REGON), reprezentowaną/ym przez (PESEL, adres zamieszkania osoby reprezentującej), zwaną/ym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi wykonywania przeglądów serwisowych i konserwacji systemów klimatyzacji (central) i agregatu chłodniczego wymienionych w załącznikach nr 1 i 2, znajdujących się w budynkach Urzędu Miasta przy Pasażu Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28.

§ 2

1. W zakres prac serwisowych i konserwacyjnych, o których mowa w § 1 wchodzi w szczególności poniższe czynności:

- a) ogólne oględziny i ocena stanu technicznego urządzeń,
- a) sekcja wentylatora – pomiar parametrów pracy silników elektrycznych, kontrola poprawności działania i ewentualna regulacja pracy silnika, wirnika, łożysk, naciągu pasków klinowych, stan króćców elastycznych, czystość sekcji,
- b) układ zasilania i sterowania – test automatyki, kontrola stanu połączeń oraz izolacji elektrycznej, sprawdzenie nastaw regulatorów, test automatyki, kontrola działania elementów wykonawczych jak siłowniki, zawory i przepustnice,
- c) sekcja filtrów - stan filtrów i przepustnicy powietrza pod względem mechanicznym oraz czystość sekcji filtrów i przepustnicy,

- d) korekta programu i nastaw wg życzeń użytkownika,
 - e) ocena prawidłowości pracy central,
 - f) czyszczenie filtrów powietrza w klimatyzatorach,
 - g) czyszczenie elementów obudowy,
 - h) czyszczenie i odgrzybianie parowników jednostek wewnętrznych,
 - i) czyszczenie skraplaczy,
 - j) sprawdzenie prawidłowości pracy sprężarek chłodniczych,
 - k) sprawdzenie szczelności instalacji chłodniczej i stanu izolacji,
 - l) pomiar parametrów pracy silników elektrycznych,
 - m) pomiar ciśnienia i temperatur w układzie chłodniczym,
 - n) sprawdzenie układu odprowadzenia skroplin z klimatyzatorów,
 - o) informowanie osób odpowiedzialnych ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów nieprawidłowościach w pracy konserwowanych urządzeń, które mogłyby spowodować ich awarię, w przypadku zauważenia dysfunkcji – wstępnym oszacowaniu kosztów naprawy.
2. Pozostałe czynności niezbędne do prawidłowego funkcjonowania urządzeń zostaną wykonane w oparciu o podpisany przez Strony protokół konieczności obejmujący w szczególności:
- a) ewentualne uzupełnienie czynnika chłodzącego, według ceny określonej w załączniku nr 3, który stanowi integralną część umowy (faktyczne zużycie wynika ze zważenia butli gazu przed i po uzupełnieniu),
 - b) czyszczenie wymienników ciepła poprzez odpylanie,
 - c) usuwanie bakterii i grzybów według ceny określonej w załączniku nr 3 (za faktycznie zużyty środek odgrzybiający).
3. Z każdego przeglądu oraz z każdej konserwacji, o których mowa w ust. 1 sporządzony zostanie protokół.

§ 3

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. dostarczania wszystkich materiałów eksploatacyjnych, tj. freonu, preparatów chemicznych do usuwania bakterii i grzybów, powietrza sprężonego itp. do wszystkich urządzeń wymienionych w załącznikach nr 1 i 2, które stanowią integralną część umowy,

2. realizacji umowy z należytą starannością,
3. niezmienności cen wynikających z załączników nr 1 – 3 w okresie obowiązywania umowy,
4. prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i p.poż. dla tego rodzaju prac,
5. prowadzenia prac w sposób niezakłócający funkcjonowania urzędu,
6. pokrycia kosztów szkód powstałych w wyniku ingerencji w urządzenia podczas przeglądów serwisowych.

§ 4

1. Poza zobowiązaniami wynikającymi z § 1 – 3 Wykonawca zapewni pomoc techniczną w przypadku wystąpienia awarii związanej z koniecznością wykonania naprawy.
2. W przypadkach awaryjnych, na telefoniczne wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przybycia celem ustalenia i dokonania niezbędnych napraw.
3. Czas reakcji serwisowej polegającej na podjęciu działań, w celu usunięcia awarii lub zdiagnozowania jej przyczyny wynosi dla wszystkich urządzeń wymienionych w załącznikach nr 1 - 2 do umowy **maksymalnie 12 godzin** od momentu zgłoszenia.
4. Termin usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych usterek ustala się na 1 dzień roboczy. Dopuszcza się przedłużenie terminu naprawy w przypadku wystąpienia przyczyn niezależnych od Stron umowy.
5. W przypadku określonym w § 4 ust. 1 Wykonawca może powierzyć realizację umowy innemu podwykonawcy – o ile posiada on niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi niezbędne kwalifikacje i uprawnienia – w stopniu, co najmniej takim jak Wykonawca.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że:

1. wszelkie czynności, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 oraz § 4 ust. 1 wykonywane będą zgodnie z dokumentacją i zaleceniami producentów urządzeń, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami,
2. posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i upoważnienia oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. pracownikami

posiadającymi niezbędne kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie pozwalające przeprowadzać przeglądy serwisowe (jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień).

§ 6

1. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 Zamawiający zapłaci po odbiorze części przedmiotu zamówienia określonego w § 1 w ciągu 14 dni od dnia wpływu faktury do siedziby Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy.

Podstawą wystawienia faktury jest przekazanie Zamawiającemu protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 3.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonywania przeglądów serwisowych i konserwacji systemów klimatyzacji (central) i agregatu chłodniczego łącznie nie przekroczy kwoty netto zł (słownie: zł) + VAT, tj. **brutto zł** (słownie: zł).
3. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy wynikać będzie z ilości wykonanych przeglądów i konserwacji i ich cen określonych w załącznikach nr 1 i 2.
4. Wykonawca obciąży Zamawiającego odrębną fakturą za zużyte materiały eksploatacyjne do urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 2, w/g cen określonych w załączniku nr 3, na podstawie protokołu odbioru.

4.1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu zużyte opakowania po materiałach do odgrzybiania.

4.2. Należność zostanie uregulowana w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury (kwota wynikająca z faktury nie stanowi łącznej wartości umowy wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu).

5. Wykonawca obciąży Zamawiającego odrębną fakturą za dokonane, za zgodą Zamawiającego niezbędne naprawy, o których mowa w § 4 ust. 1, po podpisaniu protokołu odbioru.

5.1. Należność zostanie uregulowana w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury (kwota wynikająca z faktury nie stanowi łącznej wartości umowy wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu).

6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Dopuszcza się zmianę stawki VAT w razie ustawowej zmiany przepisów o VAT, stosownie do zmian ustawowych dokonywanych w tym zakresie.

§ 7

1. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym terminy wykonania przeglądów i konserwacji, o których mowa w § 2 ust. 1.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z realizacją zamówienia.
3. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją umowy są:
 - a) Pan, tel., e-mail:,
 - b) Pan, tel., e-mail:
4. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest Pani/Pan, tel., e-mail:
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia przeglądów w związku z okolicznościami, których Zamawiający obecnie nie może przewidzieć.

§ 8

Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w przypadku, gdy:

1. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za usługi zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy.
2. Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy lub zaniechał jej realizacji w sposób przez siebie zawiniony,
3. Wykonawca uporczywie nie wykonuje wskazanych w umowie usług, zgodnie z jej warunkami lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.

§ 9

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań z umowy wynikających.

§ 10

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - a) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przeglądów, o których mowa w § 7 ust. 1 w wysokości 20 zł za każdy dzień zwłoki,

- b) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
- Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w kodeksie cywilnym, gdy wartość kar umownych jest niższa niż wartość powstałej szkody.
 - Należne kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 11

Wykonawca dokona wpisu potwierdzającego wykonanie czynności w dokumentach serwisowych robót objętych niniejszą umową.

§ 12

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. **od dnia 01.01.2017 r. do dnia 31.12.2017 r.**

§ 13

- Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
- W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
- Ewentualne spory wynikające z postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

PODINSPEKTOR
Marzena Kubera

KIEROWNIK
Referatu Administracji i Majątku
Mariusz Magiera

RADCA PRAWNY
Wiesław Pasieka
adwokat

Załącznik nr 1
do umowy nr/DRG/17
z dnia2017 r.

FORMULARZ CENOWY
Zestawienie urządzeń podlegających przeglądom serwisowym i konserwacji
(znajdujących się przy ul. Szkolnej 28)
oraz koszt wykonywanych prac

Lp.	Nazwa urządzenia	Lokalizacja	Jednostka wewnętrzna	Jednostka zewnętrzna	Ilość wymaganych przeglądów	Cena netto za jeden przegląd (w zł)	Cena netto za wszystkie przeglądy (w zł)	Stawka Vat (%)	Cena brutto za wszystkie przeglądy (w zł)
1.									
2.									
...									
RAZEM						X		X	

Z czynności przeglądów serwisowych i konserwacji będzie sporządzany każdorazowo protokół, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

Zamawiający

Wykonawca

PODINSPEKTOR

Marzena Kubera

Załącznik nr 2
do umowy nr/DRG/17
z dnia2017 r.

FORMULARZ CENOWY

Zestawienie urządzeń podlegających przeglądom serwisowym i konserwacji
(znajdujących się przy Pasażu K. Rudowskiego 10)
oraz koszt wykonywanych prac
– bez filtrów (filtry zabezpiecza Zamawiający)

Lp.	Nazwa urządzenia	Ilość	Ilość wymaganých przeglądów wraz z konserwacją	Cena jednego przeglądu wraz z konserwacją netto (w zł)	Cena netto za wszystkie przeglądy wraz z konserwacją (w zł)	Stawka VAT (%)	Cena brutto za wszystkie przeglądy wraz z konserwacją (w zł)
1.							
2.							
Razem				X		X	

Z czynności przeglądów serwisowych i konserwacji będzie sporządzany każdorazowo protokół, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

Zamawiający

Wykonawca

PODINSPEKTOR
Marzena Kubera

Załącznik nr 3
do umowy nr/DRG/17
z dnia2017 r.

FORMULARZ CENOWY

Zestawienie cen materiałów eksploatacyjnych (do central i urządzeń klimatyzacyjnych)

Lp.	Nazwa materiału eksploatacyjnego	Cena netto za 1 kg (w zł)	Cena brutto za 1 kg (w zł)
1.			
2.			
...			

Z wszelkich czynności będzie sporządzany każdorazowo protokół, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

Zamawiający

Wykonawca

PODINSPEKTOR
Marzena Kubera