

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ULICY BELZACKIEJ.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Belzackiej i oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 32/8 obr. 28 o pow. 0,3172 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00060980/7.
2. Przedmiotowa działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego obszar ten położony jest w terenie U – usługi (w tym usługi publiczne: służba zdrowia, opieka społeczna, oświata i wychowanie, kultura, administracja) na wydzielonych działkach z dużym udziałem terenów zieleni.
3. Do dzierżawy przeznaczają się 6 miejsc handlowych o powierzchni ca. 10 m² każde miejsce handlowe zgodnie z załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszego wykazu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.
4. Dzierżawca może na przedmiotowym terenie prowadzić działalność handlową zgodnie z wymogami prawa obowiązującymi w tym zakresie.
5. Czynnosc dzierżawny wynosi 110,00 zł za jedno miejsce handlowe miesięcznie + podatek VAT (obecnie 23 %) tj.
 $10 \text{ m}^2 \times 11,00 \text{ zł} = 110,00 \text{ zł} + \text{VAT} = 135,30 \text{ zł}$ miesięcznie brutto.
6. Wysokość czynszu w latach następnych będzie aktualizowana w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego- wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
7. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczenia czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej czynszowi dzierżawnemu netto za jeden okres płatności.
8. Czynnosc płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
9. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 26.01.2017 r. do dnia 20.02.2017 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10i ul. Szkolna 28.
10. Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

Piotrków Tryb. dnia 26.01.2017 r.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak