

**WYKAZ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. ŻÓŁTEJ 21, ul. ŻÓŁTEJ 23, ul. ŻÓŁTEJ 22 i ul. ŻÓŁTEJ 24. PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO.**

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Trybunalskim przy :

- ul. Żółtej 21 księga wieczysta PT1P/00090398/9
- ul. Żółtej 22 księga wieczysta PT1P/00090398/9
- ul. Żółtej 23 księga wieczysta PT1P/00090398/9
- ul. Żółtej 24 księga wieczysta PT1P/00090398/9

Powyższe nieruchomości nie są obciążone prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów:

- ul. Żółtej 21 - obr. 11, działka nr 217/7 o pow. 0,0730 ha
- ul. Żółtej 22 - obr. 11, działka nr 217/10 o pow. 0,0898 ha
- ul. Żółtej 23 - obr. 11, działka nr 217/8 o pow. 0,0929 ha
- ul. Żółtej 24 - obr. 11, działka nr 217/11 o pow. 0,0850 ha

3. Ww. działki są niezabudowane, niezagospodarowane oraz nieuzbrojone w sieci infrastruktury technicznej. Teren działek płaski, porośnięty trawą.

Dojazd do nieruchomości od strony miasta drogami asfaltowymi, następnie ul. Żółtą o nawierzchni asfaltowej. Dostęp do drogi publicznej – ul. Żółtej - zapewnia wydzielona, nieurządzona jeszcze w terenie, droga wewnętrzna.

Budowa nowego wjazdu wymaga uzyskania zgody na jego wykonanie wraz z warunkami i parametrami technicznymi określonymi przez zarządcę drogi – Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim ul. Kasztanowa 31 - oraz uzyskania pozwolenia na budowę.

Nieruchomość należy odvodnić poprzez odprowadzenie wód na własny teren nieutwardzony. Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na tereny sąsiednich nieruchomości jest zabronione, zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (test jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 469 z późniejszymi zmianami).

Ewentualna niwelacja terenu pod projektowane obiekty winna zostać ujęta w projekcie budowlanym i nie może spowodować zachwiania stosunków wodnych na przedmiotowym terenie i terenach sąsiednich.

W ulicy Żółtej przebiega sieć wodociągowa Ø 160, natomiast w ulicy Karolinowskiej, w odległości ok. 80 m w linii prostej, dostępna jest sieć eNN.

4. Nieruchomości położone są w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W obrocie prawnym funkcjonuje natomiast decyzja o ustaleniu warunków zabudowy PP.II.73310/196/08 z dnia 29 września 2008 r., ustalająca warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz z wydzieleniem terenów niezbędnych do ich realizacji, przewidzianych na terenie przy ul. Żółtej.

5. Ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

6. Cena nieruchomości położonych przy :

- ul. Żółtej 21 wynosi: 60.000,00 zł
- ul. Żółtej 22 wynosi: 72.000,00 zł
- ul. Żółtej 23 wynosi: 75.000,00 zł
- ul. Żółtej 24 wynosi: 70.000,00 zł

7. Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 710 z późniejszymi zmianami) do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie zbycia nieruchomości - obecnie 23%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej.

Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.

- 2
8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 16.01.2017 r. do dnia 16.02.2017 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.
9. Własność przedmiotowych nieruchomości Skarb Państwa nabył mocą decyzji z dnia 30 sierpnia 1978 r. RZL-ON-7011b/2/78 o przejęciu na własność Skarbu Państwa gospodarstwa rolnego w zamian za emeryturę. Następnie, decyzją Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/418/93 z dnia 03 lutego 1993 r., stwierdzono nabycie, z mocy prawa, własności przedmiotowej nieruchomości przez Gminę Miasto Piotrków Trybunalski.

Z uwagi na powyższe, stosownie do treści art.216 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami), przy sprzedaży działek objętych niniejszym wykazem, nie ma zastosowania art. 35 ust. 2 pkt 12 regulujący kwestie przysługującego pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

Z up. PREZYDENTA MIASTA

  
Andrzej Kacper  
WICEPREZYDENT MIASTA

Piotrków Trybunalski, dnia 2017-01-24