

## W Y K A Z

**wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 37, położonego  
w budynku przy ul. Łódzkiej 35 A, stanowiącego  
własność Gminy Piotrków Tryb., przeznaczanego do  
sprzedaży łącznie z udziałem w prawie użytkowania  
wieczystego gruntu.**

1. Nieruchomość lokalowa położona jest w Piotrkowie Tryb. przy **ul. Łódzkiej 35 A**
2. Dla nieruchomości lokalowej założona jest księga wieczysta **PT1P/00088712/0**
3. Wyodrębniony lokal mieszkalny oznaczony **nr 37** o pow. 37,78 m<sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o pow. 2,79 m<sup>2</sup>, w budynku mieszkalnym położonym przy **ul. Łódzkiej 35 A**, przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej łącznie ze związanym z własnością tego lokalu udziałem wynoszącym **4057/343915** części w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego numerem działki **442** o pow. **0,3737 ha**.
4. Cena nieruchomości lokalowej wynosi: **92.410,00 zł.**, w tym:
  - cena lokalu **84.325,00 zł.**
  - cena ułamkowej części gruntu **8.085,00 zł.**Cena 1 m<sup>2</sup> lokalu wynosi: **2.232,00 zł.**
5. Cena nieruchomości lokalowej łącznie z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
6. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste działki wynosi 1% aktualnej wartości gruntu.  
Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
7. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu może ulegać zmianie w okresach nie krótszych niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
8. Wykaz wywieszony jest do publicznego wglądu na okres 21 dni tj. od dnia *19 stycznia* **2017 r.** do dnia *09 lutego* **2017 r.**

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

**Pierwszeństwo w nabyciu tego lokalu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.**

Piotrków Tryb., dnia *18* .01.2017 r.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*