***- projekt -***

**UCHWAŁA Nr ….. /……. /17**

**RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

**z dnia …………………... 2017 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą   
i odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na część nieruchomości, położonych   
w Piotrkowie Trybunalskim przy: **ul. Modrzewskiego 5,** **ul. Modrzewskiego 7,** **ul. Modrzewskiego 11,** **ul. Kotarbińskiego 12,** **ul. Kostromskiej 64A,** **ul. Kostromskiej 64.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym   
( Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 zmiany:poz.2260 )  ***u c h w a l a się,*  co następuje:**

**§ 1.** 1.Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia, na okres   
 10 lat, umów dzierżawy części nieruchomości, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:   
 ul. Modrzewskiego 5 – część działki nr 411/24 obr.24 o pow. 32 m2,

ul. Modrzewskiego 7 – część działki nr 411/23 obr.24 o pow. 32 m2,

ul. Modrzewskiego 11 – część działki nr 412/4 obr.24 o pow. 32 m2,

ul. Kotarbińskiego 12 – cześć działki nr 2/281 obr.28 o pow. 32 m2,

ul. Kostromska 64A – część działki nr 2/272 obr.28 o pow. 32 m2,

ul. Kostromska 64 – część działki nr 2/274 obr.28 o pow. 32 m2,

z przeznaczeniem pod pergole śmietnikowe.

2.Wyraża się zgodę na zawarcie, kolejnych umów dzierżawy części nieruchomości opisanych   
 w ust.1, z dotychczasowym dzierżawcą.

Granice dzierżawy określają załączniki graficzne 1, 2, 3, 4, 5 i 6 stanowiące integralną część   
 niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie** do projektu Uchwały Rady Miasta w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na część nieruchomości, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy: **ul. Modrzewskiego 5,** **ul. Modrzewskiego 7,** **ul. Modrzewskiego 11,** **ul. Kotarbińskiego 12,** **ul. Kostromskiej 64A,**   
**ul. Kostromskiej 64.**

Spółdzielnia Mieszkaniowa Im. J. Słowackiego wystąpiła o dalsze wydzierżawienie terenów, na których zlokalizowane są pergole śmietnikowe. Są to następujące nieruchomości:

- ul. Kostromska 64 część działki nr 2/276,

- ul. Kostromska 64a – część działki ozn. nr 2/272,

- ul. Kotarbińskiego 12 – część działki ozn. nr 2/281

- ul. Modrzewskiego 11 – część działki ozn. nr 412/4

- ul. Modrzewskiego 7 – część działki ozn. nr 411/23

- ul. Modrzewskiego 5 – część działki ozn. nr 411/24

Działki nr : 411/24, 411/23, 412/4 i 2/281 nie sa objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz jego zmianą przedmiotowe działki znajdują się w terenie MW i ZP.

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

ZP – zieleń parkowa, skwery.

Natomiast działki nr 2/272 i 2/276 położone są w terenach oznaczonych symbolami: 10ZP, 10KX i 17KS.

10ZP – zieleń urządzona

10KX – ciągi piesze

17KS – komunikacja samochodowa.

Zarówno Pracownia Planowania Przestrzennego jak i merytoryczne Referaty tut. Urzędu pozytywnie zaopiniowały możliwość dalszego wydzierżawienia terenów pod pergolami śmietnikowymi, na okres 10 lat.

Ponieważ Spółdzielnia Mieszkaniowa im. J. Słowackiego była stroną umowy dzierżawy na ten sam teren z przeznaczeniem pod pergole śmietnikowe, stosownie do przepisów art. 18 ust.2 pkt 9 lit.”a” ustawy o samorządzie gminnym, w sytuacji gdy po umowie zawartej na czas oznaczony - do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość - wymagana jest zgoda rady. Zgoda Rady wymagana jest również w przypadku przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Prezydent Miasta przyjął przygotowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowym Dzierżawcą, na część ww nieruchomości, stanowiących własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, zabudowanych pergolami śmietnikowymi i polecił przekazać go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe Komisje problemowe.

Piotrków Tryb. dnia 01.2017 r.