

UCHWAŁA Nr / /.....

RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
z dnia 201... r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy: ul. Dzieci Polskich 26

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, Dz.U. z 2016 r. poz. 65, poz.1250, poz.1271, poz.1579) **u c h w a l a s i ę, c o n a s t ę p u j e:**

- § 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia, na okres 10 lat, umowy dzierżawy nieruchomości, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dzieci Polskich 26, oznaczonej jako cz. działki nr 95 obr. 24 o pow. 1580 m², z przeznaczeniem na zieleń.
2. Wyraża się zgodę na zawarcie, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w ust.1, z dotychczasowym dzierżawcą.
Granice dzierżawy określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DIWNIK
KANCELARIA NIERUCHOMOŚCIAMI

mgr inż. Kosela

PODINSPEKTOR

RADCA PRAWNY

Łd-P-220

Bogusława Dąbrowska

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Andrzej Kacperek

mgr inż. Ligenza

Załącznik do projektu Uchwały Nr
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia



PODINSPEKTOR
[Signature]
Alicja Legenza

Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Miasta w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy nieruchomości, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dzieci Polskich 26

Działka nr 94/1 i część działki nr 95 była przedmiotem dzierżawy na rzecz właściciela przyległej nieruchomości z przeznaczeniem na zieleni.

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o sprzedaż dzierżawionej działki bądź jej dzierżawę, ale na okres 10 lat.

Działka nr 94/1 bezpośrednio przylegająca do nieruchomości wnioskodawcy jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. Przetargi odbyły się: w dniu 20 maja 2016 r., który zakończył się wynikiem negatywnym, w dniu 26 sierpnia, gdzie zainteresowany wpłacił wadium, przyszedł na przetarg, ale nie przystąpił do licytacji i w dniu 2 grudnia 2016 r., który również zakończył się wynikiem negatywnym (jedna osoba wpłaciła wadium, ale nie przystąpiła do przetargu). Kolejny przetarg został zaplanowany na dzień 24 lutego 2017 r.

Natomiast część działki nr 95 jest użytkowana przez dotychczasowego dzierżawcę.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego w rejonie ulic Wodnej, Sulejowskiej, Dziewiarskiej, przedmiotowy obszar położony jest w terenach: ZN – zieleni urządzonej, 11 KD1/2 – ulica dojazdowa

Ponieważ wnioskodawca był stroną umowy dzierżawy na ten sam teren z przeznaczeniem na zieleni, stosownie do przepisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym, w sytuacji gdy po umowie zawartej na czas oznaczony - do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość - wymagana jest zgoda rady. Zgoda Rady wymagana jest również w przypadku przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Prezydent Miasta przyjął przygotowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym Dzierżawcą na okres 10 lat i odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Dzieci Polskich 26 z przeznaczeniem na zieleni, bez możliwości zabudowy, i polecił przekazać go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe Komisje problemowe.

Piotrków Trybunalski dnia ...12.2016 r.

PODINSPEKTOR

Alicja Łagienka

WIEKÓWNIK

WYKONAWCA PRAC NIERUCHOMOŚCI

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Andrzej Kacperak