

**OGŁOSZENIE O II USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO 29 A, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 29 a.  
Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej PT1P/00051072/3.

Nieruchomość obciążona jest służebnością gruntową drogi koniecznej polegającej na prawie przejścia, przejazdu i przechodu, pasem dochodzącym do ulicy Wojska Polskiego nr 29/31, którego szerokość, długość, zakres i granice określają punkty A,B,C,D,E,F,G,H,I wyznaczające przebieg i granice tej drogi koniecznej, zaznaczone na wyrysie z mapy ewidencyjnej załączonej do akt księgi wieczystej PT1P/00051072/3.

Służebność gruntowa, o której mowa wyżej, ustanowiona została na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działek nr: 15/2, 15/4 i 15/5.

Przez zachodnią część działki przebiega napowietrzna linia energetyczna, natomiast we wschodniej części działki znajduje się kanalizacja sanitarna Ø 150 i wodociąg Ø 36, stanowiące przyłącza do sąsiedniego budynku mieszkalnego.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. nr 21 jako działka nr 15/10 o powierzchni 0,1778 ha.
3. Teren położony jest w obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej obejmującym obszar dzielnicy staromiejskiej wpisanej do rejestru zabytków decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Łodzi Wydziału Kultury, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 lutego 1962 r., znak: KL.III-52/34/62 oraz zabytkowego układu urbanistycznego śródmieścia miasta Piotrkowa Trybunalskiego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Łodzi Wydziału Kultury, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14 września 1967 r., znak: KL.IV-680/482/67.  
W południowo-wschodniej części działki, w granicy ul. Wojska Polskiego, znajdują się zachowane fragmenty wyburzonych w 2006 r. budynków oficyn mieszkalnych, tj. ściany frontowe tychże budynków, które podlegają ochronie konserwatorskiej i stanowią element zabytkowego układu przestrzennego miasta, wyznaczając historyczną linię zabudowy ulicy.
4. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla przedmiotowej nieruchomości nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie ze „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego*” opisany teren znajduje się w jednostce urbanistycznej **MŚ – tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej (mieszanej mieszkaniowo - usługowej)**.

Działka dodatkowo objęta jest zasięgiem stref ochrony konserwatorskiej:

- „B” – strefa ograniczonej ochrony konserwatorskiej;
- „E” – strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji.

Szczegółowe informacje w przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej działki uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Farna 8, tel. 44 732-15-10.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości przewidziana z ulicy Wojska Polskiego, poprzez sieć przejazdową w zrealizowanej w przyszłości zabudowie pierzejowej. Natomiast dojazd do garaży zlokalizowanych w głębi nieruchomości zabezpieczony został poprzez służebność przejścia i przejazdu, która ujawniona jest w księdze wieczystej.

5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
6. Cena nieruchomości położonej przy ul. Wojska Polskiego 29 a wynosi: **350.000,00 zł**.
7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz.710 z późniejszymi zmianami) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT, stosownie do treści art. 43 ust.1 pkt 9 powołanej ustawy.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.

8. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 w dniu **24 lutego 2017 r.** o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 57.  
Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, przeprowadzony w dniu 02 grudnia 2016 r., zakończony został wynikiem negatywnym.

9. Wadium za działkę położoną przy ul. Wojska Polskiego 29 a wynosi: 70.000,00 zł i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Getin Noble Bank SA nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003 w terminie do dnia **20 lutego 2017 r. (włącznie)**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży.

Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

10. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą zgłoszenie do udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (zgłoszenie do przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia) oraz terminowo wpłacą wadium.**

Zgłoszenie do udziału w przetargu, wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej do dnia **20 lutego 2017 r. włącznie do godz. 15<sup>00</sup>:**

- a) **osobiście: w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 58;**  
albo
- b) **przesyłką pocztową lub przesyłką kurierską – w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem: „Zgłoszenie udziału w II ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 29 a”.**

Za termin dostarczenia (złożenia) należy rozumieć datę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.

**Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.**

11. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
12. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
13. Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze wywieszono zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl) w zakładce: gospodarka nieruchomościami → ogłoszenia przetargów I półrocze 2017 r., a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28, pokój 58.

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. /44/ 732-18-52 w godzinach 7:30-15:30.

**PREZYDENT MIASTA**  
**Piotrkowa Trybunalskiego**  
*Krzysztof Chojniak*