

**PREZYDENT MIASTA**  
**Piotrkowa Trybunalskiego**

**OGŁOSZENIE O IV USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ul. DZIECI POLSKICH.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dzieci Polskich.  
Dla przedmiotowej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00095358/2.  
Nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 34 jako działka nr 94/1 o pow. 0,1211 ha.
3. Ww. działka jest niezabudowana i niezagospodarowana. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej Ø 1000 oraz sieć wodociągowa Ø 1000. W związku z powyższym, w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, ustanowiona zostanie nieodpłatnie służebność przesyłu na czas nieoznaczony, w zakresie której to służebności właściciel mediów lub osoba / jednostka organizacyjna posiadająca prawo do ich dysponowania będzie uprawniony do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem na nieruchomość w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami, jak również usuwaniem awarii. Zakres służebności przesyłu uwidoczniony został na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.  
**Nabywcy nieruchomości, jak również jego następcom prawnym, nie przysługują obecnie i nie będą przysługiwały w przyszłości, jakiegokolwiek roszczenia z tytułu ustanowienia i wykonywania służebności przesyłu.**  
  
W pasie drogowym ulicy Dzieci Polskich przebiegają następujące sieci infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja sanitarna oraz sieć energetyczna.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego w Piotrkowie Trybunalskim w rejonie ulic: Wodnej, Sulejowskiej, Dziewiarskiej, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/521/2000 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 grudnia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 13, poz. 112 z 2001 r. ze zmianami), działka nr 94/1 obręb 34 przy ul. Dzieci Polskich, położona jest w terenie **ZN**, dla którego ustalono:
  - 1) zieleń nieurządzoną w formie zieleni niskiej umożliwiającej swobodny przepływ powietrza, ze wskazaniem przekształcenia w zieleń publiczną z urządzeniami towarzyszącymi (ciągi piesze, ścieżki rowerowe itp.);
  - 2) dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą lokalizację urządzeń sportowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 3) dopuszcza się użytkowanie ogrodnicze bez rozbudowy kubaturowej (plantacje krzewów jagodowych, szkółkarstwo);
  - 4) dopuszcza się ogrodzenie w odległości 10,0 m od brzegu cieków z wykluczeniem ogrodzeń na pełnej podmurówce;
  - 5) zakaz wtórnych podziałów;
  - 6) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych i ogrodzeń;
  - 7) zakaz odtwarzania zakładu produkcyjnego usytuowanego przy ul. Robotniczej.Szczegółowe informacje w przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej działki uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Farna 8, tel. 44 732-15-10.
5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
6. Cena nieruchomości położonej przy ul. Dzieci Polskich wynosi: **35.200,00 zł**.  
Sprzedaż ww. nieruchomości objęta jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług, wynikającym z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku VAT.
7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej.  
Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.  
Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, bez jakiegokolwiek roszczeń w tym zakresie.
8. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 w dniu **24 lutego 2017 r. godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 58 na III piętrze**.  
Przeprowadzone przetargi na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości: pierwszy przetarg przeprowadzony w dniu 20 maja 2016 r., drugi przetarg przeprowadzony w dniu 26 sierpnia 2016 r., trzeci przeprowadzony w dniu 2 grudnia 2016 r. zakończone zostały wynikiem negatywnym.
9. Wadium za nieruchomość położoną przy ul. Dzieci Polskich wynosi: **7.040,00 zł** i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Getin Noble Bank SA nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003 w terminie do dnia **20 lutego 2017 r. (włącznie)**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.



Za termin wnieśnienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego. Dowód wnieśnienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy sprzedaży. Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

10. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą zgłoszenie do udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (*zgłoszenie do przetargu stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia*) oraz terminowo wpłacą wadium.

Zgłoszenie do udziału w przetargu, wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej do dnia 20 lutego 2017 r. włącznie do godz. 15<sup>00</sup>:

- a) osobiście: w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 58;  
albo  
b) przesyłką pocztową lub przesyłką kurierską – w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem: „*Zgłoszenie udziału w IV ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dzieci Polskich*”.

Za termin dostarczenia (złożenia) należy rozumieć datę i godzinę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

11. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
12. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
13. Koszty notarialne i opłaty sądowe wynikające ze sporządzenia umowy przenoszącej własność ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie niniejsze wywieszono zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl) w zakładce: gospodarka nieruchomościami → ogłoszenia przetargów I półrocze 2017 r., a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28, pokój 58.

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. /44/ 732-18-52 w godzinach 7:30-15:30.

**PREZYDENT MIASTA**  
**Piotrkowa Trybunalskiego**  
*Krzysztof Chojniak*