

Projekt

U M O W A Nr

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu2017 r. roku pomiędzy Miastem Piotrków Trybunalski z siedzibą przy Pasażu Karola Rudowskiego 10 w Piotrkowie Trybunalskim reprezentowanym przez:

Mariusza Magierę – Kierownika Referatu Administracji i Majątku

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a
..... w imieniu,
której działa
..... NIP..... Regon..... KRS.....
zwaną dalej Wykonawcą.

Zamówienia udzielono na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace polegające
 - 1) na utrzymaniu czystości,
 - 2) koszeniu trawy,
 - 3) utrzymaniu zimowym chodników,na nieruchomościach niezagospodarowanych stanowiących własność Miasta Piotrków Trybunalski (zgodnie z załącznikiem Nr 1 do umowy).
2. Zakres czynności w ramach utrzymania czystości:
 - a. Utrzymanie czystości na nieruchomościach wraz z terenami przyległymi poprzez:
 - 1) W okresie od 15 kwietnia do 31 października koszenie traw przynajmniej dwa razy w miesiącu na nieruchomościach opisanych w poz.: 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, załącznika nr 1 umowy.
 - 2) Systematyczne sprzątanie i wywóz nieczystości stałych, przynajmniej dwa razy w miesiącu, z terenu nieruchomościach opisanych we wszystkich pozycjach (tj. od poz. 1 do poz. 45) załącznika nr 1 umowy.
 - b. Usuwanie w okresach zimowych śniegu i gołoledzi z chodników wzdłuż nieruchomości opisanych w poz.: 2, 6, 14, 15, 16, 17, 25, 26, 27, 34, 39 załącznika nr 1 umowy.
 - 1) Czynności te powinny być wykonywane przy ciągłych opadach śniegu co najmniej 2 razy w ciągu doby tj. rano do godziny 6:30 oraz pomiędzy 13:00 i 15:00 bez względu na dzień tygodnia.
 - 2) Usuwany śnieg powinien być składowany w miejscach niezakłócających ruchu pieszego i samochodowego oraz niepowodujących zniszczenia zieleni.
 - 3) W przypadku powstania gołoledzi do usuwania jej skutków sprzątający powinien przystąpić natychmiast po jej stwierdzeniu.
3. Z wykonanych czynności Wykonawca będzie przedkładać miesięczne sprawozdanie, które będzie potwierdzane przez koordynatora prac Zamawiającego i przesyłane Sekretarzowi Miasta do akceptacji. Zaakceptowane sprawozdanie będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

§ 2

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonanie przedmiotu Umowy osobom trzecim.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za pracowników i prace wykonywane zgodnie z niniejszą umową, w tym za wyrządzone w związku z nimi szkody osoba trzecim.
3. Wykonawca oświadcza, iż prace będą wykonywane przez osoby posiadające przeszkolenie BHP i inne wymagane przepisami prawa.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nierzetelne wykonanie przedmiotu umowy.
5. Do kierowania i koordynowania prac związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:
Zamawiający: Przemysław Berliński – Inspektor Referatu Administracji i Majątku
Wykonawca:

§ 3

Wykonawca oświadcza, że zatrudnia pracowników na podstawie umów o pracę lub umów zleceń.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma:
 - a. w miesiącu styczniu 2017 r. wynagrodzenie w kwocie netto (słownie: złotych grosze) plus podatek od towarów i usług % - brutto (słownie: złotych groszy), wynikające z liczby dni objętych umową w miesiącu styczniu i dziennej stawki wynagrodzeni (ustalanej poprzez miesięczne wynagrodzenie podzielone przez 31 dni),
 - b. w miesiącach luty-grudzień 2017 r. wynagrodzenie w kwocie netto (słownie: złotych grosze) plus podatek od towarów i usług % - brutto (słownie: złotych groszy).
2. Wartość przedmiotu umowy nie przekroczy netto: zł., a wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości% za cenę brutto: zł.;
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie płatne w terminie 14 dni od dostarczenia do siedziby Zlecającego prawidłowo wystawionej faktury VAT po upływie miesiąca i sprawdzeniu rzetelności wykonania prac.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku
5. Strony zgodnie ustalają, iż za dzień zapłaty wynagrodzenia uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

Umowa obowiązuje od dnia ... stycznia 2017 r. do dnia 31 grudnia 2017 r.

§ 6

1. W przypadku niezgodnego z niniejszą Umową wykonywania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Za nienależyte wykonywanie przedmiotu Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy miesiąc, w którym nastąpi przypadek nienależytego wykonania Umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Strony ustalają, iż kwotę kary umownej Zamawiający potrąci z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 7

W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową Strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu.

§ 8

1. Umowa wraz z załącznikami zostaje zawarta na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej.

§ 9

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zlecający:

Wykonawca:

Miejscowość, dnia roku.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do
składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Wykaz nieruchomości przewidzianych do przetargu na utrzymanie nieruchomości Referat Administracji i Majątku:

1. Al. Armii Krajowej/Dmowskiego (działki 8/10, 8/11 i 8/13 łączna pow. 1355 m²) – K/S
2. Batorego 10 (działki 326/3, 326/4 łączna pow. 7116 m²) – K/S/O
3. Bawelniana 18A (działka 223/2 w części 6000 m²) – K/S
4. Belzacka 6 (działka 216 pow. 1034 m²) – K/S/O
5. Brzeźnica 5 (działki 187/3, 187/4, 184/7 łączna pow. 181m²) – S
6. Bugajska 6 (działka 76 o pow. 1003 m²) – K/S/O
7. Daleka (działki 85/1, 85/4, 85/5, 85/6, 85/7 o łącznej pow. 5899 m²) – K/S
8. Dąbrowskiego 11A (działki 68 pow. 668) – S/O
9. Działkowa (działka 171 pow. 544 m²) – K/S
10. Działkowa (działka 162/33 o pow. 1083 m²) – K/S
11. Energetyków/Dmowskiego (działka 1/1 łączna pow. 3530 m²) – K/S
12. Geodezyjna (działki 380, 383, 386, 452 łączna pow. 1673 m²) – K/S
13. Gwarków/Obywatelska (działki 360/9, 360/8 łączna pow. 477 m²) – K/S
14. Jerozolimska 18/22 (działka 149 pow. 1994 m²) – S/O
15. Jerozolimska 33/35 - Litewska 6/10 (działki 34, 35, 37, 38/2 o łącznej pow. 2353 m²) – K/S/O
16. Jerozolimska 38 (działka 33/1 pow. 356 m²) – K/S/O
17. Jerozolimska 39 – Litewska 9 (działki 438, 439/1, 439/2 i 442 o łącznej pow. 2435 m²) – K/S/O
18. Kasztanowa (działki 194/5 194/6, 194/7, łączna pow. 15268 m²) K/S
19. Kasztanowa 36 (działki 188/7 i 188/8 o łącznej pow. 4249 m²) K/S
20. Kostromska 50a (działki 315/29, 315/49, 315/65 łączna pow. 3575 m²) – K/S
21. Ks. P. Ściegiennego 7-11 (działki 143/157 w części 850 m² oraz Działki 207, 208 w części o łącznej pow. 1000 m²) K/S
22. Kwiatowa 13/Partyzantów 20 (działka 697 pow. 1705 m²) – K/S
23. Łódzka/Sadowa (działki 436/12, 438/1, 438/9, 440/1, 440/2, 440/5, 442/1, 442/4 łączna pow. 6341m²) - K/S
24. Marii Skłodowskiej-Curie 19 (działka 221/2 o pow. 467) – K/S
25. Narutowicza 15 (działki 170/3, 170/4 łączna pow. 1335 m²) – K/S/O
26. Narutowicza 34 (działki 194, 195/1 łączna pow. 801 m²) – K/S/O
27. Pereca 6 (działki 83/2, 83/4, 84/2, 84/4 łączna pow. 332 m²) – S/O
28. Piotra Skargi (działka 207 pow. 7100 m²) – K/S
29. Polna (działka 193/7 pow. 1163 m²) – K/S
30. Rysia 8/Górna (działka 296/40 pow. 2719 m²) – K/S
31. Sikorskiego/Kostromska (działka 2/104 w części 69 m²) – S
32. Słowackiego 124 (działka 20 pow. 874 m²) - K/S
33. Sulejowska 100 (działka 12/1 pow. 1863 m²) – K/S
34. Wślana 12 (działka 225/1 pow. 452 m²) K/S/O
35. Woj. Polskiego 23 (działka 19 pow. 1789 m²) – K/S
36. Woj. Polskiego 180 (działka 160/1 pow. 5586 m²) – K/S
37. Woj. Polskiego 264 (działka 43/2, 319/4 pow. 9109) – K/S
38. Wronia (działki 1/17 pow. 2887 m²) K/S
39. Zamkowa6/Zamurowa 6A (działka 79/1, 79/2 łączna pow. 725 m²) – S/O
40. Tereny w okolicach stadionu polonia (zgodnie z załącznikiem graficznym o pow. 3248 m²) - K/S

41. Tereny pomiędzy Blokami przy ul. Ks. P. Ściegiennego 7, 9, 11 i 13 (pow. 2900 m²) – K/S
42. Tereny po kolejce wąskotorowej od ul. Krakowski Przedmieście do ul. Sulejowskiej (działki 21, 34/17, 133/14 o łącznej pow. 27379 m²) – K/S
43. Kompleks nieruchomości ul. Ceramiczna 12-16 (działki 114, 115, 116 o łącznej pow. 2356 m²) - K/S
44. Kompleks nieruchomości ul. Fajansowej 7-17 (działki 125/1, 125/2, 126, 127, 128, 129, 130/1, 130/2 o łącznej pow. 6144 m²) - K/S.
45. Twardosławicka 7 – (działki 301/3, 302/1 310/1 o łącznej pow. 1189 m²) K/S

Legenda:

K – koszenie trawy,

S - systematyczne sprzątnięcie i wywóz nieczystości stałych z terenu nieruchomości (nie mniej niż dwa razy miesięcznie pod czas okresu objętego umową),

O - utrzymanie nieruchomości w okresie zimowym.

Miejscowość, dnia roku.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)