

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM W OBRĘBIE 32, DZIAŁKA NR 19/24 PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W DRODZE USTNEGO PUBLICZNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim w obrębie 32 oznaczona jest numerem działki 19/24 o powierzchni 0,0020 ha.

2. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą PT1P/00048868/6.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

3. Działka zabudowana jest boksem garażowym i zlokalizowana jest w kompleksie garaży. Przedmiotowe garaże wybudowane zostały na podstawie decyzji Urzędu Miejskiego w Piotrkowie Tryb. Wydziału Gospodarki Przestrzennej GP.I-8381/128/79 z dnia 17.05.1979 r. w sprawie zatwierdzenia planu realizacyjnego na budowę zespołu garaży i wydania pozwolenia na budowę tego zespołu.

4. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego natomiast zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przyjętym Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r. ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr XIV/297/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30.11.2011 r. działka położona jest w terenach MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

5. Cena nieruchomości wynosi: **19.800 zł w tym:**

- cena prawa własności gruntu **2.070 zł**

- cena naniesień budowlanych **17.730 zł**

- uznane nakłady:

Pana Andrzeja Kowalewskiego w kwocie 8.865, zł

Pani Heleny Kowalewskiej w kwocie 8.865, zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.) zbycie nieruchomości zwolnione jest od podatku VAT, stosownie do treści art. 43 ust. 1 pkt 10 powołanej ustawy (towar używany).

6. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, płatna jest jednorazowo najpóźniej na trzy dni od dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

7. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

Informuje się, że w przypadku wygrania przetargu przez Pana Andrzeja Kowalewskiego bądź Panią Helenę Kowalewską wartość poniesionych przez nich i uznanych przez Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego nakładów zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Natomiast w sytuacji, gdy przetarg wygra inna osoba niż właściciel nakładów, lub jeden z właścicieli nakładów, równowartość poniesionych i uznanych nakładów zostanie zwrócona osobie/osobom mającej uznane nakłady na wskazane konto, po sprzedaży nieruchomości, w terminie 30 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego.

8. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym

9. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z Uchwałą Nr XVII/231/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie zbycia zabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim oznaczonej numerem działki 19/24 w obrębie 32.