

## **UZASADNIENIE**

### **do projektu uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim**

Obszar śródmieścia miasta wskazany w projekcie uchwały objęty jest ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego, Uchwałą Nr XVII/236/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Śródmiejskiego im. Jana Pawła II w Piotrkowie Trybunalskim (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 22 stycznia 2016 r. poz. 306).

Zmiana planu opracowywana będzie w związku z koniecznością dostosowania istniejącego opracowania planistycznego do potrzeb inwestora Victoria sp. z o.o. - właściciela działek położonych przy ulicy Narutowicza 9/13, na podstawie wniosku o poszerzenie katalogu usług o nieuciążliwe usługi komercyjne typu fryzjer, gabinety lekarskie, usługi doradczo-prawne, florystyczne, kawiarenka internetowa, księgarnia z czytelnia, usługi administracyjno-biurowe.

Ustalenia dotychczas obowiązującego planu uwzględniały w terenie oznaczonym symbolem 2U/Z lokalizację obiektów usług publicznych: kultury, rekreacji i wypoczynku z dużym udziałem zieleni, usług finansowych, gastronomii oraz zieleni urządzonej.

Uchwalenie planu miejscowego pozwoli na racjonalne wykorzystanie terenów i obiektów poprzez dopuszczenie do lokalizacji obiektu o poszerzonej funkcji usługowej, i kontynuację ustalonych wcześniej funkcji terenu z zachowaniem ładu przestrzennego.

Zmiana planu zagospodarowania będzie zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego.