

UZASADNIENIE

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Garncarskiej, Pereca i Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim

Podjęcie uchwały, na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Krakowskie Przedmieście, Garncarskiej, Pereca i Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim, wynika z konieczności przeprowadzenia aktualizacji obowiązującego na tym obszarze planu. Plan uchwalony w roku 1998, w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stracił na swej aktualności w wyniku przemian gospodarczo - własnościowych i technicznych.

Opracowanie planu ujęte jest w Zarządzeniu Nr 416 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 października 2016 roku w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego Programu Sporządzania Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego na lata 2017 - 2020 z perspektywą po roku 2020.

Wskazany obszar wymaga wprowadzenia regulacji prawnych koordynujących proces zagospodarowania, w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów i uzbrojenia. W związku z powyższym plan miejscowy będzie kompleksowo regulować zagospodarowanie przestrzenne, obejmując kompozycję funkcjonalno – przestrzenną, i relacje z terenami otaczającymi, ochroną dóbr kultury i środowiska przyrodniczego, Opracowanie będzie zgodne z polityką przestrzenną gminy, wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, które przeznaczają przedmiotowy obszar pod zabudowę wielofunkcyjną śródmiejską, zielen parkową i układ komunikacyjny, z ograniczeniami wynikającymi z wymogów ochrony konserwatorskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego będzie instrumentem polityki przestrzennej zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego.