

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy 18-go Stycznia w Piotrkowie Trybunalskim

Obszar miasta wskazany w projekcie uchwały objęty jest ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Nr XLII/758/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy 18-go Stycznia w Piotrkowie Trybunalskim (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 22 kwietnia 2014 r. poz. 1881).

Zmiana planu opracowywana będzie w związku z wnioskami właścicieli działek położonych przy ulicy Dmowskiego 50, które w momencie ich kupna objęte były decyzją o ustaleniu warunków zabudowy Nr PP.II.73310/119/09 z dnia 24.06.2009 r. wydanej dla byłego właściciela, a którzy nie uzyskali pozwolenia na budowę przed uchwaleniem planu, co na podstawie art. 65 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) skutkowało stwierdzeniem wygaśnięcia tej decyzji.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu budowa budynków mieszkalnych o jakie chodzi wnioskodawcom nie jest możliwa.

Uchwalenie planu miejscowego pozwoli na racjonalne wykorzystanie terenów przez dopuszczenie do lokalizacji budynków mieszkalnych i kontynuację ustalonych wcześniej funkcji terenu z zachowaniem ładu przestrzennego z uwzględnieniem zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu w powiązaniu z przyległymi terenami.

Opracowanie planu będzie zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego.