

UZASADNIENIE
do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Piotrkowa Trybunalskiego”

Na obszarze miasta Piotrkowa Trybunalskiego obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 roku, z późniejszymi zmianami.

Ostatnia zmiana studium została przeprowadzona na podstawie Uchwały Nr X/129/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 czerwca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” i zatwierdzona Uchwałą Nr XXVII/359/16 z dnia 26 października 2016 roku.

Obecnie, po analizie układu komunikacyjnego miasta w rejonie węzła komunikacyjnego „Piotrków Południe” i Al. Sikorskiego zachodzi pilna potrzeba dokonania korekty w „Studium ...” dotyczącej zmiany klasyfikacji dróg Belzackiej i Świerkowej. Ponadto nastąpi podniesienie klasy ulicy Spacerowej w celu zachowania ciągłości drogi powiatowej. Korekty wymaga również zasięg terenów UC (o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m²) w rejonie ul Targowej. W celu realizacji polityki przestrzennej miasta niezbędne jest również wskazanie terenów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Zmiana fragmentów „Studium...” w przedstawionym zakresie ma na celu dostosowanie jego zapisów i rysunku do aktualnych realiów zaistniałych w zagospodarowaniu przestrzennym miasta. Studium jest wyrazem polityki przestrzennej i stanowi oparcie podczas opracowywaniu planów miejscowych.