

## Zarządzenie Nr 478

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 9 grudnia 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazu części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Tryb przy:

- **ul. Czeremchy**

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz.446 i 1579 ) oraz art. 13 ust. 1 w związku art. 23 ust.1 pkt 7a i art.25 ust.2 oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz.1774,zmiany: Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, Dz. U. z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz.1271, poz.1579 oraz Uchwały Nr XXV/437/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 3 września 2008 r). **z a r z ą d z a s i ę** co następuje:

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Czeremchy, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 3 lat, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 12.12.2016 r. do dnia 1.01.2017 r. , a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).
- § 3.Realizację Zarządzenia oraz sprawozdanie z jego realizacji powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

  
Andrzej Kacperek  
WICEPREZYDENT MIASTA

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Czeremchy.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Czeremchy.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obr. 13, jako działka nr 291/1 i posiada urzędową księgę wieczystą KW Nr PT1P/ 00013720/3.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana .
4. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 291/1, położona jest w jednostce urbanistycznej MN, MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
5. Część przedmiotowej nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na ogródek przydomowy .
6. Do dzierżawy przeznaczony jest teren o pow. 250 m<sup>2</sup> stanowiący część działki nr 291/1 obr.13, zaznaczony na załączniku graficznym kolorem zielonym.
7. Czynsz dzierżawny wynosi **1,22 zł / m<sup>2</sup> + VAT (obecnie 23%) rocznie.**  
 $250 \text{ m}^2 \times 1,22 \text{ zł} = 305,00 \text{ zł} = \text{VAT (23\%)} = 375,15 \text{ zł}$  brutto rocznie
8. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.  
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej czynszowi dzierżawnemu netto określonego w pkt.7.  
Kaucję, o której mowa wyżej należy uiścić najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy.  
W przypadku zawierania kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą wpłacona wcześniej kaucja zostanie zaliczona na poczet kaucji należnej w ramach tej umowy.
10. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 12 grudnia 2016 r. do dnia 1 stycznia 2017 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowski 10 i ul. Szkolna 28.  
Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

Piotrków Tryb. dnia 12.12.2016 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

  
Andrzej Kacperok  
WICEPREZYDENT MIASTA

Województwo: łódzkie

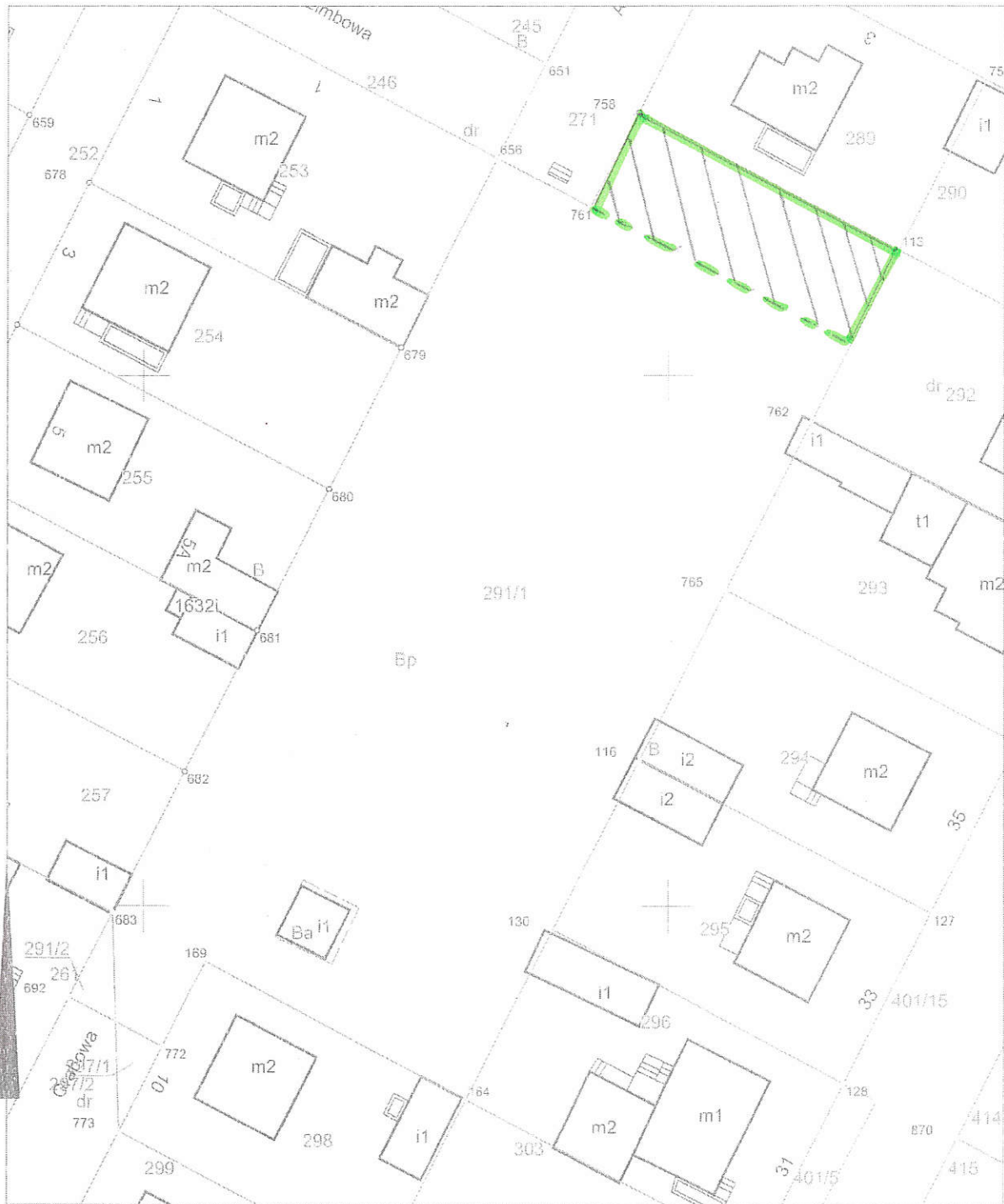
Powiat: m. Piotrków Trybunalski

Jednostka ewidencyjna: m. Piotrków Trybunalski

Obręb ewidencyjny: OBREB 13

Oznaczenie organu  
Znak: IMG.6621..2016

Wrys z mapy ewidencyjnej  
Skala 1:500



Wykonał Alicja Legenza

Adnotacje:

Dokument niniejszy jest przeznaczony  
do dokonania wpisu w księdze wieczystej

m.p.

podpis wykonawcy  
Piotrków Tryb. dn. 27-10-2016 r.

PODINSPEKTOR

  
Alicja Legenza  
podpis

Piotrków Tryb. dn. 27-10-2016 r.