

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Czeremchy.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Czeremchy.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obr. 13, jako działka nr 291/1 i posiada urzędową księgę wieczystą KW Nr PT1P/ 00013720/3.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana .
4. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 291/1, położona jest w jednostce urbanistycznej MN,
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
5. Część przedmiotowej nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na ogródek przydomowy .
6. Do dzierżawy przeznaczony jest teren o pow. 250 m² stanowiący część działki nr 291/1 obr.13, zaznaczony na załączniku graficznym kolorem zielonym.
7. Czynsz dzierżawny wynosi **1,22 zł / m² + VAT(obecnie 23%) rocznie.**

 $250 \text{ m}^2 \times 1,22 \text{ zł} = 305,00 \text{ zł} = \text{VAT (23\%)} = 375,15 \text{ zł}$ brutto rocznie
8. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej czynszowi dzierżawnemu netto określonego w pkt.7.
Kaucję, o której mowa wyżej należy uiścić najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy.
W przypadku zawierania kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą wpłacona wcześniej kaucja zostanie zaliczona na poczet kaucji należnej w ramach tej umowy.
10. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 12 grudnia 2016 r. do dnia 1 stycznia 2017 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Paśaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.
Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

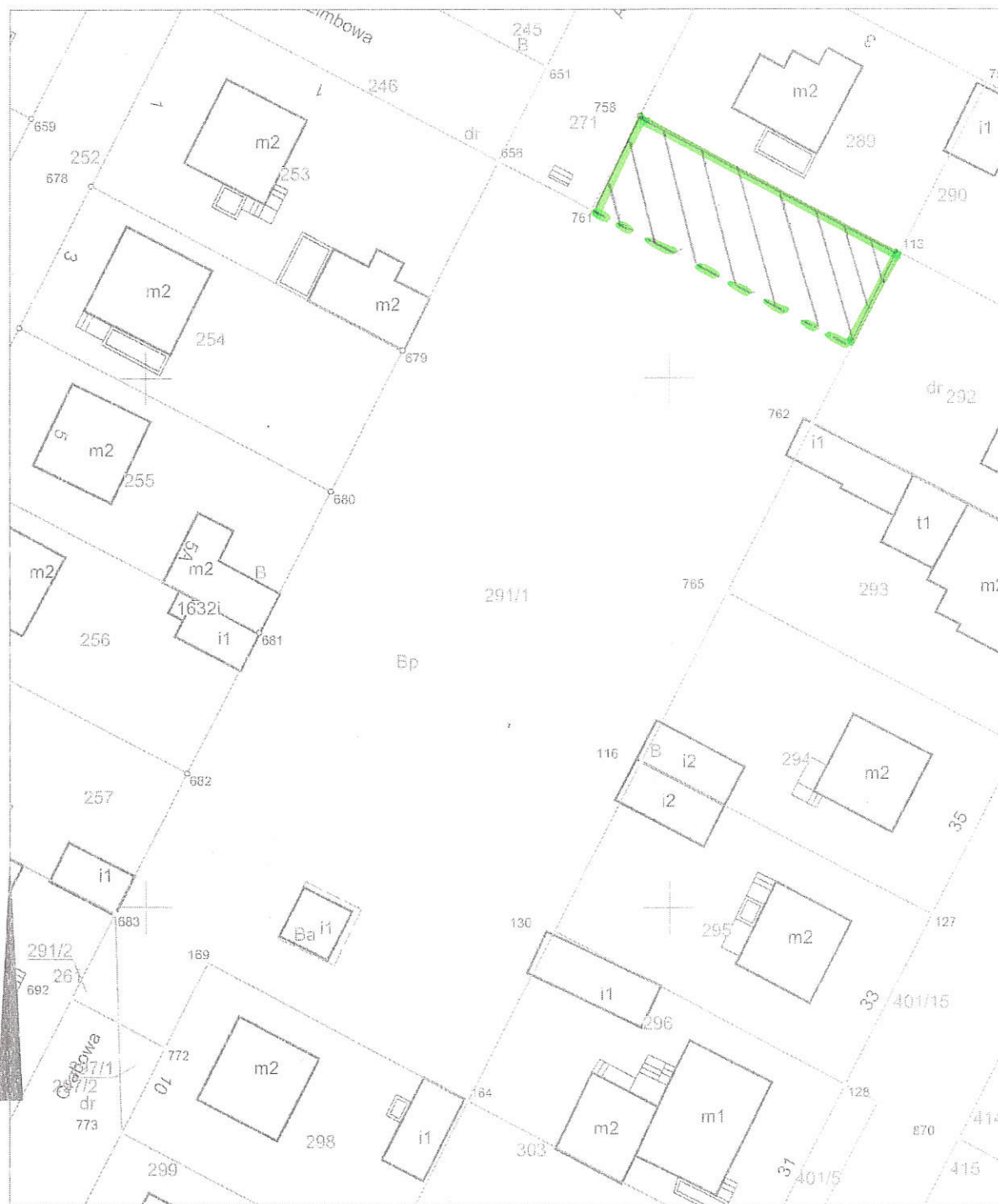
Piotrków Tryb. dnia 12.12.2016 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperk
WICEPREZYDENT MIASTA

Oznaczenie organu
Znak: IMG.6621..2016

Wyrys z mapy ewidencyjnej
Skala 1:500



Wykonał Alicja Legenza

Adnotacje:

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej

m.p.

podpis wykonawcy
Piotrków Tryb. dn. 27-10-2016 r.

PODIINSPEKTOR


Alicja Legenza
podpis

Piotrków Tryb. dn. 27-10-2016 r.