

Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji
ul. Belzacka 176
97-300 Piotrków Trybunalski
NIP 771-26-27-963 REGON 592276114
tel 44/733 92 53 Fax 44/733 92 52

DUD.5548-2/ 315 /10

URZĄD MIASTA Piotrkowa Tryb.
KANCELARIA OGÓLNA
Piotrków Trybunalski, dn. 13.12.2010 r.
Wpł.
dnia 14-12-2010
Nr NIL 46834 podpis. *[signature]*

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 ze zm.), a także art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.), działając w imieniu Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zgodnie z upoważnieniem Nr 131 z dnia 16 sierpnia 2010 roku, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Panią Małgorzatę Majczynę Dyrektora Biura Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta reprezentującą Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym ulicy Broniewskiego w Piotrkowie Trybunalskim sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, oraz na udzielenie prawa dysponowania gruntem w obrębie wykonywanych robót budowlanych

ZEZWALAM

Miastu Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski na umieszczenie ww. sieci wraz z przyłączami w pasie drogowym ul. Broniewskiego w Piotrkowie Trybunalskim zgodnie z lokalizacją zaznaczoną w Załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji, oraz udzielam prawa dysponowania gruntem na cele budowlane – działka nr ewid. 130 obręb 20, przy zachowaniu następujących warunków:

1. Inwestor wykona projekt oznakowania robót w obrębie wykonywanych prac w pasie drogowym z organizacją ruchu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 177 poz.1729) Projekt ten należy uzgodnić w Miejskim Zarządzie Dróg i Komunikacji w Piotrkowie Trybunalskim. Po wykonaniu oznakowania należy je zgłosić do Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w celu protokolarnego przekazania placu budowy i odbioru oznakowania zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu. Data z protokołu odbioru oznakowania jest pierwszym dniem zajęcia pasa drogowego;
2. Przed przystąpieniem do robót Inwestor uzyska zezwolenie na zajęcie pasa drogowego w Miejskim Zarządzie Dróg i Komunikacji w Piotrkowie Trybunalskim;
3. Zabrania się składowania sprzętu i materiałów na koronie drogi;
4. W przypadku budowy, rozbudowy lub przebudowy drogi przebudowę ww. sieci i przyłączy wykona ich właściciel na koszt własny;
5. Przebudowa lub remont elementów infrastruktury objętych niniejszą decyzją wymaga zgody zarządcy drogi;
6. Utrzymanie właściwego stanu technicznego elementów infrastruktury objętych niniejszą decyzją należy do ich posiadaczy;
7. Roboty drogowe należy wykonywać pod nadzorem przedstawiciela Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Piotrkowie Trybunalskim;
8. Przejścia poprzeczne pod nawierzchnią bitumiczną ul. Broniewskiego wykonać metodą przecisku lub przewiertu bez rozbierania nawierzchni jezdni;
9. Po wykonaniu robót związanych z realizacją ww. elementów infrastruktury objętych niniejszą decyzją Inwestor odtworzy konstrukcję nawierzchni jezdni, chodników oraz zieleń z uwzględnieniem poniższych zaleceń:
 - a) Inwestor przedstawi do zatwierdzenia w Miejskim Zarządzie Dróg i Komunikacji projekt odtworzenia konstrukcji jezdni i chodników,
 - b) Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z PN-S-02205:1998 „Drogi samochodowe – Roboty ziemne – Wymagania i badania”. Do odbioru robót ziemnych należy przedstawić wyniki wskaźnika zagęszczenia, dla co najmniej trzech próbek przy zagęszczaniu gruntu pod jezdnią i co najmniej dwóch próbek przy zagęszczaniu gruntu pod chodnikiem,
 - c) Przy odtwarzaniu konstrukcji nawierzchni, odbiór robót należy przeprowadzać etapowo po wykonaniu każdej warstwy. Inwestor jest zobowiązany do zgłoszenia w Miejskim Zarządzie Dróg i Komunikacji odbioru każdej warstwy wykonywanej nawierzchni,

Za zgodność
z oryginałem

PROJEKTANT
mgr inż. inż. arch. inż. inż.
JOLANTA JANOWSKA-ABRAKIL
Upr.proj. Nr ewid. GP.IV-7342/5...

10. Inwestor udzieli gwarancji na roboty odtworzeniowe pasa drogowego na okres 24 miesięcy od daty protokolarnego przejęcia przez Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji;
11. Roboty odtworzeniowe podlegają protokolarnemu odbiorowi pogwarancyjnemu;
12. Zarządca drogi nie będzie ponosił odpowiedzialności za uszkodzenia sieci i przyłączy powstałe w trakcie wykonywania robót związanych z bieżącym utrzymaniem dróg;
13. Inwestor ponosi odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia istniejącej w pasie drogowym infrastruktury technicznej powstałe w trakcie wykonywania sieci i przyłączy oraz za zniszczenia elementów drogi powstałe w wyniku tych uszkodzeń;
14. Koszty remontów wynikających z uszkodzenia nawierzchni powstałych w wyniku prowadzenia ww. prac ponosi Inwestor;

UZASADNIENIE

Pani Małgorzata Majczyna występując w imieniu Miasta Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski złożyła w dniu 09.12.2010 r. wniosek o wydanie decyzji na umieszczenie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w pasie drogowym ulicy Broniewskiego w Piotrkowie Trybunalskim. Zarządca dróg w mieście po przedstawieniu warunków jw., zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych postanowił jak wyżej.

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji stanowi prawo dysponowania gruntem na cele budowlane i nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę, zgłoszeniem budowy lub wykonania robót budowlanych stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.).

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę Inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego elementów infrastruktury objętych niniejszą decyzją. Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które inwestor powinien wystąpić do Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Piotrkowie Trybunalskim w trybie i na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 140 poz. 1481). W zezwoleniu tym, na podstawie Uchwały Nr XXI/317/04 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 czerwca 2004 w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie 1 m² pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 16 sierpnia 2004 r. Nr 232 poz. 2079) zostaną naliczone opłaty: opłata roczna za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń będących przedmiotem niniejszego zezwolenia oraz opłata za zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim ww. sieci i przyłączy.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta

Zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2, ust. 1, pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 10 listopada 2003 r.

p.o. DYREKTORA
Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji

Krzysztof Błyczyński

Za zgodność
z oryginałem

Otrzymują:

1. Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski;
2. a/a.

PROJEKTANT

mgr inż. inżynier środowiska
JOLANTA JANOWSKA
Upr.proj. Nr ewid. G.P.IV-1342/59/93



PWiK Sp. z o.o.

- 24 -
Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o.
ul. Przemysłowa 4
97-300 Piotrków Trybunalski
Tel./Fax (0-44) 646-15-66
www.pwik.piotrkow.pl; pwik@piotrkow.pl

Dot. ul. 2
str. 1

NIP: 771-28-25-611 REGON: 100752056

Konto: NORDEA BANK POLSKA S.A. Nr 03 1440 1257 0000 0000 1084 1402 KRS Nr 0000343051 - Sąd Rejonowy Łódź-Śródmieście

Piotrków Trybunalski, 16.09.2010 r.

L.dz.TW/PW/...../2010

WARUNKI TECHNICZNE

do celów projektowych i wykonania miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ul. BRONIEWSKIEGO na odcinku od projektowanego ciągu pieszo-rowerowego oznaczonego na obowiązującym planie miejscowym jako 14KX do projektowanej ul. Wierzejska-Sulejowska oraz przyległej projektowanej ulicy 12KDD w Piotrkowie Tryb.

Wnioskodawca:

- Firma Budowlana „A-ZET” Mieczysław Abratkiewicz
97-300 Piotrków Tryb., ul. Mechaniczna 6.

Odpowiadając na pismo z dnia 31.08.2010 r. w sprawie warunków technicznych zwracamy uwagę na fakt, że opracowanie projektu sieci dla obszaru oznaczonego na mapie stanowiącej załącznik do warunków technicznych nie rozwiązuje docelowo uzbrojenia całego terenu objętego planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXXVII/644/09 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 maja 2009 r.).

Projekt rozbudowy sieci zawierający m.in. dobór parametrów, lokalizację, likwidację lub przebudowę sieci należy poprzedzić koncepcją, która musi obejmować cały teren objęty planem.

I. WODOCIĄG ROZDZIELCZY

1. Projektując sieć wodociągową należy wziąć pod uwagę docelowe zasilanie całego obszaru objętego planem. Dobierając średnicę wodociągu przewidzieć perspektywnie spięcie wodociągu z obecnie budowaną siecią Φ 200 mm w ul. Wierzejskiej oraz planowanym wydłużeniem istniejącego wodociągu Φ 180 mm w projektowanej ulicy łączącej Sulejowską z ul. Wierzejską.
2. Należy zaprojektować sieć wodociągową z rur polietylenowych trójwarstwowych (których warstwy ochronne zewnętrzna i wewnętrzna są wykonane z niezwykle wytrzymałego tworzywa sztucznego PE, natomiast środkowa z polietylenu klasy PE 100 RC) lub z rur żeliwnych sferoidalnych zewnętrznie ocynkowanych i z powłoką bitumiczną, wewnątrz z powłoką cementową. Wodociąg lokalizować poza jezdnią, w pasie wyznaczonym w miejscowym planie jako ulica.
3. Włączenie projektowanego wodociągu wykonać z sieci wodociągowej Dn 100 mm w ul. Broniewskiego włączając go na wysokości bloku mieszkalnego nr 10.
4. Głębokość ułożenia rurociągów powinny być takie, aby warstwa przykrycia wynosiła nie mniej niż 1,4 m i nie była większa od 1,8 m.
5. W przypadku zastosowania rur PE, łączenie rur za pomocą zgrzewania doczołowego lub elektroporowego.
6. Trasę wodociągu oznaczyć taśmą sygnalizacyjno-ostrzegawczą koloru niebieskiego z napisem „uwaga woda”.

Za zgodność
z oryginałem

PROJEKTANT

mgr inż. inżynierii środowiska
JOLANTA JANCZYK-ABRATKIEWICZ

Oferujemy usługi w zakresie: projektowania, budowy wodociągów i kanalizacji sanitarnych, eksploatacji ujęć wodnych, badań laboratoryjnych wody i ścieków, transportu i sprzętu specjalistycznego, przewijania silników i usług remontowo-budowlanych

7. Celem prawidłowej eksploatacji wodociągu, należy zaprojektować zawory napowietrzająco-odpowietrzające.

Hydranty

Hydranty p. poż. muszą posiadać dopuszczenie Centrum Naukowo-Badawczego Ochrony Przeciwpowodziowej – Józefów, oraz Stowarzyszenia Ochrony Antykorozyjnej GSK-RAL. Należy stosować hydranty mrozoodporne z automatycznym odwodnieniem z dodatkowym zamknięciem kulowym – zabezpieczenie wypływu wody w przypadku złamania. Należy stosować hydranty nadziemne, jednak w miejscach stwarzających zagrożenie dla ruchu kołowego i pieszego należy instalować hydranty podziemne na ciśnienie nominalne 1,6 MPa z podwójnym odcięciem dopływu i automatycznym odwodnieniem. Hydranty lokalizować poza osią wodociągu i poza pasem jezdni. Wykonanie hydrantów powinno być z następujących materiałów:

- głowica – żeliwo szare,
- wrzeciono – stal nierdzewna,
- uszczelnienie wrzeciona typu O-ring,
- kolumna – żeliwo sferoidalne typu GGG 400 lub stal nierdzewna,
- stopa montażowa, obudowa kuli – żeliwo sferoidalne typu GGG 400,
- ochrona antykorozyjna - na zewnątrz powłoka z farby epoksydowej nanoszona elektrostatycznie z dodatkowym lakierem nawierzchniowym odpornym na działanie UV.

Do zabezpieczenia dolnej części korpusu hydrantów nadziemnych i podziemnych należy stosować otulinę z korpusu PE-HD i włókniny wykonanej z polipropylenu.

Zasuwy

Zasuwy muszą posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny i dopuszczenie Stowarzyszenia Ochrony Antykorozyjnej GSK-RAL. Zasuwy należy stosować przy zmianie średnic przewodów w węzłach tak aby przewód rozdzielczy był odcięty od magistrali lub przewodu głównego. Zasuwy na sieci wodociągowej należy projektować analizując ogólny plan sieci wodociągowej, uwzględniając kierunki przepływu wody, przestrzegając zasady oddzielenia przewodu o mniejszej średnicy od przewodu o większej średnicy.

Na sieciach rozdzielczych na długich ciągach należy zastosować zasuw podziałowe w odległości 200 – 400 m.

Wykonanie zasuw klinowych, kielichowych, bezgniazdowych z gładkim przebiegiem powinno być z następujących materiałów:

- korpus i pokrywa – żeliwo sferoidalne GGG – 50,
- ochrona antykorozyjna - na zewnątrz i wewnątrz powłoka z farby epoksydowej nanoszona elektrostatycznie,
- trzpień – stal nierdzewna,
- uszczelnienie trzpienia – Oring,
- klin – żeliwo GGG-50 nawulkanizowane powłoką z gumy EPDM.

Powyższe wymogi stosować również do zasuw odcinających hydranty p.poż.

II. KANAŁ SANITARNY

1. Kanał sanitarny zaprojektować z rur PCV o litym przekroju ścianki rury lub rury kamionkowe obustronnie szklnione włączając go do kolektora sanitarnego Dn 600 zlokalizowanego po północnej stronie zakresu opracowania.
2. Kanał sanitarny lokalizować w pasie wyznaczonym w miejscowym planie jako ulica w taki sposób, aby pozostawić wolne miejsce pod chodnikami dla trasy przyszłego gazociągu oraz kabli energetycznych i telekomunikacyjnych.
3. W projekcie należy uwzględnić likwidację istniejącego kanału Dn 250 mm przebiegającego przez tereny oznaczone w miejscowym planie jako 5MW i 8E.
4. Odcinek kanału sanitarnego wyłączony z użytkowania należy zlikwidować geodezyjnie oraz zabezpieczyć poprzez zamulenie.

PROJEKTANT

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. inżynierii środowiska
JOLANTA JANCZYK-ABRATKIEWICZ
Upr.proj. Nr ewid. GP.IV-7342/59/53

III. KANALIZACJA DESZCZOWA

1. Projektując sieć kanalizacji deszczowej należy wykorzystać istniejącą koncepcję z ewentualnym przystosowaniem jej do obowiązującego planu.
2. Kanalizację wykonać z rur PCV typoszereg ciężki, o litym przekroju ścianki rury lub rur żelbetonowych wipro łączonych na uszczelki gumowe i uzbroić w studnie rewizyjne włączowe. Kanalizację projektować w oparciu o obliczenia przepływów na każdym z odcinków projektowanej kanalizacji. Obliczenia wykonywać na podstawie schematycznych map zlewni, obejmujących cały obszar objęty miejscowym planem. Współczynnik spływu przyjąć wg. docelowego rodzaju pokrycia zlewni. Mapy zlewni oraz obliczenia dołączyć do projektu.
3. Kanał deszczowy lokalizować w pasie wyznaczonym w miejscowym planie jako ulica włączając go do kolektora deszczowego Dn 1000 zlokalizowanego po północnej stronie zakresu opracowania.
4. Odcinki kanałów deszczowych wyłączane z eksploatacji należy zlikwidować geodezyjnie oraz zabezpieczyć poprzez zamulenie.
5. Projektować studzienki ściekowe z osadnikami bez syfonów, średnicy 0,5 m, betonowe, beton klasy B-45 z wpustami żeliwnymi typu ciężkiego.

Studnie kanalizacyjne

Kanały uzbroić w studnie rewizyjne z kręgów żelbetonowych Dn 1,0m lub 1,2 m, beton B45, łączonych na uszczelki gumowe lub z polimerobetonu.. W miejscach o wysokim poziomie wody gruntowej stosować studzienki z PE o średnicy Dn 1,0 m (materiał nie z recyklingu)

Studnie rewizyjne na projektowanej sieci lokalizować tak, aby w miarę możliwości mogły być wykorzystane do części przyłączy kanalizacyjnych.

Dno studzienek betonowych powinno mieć płytę fundamentową oraz gotowe wykonane fabrycznie kinety.

Przewidzieć włązy studni żeliwne z wypełnieniem betonowym. Dla prawidłowej wentylacji kanału sanitarnego stosować również włązy wentylowane.

IV. Pouczenie

1. Na etapie projektowania rozwiązania techniczne należy konsultować z naszym zakładem.
2. Na 7 dni przed przystąpieniem do wykonania sieci należy pisemnie powiadomić PWiK Sp. z o. o. o rozpoczęciu robót.
3. Roboty instalacyjno-inżynieryjne związane z budową sieci mogą być wykonywane przez osoby prawne i fizyczne do tego uprawnione z mocy obowiązujących przepisów.
4. Włączenie wykonanego wodociągu do miejskiej sieci wodociągowej wykonuje tylko dostawca wody.
5. Wykonane sieci przed zasypaniem podlegają odbiorowi technicznemu przez PWiK Sp. z o. o., oraz inwentaryzacji geodezyjnej.
6. Przed oddaniem kanalizacji sanitarnej i deszczowej do eksploatacji należy przeprowadzić inspekcję kamerą TV z obrotową głowicą w osi pionowej i poziomej. Z przeprowadzonej inspekcji należy wykonać dokumentację z zapisem na nośniku CD/DVD, która winna pokazywać m.in. połączenia rur, wykres spadków, bieżący pomiar odległości.
7. Projekt budowlano-wykonawczy sieci przedłożyć do uzgodnienia branżowego przed złożeniem go na posiedzeniu ZUDP. Po uzgodnieniu branżowym jeden egz. projektu sieci pozostaje w PWiK Sp. z o. o.
8. Warunki techniczne ważne są przez okres 2 lat od daty ich wystawienia.

Za zgodność
z oryginałem

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Michał Rżanek

Warunki otrzymałem(am)

PROJEKTANT

inż. inżynierii środowiska
A. JANCZYK-ABRATKIEWICZ
Nr ewid. GP.IV-7342/59/93

PRACOWNIA
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
97-300 Piotrków Trybunalski
ul. Farna 8

Piotrków Trybunalski, dnia 2 sierpnia 2010 r.

PP.III – 73280/ 308 /2010



URZĄD MIASTA
Biuro Inwestycji i Remontów
ul. Szkolna 28
97 – 300 Piotrków Trybunalski

Dotyczy: wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych pod fragment układu komunikacyjnego w rejonie ul. Broniewskiego w Piotrkowie Trybunalskim, oznaczonych symbolami 9KDL, 10KDL, 12KDD.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzejskiej, Broniewskiego w Piotrkowie Trybunalskim (Uchwała Nr XXXVII/644/09 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 maja 2009 roku opubl. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 4 lipca 2009 r., Nr 189 poz. 1737) dla wnioskowanych terenów plan ustala:

§7. 1. Ustala się następujące zasady ogólne:

- 1) utrzymanie i przebudowa istniejącej zabudowy, realizacja nowych inwestycji oraz zmiany w sposobie zagospodarowania terenów i użytkowania obiektów nie mogą naruszać przepisów odrębnych, norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych a także wymagań dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, ochrony przyrody i krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z planem, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 3) wymagane jest zharmonizowanie formy architektonicznej wszystkich obiektów budowlanych lokalizowanych na terenie inwestycji, w tym także obiektów małej architektury;
- 4) wskazane jest stosowanie form architektury współczesnej przy wysokim standardzie zastosowanych materiałów wykończeniowych;
- 5) na obszarze objętym planem należy stosować kolorystykę elewacji w jasnych tonacjach;
- 6) na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz stosowania dachów w tonacji kolorystycznej niebieskiej, zielonej i żółtej;
- 7) miejsc postojowych dla samochodów, lokalizowanych w pasach drogowych, nie uwzględnia się w bilansie terenów inwestycji;
- 8) ustala się maksymalną wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych – 90cm od projektowanego poziomu terenu przy wejściu na parter budynku.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) nakaz stosowania rozwiązań przestrzennych i technicznych zapewniających zachowanie odpowiednich standardów środowiskowych przestrzeni zamieszkania, odpowiadającym wymogom określonym w przepisach odrębnych;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć z zakresu usług na terenach oznaczonych jako „ZP-U” i dopuszczonych usług na terenach oznaczonych jako „MW”, o uciążliwości wykraczającej poza granice nieruchomości, do której inwestor ma tytuł prawny, powodujących obniżenie standardów środowiskowych właściwych dla zabudowy mieszkaniowej;
- 3) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, (które wymagają lub mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko) z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i dróg publicznych;
- 4) obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;

Za zgodność
z oryginałem

PROJEKTANT
mgr inż. inżyniera środowiska
JOLANTA JANCZYK-ABRAKIEWICZ
Upr.proj. Nr ewid. GP.IV-7342/50 3

- dla obiektów mieszczących jednocześnie funkcje mieszkalne i usługowe obowiązek zachowania rozwiązań budowlanych zapewniających ochronę pomieszczeń mieszkalnych przed uciążliwościami wynikającymi z prowadzonej działalności usługowej;
- dla obiektów mieszczących funkcje mieszkalne, zlokalizowanych w strefie uciążliwości komunikacyjnych (ulica Wierzejska) obowiązek zastosowania rozwiązań przestrzennych i budowlanych, zapewniających ochronę przed hałasem;

5) obowiązek zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełniania wymogów sanitarnych w ramach realizacji poszczególnych etapów inwestycji;

6) obowiązek zapewnienia potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych związanych z zainwestowaniem terenów w ramach realizacji poszczególnych etapów inwestycji;

7) obowiązek rozwiązywania gospodarki odpadami komunalnymi i innymi odpadami w systemie obowiązującym na obszarze miasta, z segregacją odpadów u źródła ich powstawania, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

1) na obszarze objętym planem nie występują strefy ochrony konserwatorskiej;

2) na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty zabytkowe albo mające charakter zabytkowy;

3) na obszarze objętym planem nie występują stanowiska archeologiczne.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

1) w granicach planu nie ustala się obszarów przestrzeni publicznej,

2) ramy przestrzeni ogólnodostępnej wyznaczone są przez zabudowę - kształtowaną przez nieprzekraczalne linie zabudowy oraz właściwy sposób zagospodarowania terenu;

3) wymagania dotyczące sposobu zagospodarowania terenów przestrzeni ogólnodostępnej;

a) zakaz instalowania tablic i urządzeń reklamowych innych niż informujące o działalności prowadzonej w budynku;

b) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych typu siding, ogrodzeń szczelnych i ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;

c) oświetlenie ulic i terenów zieleni urządzonej winno być realizowane według jednorodnego projektu wykonanego dla terenu inwestycji;

d) wprowadzanie wzdłuż istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych pasm zadrzewień według zintegrowanych projektów zieleni;

e) zakaz urządzania przydomowych ogródków.

5. Ustala się następujące zasady przekształcania i budowy systemów komunikacji;

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ, KDL i KDD obowiązuje adaptacja dróg i budowa dróg;

2) dla terenu oznaczonego symbolem KX obowiązuje budowa ciągu pieszo - rowerowego;

3) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających dróg i ciągów pieszo-rowerowego na zasadach uzgodnionych z zarządcą.

6. Ustala się następujące zasady przekształcania i budowy infrastruktury technicznej;

1) na obszarze objętym planem, przez tereny 2MW, 5MW oraz 9KDL i 10KDL, przebiega linia energetyczna 110 kV, ze strefą ograniczonego użytkowania wynoszącą po 18 m po obu stronach od osi linii;

2) na obszarze objętym planem, przez tereny 1MW, 4MW, 7ZP, 9KDL, 10KDD przebiega linia energetyczna 15 kV, przeznaczona do likwidacji;

3) do czasu likwidacji linii 15 kV obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania, wynosząca po 7,5 m po obu stronach od osi linii, w której lokalizacja inwestycji wymaga uzgodnienia z właściwym operatorem;

3) na obszarze objętym planem, przez tereny 1MW, 4MW oraz 9KDL, 10KDL, 11KDD przebiega gazociąg gw350, przeznaczony docelowo do likwidacji,

3) do czasu likwidacji gazociągu gw350 obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania, wynosząca po obu stronach od osi gazociągu:

- 15,00 m dla budynków mieszkalnych zabudowy jedno i wielorodzinnej;

- 15,00 m dla wolnostojących budynków niemieskalnych;

- 16,25 m dla budynków użyteczności publicznej;

- 15,00 m dla parkingów samochodowych (od granicy terenu);

Za zgodność
z oryginałem

PROJEKTANT

mgr inż. inżynierii środowiska
JOLANTA JANCZYK-ABRATKIEWICZ
Upr.proj. Nr ewld. GP.IV-7342/59/53

- 15,00 m dla przewodów kanalizacyjnych, kanalizacji kablowej, wodociągów, kabli elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych mających bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt (od skrajni rury, kabla, kanału lub studni);
- 7,00 m dla przewodów kanalizacyjnych, kanalizacji kablowej, wodociągów, kabli elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych nie mających bezpośredniego połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt (od skrajni rury, kabla, kanału lub studni);

4) szczegółowe ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej zawarte są w Rozdz. V;

7. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i wyposażenia terenów w zakresie obronności i w sytuacjach kryzysowych;

- 1) wyposażenie nowej zabudowy usług oświaty i kultury w pomieszczenia o konstrukcji odpornej na zagruzowanie z możliwością bezkolizyjnej i szybkiej ich adaptacji dla celów ochrony ludności w sytuacji zagrożenia;
- 2) lokalizacje obiektów służących ochronie ludności w sytuacjach kryzysowych, wyznacza się w sytuacjach kryzysowych na terenie zaliczanym do powierzchni biologicznie czynnej terenu inwestycji, gdy wymiary geometryczne tego terenu zezwalają na wpisanie na nim teoretycznego prostokąta o wymiarach co najmniej 10 m x 10 m i urządzenie na nim obiektów służących ochronie ludności a odległość obiektu od budynku będzie równa co najmniej wysokości najbliższego budynku;
- 3) realizacja sieci wodociągowych i kanalizacyjnych winna następować wyprzedzająco w stosunku do zabudowy kubaturowej;
- 4) budowa odcinków sieci wodociągowej domykających pierścienie oraz zaopatrzenie sieci w hydranty naziemne do celów p. poż.;
- 5) obowiązek zaopatrzenia w wodę w warunkach kryzysowych;

8. Ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynoszą:

- 1) 30% dla terenów MW;
- 2) 30% dla terenów ZP-U;
- 3) 0% dla terenów ZP;
- 4) 0% dla terenów E;
- 5) 0% dla terenów KDZ, KDL i KDD;
- 6) 0% dla terenów KX;

Za zgodność
z oryginałem

PROJEKTANT

mgr inż. Jolanta Janczyk-Aburatkiewicz
JOLANTA JANCZYK-ABURATKIEWICZ
Upr.proj. Nr ewid. GP.IV-7342/89/93

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE TERENÓW W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§16. 1. Wyznacza się teren przeznaczony na komunikację wraz z urządzeniami technicznymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 9KDL;

2. Na terenie, którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) obowiązek lokalizacji drogi lokalnej dwukierunkowej o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m (1 jezdnia, 2 pasy ruchu);
- 2) możliwość obsługi komunikacyjnej terenów 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW 6ZP-U i 7ZP i 8E;
- 3) ustala się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, miejsc postojowych;
- 5) zakaz lokalizacji budynków.

§17. 1. Wyznacza się teren przeznaczony na komunikację wraz z urządzeniami technicznymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 10KDL (ulica Broniewskiego);

2. Na terenie, którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) obowiązek lokalizacji drogi lokalnej dwukierunkowej o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających (1 jezdnia, 2 pasy ruchu) zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się możliwość obsługi komunikacyjnej terenów 4MW, 5MW
- 3) ustala się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 4) ustala się możliwość lokalizacji obiektów małej architektury i miejsc postojowych;
- 5) zakaz lokalizacji budynków;
- 6) zachowanie kompleksów drzew – szpalerów wzdłuż ulicy.

§19. 1. Wyznacza się teren przeznaczony na komunikację wraz z urządzeniami technicznymi, oznaczony na rysunku planu symbolem 12KDD;

2. Na terenie, którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) obowiązek lokalizacji drogi dojazdowej dwukierunkowej o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m (1 jezdnia, 2 pasy ruchu);
- 2) ustala się możliwość obsługi komunikacyjnej terenów 4MW, 5MW;
- 3) ustala się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 4) ustala się możliwość lokalizacji obiektów małej architektury i miejsc postojowych;
- 5) zakaz lokalizacji budynków;

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**§22. 1. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:**

- 1) zaopatrzenie w wodę dla celów socjalno-bytowych, z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej o średnicy:
 - 100 mm w ulicy Broniewskiego;oraz projektowanych poza obszarem planu:
 - 200 mm w ulicy Wierzejskiej;
 - 150 mm w ulicy projektowanej „Wierzejska – Sulejowska”;
- 2) dla zapewnienia zaopatrzenia w wodę wszystkich terenów wykonać we wszystkich nowych drogach pierścieniowo połączone odcinki sieci o średnicy 110 mm;
- 3) wszystkie nowe odcinki sieci wodociągowej będą zlokalizowane w pasach drogowych, ich realizacja zgodna będzie z warunkami określonymi przez ich zarządcę;
- 4) wyposażenie nowych odcinków sieci wodociągowej w hydranty zapewni bezpieczeństwo przeciwpożarowe obiektów budowlanych;
- 5) nie dopuszcza się zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć;

2. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) odbiór ścieków sanitarnych przez układ istniejących i projektowanych urządzeń kanalizacyjnych do miejskiej oczyszczalni ścieków;
- 2) odbiór ścieków zapewni istniejący w ciągu projektowanej drogi 9KDL kolektor sanitarny o średnicy 600 mm;
- 3) wykonanie odcinków sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) ustala się przeniesienie odcinka sieci kanalizacyjnej zlokalizowanego obecnie w jednostkach 4MW i 5MW, ulicą Broniewskiego do pasa drogowego ulicy projektowanej „Wierzejska – Sulejowska” (poza opracowaniem);
- 5) w projektowanych drogach 11KDD i 12KDD wykonać odcinki sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej;
- 6) zakaz budowy zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków.

3. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- 1) maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach nieruchomości przez naturalną i wymuszoną retencję terenu;
- 2) odprowadzenie ścieków opadowych do istniejących kolektorów deszczowych o średnicach:
 - 1000 mm w ciągu projektowanej drogi 9KDL;
 - 600 mm w obniżeniu terenowym na wysokości jednostki 4MW i 5MW, po spełnieniu ustalenia określonego w ust 2 p. 4;
- 3) wykonanie nowych odcinków sieci kanalizacji deszczowej w ulicach:
 - Broniewskiego do ulicy projektowanej Wierzejska – Sulejowska;
 - drogi oznaczonej symbolem 12 KDD;
- 4) na drogach bez projektowanej kanalizacji deszczowej wykonać ścieki przykrawężnikowe wykorzystując spadki terenu z odprowadzeniem do najbliższego kanału deszczowego za pośrednictwem kratki ściekowej;
- 5) likwidacja odcinka kolektora o średnicy 600 mm na terenach jednostek 4 MW i 5 MW do ulicy projektowanej „Wierzejska – Sulejowska” oraz odcinków sieci kanalizacyjnej o średnicy 200 mm na terenie jednostek 4MW i 5MW;
- 6) wykonać w miejscu zlikwidowanego odcinka w jednostce 5MW i wschodniej części jednostki 4MW system infiltracji powierzchniowej i podziemnej z odprowadzeniem wód nadmiernych do kolektora 600 mm w rejonie ulicy projektowanej Wierzejska – Sulejowska;
- 7) plan w zakresie określonym przepisami szczegółowymi ustala konieczność oczyszczania ścieków deszczowych przed ich wprowadzeniem do odbiorników;

Za zgodność
z oryginałem

PROJEKTANT

mgr inż. inżynier środowiska
JOLANTA JANCZYK-ABRATKIEWICZ
Upr.proj. Nr ewld. GP.IV-7342/05.07

4. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny:

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny do celów komunalno – bytowych i grzewczych z sieci gazowniczej o średnicy 125 mm istniejącej w ulicy Broniewskiego;
- 2) rozbudowa sieci gazowniczej w liniach rozgraniczających dróg za zgodą zarządcy drogi, według zapotrzebowania odbiorców;
- 3) dopuszcza się lokalizację gazociągów poza liniami rozgraniczającymi dróg w uzgodnieniu z właścicielem lub użytkownikiem terenu;

5. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) do zaopatrzenia w ciepło zaleca się wykorzystać dostępne istniejące ciepłociągi i komory ciepłownicze w granicach i poza planem,
- 2) wykonanie ciepłociągu w ul. Broniewskiego w kierunku zachodnim do projektowanego ciągu pieszo-rowerowego 13KX i ciągiem do granicy jednostki 6ZP-U;
- 3) plan ustala wykonanie ciepłociągów w terenach zabudowy wielorodzinnej;
- 4) plan nie dopuszcza budowy kotłowni powodujących tzw. „niską emisję” spalin.

6. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie gospodarki odpadami:

- 1) obowiązek rozwiązania gospodarki odpadami komunalnymi i innymi odpadami w systemie obowiązującym na obszarze miasta, z segregacją odpadów u źródła ich powstawania, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;

7. Ustala się zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zasilania w energię elektryczną:

- 1) wykorzystanie istniejących stacji transformatorowych:
 - słupowej przy ul. Wierzejskiej – w granicach opracowania;
 - budynkowej na południe od ulicy Broniewskiego – poza granicami opracowania;
- 2) projektowana stacja transformatorowa oznaczona symbolem 8E (z zachowaniem dostępu do drogi publicznej) zasilana z projektowanej sieci 15 KV;
- 3) projektowana linia kablowa 15 kV zasilająca stację zlokalizowaną na terenie oznaczonym symbolem 8E;
- 3) do czasu wybudowania projektowanej linii kablowej - zasilanie stacji na terenie oznaczonym symbolem 8E z istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 4) obowiązuje zastosowanie wyłącznie linii kablowych układanych w gruncie;
- 5) dopuszcza się lokalizację złącza kablowego ZK/SN 15kV, zgodnie z rysunkiem planu.

Z up. DYREKTORA
SPECJALISTA

Jacek Makagon

Otrzymują:

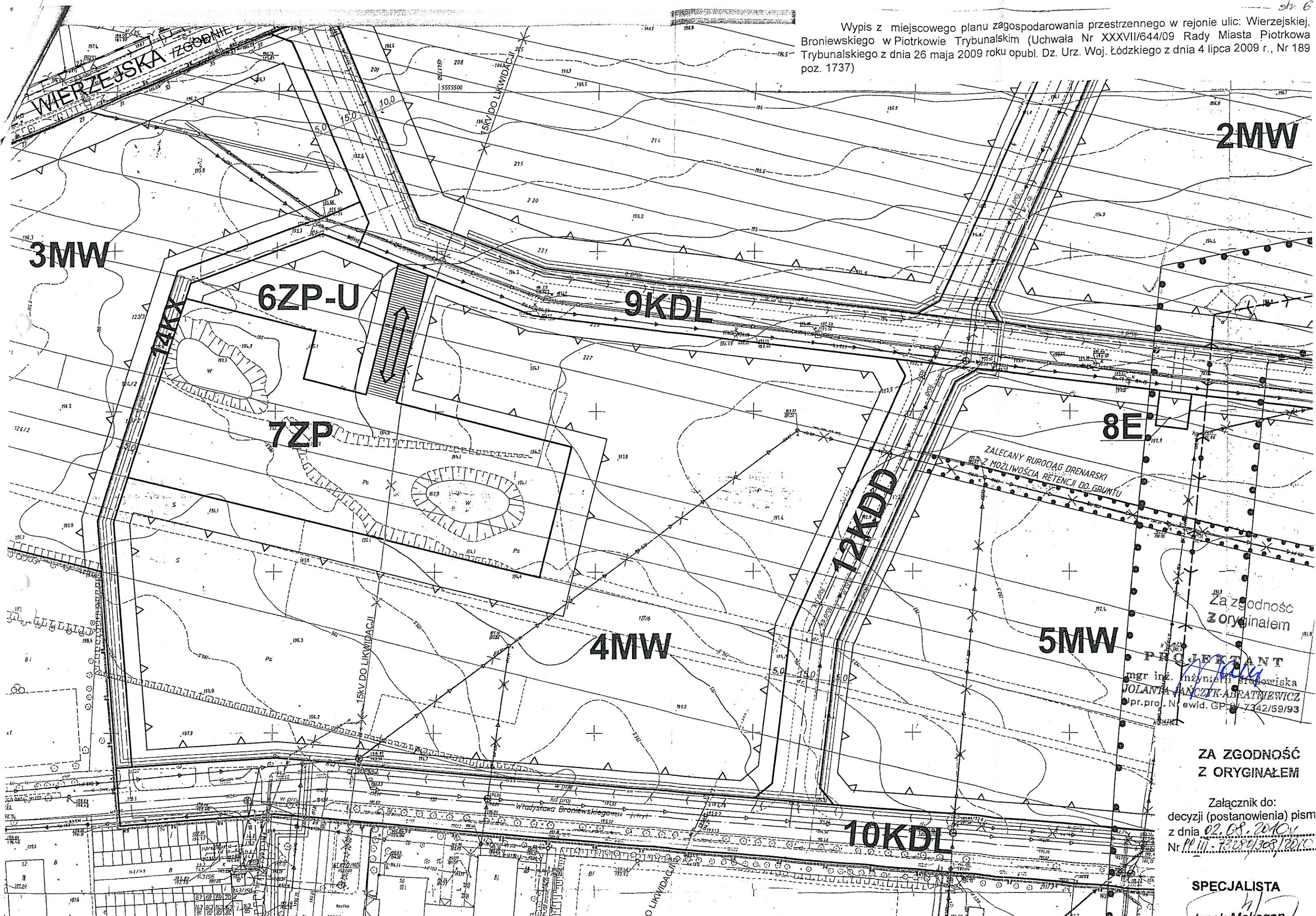
- adresat,
- a/a.

Za zgodność
z oryginałem

PROJEKTANT

mgr inż. inżynier stowarzyszenia
JOLANTA JANCZYK-ABRATKIEWICZ
Upr.proj. Nr ewid. GP.IV-7342/59/97

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzejskiej, Broniewskiego w Piotrkowie Trybunalskim (Uchwała Nr XXXVII/644/09 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 maja 2009 roku opubl. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 4 lipca 2009 r., Nr 189 poz. 1737)



Za zgodność
z oryginałem

PROJEKTANT
mgr inż. inżynierii środowiska
JOLANTA JANCZYK-ABRATNIEWICZ
pr.proj. N ewid. GP 7342/59/93

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Załącznik do:
decyzji (postanowienia) pism
z dnia 02.08.2010 r.
Nr PP.111-13280/308/2010

SPECJALISTA

[Signature]
Łukasz Makaron

PRACOWNIA
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
97-300 Piotrków Trybunalski
ul. Fama 8

Piotrków Trybunalski, dnia 5 października 2010 r.

PP.III – 73280/ 399 /2010

Firma Budowlana „A-ZET”

Mieczysław Abratkiewicz

ul. Mechaniczna 6

97 – 300 Piotrków Trybunalski

Dotyczy: wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie 20 - od ul. Broniewskiego w kierunku północnym (projektowanej ulicy łączącej ul. Sulejowską z ul. Wierzejską) w Piotrkowie Trybunalskim.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzejskiej i Obwodnicy Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim (Uchwała Nr LI/834/10 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 maja 2010 roku, opubl. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 30 czerwca 2010 r., Nr 192 poz. 1553) wnioskowany teren znajduje się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem 14KDZ, o następujących ustaleniach:

§3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone na mapie w skali 1:2000, stanowiące załącznik do niniejszej Uchwały;
- 3) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami cyfrowymi i literowymi, z których cyfry oznaczają kolejny numer terenu a litery przeznaczenie terenu;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu z wyłączeniem takich elementów architektonicznych jak: schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;
 - a) obowiązuje maksymalnie 20% powierzchni elewacji (w rysunku architektoniczno-budowlanym), którą można wysunąć przed nieprzekraczalną linię zabudowy, z zachowaniem odległości od krawędzi jezdni dróg publicznych wg przepisów odrębnych;
- 7) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;
- 8) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;
- 9) udziale powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej w stosunku do powierzchni całej działki budowlanej;
- 10) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć różnicę rzędnej kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury (bez masztów odgromnikowych, anten i kominów) i rzędnej najniższej położonego punktu na naturalnej warstwy terenu znajdującego się w obrysie zewnętrznym budynku;
- 11) budynkach do likwidacji – należy przez to rozumieć budynki przewidziane docelowo do rozbiórki, dla których ustala się zakaz rozbudowy, przebudowy, remontów i modernizacji;

Za zgodność
z oryginałem

PROJEKTANT

mgr inż. inżynierii środowiska
JOLANTA JANCZYK-ABRATKIEWICZ
Upr.proj. Nr ewid. GP.IV-7342/10

Za zgodność
z oryginałem

- 12) adaptacji – należy przez to rozumieć przebudowę istniejących obiektów budowlanych w celu spełniania innych, niż dotąd funkcji lub przystosowanie istniejących obiektów budowlanych do nowych wymagań bez zmiany ich funkcji lub pozostawienie stanu istniejącego, jeśli spełnione są zapisy planu;
- 13) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dowolny dach o kącie nachylenia połąci $0^\circ - 12^\circ$.
- 14) przepisach odrębnych i szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§4. W granicach obszaru ustala się:

- 1) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
 - b) obowiązek zabezpieczenia przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej przed uciążliwością wynikającą z lokalizacji terenów wyznaczonych w planie, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem realizacji dróg i infrastruktury technicznej,
 - zakaz ten nie dotyczy przedsięwzięć realizowanych w terenie 1UC;
 - d) tereny położone w obszarze objętym planem nie podlegają ochronie akustycznej;
 - e) ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnych norm emisji hałasu na granicy opracowania, w przypadku graniczenia z terenami chronionymi akustycznie,
 - f) zakaz stosowania urządzeń i technologii powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów;
- 2) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - a) ramy przestrzeni ogólnodostępnej określone są przez zabudowę oraz sposób zagospodarowania terenu;
 - b) wymagania dotyczące przestrzeni ogólnodostępnej:
 - zakaz stosowania okładzin elewacyjnych typu siding, ogrodzeń szczelnych i ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - wymagana jest realizacja oświetlenia ulic i terenów zieleni urządzonej według jednorodnego projektu wykonanego dla terenu inwestycji,
 - wymagane jest wprowadzanie wzdłuż istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych pasm zadrzewień według zintegrowanych projektów zieleni,
 - wymagane jest zharmonizowanie formy architektonicznej wszystkich obiektów budowlanych lokalizowanych na terenie inwestycji, w tym także obiektów małej architektury;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDG, KDZ, KDL i KDD obowiązuje adaptacja lub budowa dróg,
 - b) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów w granicach linii rozgraniczających dróg na zasadach uzgodnionych z zarządcą drogi,
 - c) dopuszcza się realizację podziemnych przepompowni ścieków bez konieczności zmiany niniejszego planu,
 - d) zasilanie w energię elektryczną:
 - dla nowo realizowanych sieci elektroenergetycznych obowiązuje zastosowanie wyłącznie linii kablowych układanych w gruncie,
 - adaptuje się istniejące napowietrzne linie energetyczne 110 kV, dla których wyznacza się strefę ochronną o szerokości 36 m,
 - projektuje się 2 stacje transformatorowe zasilane kablem,
 - ze względu na specyfikę projektowanej zabudowy dopuszcza się realizację innych stacji transformatorowych w terenach 2U, 3U, 5U, 6US, 7U na wydzielonych działkach gruntu, z możliwością dojazdu do drogi publicznej,
 - e) zaopatrzenie w wodę:
 - z istniejącego wodociągu w ulicy Sulejowskiej i Wierzejskiej,
 - z projektowanego wodociągu w projektowanych ulicach: zbiorczych 14KDZ, 15KDZ, lokalnej 16KDL, dojazdowych 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD,
 - ochrona p.poż. obiektów budowlanych poprzez hydranty p.poż. montowane na sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi,

- zakaz budowy ujęć własnych, z wyjątkiem studni dla celów gospodarczych,
 - f) zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - z sieci ciepłowniczych lub gazowych,
 - z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, a zwłaszcza źródeł geotermalnych, energii geotermicznej oraz kolektorów słonecznych,
 - dopuszcza się realizację lokalnych kotłowni wyposażonych w niskoemisyjne źródła ciepła posiadające certyfikaty bezpieczeństwa ekologicznego lub wykorzystujących bezemisyjne technologie grzewcze,
 - g) zaopatrzenie w gaz:
 - z projektowanej sieci gazowej w terenie ulic KDZ, KDL, KDD,
 - h) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - do istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej w ulicach: zbiorczych KDZ, lokalnej KDL, dojazdowych KDD,
 - istniejący kolektor sanitarny położony w terenach 14KDZ, 18KDD, 6US, 9KS przewiduje się do likwidacji, zgodnie z rysunkiem planu,
 - projektuje się kolektor sanitarny w ulicach 14KDZ, 15KDZ, 16KDL, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD oraz terenach 5U, 6US, 9KS,
 - i) odprowadzanie wód opadowych:
 - w granicach nieruchomości,
 - j) odprowadzanie ścieków opadowych:
 - do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej w ulicach: zbiorczych KDZ, lokalnej KDL, dojazdowych KDD oraz w terenach 6US, 9KS,
 - istniejący kolektor deszczowy położony w terenach 14KDZ, 18KDD, 6US, przewiduje się do likwidacji, zgodnie z rysunkiem planu,
 - k) usuwanie nieczystości stałych:
 - w oparciu o zbiorowy system oczyszczania,
 - obowiązek gromadzenia odpadów stałych w szczelnych pojemnikach,
 - obowiązek zapewnienia odbioru odpadów;
- 4) miejsca parkingowe:
- a) rozwiązania potrzeb parkingowych dla samochodów osobowych z uwzględnieniem następujących wskaźników:
 - dla obiektów handlowych – minimum 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej,
 - dla obiektów gastronomii – minimum 1 stanowisko na 4 miejsca konsumenckie,
 - dla obiektów hotelowych – minimum 1 stanowisko na 3 miejsca noclegowe,
 - dla obiektów sportowych - minimum 1 miejsce na 8 użytkowników,
 - dla zakładów rzemieślniczo-usługowych - minimum 1 miejsce na 5 zatrudnionych,
 - dla obiektów administracyjnych i biurowych - minimum 1 stanowisko na 30 m² powierzchni użytkowej,
 - dla sali widowiskowej - 1 miejsce na 3 użytkowników (widzów),
 - dla pozostałych obiektów usługowych - dwa stanowiska na każdy obiekt, a ponadto jedno stanowisko na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
 - miejsc postojowych dla samochodów, lokalizowanych w pasach drogowych, nie uwzględnia się w bilansie terenów inwestycji,
 - b) w terenach służących organizacji imprez masowych należy uwzględnić dowóz środkami komunikacji zbiorowej;
- 5) zasady zagospodarowania i wyposażenia terenów w zakresie obronności i w sytuacjach kryzysowych;
- a) realizacja sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej i stacji transformatorowych winna następować wyprzedzająco bądź równolegle z zabudową kubaturową,
 - b) obowiązek budowy odcinków sieci wodociągowej domykających pierścienie oraz zaopatrzenia sieci w hydranty naziemne do celów p. poż.,
 - c) obowiązek zapewnienia przejezdności ulic i wykorzystania ich do celów p. poż.,
 - d) obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla pojazdów i sprzętu ratowniczego,
 - e) obowiązek realizacji pomieszczeń odpornych na zagruzowanie z możliwością szybkiego przystosowania do celów ochrony ludności w terenie 1UC,
 - f) lokalizację obiektów służących ochronie ludności w sytuacjach kryzysowych wyznacza się na obszarach:

Za zgodność
z oryginałem

PROJEKTANT

mgr inż. inżynierii środowiska
JOLANTA JANCZYK-ABRATKIEWICZ
Upr.proj. Nr ewid. GP.IV-7342/59/93

- zaliczanych do powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi dróg,
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
a) nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów, aniżeli dotychczasowy;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynoszą:
a) 30% dla terenów UC, U,
b) 0% dla terenów US, E, KS, KDG, KDZ, KDL i KDD.

Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji

§19. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej – projektowana ulica zbiorcza, oznaczony na rysunku planu symbolem 14KDZ.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zagospodarowania:
- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 20 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) lokalizację jezdni (z dwoma pasami ruchu) i chodników oraz urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu i jego zabezpieczeniem;
 - 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem wymagań określonych w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
 - 4) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury;
 - 5) obsługę komunikacyjną przyległych terenów 2U, 5U, 6US, 7U oraz terenów przyległych poza granicami opracowania.

Otrzymują:

- adresat,
- a/a.

Za zgodność
z oryginałem

Z up. DYREKTORA

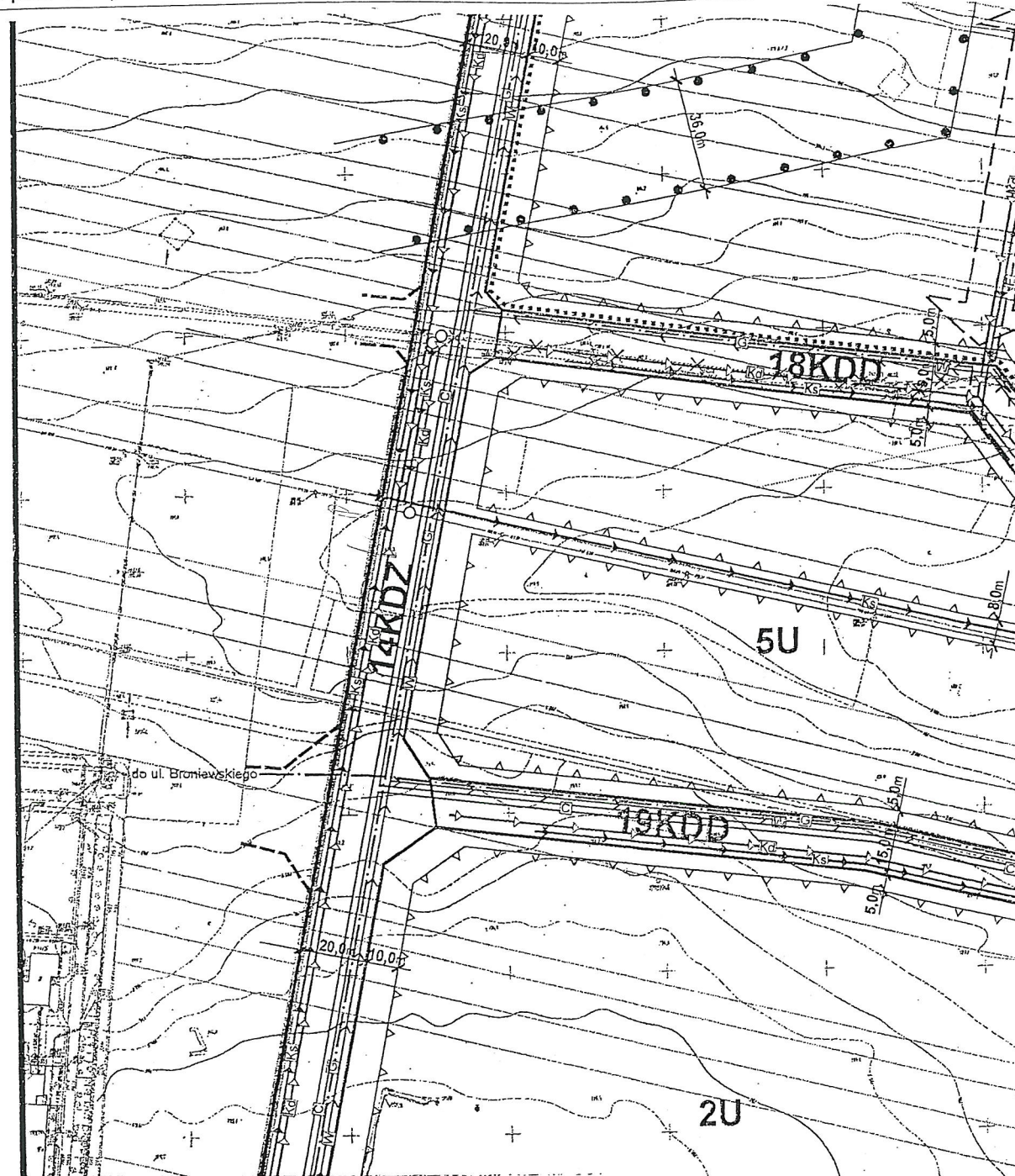
SPECJALISTA

Jacek Makagon

PROJEKTANT

mgr inż. inżynierii środowiska
JOLANTA JANCZYK-ABRAKIEWICZ
upr. proj. Nr ewid. GP.IV-7342/59-03

Wyrus z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzejskiej i Obwodnicy Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim (Uchwała Nr LI/834/10 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 kwietnia 2008 roku, publ. Dz. Urz. Woj. łódzkiego z dnia 30 czerwca 2010 r., Nr 192 poz. 1553)



OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	KANALIZACJA DO LIKWIDACJI
	PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
	PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
	PROJEKTOWANY WODOCIĄG
	PROJEKTOWANY KABEL ELEKTROENERGETYCZNY SN 15 kV
	PROJEKTOWANY GAZOCIĄG
	PROJEKTOWANY CIEPŁOCIĄG
	PROJEKTOWANE PRZEJŚCIE PUBLICZNE

Wrysowany ideogram uzbrojenia ma charakter orientacyjny i nie przesądza lokalizacji poszczególnych sieci w przekroju ulicznym

Za zgodność
z oryginałem

PROJEKTANT

mgr inż. inżyn. erli srodowska
JOLANTA JANCZYK-ABRATKIEWICZ
Upr.proj. Nr ewid. GP.IV-7342/59/93

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Załącznik do:
decyzji (postanowienia) pisma
z dnia 05.10.2010 r.
Nr PP.III-73280/377/2.10

SPECJALISTA

Jacek Makagon

Protokół

Sporządzony w dniu 28.09.2010 r. na okoliczność spotkania dotyczącego problemów związanych z pracami projektowymi budowy sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej z wpustami ulicznymi oraz sieci wodociągowej w ulicy Broniewskiego w Piotrkowie Trybunalskim, na odcinku od projektowanego ciągu pieszo – rowerowego oznaczonego 14KX do projektowanej ul. Wierzejska – Sulejowska oraz przyległej projektowanej ul. 12 KDD oraz w związku z warunkami technicznymi z dnia 16.09.2010r., wydanymi przez Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacji Sp. z o.o.

Na spotkaniu obecni byli (lista w załączeniu):

- Pani Elżbieta Szmigielska – Koordynator w Biurze Inwestycji i Remontów,
- Pani Anna Adamek – Pracownik Biura Inwestycji i Remontów,
- Pan Mieczysław Abratkiewicz – Projektant „A-ZET”
- Pan Piotr Olejnik – Pracownik Pracowni Planowania Przestrzennego
- Pan Paweł Wroński – Pracownik Piotrkowskich Wodociągów i Kanalizacji
- Pan Eugeniusz Sęk – Pracownik Piotrkowskich Wodociągów i Kanalizacji
- Pan Dariusz Cłapa – Koordynator w Biurze Inżyniera Miasta
- Pan Mirosław Święconek – Pracownik Biura Inżyniera Miasta

Przedmiotem spotkania było omówienie i rozwiązanie problemów, jakie zasygnalizował projektant po otrzymaniu warunków technicznych i po analizie zapisów obowiązujących planów miejscowych dla terenu, objętego zakresem projektowym zgodnie z umową nr 939/RIM/J/10 z dnia 24.08.2010r. tj. związanych z pracami projektowymi dot. budowy sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej z wpustami ulicznymi oraz sieci wodociągowej w ulicy Broniewskiego w Piotrkowie Trybunalskim, na odcinku od projektowanego ciągu pieszo – rowerowego oznaczonego 14KX do projektowanej 14KDZ ul. Wierzejska – Sulejowska oraz w projektowanej ulicy 12 KDD – oznaczenia wg planów miejscowych zatwierdzonych Uchwałą nr XXXVII/644/09 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 maja 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzejskiej, Broniewskiego w Piotrkowie Trybunalskim oraz Uchwałą nr LI/834/10 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 maja 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzejskiej i Obwodnicy Miasta w Piotrkowie Trybunalskim (w załączeniu fragmenty w ideogramem ww. planów) .

Ustalenia:

- W związku z tym, że Urząd Miasta jest w posiadaniu koncepcji odwodnienia miasta (obejmującej również teren projektowania) oraz że obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego określają poprzez ideogramy miejsca lokalizacji sieci oraz ich średnice – ustalono, że dla opracowania projektu, o którym mowa powyżej, nie jest konieczne wykonanie koncepcji rozbudowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej dla terenu objętego planem miejscowym zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVII/644/09 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 maja 2009r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzejskiej, Broniewskiego w Piotrkowie Trybunalskim”, jak tego wymagały warunki techniczne z dnia 16.09.2010r.

Za zgodność
z oryginałem

PROJEKTANT
mgr inż. inżyniera środowiska
JOLANTA JANCZYK-ABRATKIEWICZ
Upr.proj. Nr ewid. GP.IV-7342/59/93

- Zapisy planu miejscowego, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVII/644/09 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 maja 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzejskiej, Broniewskiego w Piotrkowie Trybunalskim" dot. wodociągu w ul. Broniewskiego są następujące : „zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych, z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej o średnicy : - 100 mm w ulicy Broniewskiego” oraz „dla zaopatrzenia w wodę wszystkich terenów wykonać we wszystkich nowych drogach pierścieniowo połączone odcinki sieci o średnicy 110mm”; natomiast załącznik graficzny do uchwały nie określa średnicy nowego wodociągu w istniejącej ul. Broniewskiego od 14KX do 14KDZ.
- Zapisy planu określające przekroje wodociągu określają prawdopodobnie jego średnicę nominalną tj. dn 110 mm, - o wiążącą interpretację należy wystąpić do Pracowni Planowania Przestrzennego,
- Ustala się, że należy projektowany wodociąg w ulicy, oznaczonej w planie miejscowym jako 12KDD, połączyć z projektowanym wodociągiem w ulicy Broniewskiego.
- Aby zapewnić dwustronne zasilanie wodociągu należy rozszerzyć zakres projektowania o zaprojektowanie wodociągu w ul. Projektowanej Wierzejska – Sulejowska – 14KDZ na odcinku od 19KDD do 18KDD - oznaczenia wg planu miejscowego, zatwierdzonego Uchwałą nr LI/834/10 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 maja 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzejskiej i Obwodnicy Miasta w Piotrkowie Trybunalskim (proj. ulicy łączącej ul. Sulejowską z ul. Wierzejską) w Piotrkowie Trybunalskim – przedstawionego przez przedstawiciela Pracowni Planowania Przestrzennego ,
- Zgodnie z otrzymanymi warunkami do projektowania, sieć kanalizacji deszczowej należy włączyć do istniejącego kolektora ϕ 1000 mm zlokalizowanego w projektowanych ulicach 9 KDL i 18KDD; natomiast zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego – do istniejącego kolektora ϕ 600mm (istniejący kolektor ϕ 1000 mm zlokalizowany w 18KDD w planie LI/834/10 z dnia 26.05.2010 r. przewidziano do likwidacji). Zgodnie z koncepcją kanalizacji deszczowej dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego istniejący kolektor ϕ 600mm jest w złym stanie technicznym i docelowo ma za małą przepustowość, a zatem przewiduje się w jego miejsce budowę nowego kolektora ϕ 1000mm.
- Zgodnie z otrzymanymi warunkami do projektowania, sieć kanalizacji sanitarnej należy włączyć do istniejącego kanału ϕ 600 mm zlokalizowanego w 18KDD łączącej się z 9 KDL; natomiast zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego – do planowanego kolektora ϕ 600mm, o innej lokalizacji (przechodzącego przez teren 5U – zgodnie z planem LI/834/10). Do czasu wybudowania przewidzianego w planie miejscowym kolektora ϕ 600mm dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do istn. kolektora w ulicy 18KDD i pracę odcinka nowej kanalizacji (zaprojektowanej zgodnie z planem miejscowym) w przeciwnym kierunku.
- Dla zaprojektowania kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej zgodnie z ustaleniami planów miejscowych konieczne jest poszerzenie zakresu projektowego. Odcinki kolektorów w ulicy 14KDZ znajdują się poza przyjętym w umowie zakresem opracowania.
- Przedstawiciele Piotrkowskich Wodociągów i Kanalizacji wnioskuje o utwardzenie żużlem lub tłuczniem projektowanej ulicy 14 KDZ Wolborska – Wierzejska po wykonaniu nowego uzbrojenia terenu.
- Dla terenu projektowanej ul. Wierzejska- Sulejowska należy wystąpić o wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Projektant wystąpi do Piotrkowskich Wodociągów i Kanalizacji z prośbą o skorygowanie warunków technicznych z dnia 16.09.2010r.

Za zgodność
z oryginałem

PROJEKTANT
mgr inż. inżynierii środowiska
JOLANTA JAŃCZYKA-RATKIEWICZ
Upr.proj. Nr ewid. GP.IV-7342/59r-3

- GŁÓWNY SPECJALISTA
KOORDYNATOR
BIURA INWESTYCJI I REMONTÓW
Elżbieta Szmyglewska

Anna Adamek

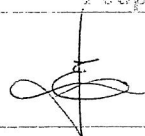
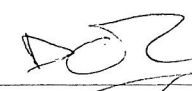
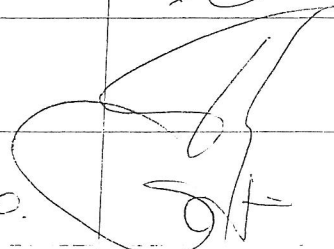
Za zgodność
z oryginałem

PROJEKTANT
mgr inż. inżynierii środowiska
JOLANTA JĄNCZYK-ABRATKIEWICZ
Upr.proj. Nr ewid. GP.IV-7342/59/93

(15)

LISTA OBECNOŚCI

na spotkaniu w dniu 28 września 2010r. w sprawie przedłożenia podległych
zawartych z pracami projektowymi dot. budowy sieci kanalizacji
sanitarnej, odczyszczalnej z opłatkami i ulicami oraz sieci wodociągowej
w ulicy Brzozowskiej.

Lp.	Nazwisko i imię	Instytucja	Podpis
1.	Szmigajewski Eubio	RIM UM	
2	Chadamek	RIM UM	Chadamek
3	Dawidek Ciope	IPM	
4	Mironow Stanisław	IPM	
5.	Wronski Paweł	PHIK Sp. z o.o.	
6.	M. Alwat	A-ZET	
7	Eugeniusz Sęka	PHIK Sp. z o.o.	
8	Piotr Olejnik	PPP	

Za zgodność
z oryginałem

PROJEKTANT
mgr inż. inżynierii środowiska
JOLANTA JĄNCZYK-ABRATKIEWICZ
Upr.proj. Nr ewid. GP.IV-7342/59/93