

Zarządzenie Nr 468

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 30 listopada 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazu części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Tryb przy:

- ul. Sulejowskiej 46

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz.446 i 1579 ) oraz art. 13 ust. 1 w związku art. 23 ust.1 pkt 7a i art.25 ust.2 oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz.1774, zmiany; Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, Dz. U. z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz.1271, poz.1579 oraz Uchwały Nr XXV/437/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 3 września 2008 r). **z a r z ą d z a s i ę** co następuje:

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sulejowskiej 46, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 3 lat, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 01.12.2016r. do dnia 22.12.2016 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).
- § 3. Realizację Zarządzenia oraz sprawozdanie z jego realizacji powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kucperek*  
WICEPREZYDENT MIASTA

## WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Sulejowskiej 46.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Sulejowskiej 46.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 34, jako działka nr 179/1 o pow. 93 m<sup>2</sup>, ma urzędową księgę wieczystą KW Nr PT1P/00088274/7 i stanowi własność Gminy Piotrków Trybunalski.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 179/1 położona jest w jednostce urbanistycznej 1KZ2/2 – ulica Sulejowska,
5. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.  
Bez zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie może przedmiotowych działek poddzierżawić i oddawać osobie trzeciej do bezpłatnego używania.
6. Do dzierżawy przeznaczony jest teren o pow. 60 m<sup>2</sup> stanowiący część działki nr 179/1 obr.34 zaznaczony na załączniku graficznym kolorem czerwonym.
7. Czynsz dzierżawny wynosi **90,77 zł brutto rocznie tj.**  
60 m<sup>2</sup> x 1,23 zł = 73,80 zł + 23 % podatku VAT = 90,77 zł brutto rocznie.
8. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.  
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt.7.  
Kaucję, o której mowa wyżej należy uiścić najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy.
10. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 01.12.2016 r. do dnia 20.12.2016 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.  
Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

Piotrków Tryb. dnia 20 11.2016 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kucperek*  
WICEPREZYDENT MIASTA