

UCHWAŁA Nr / /16

RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
z dnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy
na nieruchomości zabudowane, położone w Piotrkowie Trybunalskim.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 zmiany: poz. 1579) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, Dz. U z 2016 r. poz.65, poz.1250, poz.1271, poz.1579) **u c h w a l a s i ę, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim, na okres 3 lat, na nieruchomości zabudowane, położone w Piotrkowie Trybunalskim, wymienione w załącznikach 1, 2, 3 stanowiących integralną część niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Miasta w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na nieruchomościach zabudowane, położone w Piotrkowie Trybunalskim.

W dniu 31 stycznia 2017 r. wygasa termin obowiązywania umowy dzierżawy zawartej z Towarzystwem Budownictwa Społecznego na wydzierżawienie nieruchomości obejmujących zasób mieszkaniowy, a stanowiących własność:

- własność Miasta, zał nr 1
- współwłasność Miasta i innych osób, dotychczas pozostających w zarządzie Miasta lub podmiotów działających na jej zlecenie zał. Nr 2 oraz
- lokali stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych zał. Nr 3.

W związku z powyższym podjęto decyzję o przeznaczeniu do wydzierżawienia na okres 3 lat przedmiotowych nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, tj. TBS Spółka z o.o. który zobowiązania wynikające z umów dzierżawy wykonywał z należytą starannością

Ponieważ Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. była stroną umowy dzierżawy na te same nieruchomości, stosownie do przepisów art. 18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy o samorządzie gminnym, w sytuacji gdy po umowie zawartej na czas oznaczony - do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość - wymagana jest zgoda rady.

Prezydent Miasta przyjął przygotowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym Dzierżawcą, na okres 3 lat, na nieruchomościach zabudowane, położone w Piotrkowie Trybunalskim, wymienione w załącznikach 1, 2, 3 i polecił przekazać go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe Komisje problemowe.

Piotrków Tryb. dnia 11.2016 r.