

UCHWAŁA Nr / /16

RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
z dnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy
na część nieruchomości zabudowanej,
położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy:
ul. Prusa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 zmiany: poz. 1579) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 2, art. 23 ust.1 pkt 7a, art.25 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, Dz. U z 2016 r. poz.65, poz.1250, poz.1271, poz.1579) **u c h w a l a s i ę, c o n a s t ę p u j e:**

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na okres 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, na część nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Prusa, oznaczonej jako działka nr 2/554 obr.28 o pow. 42 m², z przeznaczeniem pod pergolę śmietnikową, której granice dzierżawy określa załącznik graficzny nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Miasta w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym Dzierżawcą, na części nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Prusa, oznaczonej nr działki 2/554 w obr.28 o łącznej pow. 42 m², z przeznaczeniem pod pergolę śmietnikową.

Na podstawie umowy dzierżawy Nr 1210/SPN/S/13 z dnia 03.10.2013 r. część nieruchomości gminnej, zabudowanej pergolą śmietnikową, oznaczonej nr działki 2/554 obr.28 o łącznej pow. 42 m² była przedmiotem dzierżawy do dnia 30.09.2016 r. na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej pod pergolę śmietnikową. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskiem o zawarcie umowy na dalszy okres.

Wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przedmiotowy teren położony jest w jednostce urbanistycznej MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Pracownia Planowania pozytywnie zaopiniowała kontynuację dzierżawy na dotychczasowych zasadach. Merytoryczne referaty również pozytywnie wypowiedziały się w sprawie dalszego wydzierżawienia działki.

Ponieważ Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kostromskiej była stroną umowy dzierżawy na ten sam teren z przeznaczeniem pod lokalizację pergoli śmietnikowej, stosownie do przepisów art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w sytuacji gdy po umowie zawartej na czas oznaczony - do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość - wymagana jest zgoda rady.

Prezydent Miasta przyjął przygotowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym Dzierżawcą, na część nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Prusa, oznaczonej nr działki nr 2/554 w obr.28 o pow. 42 m², z przeznaczeniem pod pergolę śmietnikową i polecił przekazać go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe Komisje problemowe.