

U C H W A Ł A Nr
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie należnego odszkodowania z tytułu utraconego prawa własności do udziału 140/144 części w działkach oznaczonych numerami 131/5 (obręb 17), 219/2 , 219/3, 219/4 i 219/6 (obręb 20).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r., poz. 446 i poz. 1579) w związku z art. 13 ust. 1, art. 98 ust. 3, art. 131 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U 2015 r. poz. 1774 i poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz. 1579) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyznanie w ramach należnego odszkodowania z tytułu utraconego prawa własności do udziału 140/144 części w działkach oznaczonych numerami 131/5 o powierzchni 0,0414 ha (obręb 17), 219/2 o powierzchni 0,0561 ha, 219/3 o powierzchni 0,0814 ha, 219/4 o powierzchni 0,1006 ha i 219/6 o powierzchni 0,0484 ha (obręb 20), które przeszły z mocy prawa na własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski jako wydzielone pod drogi publiczne, nieruchomości zamiennej niezabudowanej położonej w Piotrkowie Trybunalskim w obrębie 17, oznaczonej numerami działek 134 o powierzchni 0,1518 ha, 135/4 o powierzchni 0,0408 ha i 136/5 o powierzchni 0,0763 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie należnego odszkodowania z tytułu utraconego prawa własności do udziału 140/144 części w działkach oznaczonych numerami 131/5 (obręb 17), 219/2, 219/3, 219/4 i 219/6 (obręb 20)

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego decyzją z dnia 10 sierpnia 2012 r. Nr IMG.6831.21.2012 zatwierdził podział nieruchomości położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wierzejskiej w obrębie 17 oznaczonej między innymi nr działki 131/1 o pow. 0,8409 ha oraz decyzją z dnia 23 września 2013 r. Nr IMG.6831.55.2012 zatwierdził podział nieruchomości położonej przy ul. Broniewskiego, oznaczonej nr działki 219 w obrębie 20 o łącznej pow. 1,5381 ha, stanowiącej własność osób fizycznych w udziale 140/144 cz. i gminy Miasto Piotrków Trybunalski w udziale 4/144 cz. W wyniku tegoż podziału powstały między innymi działki nr 131/5 o pow. 0,0414 ha (obręb 17), 219/2 o pow. 0,0561 ha, 219/3 o pow. 0,0814 ha, 219/4 o pow. 0,1006 ha i 219/6 o pow. 0,0484 ha (obręb 20), które przeszły z mocy prawa na własność miasta pod drogi publiczne.

Zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe – z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa, z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne...” Ten sam przepis w ustępie 3 stanowi: „za działki gruntu, o których mowa w ustępie 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem ...”.

Współwłaścicielki ww. nieruchomości złożyły wniosek o przyznanie w ramach należnego odszkodowania z tytułu utraconego prawa własności do udziału 140/144 części w działkach oznaczonych numerami 131/5 o pow. 0,0414 ha (obręb 17), 219/2 o pow. 0,0561 ha, 219/3 o pow. 0,0814 ha, 219/4 o pow. 0,1006 ha i 219/6 o pow. 0,0484 ha (obręb 20), które przeszły z mocy prawa na własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski z przeznaczeniem pod drogi publiczne, nieruchomości zamiennej niezabudowanej położonej w Piotrkowie Trybunalskim w obrębie 17, oznaczonej numerami działek 134 o pow. 0,1518 ha, 135/4 o pow. 0,0408 ha i 136/5 o pow. 0,0763 ha.

Przepis art. 98 ust. 3 cytowanej ustawy statuuje zasadę, że odszkodowanie między właścicielem działki, który własność utracił na skutek podziału a właściwym organem, ma być w pierwszej kolejności przedmiotem uzgodnienia. Uzgodnienie może polegać na porozumieniu w kwestii sumy pieniężnej, jaką otrzyma były właściciel działki lub przyznanie działki zamiennej. Do przyznania w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennej zastosowanie mieć będzie przepis art. 131 ww. ustawy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzejskiej, Miast Partnerskich i Sulejowskiej w Piotrkowie Trybunalskim w obrębie 17 działki nr 134 o pow. 0,1518 ha, 135/4 o pow. 0,0408 ha i 136/5 o pow. 0,0763 ha znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 7U – teren przeznaczony na zabudowę usługową.

Prezydent Miasta po zapoznaniu się z całością sprawy, a w szczególności mając na uwadze stan własności nieruchomości w terenie, uznał za zasadne przyznanie działek nr 134 o pow. 0,1518 ha, 135/4 o pow. 0,0408 ha i 136/5 o pow. 0,0763 ha w ramach odszkodowania za udział 140/144 części w działkach oznaczonych numerami 131/5 o pow. 0,0414 ha (obręb 17), 219/2 o pow. 0,0561 ha, 219/3 o pow. 0,0814 ha, 219/4 o pow. 0,1006 ha i 219/6 o pow. 0,0484 ha (obręb 20).

W przedmiotowej sprawie strony podpisały stosowne porozumienie.

Przedstawiając powyższe przygotowany został projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie należnego odszkodowania z tytułu utraconego prawa własności do udziału 140/144 części w działkach oznaczonych numerami 131/5 (obręb 17), 219/2, 219/3, 219/4 i 219/6 (obręb 20).

Prezydent Miasta przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu poprzez właściwe komisje problemowe Rady Miasta.