

Zarządzenie Nr *HH7*

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia *16 listopada* 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Piotrków Trybunalski, położonych w Piotrkowie Tryb przy:

- *ul. Orlej 11 – Ciepłownia C-1*
- *ul. Rolniczej 75 – Ciepłownia C-2*

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz.446 i 1579) oraz art. 13 ust. 1 w związku art. 23 ust.1 pkt 7a i art.25 ust.2 oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz.1774,zmiany: Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, Dz. U. z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz.1271, poz.1579) **z a r z ą d z a** się co następuje:

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Orlej 11 – Ciepłownia C-1 i ul. Rolniczej 75 – Ciepłownia C-2, przeznaczonych Uchwałą Nr XXVII/360/16 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 października 2016 r., do wydzierżawienia na okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2018 r. , stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia *21.11.2016r.* do dnia *12.12.2016 r.*, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.
- § 3. Realizację Zarządzenia oraz sprawozdanie z jego realizacji powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

AK
Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH, PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY: ul. Orlej 11 – Ciepłownia C-1, ul. Rolniczej 75 – Ciepłownia C-2.

I CIEPŁOWNIA C-1

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Orlej 11 – Ciepłownia C-1.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 31 jako działki o nr:
 - 15/86 o pow. 3,4248 ha KW Nr PT1P/00052669/2
 - 15/87 o pow. 0,0224 ha KW Nr PT1P/00052669/2
 - 15/12 o pow. 0,7519 ha KW Nr PT1P/00052669/2,
 - 31 o pow. 0,1016 ha KW Nr PT1P/00052669/2
 - 69 o pow. 0,0436 ha KW Nr PT1P/00052669/2łączna powierzchnia - 4,3443 ha.
3. Nieruchomość jest zabudowana i uzbrojona. Na nieruchomości znajdują się następujące budynki:
 - budynek główny ciepłowni,
 - budynek pomocniczy,
 - budynek podstacji elektrycznej z warszatem,
 - budynek po stacji napędowej kolejek linowych oraz budowle, infrastruktura techniczna i inne urządzenia wymienione w wykazie środków trwałych, który będzie stanowił załącznik do umowy dzierżawy.

II CIEPŁOWNIA C-2

4. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Rolniczej 75 (Ciepłownia C-2).
5. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr 14 jako działki o nr:
 - działka nr 265 o powierzchni 0,4766 ha - KW nr PT1P/00060928/5
 - działka nr 262/1 o powierzchni 0,5960 ha - KW nr PT1P/00060928/5
 - działka nr 262/2 o powierzchni 0,3101 ha - KW nr PT1P/00060928/5
 - działka nr 262/4 o powierzchni 1,9935 ha - KW nr PT1P/00060928/5
 - działka nr 251 o powierzchni 1,3288 ha - KW nr PT1P/00060928/5
 - działka nr 233 o powierzchni 0,3575 ha - KW nr PT1P/00060928/5
 - działka nr 232 o powierzchni 0,1688 ha - KW nr PT1P/00060928/5
 - działka nr 244 o powierzchni 0,0619 ha - KW nr PT1P/00060928/5
 - działka nr 245 o powierzchni 0,0673 ha - KW nr PT1P/00060928/5
 - działka nr 258/1 o powierzchni 0,1095 ha - KW nr PT1P/00060928/5łączna powierzchnia - 5,4700 ha.
6. Nieruchomość jest zabudowana i uzbrojona. Na nieruchomości znajdują się budynki, budowle, infrastruktura techniczna i inne urządzenia wymienione w wykazie środków trwałych, który będzie stanowił załącznik do umowy dzierżawy.
7. Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
8. Działki numer 232 i 233 w obrębie nr 14, objęte księgą wieczystą KW Nr PT1P/00060928/5 oraz działka nr 15/12 w obrębie 31 objęta księgą wieczystą KW Nr PT1P/00052669/2 obciążone są służebnością przesyłu na rzecz spółki pod firmą „EW GREENFIELD 5 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ” oraz każdorazowego następcy prawnego tej spółki, polegającą na prawie korzystania z tych nieruchomości w zakresie niezbędnym do wybudowania i eksploatacji Infrastruktury

Elektroenergetycznej zgodnie z treścią Aktu Notarialnego Rep. „A” Nr 818/2015 z dnia 27.02.2015 r. złożonego do akt wyżej wymienionych ksiąg wieczystych.

9. W/w nieruchomości przeznaczone są do wydzierżawienia z przeznaczeniem na prowadzenie działalności polegającej na wytwarzaniu, przesyłce i dystrybucji ciepła.
10. Przedmiotowe nieruchomości Uchwałą Nr XXVIII/360/16 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 października 2016 r. przeznaczone są do wydzierżawienia na okres od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2018 r. na rzecz Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Piotrkowie Tryb. świadczącej usługi z zakresu wytwarzania przesyłu i dystrybucji ciepła.
11. Do dzierżawy przeznaczają się tereny stanowiące działki nr: 15/86, 15/87, 15/12, 31 i 69 o łącznej pow. 4,3443 ha, położone w obr. 31 oraz działki nr: 265,262/1, 262/2, 262/4, 251, 233, 232, 244, 245, 258/1 o łącznej pow. 5,4700 ha, położone w obr.14 wraz z urządzeniami sieci infrastruktury technicznej na terenie miasta Piotrkowa Tryb.
12. Czynsz dzierżawny wynosi **2.300.000,00 zł w stosunku rocznym plus 23 % VAT, tj. 2.829.000,00 zł brutto rocznie, co stanowi kwotę w wys. 191.666,67 zł + VAT (obecnie 23%) tj. 235.750,00 zł w stosunku miesięcznym.**
Czynsz dzierżawny płatny jest w okresach miesięcznych do 22-go dnia następnego miesiąca na podstawie wystawionych faktur VAT.
13. Wysokość czynszu będzie podwyższana nie częściej niż raz w roku:
 - w przypadku oddania do użytku przez Gminę, nowych urządzeń. Wzrost czynszu nastąpi o wartość rocznego umorzenia tych urządzeń,
14. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia21.11.....2016 r. do dnia ...12.12.....2016 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

Piotrków Tryb. dnia 16.11.2016 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kopeczek
WICEPREZYDENT MIASTA