

Zarządzenie nr...⁴⁴⁹

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 16 listopada 2016 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosków
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic:
Al. Gen. Wł. Sikorskiego, Al. Concordii, drogi projektowanej, Agrestowej i Dworskiej
w Piotrkowie Trybunalskim**

Na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) w związku z realizacją Uchwały Nr XVII/237/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Al. Gen. Wł. Sikorskiego, Al. Concordii, drogi projektowanej, Agrestowej i Dworskiej w Piotrkowie Trybunalskim

postanawiam:

- §1. Rozpatrzyć wnioski, które wpłynęły od instytucji i organów, w związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Al. Gen. Wł. Sikorskiego, Al. Concordii, drogi projektowanej, Agrestowej i Dworskiej w Piotrkowie Trybunalskim, w sposób przedstawiony w załączniku Nr 1 do zarządzenia.
- §2. Rozpatrzyć wnioski, które wpłynęły od osób fizycznych, w związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Al. Gen. Wł. Sikorskiego, Al. Concordii, drogi projektowanej, Agrestowej i Dworskiej w Piotrkowie Trybunalskim, w sposób przedstawiony w załączniku Nr 2 do zarządzenia.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

PPP.6721.1.5.2015

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 16.11.2016r. ...

**Wykaz wniosków instytucji i organów
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic:
Al. Gen. Wł. Sikorskiego, Al. Concordii, drogi projektowanej, Agrestowej i Dworskiej w Piotrkowie Trybunalskim**

Lp.	Data wpływu wniosku/ znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Decyzja i jej uzasadnienie
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	02.02.2016 r. ZK-IV.740.15.2016	Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi	4. ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź	5. (1) Postulujemy w aspekcie wymogów obrony cywilnej o uwzględnienie poniższych uwag: 1. Sprecyzowanie poszczególnych fragmentów rozpatrywanych obszarów oraz wskazanie ewentualnych zagrożeń dla ludności i środowiska wynikających ze specyfiki planowanych inwestycji. 2. Zapewnienie odpowiednich wjazdów na teren projektowanej zabudowy, z możliwością wykorzystania ich dla celów ppoż. 3. Zapewnienie ochrony sanitarnej w strefach istniejących ujęć wody oraz ich hermetyczności, ostony przed skażeniami chemicznymi oraz niezawodności funkcjonowania. 4. Nakazuje się ochronę rowów i naturalnych cieków służących do odprowadzania wód opadowych. 5. Rozbudowa sieci wodociągowych i kanalizacyjnych powinna być zrealizowana wyprzedzająco w stosunku do zabudowy kubaturowej. 6. Kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed wpływem powierzchniowym wód opadowych na teren poza granicami własności.	6. Cały teren	7 Ad (1) Wnioski uwzględnione.

2.	01.02.2016 r. IA- I.743.25.20 16 MJK	Wydział Infrastruktury Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi	ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź	<p>7. Zainstalowanie separatorów na odpływach wód opadowych ze szczeblnie utwardzonych placów postojowych, manewrowych oraz parkingów.</p> <p>8. W przypadku przeznaczenia terenów pod działalność produkcyjną i usługową określenie stopnia jej szkodliwości dla otoczenia i zalecenie odpowiedniego zabezpieczenia zamieszkującej w sąsiedztwie ludności.</p> <p>9. Zalecenie zakazu sadzenia pod liniami drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m oraz nakazu przycinania krzewów i drzew rosnących pod liniami energetycznymi.</p> <p>10. Utrzymanie korytarzy wolnych od zabudowy jako strefy oddziaływania pól elektromagnetycznych dwustronnie od osi poszczególnych linii energetycznych.</p> <p>11. Konieczność zachowania stref ochronnych wzdłuż głównych sieci uzbrojenia terenu.</p>	Cały teren	Ad (2) Wnioski uwzględnione.
(2)	1.	1.	1.	<p>1. Na obszarze objętym przedmiotowym planem nie występują zadania rządowe, służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.</p> <p>2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego”, zgodnie z art. 20 ust. 1 cyt. ustawy.</p> <p>3. Konieczne jest uwzględnienie ustaleń aktualnego „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego”, zatwierzonego przez Sejmik Województwa Łódzkiego uchwałą Nr LX/1648/10 z dnia 21 września 2010 r.</p> <p>4. Mając na uwadze, że w obowiązującym studium wyznaczono na obszarze objętym planem park wpisany do rejestru zabytków oraz strefy ochrony konserwatorskiej, zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.) należy je uwzględnić w projekcie planu.</p> <p>5. Z dniem 18 listopada 2015 r. weszła w życie ustawa</p>		

				<p>z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 177), która nowelizowała m.in. przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z nowym brzmieniem art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz albo prezydent sporządza projekt planu miejscowego z uzasadnieniem.</p> <p>W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności: sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4; zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2; wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy. Uzasadnienie, jako załącznik do uchwały dotyczącej planu miejscowego, powinien być przesyłany i udostępniany razem z projektem uchwały. Uzasadnienie powinno być również aktualizowane wraz ze zmianami w treści projektu uchwały dotyczącej planu miejscowego oraz zmianami prawa.</p> <p>6. Ponadto informuję, że z dniem 11 września 2015 r. weszła w życie ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774). Prawa stanowione powyższą ustawą zmieniły m.in. art. 15 ust. 2 pkt 3 – 4) i 7) oraz uchylły ust. 3 pkt. 9) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z nowelizacją w planach miejscowych określa się obowiązkowo zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.</p>	
--	--	--	--	--	--

3.	05.02.2016 r. 01-RP- 000460- 2016/AR	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Teren Rejon Energetyczny Piotrków Trybunalski	ul. Narutowicza 35 97-300 Piotrków Trybunalski	(3) 1. W terenie objętym sporządzanym planem przebiegają czynne linie kablowe 15kV, napowietrzne i kablowe linie 0,4kV oraz zlokalizowane są trzy budynkowe stacje transformatorowe 15/0,4kV. W treści planu powinien się znaleźć zapis, że w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną należy ją przebudować na warunkach podanych przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Teren Rejon Energetyczny Piotrków Tryb. 2. Dla linii napowietrznych 0,4kV strefa ochronna w której występują ograniczone możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu, stanowi pas o szerokości 7,0 m. 3. Zasilanie projektowanych obiektów w energię elektryczną należy przewidzieć z istniejących linii kablowych i napowietrznych 0,4 kV lub z istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV. 4. Wnioskujemy, aby w części opisowej projektu umieścić zapis ustalający zasady obsługi w infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną. Na rysunku powinna być wskazana lokalizacja tych urządzeń. 5. W przypadku przewidywania znacznego zwiększenia zapotrzebowania na energię elektryczną należy przewidzieć budowę jednej dodatkowej budynkowej stacji transformatorowej 15/0,4kV. Dla stacji transformatorowej należy przewidzieć wydzielenie odpowiedniej działki z możliwością dojazdu od drogi publicznej. 6. Szczegółowe ustalenia dotyczące projektu, mogą być dokonane z naszą Spółką przez projektantów na etapie sporządzania projektu planu zagospodarowania przestrzennego.	Cały teren	Ad (3) Wnioski uwzględnione.
4.	08.02.2016 r. BPPWŁ/ZP / 402-2/23/16	Zarząd Województwa Łódzkiego	Al. Piłsudskiego 8 90-051 Łódź	(4) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winien uwzględniać ustalenia aktualizacji „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego” przyjętej Uchwałą Nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r.	Cały teren	Ad (4) Wnioski uwzględnione.

5.	08.02.2016 r. I- P:700.024. 2016.bz	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim	ul. Bawełniana 18 97-300 Piotrków Trybunalski	<p>(Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 367, poz. 3485 z dnia 17.12.2010 r.) w tym projektowaną Sulejowsko – Spalską Strefę Turystyczną.</p> <p>Na obszarze objętym projektem planu znajduje się także projektowany zbiornik retencyjny „Belzacka” według „Wojewódzkiego programu małej retencji dla województwa łódzkiego” wraz z aneksem – Uchwała Nr 581/10 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 13 kwietnia 2010 r.</p> <p>Ponadto, działając w trybie przepisów art. 23 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z przepisami art. 15 ust. 2 pkt 7 oraz art. 38b ust. 1, wprowadzonymi przepisami art. 7 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774) Zarząd Województwa Łódzkiego informuje, że prace nad projektem audytu krajobrazowego dla województwa łódzkiego zostały rozpoczęte i zakończone zostaną zgodnie z terminem wyznaczonym w ustawie.</p> <p>(5) W nawiązaniu do zawiadomienia przekazując następujące informacje. W Piotrkowie Tryb. przy ulicach: 1. Gen. Wł. Sikorskiego 81 zlokalizowane jest Centrum Dystrybucji Unilever. Centrum zaliczane jest do zakładów dużego ryzyka (ZDR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, dla której zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.) sporządzono dokumenty takie, jak: raport o bezpieczeństwie, zgłoszenie zakładu dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii, program zapobiegania poważnym awariom, wewnętrzny plan operacyjny – ratowniczy. Działalność omawianego Centrum polega między innymi na magazynowaniu kosmetyków w postaci wyrobów aerozolowych, w których czynnikiem pędnym jest gaz propan butan, produktów czyszczących chemii gospodarstwa domowego klasyfikowanych, jako drażniące np. wybrane produkty marki Cif, produkty chemii gospodarstwa domowego klasyfikowane, jako drażniące, szkodliwe dla środowiska np. Domestos. Maksymalnie</p>	Cały teren	Ad (5) Wnioski odrzucone. Opisane we wnioskach obiekty położone są w dużym oddaleniu poza obszarem planu.
----	--	---	---	---	------------	--

			<p>w omawianym obiekcie może być magazynowane do 1600 Mg substancji skrajnie łatwo palnych (aerozole) oraz około 54 000 Mg substancji szkodliwych dla środowiska (produkty Cif, Domestos).</p> <p>2. Przemysłowej 43 zlokalizowana jest Baza Paliw LOTOS Terminal S.A. zaliczana do zakładów zwiększonego ryzyka (ZZR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, dla której zgodnie z wyżej cytowaną ustawą sporządzono dokumenty takie, jak: zgłoszenie zakładu zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz program zapobiegania poważnym awariom. Maksymalnie na terenie bazy mogą być magazynowane następujące substancje niebezpieczne: benzyna, olej napędowy oraz olej opałowy w ilości do 3000 Mg. Substancje magazynowane są w 30 zbiornikach. Dodatkowo na bocznicę kolejowej istnieje możliwość okresowego oczekiwania napełnionych paliwem 11 cystem kolejowych o pojemności 60 m³, każda (cysterny oczekujące na rozładunek przy pełnym stanie magazynowym zbiorników).</p> <p>Ww. substancje zgodnie z ich kartami charakterystyk są między innymi łatwopalne, działają drażniąco na skórę oraz szkodliwie w następstwie wdychania, mogą spowodować uszkodzenie narządów w następstwie długotrwałego lub powtarzanego narażenia. Działają także toksycznie na organizmy wodne, powodując długotrwałe negatywne skutki.</p> <p>3. Browarnej 5 znajduje się SULIMAR Spółka z o.o. Na terenie Spółki eksploatowana jest instalacja chłodnicza, w której czynnikiem chłodniczym jest amoniak (instalacja o pojemności 5 Mg). Substancja jest związkem chemicznym, który w normalnych warunkach atmosferycznych jest gazem bez koloru, o silnym drażniącym i duszącym zapachu. Jest to substancja toksyczna.</p> <p>4. Metalowców 10 zlokalizowane są Bazy Paliw LIXOR Sp. z o.o. oraz PETRAX Sp. z o.o. Na terenie ww. baz może znajdować się maksymalnie do 504 Mg oleju napędowego oraz do 1200 Mg alkoholu etylowego skazonego (substancja wysoce łatwopalna). Podmioty wymienione w pkt 3 i 4 nie kwalifikują się do zakładów dużego czy zwiększonego ryzyka</p>		
--	--	--	--	--	--

6.	09.02.2016 r. IPO/6216/19/ 307/2016	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi Inspektorat Piotrkowsko - Opoczyński	ul. Młynarska 2 97-300 Piotrków Trybunalski	(6) Informujemy, że na przedmiotowym terenie występuje drenaż nie ujęte w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów – stare drenaż – częściowo zmodernizowane w ramach obiektu „Majków – Rokszycę”. Ponadto w granicach obszaru objętego planem znajdują się rowy melioracyjne. Wszystkie rowy są urządzeniami wodnymi i na mocy art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469) podlegają ochronie. W przypadku stwierdzenia na ww. obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, nie występujących w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów – inwestor zobowiązany jest do zapewnienia prawidłowego odpływu wód oraz rozwiązania zaisnającej kolizji przedmiotowej inwestycji z tymi urządzeniami zgodnie z przepisami ustawy Prawo Wodne.	Cały teren	Ad (6) Wnioski uwzględnione.
7.	09.02.16 r. Nr Oper/445/ 16	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Łodzi	ul. Żródlowa 52 91-735 Łódź	(7) Wnioskuje o umieszczenie w treści planu zapisu o konieczności zgłoszenia, przed wydaniem pozwolenia na budowę, do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP – Wydział Lotniskowy (ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa 65) poprzez WSKW w Łodzi wszystkich obiektów (wież, kominów, masztów, słupów itp.) o wysokości 50,00 m npt i większej w celu uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania	Cały teren	Ad (7) Wnioski uwzględnione.

8.	12.02.2016 r. OW/ODK/ R/JM/225/2 016	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie	ul. Równoległa 4a 02-235 Warszawa	<p>przeszkodowego tych obiektów.</p> <p>(8) Zwracamy się z wnioskiem o uwzględnienie poniższych uwag:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Na mapy planu nanieść istniejące gazociągi na tym terenie. 2. Podział terenu na działki powinien umożliwiać wykonanie indywidualnego przyłącza gazowego do budynku. 3. Należy zabezpieczyć trasy pod nową gazyfikację. 4. Minimalną średnicę ewentualnie budowanych w przyszłości gazociągów określamy na 32 mm. Uszczegółowienie zastosowanych średnic nastąpi w przypadku gazyfikacji, po podjęciu prac projektowych. 5. Zwracamy się z prośbą o umieszczenie w treści zmiany mpzp poniższych zapisów: <ol style="list-style-type: none"> a) warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa: <ul style="list-style-type: none"> - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 r. poz. 640. W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami; - dla gazociągów wybudowanych przed 2001 rokiem warunki techniczne są określone Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z 14.11.1995 r. opublikowanym w Dzienniku Ustaw Nr 139 z 1995 roku; - dla gazociągów wybudowanych w latach 2002 – 2013 obowiązuje Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 30.07.2001 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw Nr 97 z 2001 roku wraz z późniejszymi modyfikacjami; b) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych należy zarezerwować trasy dla sieci gazowej; c) linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu niskiego i średniego ciśnienia; d) dla budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego szafki gazowe winny być lokalizowane w linii 	Cały teren	Ad (8) Wnioski uwzględnione.
----	--	--	--------------------------------------	---	------------	---------------------------------

9.	18.02.2016 r. MZ.5562.1. 2016	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Piotrkowie Trybunalskim	ul. Jagiellońska 11 97-300 Piotrków Trybunalski	<p>ogrodzeń /otwierane na zewnątrz ogrodzenia/, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnieniowym z zarządzającym siecią gazową;</p> <p>e) gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy;</p> <p>f) podczas prowadzenia prac modernizacyjnych ulic i dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody.</p> <p>Dalsza gazyfikacja będzie możliwa, po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym, po spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji.</p> <p>Uwzględnienie w/w zapisów ułatwi proces inwestycyjny, w przypadku realizacji gazyfikacji omawianego terenu. Informujemy, że w granicach omawianego obszaru oraz wokół niego znajdują się gazociągi niskiego i średniego ciśnienia. Najważniejsze gazociągi na tym terenie są położone wzdłuż głównych ulic. Gazociągi te mogą stanowić gazociągi bazowe do gazyfikacji tego rejonu, zabezpieczając dostawę gazu do celów grzewczych, komunalno – bytowych i innych.</p> <p>(9) Informujemy o konieczności uwzględnienia w projektach warunków technicznych, dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz dojazdów pożarowych, wymaganych rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie zaopatrzenia w wodę oraz dróg przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).</p>	Cały teren	Ad (9) Wniosek uwzględnione.
10.	22.02.16 r. ULC-LTL- 2/54- 0158/01/16	Urząd Lotnictwa Cywilnego	ul. Marcina Flisa 2 02-247 Warszawa	<p>(10) 1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Piotrków Trybunalski, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne</p>	Cały teren	Ad (10) Wniosek uwzględnione.

11.	22.02.16 r. WOOŚ- II.411. 47.2016.AJ a. WOOŚ- II.411. 47.2016.AJ a.2	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi	ul. Traugutta 25 90-113 Łódź	<p>w otoczeniu lotniska (Dz. U. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.).</p> <p>2. Ograniczenie wysokości obiektu obejmuje także umieszczone na nim urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy, a w przypadku dróg lub linii kolejowych – również ich skrajnie, zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełnić obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.).</p> <p>3. W odległości do 5 km od granicy lotniska zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło zerowania ptaków, zgodnie z art. 87 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (Dz. U. z 2013 r. poz. 1393 z późn. zm.).</p> <p>Mapę z naniesionymi powierzchniami ograniczającymi wysokość zabudowy udostępni zarządzający lotniskiem, tj. Aeroklub Polski, zgodnie z § 8 pkt 3 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. w sprawie klasyfikacji lotnisk i rejestru lotnisk (Dz. U. z 2013 r. poz. 810).</p> <p>Powyższa opinia uwzględni ograniczenia zabudowy jedynie w odniesieniu do obiektów lotniska cywilnego.</p> <p>(II)</p> <p>I. Projekt planu powinien:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustalać program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami, -zawierać szczegółowe ustalenia dotyczące gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni, - uwzględnić konieczność ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej, -zapewniać ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych, - uwzględnić inne potrzeby w zakresie ochrony 	Cały teren	Ad (II) Wnioski uwzględnione.
-----	--	---	---------------------------------	---	------------	---

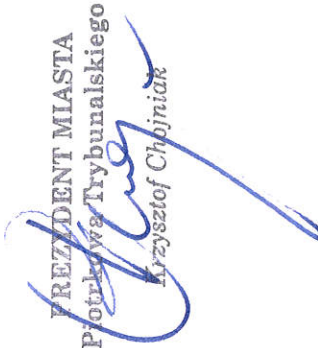
12.	22.02.16 r. 10-PS- 000266- 2016/DB/	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Teren	ul. Tuwima 58 90-021 Łódź	<p>powietrza, wód, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi,</p> <p>- różnicować tereny pod względem akustycznym na podstawie art. 113 i 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.),</p> <p>- zawierać zapisy dotyczące zachowania i zabezpieczenia istniejących urządzeń (sieci) melioracyjnych,</p> <p>- uwzględnić ograniczenia wynikające z ustanowienia form ochrony przyrody oraz ich otulin.</p> <p>2. Rodzaje działalności gospodarczej dopuszczonej na terenach objętych projektem planu powinny odpowiadać rodzajom przedsięwzięć określonych w przepisach ochrony środowiska.</p> <p>3. Przy opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, opierając się na opracowaniu ekofizjograficznym, wykonanym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298).</p> <p>4. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko należy poddać opiniowaniu przez właściwe organy w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.).</p> <p>5. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uzgodnić z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 ze zm.) w przypadku występowania obszarowych form ochrony przyrody w obszarze planu.</p> <p>(12)</p> <p>1. Wnioskujemy, aby dla zaopatrzenia projektowanych terenów w energię elektryczną sporządzić bilans potrzeb elektroenergetycznych i przewidzieć</p>	Cały teren	Ad (12) Wnioski uwzględnione.
-----	--	--	------------------------------	--	------------	----------------------------------

	1136/16			<p>ewentualnie budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV, linii 15 kV zasilających ww. stacje oraz budowę linii niskiego napięcia.</p> <p>2. Na ww. terenie objętym sporządzonym planem zlokalizowane są trzy wewnętrzne stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz kablowe linie 15 kV zasilające ww. stacje.</p> <p>3. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania terenów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy przewidzieć przebudowę tych obiektów oraz przystosowanie ich do wymagań Polskich Norm.</p> <p>4. Wnioskujemy aby w części opisowej projektu planu umieścić zapis ustalający zasady obsługi w infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną. Na rysunku powinna być wskazana lokalizacja tych urządzeń, przy czym dla stacji transformatorowej przewidzieć wydzielenie odpowiedniej działki z możliwością dojazdu od drogi publicznej.</p> <p>5. Szczegółowe ustalenia dotyczące projektu, mogą być dokonane z nami przez projektantów na etapie sporządzania projektu planu zagospodarowania przestrzennego.</p>		
13.	24.02.16 r. DK.445.14. 2016	Zarząd Dróg i Utrzymywania Miasta	ul. Kasztanowa 31 97-300 Piotrków Trybunalski	<p>(13) Wnioskuję o uwzględnienie w rejonie ulic: Energetyków i Agrestowej lokalizacji pętli autobusowej dla komunikacji miejskiej. Charakterystyka tego rejonu miasta (tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej, ogródki działkowe oraz tereny rekreacyjne) zobowiązuje władze miasta do zorganizowania tam, zbiorowej komunikacji publicznej.</p>	Cały teren	Ad (13) Wnioski uwzględnione.
14.	26.02.16 r. WOZU- PT.5150.1. 2016.Zb	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim	ul. Farna 8 97-300 Piotrków Trybunalski	<p>(14) Teren opracowania obejmuje Park Belzaitka wpisany do rejestru zabytków decyzją WKZ nr KL.IV-680/468/67 z dnia 11.09.1967 roku. Jest to założenie parkowe z 2 połowy XIX wieku z zachowanym ciągiem alejek, układem wodnym i zakomponowaną zielenią. Park pierwotnie stanowił jednorodną funkcjonalnie i kompozycyjnie całość. Wtórnie podziały jakie nastąpiły na opisywanym terenie po</p>	Cały teren	Ad (14) Wnioski uwzględnione.

15.	29.02.16 r. OR- DL.402.16. 2014/46	Operator Gazociągów Przemysłowych GAZ – SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie Orange Polska Hurt Dostarczanie i Serwis Usług Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 1 - Łódź	ul. Jana Kazimierza 578 05-126 Nieporęt	<p>II wojnie, na skutek wprowadzenia dość przypadkowych i niespójnych form użytkowania parku spowodowały jego degradację. Opracowany plan winien te błędy korygować w ten sposób, by w przyszłości park odzyskał zwartą i jednolitą kompozycję przy zachowaniu różnych form zagospodarowania terenu, zgodnie z bieżącymi potrzebami jego właścicieli i użytkowników. Z tego względu całość parku, w granicach wpisu do rejestru zabytku, powinna być objęta jedną jednostką urbanistyczną, dla której winny być sprecyzowane zapisy dotyczące lokalizacji i charakteru zabudowy oraz całości zagospodarowania. Wprowadzona po II wojnie światowej na teren parku rozdrobniona, pawilonowa zabudowa biurowa winna być poddana rozbiórce. W miejsce dawnych budynków dworskich dopuszcza się wprowadzenie nowej zabudowy w tym budowli o charakterze parkowym w formie pawilonów, altan itp. jako uzupełnienie zagospodarowania parku. Rozmiary, ilość i uciążliwość wynikająca z użytkowania tych obiektów nie powinny zdominować podstawowej funkcji parku i jego walorów. Projekt i realizację ww. inwestycji należy prowadzić w oparciu o zalecenia konserwatorskie.</p> <p>W celu zapewnienia właściwej ekspozycji parku od strony miasta przedpole parku winno być kształtowane przy maksymalnie dużym udziale powierzchni biologicznie czynnej a ewentualna zabudowa na tym terenie winna być niska i rozproszona. Teren bezpośrednio przylegający do parku od wschodu powinien stanowić „zielony” bufor oddzielający park od innych funkcji.</p>	Cały teren	Ad (15) Wniosek odrzucony. Informacja nie stanowi wniosku do planu.
16.	07.03.16 r. TODDKLU /ASK.215- 5978/16 (wniosek wpłynął po terminie)		ul. Okoniowa 16 91-498 Łódź	<p>(15) Informujemy, że na terenie objętym sporządzonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie posiadamy gazociągów wysokiego ciśnienia oraz urządzeń będących w naszej eksploatacji.</p> <p>(16) Wnosimy o ujęcie w planie: 1. Możliwości kompleksowej realizacji sieci teletechnicznej Orange Polska S.A. zapewniającej pełną obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy, a także poza tymi obszarami, zgodnie z wyrażonymi przez społeczeństwo lub gospodarkę potrzebami.</p>	Cały teren	Ad (16) Wnioski uwzględnione.

17.	14.03.16 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne	ul. Kruczkowskiego 8	<p>2. Usytuowania tej sieci w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych.</p> <p>3. W sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi, bezpieczeństwem lub innymi wynikającymi z potrzeb społeczno – gospodarczych, sytuowanie tejże sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg, z zachowaniem odrębnych przepisów i po uzgodnieniu z właścicielami terenu.</p> <p>4. Możliwości lokalizacji naziemnych obiektów kubaturowych urządzeń telekomunikacyjnych w uzasadnionych technicznie lokalizacjach, jako obiektów wolnostojących (na terenie posiadanym lub nabywanym przez gestora sieci), jak i wewnątrz budynków przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, za zgodą ich właścicieli.</p> <p>5. Dostępu do tych urządzeń i sieci w trybach zwykłej eksploatacji, jak i trybie awaryjnym.</p> <p>6. Przewidzenia w planowanym zagospodarowaniu, odpowiednich stref i odległości ujętych w stosownych normach i przepisach – odn. teletechnicznych sieci podziemnych i naziemnych.</p> <p>7. Możliwości zmiany sieci nadziemnej na podziemną.</p> <p>8. Dopuszczenia do przebudowy istniejących sieci w razie konfliktu z projektowanym zainwestowaniem terenów, za zgodą gestora sieci.</p> <p>9. Budowy i rozbudowy telekomunikacyjnych linii i sieci radiowych, wraz z niezbędnymi obiektami i antenami linii radiowych, stacji bazowych telefonii komórkowej i linii radiowych łączących te stacje, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska, w tym szczególnie w zakresie ochrony ludności przed wpływami magnetycznego promieniowania niejonizującego.</p> <p>10. Stworzenia warunków przestrzennych dla zachowania ciągłości powyżej wymienionych działań w celu umożliwienia budowy społeczeństwa informatycznego, uwzględniając potrzeby jego rozwoju gospodarczego, szkolnictwa, handlu i swobodnego przepływu informacji, zgodnie z odpowiednimi Dyrektywami prawodawstwa Unii Europejskiej.</p>	Cały teren	Ad (17) Wniosek odrzucono.
-----	-------------	-----------------------------------	----------------------	---	------------	-------------------------------

	OW-PS- WZ.071.68. 2016.2	Oddział w Warszawie	00-380 Warszawa	<p>Informujemy, że na przedmiotowym obszarze nie istnieją i nie są planowane urządzenia sieci przesyłowej będące własnością Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie.</p> <p>W związku z powyższym nie składamy wniosków do sporządzonego projektu planu miejscowego.</p>		Informacja nie stanowi wniosku do planu.
--	--------------------------------	----------------------------	-----------------	--	--	--


 PREZIDENT MIASTA
 Piotrkowa Trybunalskiego
 Krzysztof Chojniak

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia



PPP.6721.1.5.2015

**Wykaz wniosków osób fizycznych
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic:
Al. Gen. Wł. Sikorskiego, Al. Concordii, drogi projektowanej, Agrestowej i Dworskiej w Piotrkowie Trybunalskim,**

Lp.	Data wpływu wniosku/znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Decyzja i jej uzasadnienie
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	29.01.16 r.	3. MP MANAGEMENT SP. Z O.O., SP.K.	4. ul. Poznańska 21/48 00-685 Warszawa	5. (1) Proszę o zapis o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej z usługami i garażami w parterze i kondygnacjach podziemnych. Proszę również o zapis o podłączeniu do miejskiej sieci ciepłowniczej, wodno – kanalizacyjnej oraz instalacji deszczowej. Bezwzględny zakaz szamb i przydomowych oczyszczalni ścieków.	6. ul. Energetyków 7/9, w/m dz. nr ew. 150/8, 150/12, 150/10, 150/11, 150/7, 150/6, 150/1, 150/9 obr. 30	7 (1) Wniosek uwzględniony.
2.	18.02.16 r.			(2) W związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego przy ul. Sikorskiego, Al. Concordii, Projektowanej, Agrestowej i Dworskiej proszę o ustalenie przeznaczenia działek 182/14, 182/15 obręb 29, będących we władaniu [REDAKTOWANE] – w brzmieniu: zabudowa	ul. Dmowskiego 96, w/m dz. nr ew. 15/5, 15/4 obr. 30	(2) Wniosek uwzględniony.

3.	19.02.16 r.	Przedsiębiorstwo Inżynierii Środowiska i Melioracji „PIOMEL” S.A.	ul. Energetyków 4 97-300 Piotrków Trybunalski	mieszkaniaowa, jednorodzinna/ usługi. (3) Wnoszę o zmianę przeznaczenia naszych działek jak niżej: działki nr 195/11, 195/13, 195/14, 195/15, 195/8 - na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, działki nr 195/12 – na zabudowę przemysłowo – produkcyjną, działki nr 195/2, 186/2 – na zabudowę usług administracyjnych.	ul. Energetyków 4, w/m dz. nr ew. 195/11, 195/13, 195/14, 195/15, 195/8, 195/12, 195/2, 186/2 obr. 29	(3) Wniosek uwzględniony.
4.	23.02.16 r.	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE] 97-300 Piotrków Trybunalski	(4) Jako właścicielka działek: 106/5 i 104 w obr. 29 uprzejmie proszę aby w sporządzonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu uwzględnić następujące sprawy: 1. Nie umieszczać istniejącego zapisu dot. stacji dystrybucji gazu, gdyż już nie istnieje. 2. Nie umieszczać w opracowywanym planie zakazu obsługi komunikacyjnej od Al. Sikorskiego. Nastąpiły w ostatnich latach zmiany podziału i własności działek w wyniku zniesienia współwłasności i odkupienia zgodnie z prawem od Skarbu Państwa części wywłaszczonego kiedyś terenu pod budowę trasy Sikorskiego. Moje działki 106/5 i 104 oraz działka siostry 106/4 są zaewidencjonowane w U.M. pod adresem Sikorskiego 39 i Sikorskiego 41. Obecnie działki 106/5 i siostry 106/4 nie mają samodzielnego dojazdu. Nadmieniam, że takie wjazdy z Al. Sikorskiego istnieją obecnie w przypadku innych działek. Również w przypadku zagospodarowania łącznego wszystkich tych działek pod jeden cel czy jedną inwestycję jedyny do nich wjazd z ul. Dworskiej poprzez jej całą długość do większej połaci terenu nie pozwoliłby właścicielom i racjonalnie zagospodarować ten spory teren. 3. Z uwagi na kształt działki 104 i całość terenu uprzejmie proszę nie zwiększać udziału terenu biologicznego. Bardzo proszę o przychylnie rozpatrzenie moich powyższych uwag.	Al. Gen. W. Sikorskiego 39, w/m dz. nr ew. 106/5, 106/4 obr. 29 Al. Gen. W. Sikorskiego 41, w/m dz. nr ew. 104 obr. 29	(4) Wnioski uwzględnione. Ad.1. Wniosek uwzględniony. W projekcie planu nie wymieniono stacji dystrybucji gazu jako odrębnego sposobu zagospodarowania terenu, nie mniej jednak, lokalizacja takiej usługi będzie możliwa w ramach ustaleń dla terenu 1U/MN Ad.2. Wniosek uwzględniony. Ad.3. Wniosek uwzględniony. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w projekcie planu pozostaje na dotychczasowym poziomie.
5.	29.02.16 r.	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE] 97-300 Piotrków Trybunalski	(5) W związku z obwieszczeniem Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 22 stycznia 2016 r. o podjęciu przez Radę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego dnia 18 grudnia 2015 r.	ul. Belzacka 170, w/m	(5) Wniosek uwzględniony w części.

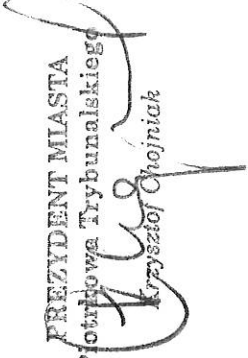
					<p>Uchwały Nr XVII/237/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Al. Gen. Wł. Sikorskiego, Al. Concordii, drogi projektowanej, Agrestowej i Dworskiej w Piotrkowie Trybunalskim, zgłaszam wnioski:</p> <p>Obecnie dla terenu przedmiotowych działek o nr ewid. 194/18 i 194/19 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr IX/123/2003 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30 czerwca 2003 r. (opublikowano w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego 22 sierpnia 2003 r. Nr 232, poz. 2172), zmieniony Uchwałą Nr XXXVI/448/12 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 31 października 2012 r. (opublikowano w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 14 grudnia 2012 r. poz. 4519). Dla wnioskowanego terenu obowiązują ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu:</p> <p><i>31 PG – zabudowa produkcyjno – gospodarcza;</i> <i>32 ZN – zielen niska naturalna.</i></p> <p>Wskazuje się, że obecne zainwestowanie i zagospodarowanie przedmiotowych działek odbiega znacząco zarówno funkcją jak i parametrami ustalonymi w planie miejscowym.</p> <p>Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1PG w liniach ograniczających, w granicach działek o nr ewid. 194/18 i 194/19 zmienił funkcję na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (rezydencjonalnej) – działki są zagospodarowane dwoma budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz zabudową gospodarczą – związaną z funkcją mieszkaniową.</p> <p>W południowej części wnioskowanego terenu – zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazano teren 32ZN – zielen niska naturalna. Taka funkcja została zapewne wskazana ze względu na dolinę rzeki Strawy, znajdująca się w południowej części. Teren ten stanowi nadal obszar aktywny biologicznie. Wprowadzone zostały nasadzenia zieleni a teren jest okresowo poddawany zabiegom pielęgnacyjnym. Zatem funkcja terenu pozostaje zachowana. Przeznaczenie tego terenu w planie miejscowym jak ZN – zielen niska naturalna, może w przyszłości skutkować wydzieleniem tej przestrzeni z wnioskowanych działek. A taki stan rzeczy nie byłby zadowalający.</p> <p>W związku z powyższym wnioskuję o zmianę funkcji działek o nr ewid. 194/18 i 194/19 obręb 0029, z terenów oznaczonych w obowiązującym planie miejscowym symbolami: 31PG –</p>
				<p>dz.nr ew. 194/18, 194/19, obr. 29</p>	
				<p>Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna została wzbogacona o możliwość lokalizacji usług, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Nie uwzględniono postulatu o zlikwidowanie na części nieruchomości przeznaczenia terenu - zielen niska. Obszar o takim przeznaczeniu ustalono w procedowanym projekcie planu zgodnie ze Studium jako pas zieleni związany z istniejącym ciekłem wodnym jego doliną. Wielkość tej strefy pozostaje bez zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego planu. Takie przeznaczenie nie niesie ze sobą konieczności podziału i przejęcia/wykupu tego obszaru przez Gminę Piotrków Trybunalski.</p>	

6.	29.02.16 r.		 97-300 Piotrków Trybunalski	<p>zabudowa produkcyjno – gospodarcza; 32ZN – zielen niska naturalna, <u>na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</u></p> <p>(6) W związku z obwieszczeniem Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 22 stycznia 2016 r. o podjęciu przez Radę Miasta Piotrkowa Trybunalskiego dnia 18 grudnia 2015 r. Uchwały Nr XVIII/237/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Al. Gen. Wł. Sikorskiego, Al. Concordii, drogi projektowanej, Agrestowej i Dworskiej w Piotrkowie Trybunalskim, zgłaszam wnioski: Obecnie dla terenu przedmiotowych działek o nr ewid. 194/18 i 194/19 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr IX/123/2003 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30 czerwca 2003 r. (opublikowano w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego 22 sierpnia 2003 r. Nr 232, poz. 2172), zmieniony Uchwałą Nr XXXVI/448/12 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 31 października 2012 r. (opublikowano w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 14 grudnia 2012 r. poz. 4519). Dla wnioskowanego terenu obowiązują ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu: <i>31 PG – zabudowa produkcyjno – gospodarcza;</i> <i>32 ZN – zielen niska naturalna.</i> Wskazuje się, że obecne zainwestowanie i zagospodarowanie przedmiotowych działek odbiega znacząco zarówno funkcją jak i parametrami ustalonymi w planie miejscowym. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1PG w liniach rozgraniczających, w granicach działek o nr ewid. 194/18 i 194/19 zmienił funkcję na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (rezydencjonalnej) – działki są zagospodarowane dwoma budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz zabudową gospodarczą – związaną z funkcją mieszkaniową. W południowej części wnioskowanego terenu – zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego wskazano teren 32ZN – zielen niska naturalna. Taka funkcja została zapewne wskazana ze względu na dolinę rzeki Strawy, znajdującą się w południowej części. Teren ten stanowi nadal obszar aktywny biologicznie. Wprowadzone zostały nasadzenia zieleni a teren jest okresowo poddawany zabiegom pielęgnacyjnym. Zatem funkcja terenu pozostaje zachowana. Przeznaczenie tego terenu w planie</p>	ul. Belzacka 170, w/m dz.nr ew. 194/18, 194/19, obr. 29	<p>(6) Wniosek uwzględniony w części. Funkcja mieszkaniowa jednorodzinna została wzbogacona o możliwość lokalizacji usług, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium. Nie uwzględniono postulatów o zlikwidowanie na części nieruchomości przeznaczenia terenu - zielen niska. Obszar o takim przeznaczeniu ustalono w procedowanym projekcie planu zgodnie ze Studium jako pas zieleni związany z istniejącym ciekami wodnym jego doliną. Wielkość tej strefy pozostaje bez zmian w stosunku do aktualnie obowiązującego planu. Takie przeznaczenie nie niesie ze sobą konieczności podziału i przejęcia/wykupu tego obszaru przez Gminę Piotrków Trybunalski.</p>
----	-------------	---	---	---	--	--

				<p>- obsługę komunikacyjną od ulic oznaczonych symbolami 02KKZ i 10KD,</p> <p>- zakaz obsługi komunikacyjnej od Al. Gen. W. Sikorskiego.</p> <p>Dla obszaru terenu obejmującego działki nr 104 i nr 106/4, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczalną zabudową usługową.</p> <p>Mając na uwadze powyżej wskazany stan prawny, wnoszę o zachowanie dotychczas określonego w obowiązującym Planie Miejscowym przeznaczenia terenu dla działek nr 104 i nr 106/4 wynikającego z symbolu 23PG, tj. przeznaczenia podstawowego pod zabudowę związaną z działalnością produkcyjną – gospodarczą, lokalizacją obiektów rzemiosła produkcyjnego, usług handlowych, usług ogrodniczych, usług drobnej wytwórczości oraz przeznaczenia uzupełniającego umożliwiającego realizację zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Jednocześnie wnoszę o zmianę ustaleń dotychczasowego Planu Miejscowego dla obszaru obejmującego działki nr 104 i nr 106/4 oraz działkę nr 106/2, oznaczonego symbolem 23PG, w zakresie:</p> <p>1) nieprzekraczalnej linii zabudowy, poprzez zmniejszenie ograniczenia zabudowy nieruchomości wynikającego z nieprzekraczalnej linii zabudowy od ulicy Sikorskiego i ustalenie linii zabudowy jak najbliższej północnej granicy działek nr 104 i nr 106/4, przylegającej do Al. Gen. W. Sikorskiego, z uwagi na niekorzystne właściwości fizyczne działki nr 104 (tj. nieproporcjonalną szerokość działki do jej długości), a także niekorzystny dojazd do działki nr 106/4, wymagający korzystania z działki nr 104 na całej jej długości.</p> <p>Dotychczas ustalone w obowiązującym Planie Miejscowym nieprzekraczalne linie zabudowy od ul. Dworskiej i Al. Gen. W. Sikorskiego, obejmują znaczną powierzchnię działki nr 104, co przy jej niewielkiej długości mierzonej od granicy działki z Al. Gen. W. Sikorskiego, istotnie ograniczało jej zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem określonym w Planie Miejscowym, w sposób spójny z zagospodarowaniem otoczenia wzdłuż Al. Gen. W. Sikorskiego.</p> <p>Należy zauważyć, że na obszarze objętym obowiązującym Planem Miejscowym znajdują się działki o mniejszej</p>	<p>Ad.1.</p> <p>Wniosek uwzględniony.</p> <p>W projekcie planu linia zabudowy dla terenu IU/MN, w którym leżą działki objęte wnioskiem, została przesunięta w kierunku północnym o ok 3.5 – 5m.</p>
--	--	--	--	---	---

				<p>nieprzekraczalnej linii zabudowy od Al. Gen. W. Sikorskiego, choćby działki nr 112/1, nr 112/2, nr 112/3, nr 113/1. Ponadto, należy mieć na uwadze, że działka nr 106/4 w chwili obecnej nie posiada bezpośredniego wjazdu od Al. Gen. W. Sikorskiego, pomimo numeru porządkowego 39, co przy dotychczasowej szerokości pasa wyznaczonego linią zabudowy od Al. Sikorskiego, uniemożliwia wręcz wykonanie drogi dojazdowej odpowiednio utwardzonej z nawierzchnią pozwalającą zapewnić transport samochodami dostawczymi i ciężarowymi, w celu wykorzystania nieruchomości zgodnie z funkcją podstawową określoną w Planie Miejscowym. Dotychczasowy dojazd do działki nr 106/4 był możliwy wyłącznie poprzez wąski pas gruntu o najmniejszej szerokości około 4 metrów, stanowiący część tej działki, a następnie poprzez stosowny pas gruntu na całej szerokości działki nr 104. Obszar wąskiego pasa działki nr 106/4 zapewniający jedyny dojazd do tej działki, w dotychczasowym Planie Miejscowym leżał na obszarze wyłączonym spod zabudowy wskutek szerokiego pasa wyznaczonego przez nieprzekraczalną linię zabudowy od Al. Sikorskiego.</p> <p>2) obsługi komunikacyjnej od ulic oznaczonych symbolami 02KZ i 10KD i zakazu obsługi komunikacyjnej od ul. Gen. W. Sikorskiego, gdyż zasadne jest zapewnienie dojazdu do nieruchomości stanowiących działki nr 104, nr 106/2 i nr 106/4, bezpośrednio z Al. Sikorskiego poprzez boczny pas ruchu stanowiący wyjazd z ul. Dworskiej w prawą stronę w kierunku centrum miasta, co znacząco poprawiłoby możliwości komunikacyjne działek nr: 104, 106/2 i 106/4.</p> <p><u>W ocenie Wnioskodawcy, wykonanie jednego, wspólnego wjazdu do działek nr 104, nr 106/2 i nr 106/4, wskutek skrótu w prawo z bocznego pasa jezdni przeznaczonego do włączania się do ruchu pojazdów wyjeżdżających z ul. Dworskiej w Al. Sikorskiego w kierunku wschodnim, pozwoliłoby właścicielom tych działek na korzystne zagospodarowanie terenu działek, zgodnie z funkcją i przeznaczeniem terenu określonym w sporządzonym Planie Miejscowym w sposób podobny do dotychczas obowiązującego Planu, a także nie wpłynęłoby na pogorszenie bezpieczeństwa ruchu drogowego zarówno dla pojazdów</u></p>	<p>Ad.2. Wniosek uwzględniony. W ustaleniach projektu planu dopuszczona obsługa komunikacyjną terenu I U/MN z al. Gen Sikorskiego, oznaczonej na rysunku plany jako teren 27KG.</p>
--	--	--	--	--	---

				<p>poruszających się po Al. Sikorskiego, jak również po ul. Dworskiej. Wjazd taki byłby także znacząco korzystniejszy i bezpieczniejszy dla samochodów dostawczych i ciężarowych niż wjazd na działkę nr 104 z ul. Dworskiej, znajdujący się nieopodal skrzyżowania ulic. Pragnę zauważyć, że w Piotrkowie Trybunalskim istnieją zjazdy (wjazdy) z bocznego – prawego pasa ruchu (trzeciego) do nieruchomości, jak choćby wjazd na osiedle z Al. Sikorskiego w drogę dojazdową za ul. Nałkowskiej, czy też wjazd z Al. Sikorskiego na nieruchomość, na której prowadzona jest działalność gospodarcza – hipermarket ECHO CENTRUM (tj. nieruchomość przy Al. Sikorskiego 13/17).</p> <p>Uwzględnienie powyższych wniosków dotyczących zmian w Planie Miejscowym pozytywnie wpłynęłoby na możliwość wykorzystania działek nr 104, nr 106/2 i nr 106/4, zgodnie z przeznaczeniem terenu określonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, a przede wszystkim zwiększyłoby możliwość przeprowadzenia inwestycji na tych działkach. Dotychczasowe rozwiązania planistyczne i infrastrukturalne oraz właściwości ww. działek były niekorzystne dla potencjalnych inwestorów.</p> <p>W związku z powyższym, wnoszę również o przeprowadzenie w ramach prac projektowych nad sporządzanym Planem Miejscowym, uzgodnień z właściwymi organami zarządzającymi drogami, tj. Al. Sikorskiego i ul. Dworską oraz organami odpowiedzialnymi za bezpieczeństwo ruchu drogowego na tych ulicach, w celu pozytywnego zaopiniowania przez te organy możliwości wykonania jednego, wspólnego wjazdu z Al. Sikorskiego na działki nr 104, nr 106/4 i nr 106/2, w najbardziej optymalnym miejscu – tj. z działki nr 131/2 stanowiącej część Al. Sikorskiego do działki nr 106/4.</p>		
--	--	--	--	---	--	--

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak