

Zarządzenie Nr 124

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 08.11.2016 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazów części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- **ul. Wolborskiej 22**

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz.446 i 1579 ) oraz art. 13 ust. 1 w związku art. 23 ust.1 pkt 7a i art.25 ust.2 oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz.1774,zmiany: Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, Dz. U. z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz.1271, poz.1579) **z a r z ą d z a** się co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy części nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wolborskiej 22 przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 3 lat - załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i na okres do 31.05.2018 r. – załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 08.11.2016 r. do dnia 08.11.2016 r. , a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

§ 3.Realizację Zarządzenia oraz sprawozdanie z jego realizacji powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kocperek  
WICEPREZYDENT MIASTA

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA,  
POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Wolborskiej 22.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wolborskiej 22.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 16, jako działki nr 327, i 329 o łącznej pow. 0,2148 ha, ma urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00066099/6 i stanowi własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski.

3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana .

4. W/w działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się w jednostce urbanistycznej 5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres do 3 lat z przeznaczeniem na uprawy rolne.

Bez zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie może przedmiotowych działek poddzierżawiać i oddawać osobie trzeciej do bezpłatnego używania.

6. Do dzierżawy przeznaczony jest teren o pow. 0,1800 ha stanowiący część działek nr 327 i 329 obr. 16, zaznaczony na załączniku graficznym kolorem zielonym.

7. Czynsz dzierżawny wynosi **63,96 zł rocznie** tj:

0,1800 ha x 355,35 zł (klasa IIIb) = 63,96 zł rocznie.

W dniu sporządzania wykazu czynsz zwolniony jest z podatku VAT. W przypadku wprowadzenia podatku VAT, czynsz ulega podwyższeniu o stawkę tego podatku.

8. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

9. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczenia czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt.7.

Kaucję, o której mowa wyżej należy uiścić najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy.

W przypadku zawierania kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą wpłacona wcześniej kaucja zostanie zaliczona na poczet kaucji należnej w ramach tej umowy.

W przypadku, o którym mowa wyżej różnica w wysokości kaucji wynikająca ze zmiany stawki czynszu dzierżawnego podlega uiszczeniu w terminie określonym w pkt 9.

10. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia ...02.11.2016 r. do dnia ...08.12.2016 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

Piotrków Tryb. dnia 02.11.2016 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kocperek  
WICEPREZYDENT MIASTA



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Wolborskiej 22.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wolborskiej 22.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 16, jako działka nr 329, 328 i 327 o łącznej pow. 0,2151 ha i posiada urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00066099/6.
- 3 Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w jednostce urbanistycznej 5MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
5. Przedmiotową nieruchomość stanowiącą działkę nr 328 i część działek nr 329 i 327 obr. 16, o łącznej powierzchni 151 m<sup>2</sup> przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 31.05.2018 r., na obsługę budynków innych niż mieszkalne. Teren przeznaczony do dzierżawy zaznaczony jest na załączniku graficznym kolorem czerwonym
6. Czynsz dzierżawny wynosi: **226,59 zł brutto rocznie**

151 m<sup>2</sup> x 1,22 zł = 184,22 zł + VAT (obecnie 23%) = 226,59 zł rocznie

7. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie.

Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt.6.  
Kaucję, o której mowa wyżej należy uiścić najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy.
- 9 .Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 09.11.2016 r. do dnia 28.11.2016 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kasperk*  
WICEPREZYDENT MIASTA

Piotrków Tryb. dnia 09.11.2016 r.