

## Zarządzenie Nr 423

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 31.10. 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazu części nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- **ul. Roślinnej**

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (: Dz. U. z 2016 r. poz.446 zmiany: poz.1579 ) oraz art. 13 ust. 1 w związku art. 23 ust.1 pkt 7a i art.25 ust.2 oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz.1774,zmiany: Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, Dz. U. z 2016 r. poz. 65, poz.1250, poz.1271, poz.1579) Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego **z a r z ą d z a** co następuje:

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Roślinnej, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 3 lat, stanowiący załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 09.11.2016 r. do dnia 28.11.2016 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kacperk*  
WICEPREZYDENT MIASTA

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ULICY ROŚLINNEJ.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Roślinnej.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 18, jako działki nr: 106/5 o powierzchni 0,1127 ha, 106/6 o pow. 0,0176 ha, i 106/14 o pow. 0,9705 ha.  
Działka nr 106/5 ma urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00010390/9, działka nr 106/6 ma urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/0003134/5, natomiast działka nr 106/14 ma urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P 00092456/8.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren znajduje się w jednostkach urbanistycznych:
  - 19KDD – teren przeznaczony na komunikację z urządzeniami technicznymi,
  - 12ZP/KS – tereny zieleni urządzonej z parkingiem („parking zielony”)
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na ogródek warzywno – kwiatowy.
6. Do dzierżawy przeznaczona jest teren o pow. 230 m<sup>2</sup> stanowiący część działek nr: 106/5, 106/6 i 106/14, zaznaczony na załączniku graficznym kolorem zielonym.
7. Czynsz dzierżawny wynosi:  
 $240 \text{ m}^2 \times 0,74 \text{ zł} = 177,60 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT} = 218,45 \text{ zł}$  brutto rocznie,
8. Czynsz roczny płatny jest do 31 marca każdego roku,  
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt.7.  
Kaucję, o której mowa wyżej należy uiścić najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy.  
W przypadku zawierania kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą wpłacona wcześniej kaucja zostanie zaliczona na poczet kaucji należnej w ramach tej umowy.
10. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 01.11.2016 r. do dnia 22.11.2016 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.  
Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

Piotrków Tryb. dnia 31.10.2016 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek  
WICEPREZYDENT MIASTA