



TERMOMODERNIZACJA I ADAPTACJA BUDYNKU PRZY UL. SZKOLNEJ 28 DLA POTRZEB UM	
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

TEMAT:	<i>Docieplenie przegród zewnętrznych i przebudowa pomieszczeń pięter I-III wraz z niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi oraz dźwigiem zewnętrznym dla niepełnosprawnych.</i>
---------------	---

ADRES OBIEKTU:	ul. Szkolna 28 97-300 Piotrków Trybunalski dz. nr ewid. 89/20, 89/8, 89/21 obr. 0023
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Firma Usługowa „GAWŁOWSKI” Gawłowski Piotr 42-221 Częstochowa, ul. Biała 7
ZAMAWIAJĄCY:	Miasto Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10 97-300 Piotrków Trybunalski

<i>Projektował:</i>	<i>Specjalność</i>	<i>Nr uprawnień:</i>	<i>Data:</i>	<i>Podpis:</i>
mgr inż. Piotr Gawłowski	konstrukcja	UAN-VIII-7342/13/95	maj 2016	
mgr inż. arch. Małgorzata Gołębek	architektura	UAN-VIII-7342/154/92	maj 2016	
<i>Sprawdził:</i>	<i>Specjalność</i>	<i>Nr uprawnień:</i>	<i>Data:</i>	<i>Podpis:</i>
mgr inż. arch. Beata Struzik	architektura	ZPN-VIII-7342/59/98	maj 2016	
inż. Jan Bańka	konstrukcja	33/Sz/78	maj 2016	
<i>Opracował:</i>	<i>Specjalność</i>	<i>Nr uprawnień:</i>	<i>Data:</i>	<i>Podpis:</i>
mgr inż. arch. Sylwia Pietrzak	architektura	-----	maj 2016	
mgr inż. Konrad Żyła	konstrukcja	-----	maj 2016	

Inż. Jan Bańka
upr. 33/Sz/78
projektant w specjalności
konstrukcyjnej

SPIS TREŚCI

- 1. Oświadczenie i dokumenty potwierdzające uprawnienia projektantów**
- 2. Podstawa opracowania**
- 3. Zakres opracowania**
- 4. Opis zagospodarowania terenu**
- 5. Opis ogólny budynków**
 - 5.1. Opis konstrukcji i materiałów**
- 6. Prace budowlane wykonane, które nie są przedmiotem niniejszego opracowania**
- 7. Założenia programowo-przestrzenne oraz rozwiązania funkcjonalne i technologiczne – zakres obecnego opracowania**
 - 7.1. Dane ogólne**
 - 7.2. Zestawienie pomieszczeń**
 - 7.3. Roboty budowlane**
 - 7.3.1. Ocieplenie budynku
 - 7.3.2. Wymiana okien
 - 7.3.3. Budowa szybu windowego
 - 7.3.4. Ściany wewnętrzne
 - 7.3.5. Wymiana drzwi
 - 7.3.6. Posadzki
 - 7.3.7. Instalacje
 - 7.3.8. Ułożenie opaski wokół obiektu
 - 7.4. Roboty wykończeniowe**
 - 7.4.1. Wykładziny
 - 7.4.2. Tynki
 - 7.4.3. Farby ściennie
 - 7.4.4. Płytki ściennie
 - 7.4.5. Płytki podłogowe
 - 7.5. Aranżacja pomieszczeń**
 - 7.6. Część rysunkowa**
 - Rys.1 - Zagospodarowanie terenu
 - Rys.2 - Rzut I piętra
 - Rys.2a - Rzut I piętra - aranżacja
 - Rys.3 - Rzut II piętra
 - Rys.3a - Rzut II piętra - aranżacja
 - Rys.4 - Rzut III piętra
 - Rys.4a - Rzut III piętra - aranżacja
 - Rys.5 - Rzut dachu
 - Rys.6 - Przekroje
 - Rys.7 - Elewacje wschodnia, północna
 - Rys.8 - Elewacje południowa, zachodnia
 - Rys.9 - Zestawienie stolarki drzwiowej
 - Rys.10 - Zestawienie stolarki okiennej
 - Rys.11 - Detal przyziemia
 - Rys.12 - Detal okapu
 - Rys.13 - Detal barierki w oknach
 - Rys. E1 - I piętro – przykładowe kierunki ewakuacji
 - Rys. E2 - II piętro – przykładowe kierunki ewakuacji
 - Rys. E3 - III piętro – przykładowe kierunki ewakuacji

Rys.K01 - Konstrukcji pod klapę dymową klatki KS3
Rys.K02 - Konstrukcja pod klapę dymową klatki KS1
Rys.K03 - Konstrukcja pod jednostki zewnętrzne instalacji klimatyzacji
Rys.K04 - Podkonstrukcja pod centralę wentylacyjną
Rys.K05 – Konstrukcja szybu windy

7.7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Oświadczenie i dokumenty potwierdzające uprawnienia projektantów.

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że projekt budowlany zamienny:

„**TERMOMODERNIZACJA I ADAPTACJA BUDYNKU PRZY UL. SZKOLNEJ 28 DLA POTRZEB UM**”

w zakresie: **Docieplenie przegród zewnętrznych i przebudowa pomieszczeń
pięter I-III wraz z niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi oraz dźwigiem
zewnętrznym dla niepełnosprawnych**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej (art. 20, ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane) i zapisami
umowy z dnia 09.05.2016r. oraz jest kompletny z punktu widzenia celu,
któremu ma służyć.

Część architektoniczna	Specjalność	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:
Projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Gołąbek	architektura	UAN-VIII-7342/154/92	maj 2016	mgr inż. arch. Małgorzata Gołąbek Uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. UAN-VIII-7342/154/92 tel. 503 714 002, 34 347 0184
Sprawdzający: mgr inż. arch. Beata Struzik	architektura	ZPN-VIII-7342/59/98		mgr inż. arch. Beata Struzik Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. ZPN-VIII-7342/59/98
Część konstrukcyjna	Specjalność	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:
Projektant: mgr inż. Piotr Gawłowski	konstrukcja	UAN-VIII-7342/13/95	maj 2016	Piotr Gawłowski mgr inż. bud. UAN-VIII-7342/13/95
Sprawdzający: Inż. Jan Bańka	konstrukcja	33/Sz/78		Inż. Jan Bańka nr upr. 33/Sz/78 projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Częstochowa dnia 29.12.1995 r

UAN-VIII-7342/13/95

DECYZJA Nr 10

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 poz.414) i § 9 ust. 1 rozporządzenia M.G.P.i B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Piotra **GAWŁOWSKIEGO** na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Wojewody Nr 40/95 z dnia 24.04.1995 r.

nadaje

Panu **Piotrowi GAWŁOWSKIEMU**
mgr inż. budownictwa
ur. dnia 5 listopada 1956 r. w Częstochowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

bez ograniczeń

**do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
oraz do projektowania w ograniczonym zakresie w
specjalności architektonicznej**

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

Pan mgr inż. Piotr **GAWŁOWSKI** może zgodnie z § 5 ust.1 rozporządzenia M.G.P.i B. z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz.38 z 1995 r) pełnić funkcje projektanta w specjalności architektonicznej w zakresie obejmującym:

Projektowanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych i inwentarskich na terenach budownictwa zagrodowego oraz gospodarczych i składowych o kubaturze do 1000 m³, a także sporządzania projektów zagospodarowania działki, związanych z realizacją tych obiektów.

uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Częstochowskiego Zarządzeniem Nr 40/95 z dnia 24 kwietnia 1995 r. posiadania przez Pana mgr inż. Piotra GAWŁOWSKIEGO wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalnościach i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

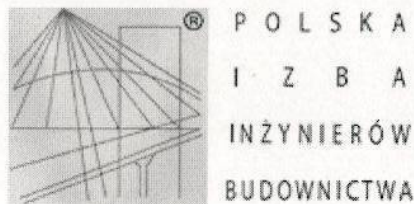
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Częstochowskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



[Signature]
Z up. Wojewody
mgr inż. Eugeniusz Kalin
Zastępca Dyrektora

Otrzymuje:

1. Pan mgr inż. Piotr GAWŁOWSKI
ul. Okulickiego 61 C m 37
42-200 Częstochowa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42
00-512 Warszawa
3. A/A



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-35Q-XL6-ZT1 *

Pan Piotr Gawłowski o numerze ewidencyjnym SLK/BO/1382/02

adres zamieszkania ul. Biała 7, 42-200 Częstochowa

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-26 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Częstochowa dnia 16.12.1998 r

ZPN-VIII-7342/59/98

DECYZJA Nr 107

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414) i § 9 ust. 1 rozporządzenia M.G.P.i B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. arch. Beaty KAROŃ na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Wojewody Nr 40/95 z dnia 24.04.1995 r.

nadaje

Pani Beacie KAROŃ
mgr inż. architekt
ur. dnia 7 października 1967 r. w Częstochowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia M.G.P.i B. z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r.) uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

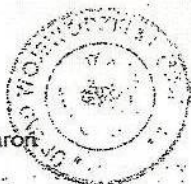
Beata Strużik

uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję Egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Częstochowskiego Zarządzeniem Nr 40/95 z dnia 24 kwietnia 1995 r. posiadania przez Panią mgr inż. arch. Beatę Karoń wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Częstochowskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Z up. Wojewoda
mgr inż. Eugeniusz Koźmiński
Zastępca Dyrektora



Otrzymuje:

1. Pani mgr inż. arch. Beata Karoń
ul. Sejmowa 62
42-200 Częstochowa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42
00-926 Warszawa
3. A/A



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. BEATA MARIA STRUZIŁ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **107/98**,
jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **SL-0190**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-03-2016 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Pilinkiewicz, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0190-7CYD-2D28-5F7B-74AA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI

w Częstochowie
Wydział Urbanistyczny, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Nr UAN-VIII-7342/154/92

Częstochowa, dnia 08.09. 19 92 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1, § 4 ust. 1 i 2 § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. --

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Małgorzata G O Ł A B E K córka Alfreda

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 6 stycznia 19 59 r. w Częstochowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

WA Kr. 101/88 MA-BUA/14 9000 szt. u.s.p. j. z 18-88

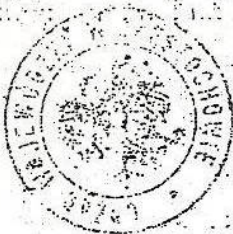
Obywatel(ka)

Małgorzata G O Ł A B E K

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów.
2. Sporządzania projektów rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
3. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót oraz do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym - zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Wojewoda
[Signature]
Dyrektor

m. p.

(podpis i pieczęć)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA GOŁĄBEK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-VIII-7342/154/92**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0313**.

Członek czynny od: 14-05-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-04-2016 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Pilinkiewicz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0313-1EEF-F143-3DB7-7AD5

Nr ewid. 33/Sz/78

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3, § 4 ust. 2, § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt 2
lit. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel B A Ń K A Jan.

inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 09 lipca 1946 r. w Dzierżkowicach

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta

w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

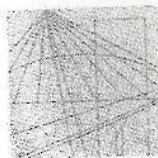
Stwierdzenie niniejsze nie obejmuje samodzielnych funkcji technicznych, w objętym prawem górniczym budownictwie obiektów budowlanych zakładów górniczych.



(pieczęć okrągła)

Z up. Wojewody

mgr inż. Jan Bańka
Inżynier Budownictwa



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



27 kwietnia 2015 r.

Kraków,

Zaświadczenie

Jan Bańka

Pan/Pani.....

Lipnica Wielka 655

miejsce zamieszkania.....

34-483 Lipnica Wielka

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

MAP/BO/0776/03

o numerze ewidencyjnym

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

1 czerwca 2015 r.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

31 maja 2016 r.

do dnia

PRZEWODNICTWO RADY
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

[Signature]
dr inż. Stanisław Karaszewski
(pieczęć i podpis przewodniczącego OIB)

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
KRAKÓW

[Signature]
Inż. Jan Bańka
nr upr. 33/Sz/78
projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

2. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem z dnia 09.05.2016r. oraz ustalenia z narady z dnia 22.01.2016r.
- Wizje lokalne
- Uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem
- Obowiązujące normy i normatywy
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami
- Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego
- Opinia kominiarska nr 0110 z dnia 07.12.2015r. (załącznik 1)
- Aneks do ekspertyzy technicznej w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej, Łódź, dnia 15.02.2016r. (załącznik 2)

3. Zakres opracowania

Zakres został określony w Umowie z Inwestorem o wykonanie prac projektowych dotyczących realizacji zadania polegającego na wykonaniu kompleksowej projektowo-kosztorysowej dokumentacji termomodernizacji i adaptacji budynku po KMP w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Szkolnej 28 dla potrzeb Urzędu Miasta oraz w ustaleniach z porad dotyczących przeprojektowania części budynku określonego w etapie III tzn. docieplenie przegród zewnętrznych i przebudowa pomieszczeń pięter I-III.

Niniejsze opracowanie zawiera II etap prac projektowych zadania pn. „Termomodernizacja i adaptacja budynku przy ul. Szkolnej 28 dla potrzeb UM” w zakres, którego wchodzi:

- Projekt przebudowy pięter I-III budynku po KMP wraz z niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi, w szczególności: instalacji informatycznej i teletechnicznej, wentylacji wraz z klimatyzacją, wymianą instalacji wod.-kan. i c.o. oraz wymiana instalacji elektrycznej i montaż oświetlenia energooszczędnego.

Opracowanie zawiera:

- Projekt robót budowlanych związanych z dociepleniem przegród zewnętrznych i przebudową pomieszczeń na piętrach I-III segmentu B i C w celu dostosowania do potrzeb Urzędu Miasta wraz z dźwigiem zewnętrznym dla niepełnosprawnych - **projekt budowlany zamienny do projektu stanowiącego załącznik do pozwolenia na budowę nr 317/2015**

4. Opis zagospodarowania terenu

Przedmiotowy budynek położony jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem 12U.

Przedmiot opracowania stanowi część budynku zlokalizowanego na terenie położonym przy ul. Szkolnej. Budynki objęte opracowaniem położone są w części północnej terenu Inwestora. Jest to teren w pełni uzbrojony, w większości utwardzony.

Budynek o zwartej bryle i prostej formie architektonicznej, złożony z połączonych ze sobą prostokątów – segmenty objęte opracowaniem mają kształt litery „L”.

Elewacja frontowa skierowana jest na północ. Wejście główne znajduje się od strony północnej z ul. Szkolnej. Zjazd na teren Inwestora i obsługa parkingowa obiektu również z ulicy Szklonej.

Przedmiotowa dokumentacja obejmuje zakresem całość budynku w zakresie docieplenia ścian i dachu oraz wszystkie kondygnacje w zakresie doprojektowania zewnętrznego dźwigu windowego dla niepełnosprawnych. W zakresie adaptacji i przebudowy pomieszczeń dla potrzeb UM zakres prac projektowych obejmuje piętra od I-III.

Przebudowa nie wpłynie na zmianę wskaźnika intensywności zabudowy, wysokości zabudowy ani zwiększenia ilości miejsc parkingowych. W związku z planowaną przebudową nie zmienia się obsługa komunikacyjna, jak również sposób zaopatrzenia w media.

5. Opis ogólny budynku

Obiekty objęte opracowaniem (segmenty „B” i „C”) powstały w latach 1979-1980 i stanowiły siedzibę Komendy Wojewódzkiej Milicji Obywatelskiej. Budynki posiadają 4 kondygnacje nadziemne (parter i 3 piętra). Segment „B” położony od ul. Szkolnej podpiwniczony. Wysokość kondygnacji nadziemnych w świetle ok. 2,70m, wysokość piwnic 2,60m. Na poszczególnych piętrach zlokalizowane są pokoje administracyjno-biurowe, składy akt, szatnie, pokoje socjalne i trzony sanitarne. W piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze i techniczne. Węzły komunikacji pionowej obsługujące budynek znajdują się:

- jeden przy wejściu głównym do budynku, od strony północnej,

- drugi w miejscu połączenia przedmiotowych obiektów (do II piętra),
- trzeci w południowej części segmentu „C”

Budynek „B” o 2-traktowym i budynek „C” o 3-traktowym układzie konstrukcyjnym. Elewacja frontowa w układzie okien trzynastoosiowym.

Elewacje w głębi działki o zróżnicowanej osiowości – szczegóły w części rysunkowej. Szczegółowy opis pomieszczeń w części rysunkowej opracowania.

Obiekt posiada instalację wod.-kan., deszczową, c.w.u. i c.o. z sieci miejskiej, gazową, elektryczną, teleinformatyczną.

Zestawienie powierzchni charakterystycznych:

Pow. zabudowy bud. „B”	457,3m ²
Pow. zabudowy bud. „C”	295,3m ²
Pow. użytkowa w bud. „A”	130,5m ²
Pow. użytkowa bud. „B”	1081,1m ²
Pow. użytkowa bud. „C”	698,6m ²

Pow. użytkowa w zakresie opracowania **1 910,2m²** (z pomieszczeniami w bud. „A”)

Wysokość od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków: (górna krawędź attyki): 14,49m

Szerokość bud. „B”: 11,51m

Długość bud. „B”: 39,69m

Szerokość bud. „C”: 12,23m

Długość bud. „C”: 24,57m

5.1 Opis konstrukcji i materiałów

Budynek „B” i „C” jest wykonany w technologii mieszanej - jako konstrukcja nośna ściany wewnętrzne podłużne z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cem.-wap., ściany zewnętrzne z gazobetonu 24cm i cegły ceramicznej kratówki 12cm na zaprawie cem.-wap. Ściany piwnic z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap. Ściany działowe wykonane z pustaków gazobetonowych i cegły ceramicznej. Podciągi żelbetowe monolityczne. Stropy z płyt kanałowych prefabrykowanych gr.

24cm. Obiekty przekryte stropodachem wentylowanym z płyt kanałowych i płyt korytkowych z pokryciem z papy na lepiku. Spadek stropodachów jednospadowych w kierunku wewnętrznej części działki Inwestora. Okna PCV lub drewniane, drzwi wewnętrzne drewniane płytowe zewnętrzne aluminiowe lub PCV. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo-wapienne. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Rury spustowe i rynny stalowe ocynkowane. Wentylacja pomieszczeń I-III piętra w stanie istniejącym grawitacyjna.

UWAGA

Ze względu na fakt, iż prace inwentaryzacyjne prowadzone były na użytkowanym obiekcie podczas inwentaryzacji budynków wykonano ograniczoną ilość odkrywek.

6. Prace budowlane wykonane, które nie są przedmiotem niniejszego opracowania.

- Zewnętrzne schody płytowe monolityczne z betonu konstrukcyjnego klasy B20, zbrojenie główne - stal 34GS;
- Przebudowa strefy wejściowej od strony ul. Szkolnej z zadaszeniem;
- Fundament oraz trzon szybu windowego do poziomu 0.00 wraz z izolacjami;
- Wymiana okien piwnic i parteru na okna aluminiowe EI60;

7. Założenia programowo-przestrzenne oraz rozwiązania funkcjonalne i technologiczne – zakres obecnego opracowania

7.1. Dane ogólne

Głównym założeniem projektowym jest termomodernizacja, w zakres której wchodzi docieplenie przegród zewnętrznych budynku oraz wymiana okien. Program projektu przewiduje adaptacje pięter od I-III dla potrzeb UM zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i wytycznymi bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Dodatkowy element założenia projektowego to dobudowa dźwigu windowego zewnętrznego zapewniającego dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie pięter od I-III budynku, w skład którego wchodzi dwie części obiektu: część frontowa „B” o powierzchni około 1.880 m² (to budynek podpiwniczony 3-piętrowy, stanowiący przedłużenie Urzędu Miasta – obecnie siedziba UM znajduje się w segmencie „A”) oraz część tylna „C” (3-piętrowa bez podpiwniczenia) o powierzchni około 934 m².

Piętra od I-III budynku „A” zostaną połączone z budynkiem „B” drzwiami EI60 w korytarzu tworząc jedną całość funkcjonalną. Komunikacja pionowa zostanie usprawniona dźwigiem dla niepełnosprawnych.

Na pierwszym piętrze przewidziano pomieszczenia biurowe, składy akt, pomieszczenia gospodarcze oraz węzły sanitarne. W strefie głównej klatki schodowej zaprojektowano wiatrołap do obsługi windy (analogicznie na każdej kondygnacji), oraz dwa stanowiska Biura Obsługi Mieszkańców (BOM). Ze względu na otwartą formę stanowisk BOM przewiduje się na tej kondygnacji pokój śniadań wyposażony w zlew, umywalkę, blat roboczy oraz stół i krzesła. Powiększono i przebudowano wc zlokalizowane na końcu korytarza segmentu „A”, kosztem tego korytarza. Przebudowie uległy także pozostałe węzły sanitarne na piętrach I-III celem dostosowania ich do obowiązujących warunków technicznych.

Ze względów przeciwpożarowych korytarz w segmencie „C” przedzielono drzwiami EI60 oraz zamurowano dwa otwory okienne i jedno okno pomniejszono celem zachowania przepisowej odległości od sąsiedniego budynku. Zaprojektowano nowe okienko w węźle sanitarnym. Opisane zmiany są analogiczne na każdej kondygnacji segmentu „C”.

Na drugim i trzecim piętrze obiektu zaprojektowano pomieszczenia biurowe, gospodarcze oraz węzły sanitarne. Dodatkowo na ostatniej kondygnacji przewidziano szatnie damską (na 5 osób) i męską (na 30 osób) wraz z węzłami sanitarnymi i pomieszczeniem socjalnym. Pomieszczenie porządkowe na styku segmentu „B” i „C” zostało wyposażone z złączką oraz brodzik na wysokość 40cm. W segmencie „C” zaprojektowano serwerownię oraz pokój narad, natomiast w zachodniej części segmentu „B” salę odpraw ze stołem konferencyjnym oraz pomieszczenie dyżurnego wraz z pomieszczeniem odpoczynku.

Na każdej kondygnacji przewidziano toalety dla pracowników, petentów i niepełnosprawnych oraz co najmniej jedno pomieszczenie gospodarcze. Na ostatniej kondygnacji toaleta dla niepełnosprawnych będzie pełnić również funkcję łazienki dla pracowników i zostanie doposażona w brodzik najazdowy.

W części objętej opracowaniem przewiduje się ok. 120 pracowników oraz pracę w systemie 8-godzinny zgodnie z trybem pracy Urzędy Miasta.

7.2. Zestawienie pomieszczeń

• I piętro

Nr	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie posadzki	Pow.
1.00	KS1	płytki gresowe	10,6m ²
1.01	Korytarz 1	wykładzina	29,6m ²
1.02	ITDR Pom. biurowe 1	wykładzina	14,1m ²
1.03	Skład akt 1	wykładzina	13,2m ²
1.04	Skład akt 2	wykładzina	12,9m ²
1.05	Skład akt 3	wykładzina	12,3m ²
1.06	Skład akt 4	wykładzina	13,1m ²
1.07	WC D1	płytki ceramiczne	11,8m ²
1.08	Pom. gospodarcze 1	płytki gresowe	7,8m ²
1.09	KS2	płytki gresowe	12,6m ²
1.10	Korytarz 4	wykładzina	43,1m ²
1.11	Pom. biurowe 2	wykładzina	12m ²
1.12	Pom. biurowe 3	wykładzina	12,8m ²
1.13	Pom. biurowe 4	wykładzina	13,1m ²
1.14	Pom. biurowe 5	wykładzina	12,4m ²
1.15	Pom. biurowe 6	wykładzina	12,2m ²
1.16	KS3	płytki gresowe	20,5m ²
1.17	WC D2	płytki ceramiczne	11,8m ²
1.18	Pom. gospodarcze 2	płytki gresowe	5m ²
1.19	WC N1	płytki ceramiczne	6,2m ²
1.20	Korytarz 2	wykładzina	20m ²
1.21	Pom. gospodarcze 3	płytki gresowe	15,8m ²
1.22	Pom. gospodarcze 4	płytki gresowe	11m ²
1.23	Pom. biurowe 7	wykładzina	22,2m ²
1.24	Pom. biurowe 8	wykładzina	10m ²
1.25	Pom. biurowe 9	wykładzina	11m ²
1.26	Korytarz 3	płytki gresowe	8,2m ²
1.27	Stanowiska BOM	płytki gresowe	33,6m ²
1.28	Pom. biurowe 10	wykładzina	11,1m ²
1.29	Pom. biurowe 11	wykładzina	11,1m ²
1.30	Pom. biurowe 12	wykładzina	11,3m ²
1.31	Pom. biurowe 13	wykładzina	10m ²

1.32	Pom. biurowe 13a	wykładzina	11,7m ²
1.33	Pom. biurowe 14	wykładzina	9,6m ²
1.34	Pom. biurowe 15	wykładzina	22,2m ²
1.35	Korytarz 5	wykładzina	15m ²
1.36	Korytarz 6	wykładzina	20,6m ²
1.37	WC	płytki ceramiczne	11,6m ²
1.38	Schowek	wykładzina	7,3m ²
1.39	Pom. biurowe 16	wykładzina	10,3m ²
1.40	Pom. biurowe 17	wykładzina	10,6m ²
1.41	Pom. biurowe 18	wykładzina	10,6m ²
1.42	Pom. biurowe 19	wykładzina	10,1m ²
1.43	Pom. biurowe 20	wykładzina	12,2m ²
1.44	WC M1	płytki ceramiczne	7,5m ²
1.45	Pom. gospodarcze 5	płytki gresowe	10,8m ²
1.46	Pom. biurowe 21	wykładzina	12,5m ²
1.47	Pom. biurowe 22	wykładzina	26,6m ²
1.48	ITRD Pom. biurowe 2	wykładzina	12,9m ²
1.49	ITRD Pom. biurowe 3	wykładzina	13,2 m ²
1.50	ITRD Pom. biurowe 4	wykładzina	12,8 m ²
1.51	ITRD Pom. biurowe 5	wykładzina	12,8 m ²
1.52	ITRD Pom. biurowe 6	wykładzina	12,6 m ²

• II piętro:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie posadzki	Pow.
2.01	KS2	płytki gresowe	12,5m ²
2.02	Korytarz 9	wykładzina	54,4m ²
2.03	Pom. biurowe 23	wykładzina	12,4m ²
2.04	Pom. biurowe 24	wykładzina	25,5m ²
2.05	Pom. biurowe 25	wykładzina	12,4m ²
2.06	Pom. biurowe 26	wykładzina	11,9m ²
2.07	KS3	płytki gresowe	20,5m ²
2.08	WC D3	płytki ceramiczne	11,4m ²
2.09	Pom. gospodarcze 5	płytki gresowe	4,9m ²
2.10	WC N2	płytki ceramiczne	5,8m ²
2.11	Pom. biurowe 27	wykładzina	22,2m ²
2.12	Pom. biurowe 28	wykładzina	17,5m ²
2.13	Pom. biurowe 29	wykładzina	18m ²
2.14	Pom. biurowe 30	wykładzina	10m ²
2.15	Pom. biurowe 31	wykładzina	10m ²

2.16	Korytarz 7	wykładzina	10m ²
2.17	Korytarz 8	Płytki gresowe	8,2m ²
2.18	Pom. biurowe 32	wykładzina	22,1m ²
2.19	Pom. biurowe 33	wykładzina	22m ²
2.20	Pom. biurowe 34	wykładzina	11,5m ²
2.21	Pom. biurowe 35	wykładzina	9,8m ²
2.22	Pom. biurowe 36	wykładzina	9,6m ²
2.23	Pom. biurowe 37	wykładzina	11,6m ²
2.24	WC M2	płytki ceramiczne	7,5 m ²
2.25	Pom. gospodarcze 6	płytki gresowe	10,9m ²
2.26	Pom. Urzędu Celnego 1	wykładzina	12,5m ²
2.27	Pom. Urzędu Celnego 2	wykładzina	13,2m ²
2.28	Pom. Urzędu Celnego 3	wykładzina	13m ²
2.29	Pom. Urzędu Celnego 4	wykładzina	13m ²
2.30	Pom. Urzędu Celnego 5	wykładzina	13m ²
2.31	Pom. Urzędu Celnego 6	wykładzina	12,7m ²
2.32	Pom. Urzędu Celnego 7	wykładzina	13,1m ²
2.33	Pom. Urzędu Celnego 8	wykładzina	12,7m ²
2.34	KS1	płytki gresowe	10,7m ²
2.35	Pom. Urzędu Celnego 9	wykładzina	14,2m ²
2.36	Pom. Urzędu Celnego 10	wykładzina	13,1m ²
2.37	Pom. Urzędu Celnego 11	wykładzina	12,8m ²
2.38	Pom. Urzędu Celnego 12	wykładzina	13,1m ²
2.39	Pom. Urzędu Celnego 13	wykładzina	12m ²
2.40	WC UC	płytki ceramiczne	12,2m ²
2.41	Pom. gospodarcze 7	płytki gresowe	7,8m ²

• III piętro:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie posadzki	Pow.
3.00	KS1	płytki gresowe	10,7m ²
3.01	Korytarz 11	wykładzina	41,7m ²
3.02	Szatnia 1	wykładzina	32,6m ²
3.03	Pom. socjalne	wykładzina	7,6m ²
3.04	Węzeł sanitarny M	płytki ceramiczne	23,8m ²
3.05	Węzeł sanitarny D	płytki ceramiczne	12,6m ²
3.06	Szatnia 5	wykładzina	7,8m ²
3.07	Pom. socjalne	wykładzina	9,3m ²
3.08	Pom. biurowe 39	wykładzina	16,3m ²

3.09	Pom. biurowe 40	wykładzina	12,4m ²
3.10	Pom. biurowe 41	wykładzina	12,1m ²
3.11	Pom. biurowe 42	wykładzina	12m ²
3.12	Pom. biurowe 43	wykładzina	12m ²
3.13	KS3	płytki gresowe	20,5m ²
3.14	WC D4	płytki ceramiczne	11,6m ²
3.15	Pom. socjalne	płytki gresowe	4,9m ²
3.16	WC N3	płytki ceramiczne	5,9m ²
3.17	Sala odpraw	wykładzina	59,8m ²
3.18	Korytarz 14	wykładzina	10,2m ²
3.19	Pom. odpoczynku dyż.	wykładzina	5,7m ²
3.20	Pom. dyżurnego	wykładzina	14,5m ²
3.21	Korytarz 13	płytki gresowe	8,2m ²
3.22	Pom. biurowe 44	wykładzina	10,5m ²
3.23	Pom. biurowe 45	wykładzina	10,9m ²
3.24	Pom. biurowe 46	wykładzina	10,6m ²
3.25	Pom. biurowe 47	wykładzina	11m ²
3.26	Pom. biurowe 48	wykładzina	11m ²
3.27	Pom. biurowe 49	wykładzina	10m ²
3.28	Pom. biurowe 50	wykładzina	10m ²
3.29	Pom. biurowe 51	wykładzina	11,5m ²
3.30	Korytarz 12	wykładzina	43,4m ²
3.31	WC M3	płytki ceramiczne	7,7m ²
3.32	Pom. porządkowe	Płytki gresowe	10,6m ²
3.33	Serwerowania	wykładzina	12,5m ²
3.34	Pom. biurowe 52	wykładzina	26,6m ²
3.35	Pom. biurowe 53	wykładzina	13,1m ²
3.36	Pom. magazynowe 1	wykładzina	13,3m ²
3.37	Pokój narad	wykładzina	25,7m ²
3.38	Pom. magazynowe 2	wykładzina	12,5m ²

7.3. Roboty budowlane

7.3.1. Ocieplenie budynku

Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 15 i 17cm – pogrubienie materiału wynika jedynie z powodu uplastycznienia elewacji. Miejscowo zastosowana została wełna min. o analogicznych grubościach. Konieczność zastosowania wełny min. wynika z dostosowania obiektu do przepisów p.poż.

Wszystkie zastosowane materiały powyżej poziomu piwnic o współcz. $\lambda \leq 0,036$, dla ścian piwnic $\lambda \leq 0,038$.

Ściany piwnic zostaną ocieplone od poziomu -1,20m poniżej poziomu terenu do poziomu sufitu piwnic styropianem XPS gr.10cm. Miejscowo w strefach p.poż na cokole również wełna min. o zwiększonej twardości.

Podczas prac przy dociepleniu ścian piwnic w gruncie należy uzupełnić izolację przeciwwilgociową z masy bitumicznej powłokowej. Po wykonaniu ocieplenia ścian w gruncie, wykop należy zasypywać warstwami co 25cm piaskiem lub pospółką i zagęszczać. Wymagany stopień zagęszczenia gruntu nasypowego wynosi $I_s \geq 0,95$.

W ościeżach wykonać węgarki z izolacji termicznej o grubości 2cm. Narożniki wzmocnić narożnikiem systemowym.

Przed ułożeniem ocieplenia na dachu należy zamontować podkonstrukcje wsporcze elementów zewnętrznych wentylacji mechanicznej.

Dach budynku ociepla się wełną min. gr. 30cm – wierzchnia warstwa ocieplenia w formie twardej deski w celu możliwości poruszania się po dachu (dostęp do kominów i masztów antenowych). Pokrycie dachu projektuje się jako membrana PCV.

Po ułożeniu ocieplenia należy wykonać montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze szarym. Parapety w kolorze białym z blachy ocynkowanej powlekanej montowane po wykonaniu ocieplenia.

7.3.2. Podniesienie attyk i kominów

Ze względu na docieplenie połaci dachu konieczne jest podniesienie istniejących attyk i kominów. Kominy ze względu na ich stan techniczny należy rozebrać do poziomu dachu oraz odtworzyć i nadbudować do projektowanego poziomu przy użyciu cegły pełnej. Wykonać nowe czapki betonowe. Kominy wykończyć tynkiem cementowym i wykonać wyprawę z tynku cienkowarstwowego w kolorze elewacji.

7.3.3. Wymiana okien

Wymianie podlegają wszystkie okna od I – III piętra na okna PCV białe o współczynniku $U \leq 1,3W/m^2K$ oraz okna aluminiowe EI60 w kolorze białym RAL 9016.

Wszystkie okna PCV muszą być wyposażone w nawiewniki higrosterowalne (poza oknami EI60).

Wymianie podlegają także parapety wewnętrzne na PVC, w kolorze białym. W oknach gdzie poziom parapetu wynosi poniżej 85 cm, należy wykonać barierkę rozporową otwieralną z rur o średnicy 50mm ze stali nierdzewnej na wysokość min 85 cm od poziomu wykończenia podłogi.

7.3.4. Budowa szybu windowego

Projektowany dźwig w szybie żelbetowym o napędzie elektrycznym obsługujący niepełnosprawnych – wejście do windy z poziomu terenu a następnie obsługa kondygnacji od 0-III (wykucie otworów drzwiowych w miejscu istniejących okien). Szyb dźwigu wyposażony w klapę oddymiającą oraz kratkę wentylacyjną z okapnikiem o powierzchni $\geq 1\%$ powierzchni przekroju szybu windowego.

Szyb posadowiony na płycie żelbetowej, ściany w gruncie zabezpieczone przeciwwilgociowo i termiczne styropianem XPS 5cm. Przesklepienie szybu jako płyta żelbetowa ocieplona styropapą o grubości 15cm z min. spadkiem w kierunku zachodnim z rynną zakończoną żygaczem w celu ukierunkowania spływu wód opadowych w bezpieczną strefę. Ściany szybu windy zostaną ocieplone styropianem o grubości 10cm w celu zapewnienia wymaganej temperatury wewnątrz szybu i bezawaryjnego funkcjonowania urządzenia. Całość szybu wykończona tynkiem cienkowarstwowym sylikatowym w kolorze zgodnie z kolorystyką elewacji. Drzwi windy aluminiowe EI60 o współczynniku $U \leq 1,7W/m^2K$ w kolorze szarym RAL 9006.

7.3.5. Ściany wewnętrzne

Projekt zakłada rozbiórkę wszystkich ścianek działowych w obiekcie. Nowoprojektowane ściany z płyt gipsowo kartonowych na ruszcie aluminiowym z wypełnieniem materiałem izolacyjnym (wełną szklaną lub szklaną) zlokalizowane zgodnie z częścią rysunkową projektu. Dodatkowo projektuje się wydzielenia kabin ustępowych ściankami giszetowymi z płyt wodoodpornych HPL z okuciami ze stali nierdzewnej.

7.3.6. Wymiana drzwi

W celu dostosowania obiektu do obowiązujących warunków technicznych i przeciwpożarowych projektuje się wymianę wszystkich drzwi w obiekcie w zakresie

opracowania. W związku z tym część otworów drzwiowych należy powiększyć do rozmiarów umożliwiających montaż projektowanych drzwi lub wybić nowe otworu.

Projektuje się drzwi z materiałów drewnopodobnych okleinowanych (zgodnie z zaleceniem ZUAT-15/III.16/2007) o min. wymiarach w świetle otworu 90cm/200cm.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U.Nr 75, poz.690) § 79.1 do pomieszczenia z prysznicami i wydzielonego ustępu i umywalni zaprojektowano drzwi otwieralne na zewnątrz pomieszczenia a w dolnej części - otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza; U= 1,1, bezprogowe, w kolorze wybranym przez inwestora. Drzwi w toaletach dla niepełnosprawnych bezprogowe z zamontowaniem szerokiego uchwyty pod klamką na wysokości nie mniejszej niż 80cm.

Drzwi wydzielienia przeciwpożarowego aluminiowe w kolorze szarym RAL 9006 o wymiarach podanych w projekcie. Drzwi do serwerowni stalowe, antywłamaniowe. Wszystkie drzwi oprócz drzwi wewnętrznych w zespołach sanitariatów z zamkiem centralnym.

Szczegóły stolarki drzwiowej opisane w zestawieniu stolarki drzwiowej stanowiące załącznik do projektu.

W miejscach wykuć/rozkuć pod projektowane otwory drzwiowe i okienne w ścianach konstrukcyjnych, należy wykonać nadproża stalowe z profili 2x IPE100 (stal S235) o długości dostosowanej do otworu drzwiowego, zapewniającej min 10cm oparcia belki.

7.3.7. Posadzki

Projektuje się całkowite skucie istniejących posadzek oraz wykonanie całości podłóg (poza pomieszczeniami klatek schodowych) jako podniesione wykonane z wysoko zagęszczonej płyty wiórowej klasy E1 od spodu pokryta blachą stalową, ocynkowaną. Wolno stojące słupki klejone do podłoża w rozstawie 600x600 mm, zaopatrzone w element do płynnej regulacji wysokości oraz podkładki tłumiące NG-01 z PCV.

Na klatkach schodowych wykonać groszkowanie warstwy lastriko istniejących schodów dla zapewnienia odpowiedniej przyczepności, oraz wyrównać schody poprzez nadłanie do odpowiedniej wysokości i wykończyć płytkami gresowymi.

7.3.8. Instalacje

Projektowane zadanie zostanie wykonane w oparciu o istniejące przyłącza: wod.-kan., elektryczne, kanalizacji deszczowej i ciepło z sieci miejskiej. Zakres opracowania objęty instalacją SAP.

Instalacja odgromowa do odtworzenia przy zastosowaniu drutu Ø8mm.

- Wentylacja

Dla wszystkich pomieszczeń nieobjętych wentylacją mechaniczną zaprojektowano włączenie do istniejących kanałów wentylacyjnych grawitacyjnych. W pomieszczeniach wyposażonych w okna EI60, w których brak możliwości przewietrzania zostaną zamontowane nawietrzaki higrosterowalne w ścianach zewnętrznych a w przypadku konieczności przekucia ściany wydzielającej strefę p.poż. nawietrzaki muszą zostać wyposażone w klapy p.poż.

Wszystkie kanały sanitarne obudować płytami gipsowo-kartonowymi.

7.3.9. Ułożenie opaski wokół obiektu

Projektuje się wykonanie opaski z kostki betonowej gr. 6cm w kolorze szarym wokół budynków o szerokości 50cm, ograniczona rabatką betonową. Opaskę należy układać ze spadkiem w kierunku od budynku na zagęszczonym podłożu żwirowym grubości 10cm. Szczegóły wg Rys. nr 7 Detal przyziemia.

7.3.10. Zewnętrzne elementy architektoniczne

Przewiduje się demontaż istniejących krat stalowych oraz innych elementów stanowiących część elewacji budynku takich jak uchwyty na flagi, tablice informacyjne, kamery zewnętrzne, drabiny zewnętrzne oraz drutów kolczastych od strony dziedzińca. Zdemontowane elementy należy wyczyścić, zaminować i zabezpieczyć farbą chlorokauczukową w kolorze szarym oraz zamontować na wykonanej elewacji.

Istniejącą kratę zewnętrzną w drzwiach pierwszego piętra prowadzących na dziedziniec należy zdemontować i nie montować ponownie. W celu zapewnienia wymaganego zabezpieczania istniejące drzwi należy wyposażyć w szybę P4, nieprzezierną.

Projektuje się remont dwóch daszków żelbetowych nad wejściami bocznymi i uzupełnienie pokrycia z papy termozgrzewalnej wraz z uzupełnieniem obróbki blacharskiej. Naprawy wymaga także gzyms na zwieńczeniu ścian zewnętrznych od strony południowej i wschodniej – uzupełnienie ubytków i uszczelnienie spękań wraz z wymianą pasa podrynnowego ze stali ocynkowanej.

Nad wejściem do windy przewidziano typowy daszek łukowy z poliwęglanu, o konstrukcji aluminiowej w kolorze szarym.

UWAGA:

- W robotach budowlanych należy uwzględnić naprawę ościeży wokół wymienianych okien i drzwi oraz zabudowę elementów instalacyjnych z płyt gipsowo-kartonowych. Należy uwzględnić demontaż występujących na obiekcie okładzin ściennych z boazerii i płytek.

7.4. Roboty wykończeniowe

7.4.1. Wykładziny

Zastosować wykładzinę PCV o współczynniku antypoślizgowości min. R9, w układzie 60x60cm w kolorystyce uzgodnionej z użytkownikiem.

Wykładzinę przyklejać do podłoża na całej płaszczyźnie za pomocą kleju rozprowadzanego pacą zębatą do uprzednio zagruntowanego podłoża. Zastosowany klej musi być zgodny z wymogami producenta wykładzin. Wykładzinę wywijać na ściany tworząc cokoły na 10cm z zastosowaniem profili z tworzywa sztucznego. Końce wykładzin na ścianach zabezpieczać aluminiowymi listewkami wykańczającymi. Wszystkie łączenia należy spawać celem uzyskania jednolitej posadzki. W otworach drzwiowych przewidzieć listwy aluminiowe.

7.4.2. Tynki

Należy skuć 100% tynków sufitowych oraz ściennych oraz wykonać nowe, cem-wap. W strefie BOM w części dla pacjentów i pracowników na I piętrze należy wykonać dodatkowo gładzie gipsowe.

7.4.3. Farby ściennie

Farby do ścian i sufitów stosować farby leteksowe odporne na zmywanie i szorowanie do wymalowań na płyty gipsowo-kartonowe, tynki i istniejące ściany. Farby winny posiadać atest PZH.

Przed wykonaniem powłok malarskich konieczne jest zagruntowanie podłoża, szpachlowanie tynków i ponowne gruntowanie farbą gruntującą.

Ściany oraz sufity podlegają trzykrotnemu malowaniu w kolorach ustalonych z inwestorem. Malowaniu podlegają również obudowy kanałów sanitarnych.

7.4.4. Płytki ściennie

Płytki ceramiczne/gresowe 30x30 cm o niskiej nasiąkliwości do 0.5%, w kolorze i fakturze uzgodnionej w trakcie realizacji z inwestorem i użytkownikiem. Podłoże pod płytki zagruntować. Płytki układać na klej elastyczny z zastosowaniem krzyżaków dystansowych. Klej rozprowadzać pacą zębatą (o rozmiarze zalecanym przez producenta kleju dla danej wielkości płytek) na całej powierzchni podłoża. Na narożnikach zewnętrznych oraz przy ościeżach zastosować listwy wykańczające z PCV. Po ułożeniu płytki dokładnie zaspoinować fugą elastyczną wodoszczelną paroprzepuszczalną. Płytki układać wysokość 2m.

Linie spoin winny być proste, a płytki winny być ułożone równo na całej płaszczyźnie. Kolorystykę i układ płytek ustalić z użytkownikiem obiektu.

7.4.5. Płytki podłogowe

Płytki gresowe/ceramiczne 30x30cm, klasa R10, o niskiej nasiąkliwości wodnej do 0,5%, o klasie ścieralności min. 4, w kolorze i fakturze uzgodnionej w trakcie realizacji z inwestorem i użytkownikiem obiektu.

Podłoże pod płytki podłogowe zagruntować. Płytki układać na klej elastyczny z zastosowaniem krzyżaków dystansowych. Klej rozprowadzać pacą zębatą (o rozmiarze zalecanym przez producenta kleju dla danej wielkości płytek) na całej powierzchni podłoża. W pomieszczeniach gdzie nie będzie płytek ściennych, wykonać cokolik z gresu na wysokość 10cm. Płytki układać bezspadkowo z wyjątkiem pomieszczeń natrysków, gdzie wykonać obustronne spadki 1,5% w kierunku koryta odpływowego. Po ułożeniu płytki dokładnie zaspoinować fugą elastyczną wodoszczelną paroprzepuszczalną.

Linie spoin winny być proste, a płytki winny być ułożone równo na całej płaszczyźnie.

7.5. Aranżacja pomieszczeń

Pokoje biurowe wyposażone w stanowiska pracy na 1-3 pracowników oraz dodatkowe krzesła dla osób przebywających czasowo. W pokojach znajdują się również zamykane szafy na dokumenty i szafy ubraniowe.

W pomieszczeniach składu akt ze względu na bezpieczeństwo konstrukcji istniejącego stropu zaprojektowano regały o lekkiej konstrukcji. Wszystkie toalety dla niepełnosprawnych wyposażone są w pochwyt uchylny i stały przy misce ustępowej.

- Płytki ściennie ceramiczne na wysokość 2m układać w pomieszczeniach sanitarnych i socjalnych tj. 1.07, 1.17, 1.19, 1.18 (nad blatem roboczym), 1.37, 1.44, 2.08, 2.10, 2.24, 2.40, 3.03 (nad blatem roboczym), 3.04, 3.05, 3.14, 3.16, 3.31. W pomieszczeniach sanitarnych posadzki z płytek ceramicznych. Posadzki w strefie BOM na I piętrze (1.27) oraz w pomieszczenia 1.00, 1.08, 1.09, 1.16, 1.18, 1.21, 1.22, 1.26, 1.45, 2.01, 2.07, 2.09, 2.17, 2.25, 2.34, 2.41, 3.00, 3.13, 3.15, 3.21, 3.32 wykończone płytkami gresowymi.
- Malowane farbami w kolorze beżowym RAL 1013 (za wyjątkiem sali odpraw 3.17 – malowanie kolorem beżowym RAL 1015). W korytarzach, które należą do intensywnie użytkowanych należy zastosować odbojnice ściennie i narożne. Przewidziano także odboje drzwiowe na ścianach narażonych na uszkodzenia.
- Wymiana istniejącej armatury łazienkowej oraz ceramiki sanitarnej:
 - w pomieszczeniach z prysznicami baterie natryskowe podtynkowe oraz głowice natryskowe dedykowane do miejsc użyteczności publicznej, chromowane;
 - w toaletach, pokoju śniadań umywalki ceramiczne białe z baterią chromowaną stojącą czasową z regulacją temperatury z montażem jednootworowym;

- miski ustępowe białe wiszące montowane na stelażach podtynkowych z deską sedesową twardą z przyciskiem chromowanym. Wysokość montażu misek ustalić z użytkownikiem;
- pisuary białe, wiszące z przyciskiem chromowanym;
- we wszystkich umywalkach zamontować dozownik na mydło w płynie, elektryczne suszarki do rąk, kosz pedałowaty, lustra nad umywalkami; w każdej kabinie ustępowej pojemnik na papier toaletowy oraz szczotka do wc stojąca.

Pom. biurowe w segmencie „C” II piętra są wyłączone z opracowania w zakresie aranżacji.

UWAGA:

- Wymianie podlegają wszystkie kratki wentylacyjne na objętym opracowaniem obiekcie. Nowe kratki z tworzywa sztucznego w kolorze białym.
- Odnowie (tj. skucie tynków ścian i sufitów, wykonanie nowych, malowanie, wykonanie posadzek z płytek gresowych) podlegają całe klatki schodowe, nieobjęte remontem w poprzednim etapie prac. Poręcze metalowe należy zdemontować oraz zamontować nowe, wykonane ze stali nierdzewnej oraz szkła bezpiecznego w sposób nie zawężający biegów oraz spoczników klatek schodowych.

- wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych”, opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej

- ze względu na modernizacyjny charakter inwestycji ewentualne rozbieżności konsultować z projektantem

- przed przystąpieniem do robót budowlanych zweryfikować wymiary podane w projekcie bezpośrednio na obiekcie

- wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie

-w przypadku rozbieżności w rozwiązaniach konstrukcyjnych, wymiarach itp. lub powstania sytuacji nie objętych opracowaniem należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem.

Piotr Gajowski
mgr inż. bud.
nr upr. UAN-VII-7242/13/93

mgr inż. arch. Małgorzata Gołębek
Upoważnienie do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr upr. ZPN-VIII-5192
tel. 503 714 602, 34 3470184

mgr inż. arch. Beata Struzik
Upoważnienie Budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr upr. ZPN-VIII-7242/59/98

Inż. Jan Bańka
nr upr. 33/Sz/78
projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

Załącznik 1

Opinia kominiarska nr 0110 z dnia 07.12.2015r

IZBA RZEMIEŚNICZA

W Łodzi

Nr 6262

DYPLOM MISTRZOWSKI

Pani/Pan Andrzej Oguszyka
urodzone(a) dnia 26 lipca 1974 roku
w Tomaszowie Maz. woj.
złożyła/l w dniu 24 kwietnia 2003 egzamin mistrzowski
z wynikiem dobrym

i stosownie do art. 11, ust. 3, ustawy z dnia 22 marca 1989 r.

o rzemiośle (Dz. U. Nr 17, poz. 92)

ma prawo używać tytułu

MISTRZA

w rzemiośle

Kominiaństwo

KOMISJA EGZAMINACYJNA

Przewodniczący

[Signature]

Członkowie

[Signature]

[Signature]

[Signature]

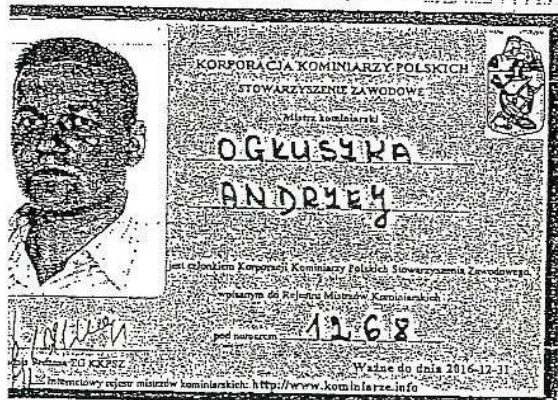
IZBA RZEMIEŚNICZA

[Signature]

[Signature]

Łódź

dnia 24.04.2003 r.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

[Signature]



ZAKŁAD KOMINIARSKI
Ogłuszka Andrzej
97-300 Piotrków Trybunalski
ul. Sienkiewicza 6/6
tel. 44 734 16 44, 608 139 164
NIP 773-128-66-58

PIOTRKÓW TRY dn 07.12.2015

OPINIA nr 0110

z wyników przeprowadzonych oględzin- ekspertyzy urządzeń grzewczo- kominowych
w PIOTRKÓW TRYB. ul. Sienkiewicza 28.

dotycząca mieszkania nr.

p. URZĄD MIASTA PIOTRKÓW TRYB. ul. Sienkiewicza 28

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika zakładu
kominarskiego. Ogłuszka Andrzej

w celu:

- 1) Wskazania miejsca na podłączenie
- 2) Ustalenia prawidłowości podłączenia
- 3) Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z tym stwierdza się co następuje:

Na w/w budynku - części remontowana - I-II p. budynku
przebiegał przewód kominowy - od (Policji)
kominowa, przewody kominowe pod wyglądem
drzewostanu i prawidłowość podłączenia.
Do opinii dołączony rysunek ze zdjęciem podłączenia katek
wentylacyjnych na dachu budynku.
Uwagi:
Lokalizacja I-II p. - budowa zatkana w penetracji (bud. do zmian)

wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania

Opinia wydana dla: Firmy Usługowej "GAWROŁOWCY" GAWROŁSKI PIOTR
1. BIALA 7 - CZĘSTOCHOWA

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr. 89, poz. 414 z
dnia 25 VIII 1994 r.) Ustawę o ochronie p. poz. (Dz. U. Nr. 92 poz. 460 z dnia 10 XII 1992
r.) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy. Opinię
sporządzono w 3 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla: Wykonawca + Opiniodawca,
Gazownia + Nadzór Budowlany + Właściciel

MISTRZ KOMINIARSKI
Ogłuszka Andrzej
Nr upr. 6262
Nr działalności 1982/11
tel. 608 139 164

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań,
należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania
i funkcjonowania urządzeń ogrzewczo- kominowych.
2. Szkic orientacyjny na odwrocie.
3. Niepotrzebne skreślić

ZAKŁAD KOMINIARSKI
Ogłuszka Andrzej
97-300 Piotrków Trybunalski
ul. Sienkiewicza 6/6
tel. 44 649 59 14, 608 139 164
NIP 773-128-66-58

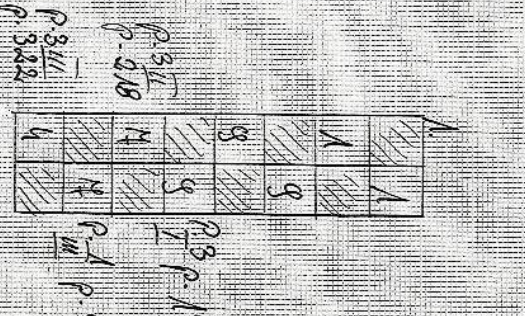
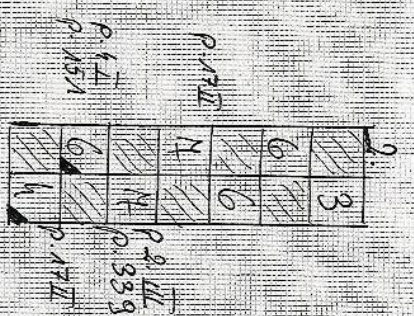
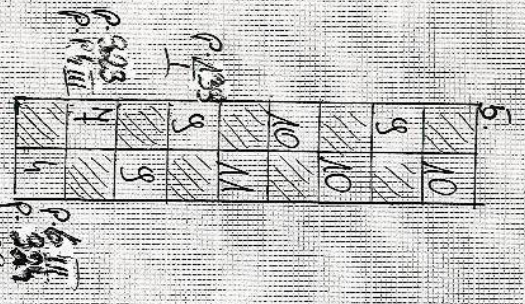
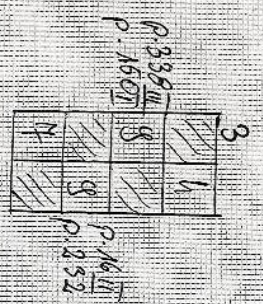
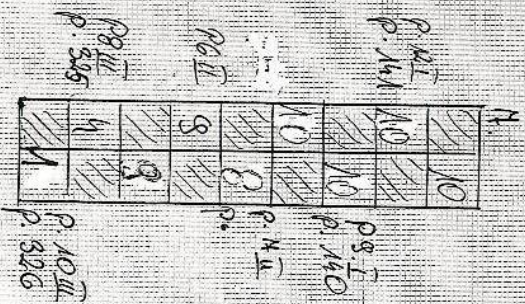
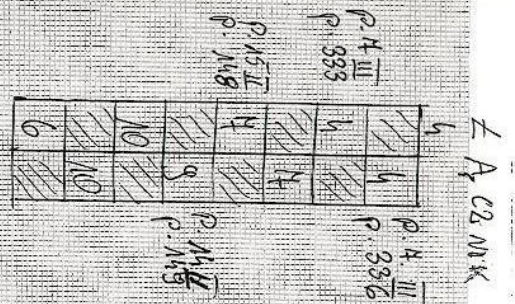
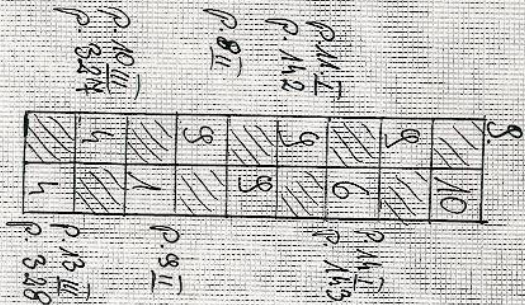
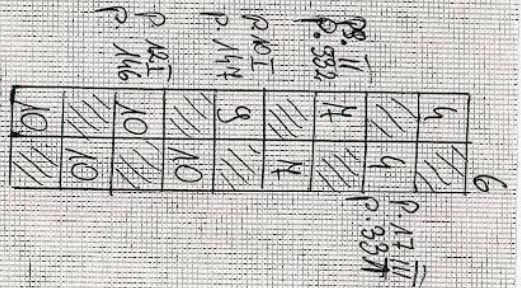
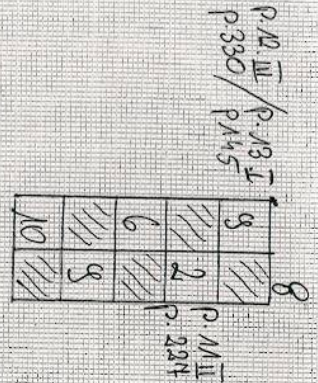
1.

Legenda:

4 - głębokość przewodu w metrach

4 - w pomieszczeniu (III) w pkt. nr z rysunku

6 - kanał przygotowany do cegnie



ul. SZKOLNA

///

2

colm ↑



4
9
4
8
15
///
5
3
M
5

P 11 I P 155

P 13 I P 154

5	5	2	2	5	2	5	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---

P-312 P-311
P-10 P-9
II III

14

P. 295

P. 153

8
10
10
12

-4 4 II

P 15 I

5	1	4	4	1	4	M	8	5	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

P 114 P-211
P 12 P 8
I IIP 118
P 14
IP-210
P 6
IIP-314
P 13
IIIP-313
P 13
III

P 344

P 14
III

9	M	○
---	---	---

4	4	4	4	13	10	6	○	4
---	---	---	---	----	----	---	---	---

P 120
P 16
IP 315
P 15
III

10	10	10	10	13	12	4	5
----	----	----	----	----	----	---	---

2

P-136
I

2
4
6
6
6
6

P 1 II

P-135
I

P 320

Wt III P 18 - 313

2	4	6	15	13	3	10	9	M	6	6	45	5
---	---	---	----	----	---	----	---	---	---	---	----	---

P 316
P 16
II

1
6
4
4
5
1
○

10

P 10 II - 213

P-210
I

P 14 III - 214P

P 12 II - 314P

MISTRZ KOMINIARSKI
Ogłoszka Andrzej
nr. 0252
nr. 0252
nr. 0252

W. SZCZOLNA

15
15
15
15
1
1

P.104
I

P.303 P.203
P.1 P.1 P.106
III II I

10	4	12	13	15	14	45	8	10	13	15	4
----	---	----	----	----	----	----	---	----	----	----	---

P.M
I

○	5	8	11	5	4	4	13	4
---	---	---	----	---	---	---	----	---

P.302
P.3
III

P.103 P.202 P.104 P.301
P.6 P.6 P.5
II I III

P.301
II

3	6	6	12	5	6	8	11	13	5	9
---	---	---	----	---	---	---	----	----	---	---

P.M3 P.204 P.304
P.2 P.5 P.2 P.4 P.2
I I II II III

P.M3 P.308

4	4	65	4	4	5
---	---	----	---	---	---

P.M5 P.M4 P.308
P.8 P.4 P.4 P.6
I I II II II

P.208 P.203 P.4 P.310
P.4 P.4 P.4 P.4

11	10	9	15	8	4	4	4	4
----	----	---	----	---	---	---	---	---

2
10
13
12
13
13
13
13
13
11
9

P.10 P.156
I

MISTRZ KOMINIARSKI
Cieluska Andrzej
Nr upr. 6262
Nr działalności 1982/11
tel. 608 739 164

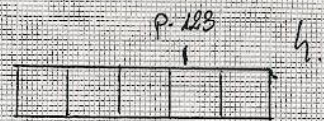
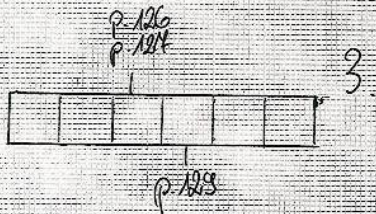
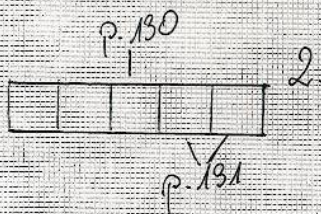
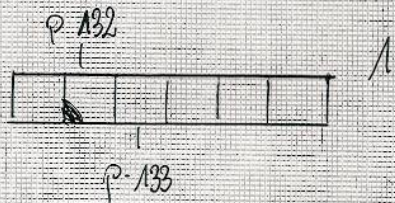
KOMINIARSKI
1063
1982/11
13916

Col m V

UL. SZKOLNA

h

Urząd Miasta

↑
stary budynek

Załącznik 2

Aneks do ekspertyzy technicznej w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej,
Łódź, dnia 15.02.2016r.

Łódź, dnia 15 lutego 2016 r.



Łódzki Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
w Łodzi

WZ.5595.27.2016

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 151 § 2, w związku z art. 145 § 1 ust. 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.) i § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 r. poz. 1422) oraz art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j.: Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 z późn. zm.), po ponownym rozpatrzeniu wniosku (data wpływu: 29.01.2016 r.) zawierającego „Aneks do Ekspertyzy technicznej w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej termomodernizacji i adaptacji budynku przy ul. Szkolnej 28 w Piotrkowie Trybunalskim dla potrzeb Urzędu Miasta”

postanawiam

na wniosek strony **zmienić** treść postanowienia wydanego przez Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi znak: WZ.5595.248.2014 z dnia 25 listopada 2014 r. w części dotyczącej pkt. 1 nadając nowe brzmienie:

— poprzez wyrażenie zgody na pozostawienie:

1. dojść ewakuacyjnych z pomieszczeń zlokalizowanych na poziomie I-go, II-go i III-go piętra w budynku „B” o długości nie przekraczającej 24,5 m do drzwi przeciwpożarowych w klasie EI 30 stanowiących wejście do obudowanej i wyposażonej w urządzenia służące do zapobiegania zadymieniu lub służące do usuwania dymu klatki schodowej w budynku „B”, wobec wymaganej długości dojścia ewakuacyjnego na poziomej drodze ewakuacyjnej nie większej niż 20 m;

oraz dopisanie niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi niemożliwej do wykonania w postaci:

- pkt. 5. braku wyposażenia w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służących do usuwania dymu klatki schodowej zlokalizowanej w miejscu połączenia budynków B i C, łączącej kondygnacje od piwnicy do II-go piętra, co narusza § 245 warunków technicznych.

pod warunkiem:

- zapewnienia obudowy przedmiotowej klatki schodowej ścianami w klasie odporności o ogniowej EI 60 z zamknięciem jej na każdej kondygnacji drzwiami w klasie EI30 zgodnie z załączoną dokumentacją graficzną,
- przeprowadzania co najmniej raz w roku praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji z obiektu.

Pozostałe warunki ochrony przeciwpożarowej pozostają bez zmian w stosunku do ekspertyzy i postanowienia Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi znak: WZ.5595.248.2014 z dnia 25 listopada 2014 r.

UZASADNIENIE

Stanowisko w przedmiotowej sprawie podjęto po zapoznaniu się z treścią wystąpienia, które złożył Pan Paweł Stasiak zam. w Częstochowie przy ul. Kilińskiego 118/1, posiadającego pełnomocnictwo firmy usługowej „Gawłowski” Gawłowski Piotr, ul. Biała 7, 42-200 Częstochowa, zawierającego prośbę o zmianę postanowienia Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Łodzi znak: WZ.5595.248.2014 z dnia 25 listopada 2014 r.

Niniejszy wniosek zawiera pozytywną akceptację oraz „Aneks do Ekspertyzy technicznej w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej termomodernizacji i adaptacji budynku przy ul. Szkolnej 28 w Piotrkowie Trybunalskim dla potrzeb Urzędu Miasta” opracowany przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Pawła Stasiaka nr upr. 375/98 oraz rzeczoznawcę budowlanego inż. Eugeniusza Dudka o nr upr. UAN-VIII/1/95, PR-4/1/95. Z treści ww. pisma wynika, że z uwagi na występujące warunki konstrukcyjne stwierdzono podczas prac budowlanych brak możliwości wykonania przewidywanego dodatkowego biegu łączącego kondygnację II-go i III-go piętra w klatce schodowej zlokalizowanej w miejscu połączenia budynków B i C. Konsekwencją powyższego jest zmiana organizacji ewakuacji na kondygnacjach I-go, II-go i III-go piętra, co będzie przedmiotem szczegółowych rozwiązań zawartych w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

W ocenie tutejszego organu zaproponowane zmiany w stosunku do założeń pierwotnych, nie wpłyną w sposób istotny na pogorszenie warunków bezpieczeństwa w obiekcie a zastosowane zabezpieczenia zarówno bierne jak i czynne będą zapewniały akceptowalny poziom bezpieczeństwa. Stan obiektu po zrealizowaniu wszystkich pozostałych przedsięwzięć wskazanych zarówno w postanowieniu i ekspertyzie z uwzględnieniem przedmiotowych zmian oraz wynikających wprost z przepisów, zdaniem tut. Komendy nie będzie powodował pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

W związku z powyższym postanowienie należy rozpatrywać łącznie z postanowieniem Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Łodzi znak: WZ.5595.248.2014 z dnia 25 listopada 2014 r.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego PSP w Warszawie (00-463 Warszawa ul. Podchorążych 38) za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.



Otrzymują:

1. Pan Paweł Stasiak
ul. Kilińskiego 118/1; 42-200 Częstochowa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
ul. Krakowskie Przedmieście 73, 97-300 Piotrków Tryb.
2. Komenda Miejska PSP w Piotrkowie Tryb.
ul. Jagiellońska 11, 97-300 Piotrków Tryb.
3. a/a
- 4/TL

ŁÓDZKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
z up.

st. bryg. mgr inż. Marcin KONECZNY
Z-CALÓDZKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO

**ANEKS DO EKSPERTYZY TECHNICZNEJ
W ZAKRESIE WARUNKÓW
OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ**

**Termomodernizacji i Adaptacji Budynku
przy ul. Szkolnej 28 w Piotrkowie Trybunalskim
dla potrzeb Urzędu Miasta**

*w trybie §2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury
z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych
jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*

KOMENDA MIEJSCOWA
PIOTRKOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Łodzi
90-521 Łódź, ul. Włocławska 111/113
tel. 0-42 63-13-200, fax 0-42 63-13-108
08-

ANEKS DO EKSPERTYZY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Termomodernizacji i Adaptacji Budynku
przy ul. Szkolnej 28 w Piotrkowie Trybunalskim
dla potrzeb Urzędu Miasta

*w trybie §2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury
z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych
jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*

opracowali:

RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
inż. Eugeniusz Dudek
nr upr. UAN-VIII/1/95, PR-4/1/95

RZECZOZNAWCA d.s. ZABEZPIECZEN
PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Paweł Stasiak
nr upr. 375/98

RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
ul. Wodna 2, 1. bud. ogólna - 1. piętro, 1. piętro budowl.
inż. Eugeniusz DUDEK
ul. Wodna 2, 1. bud. ogólna - 1. piętro, 1. piętro budowl.
tel. 22-46-24
Upr. do wykonywania funkcji rzeczoznawcy
na terenie całego kraju
UAN-VIII-7345/1/95, PR-4/1/95

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN
PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Paweł Stasiak, Nr upr. 375/98

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Łodzi
90-421-1-100, ul. Wolności 111/113
tel. 0-42-63-15-200, fax 0-42-63-15-108
-08-

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Przedmiot opracowania	- str. 3
Warunki ochrony przeciwpożarowej – stan po adaptacji	- str. 4
Ocena zapewnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej	- str. 6
Proponowany sposób zapewnienia warunków ochrony ppoż.	- str. 7
Podsumowanie	- str. 12

Część rysunkowa

1. rzut I piętra
2. rzut II piętra
3. rzut III piętra
4. przekroje

RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
inż. Eugeniusz Dudek
nr upr. UAN-VIII/1/95, PR-4/1/95

RZECZOZNAWCA d.s. ZABEZPIECZEN
PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Paweł Stasiak
nr upr. 375/98

ANEKS DO EKSPERTYZY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

**Termomodernizacji i Adaptacji Budynku
przy ul. Szkolnej 28 w Piotrkowie Trybunalskim
dla potrzeb Urzędu Miasta**

w trybie §2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury
z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych
jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

I. Przedmiot opracowania.

Celem opracowania jest określenie sposobu zapewnienia warunków ochrony przeciwpożarowej w sposób inny niż wynika to z obowiązujących przepisów w budynku przy ul. Szkolnej 28 w związku z projektowaną rozbudową istniejącego budynku o windę zewnętrzną i związaną z tym przebudową oraz przebudową wynikającą z dostosowania do potrzeb nowego użytkownika – Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim.

Z uwagi na występujące istniejące warunki konstrukcyjne budynku nie jest możliwe zapewnienie warunków ewakuacji poprzez zastosowanie rozwiązań zamiennych w sposób uzgodniony Postanowieniem nr WZ.5595.248.2014.

Z uwagi na występujące warunki konstrukcyjne stwierdzone podczas prowadzenia robót budowlanych nie jest możliwe wykonanie przewidywanego dodatkowego biegu łączącego kondygnację II-go i III-go piętra w klatce schodowej zlokalizowanej w miejscu połączenia budynków B i C

II. Warunki ochrony przeciwpożarowej – stan po adaptacji.

Obiekt przy ul. Szkolnej 28 w Piotrkowie Trybunalskim stanowi zespół budynków o funkcji administracyjno - biurowej położonych na działkach o numerach ewidencyjnych: 89/20; 89/8; 89/21.

Budynki tworzą zabudowę pierzejową wzdłuż ulicy Szkolnej – budynek A (obecnie użytkowany przez Urząd Miasta) z budynkiem B (adaptowanym do potrzeb Urzędu Miasta). Od strony południowej prostopadle do budynku B przylega budynek C (adaptowany do potrzeb Urzędu Miasta) połączony komunikacyjnie z budynkiem B na kondygnacjach od parteru do III piętra.

Pozostałe budynki (istniejące) położone na terenie objętym inwestycją obejmującym działki o numerach ewidencyjnych: 89/20; 89/8; 89/21 to obiekty administracyjne użytkowane przez Komendę Miejską Policji.

Budynki objęte opracowaniem posadowione są w odległości ponad 4m od granic działki oraz ponad 8m od innych budynków na działkach sąsiednich (budynki zaklasyfikowane do kategorii zagrożenia ludzi).

2. Przedmiotowy obiekt stanowią budynek B - pięciokondygnacyjny (obejmujący kondygnacje piwnicy, parteru, I-go, II-go, III-go piętra) usytuowany wzdłuż ulicy Szkolnej zaklasyfikowany jest do grupy średniowysokich oraz budynek C - czterokondygnacyjny (obejmujący kondygnacje parteru, I-go, II-go, III-go piętra) usytuowany na placu wewnętrznym prostopadle do budynku B do strony południowej zaklasyfikowany do grupy średniowysokich. Wysokość do stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową wynosi 13,35m.

Powierzchnia zabudowy budynków objętych opracowaniem wynosi 748,10m², a powierzchnia użytkowa 2947,85m² (łącznie z pomieszczeniami budynku A na kondygnacji parteru i I-go piętra w części objętej opracowaniem).

3. Obiekt użyteczności publicznej, w którym przebywać może do 300 osób zaklasyfikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Kondygnacja piwnicy budynku B przeznaczona jest na pomieszczenia techniczne i gospodarcze.

Kondygnacja parteru przeznaczona jest na archiwum (składnice akt bez stałych miejsc pracy) w części obejmującej budynek C oraz pomieszczenia Biura Obsługi Klienta bez pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 50-ciu osób. gospodarcze, techniczne.

Kondygnacje od I-go do III-go piętra przeznaczone są na pomieszczenia biurowe, archiwa, pomieszczenia socjalne.

4. Konstrukcję budynku stanowią.

- konstrukcja nośna – ściany wewnętrzne podłużne wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej o grubości 12 i 24cm oraz ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych i cegły ceramicznej kratówki grubości 24 i 51 cm,
- stropy – żelbetowe z płyt kanałowych prefabrykowanych wysokości 30cm,
- ściany wewnętrzne – wykonane z bloczków gazobetonowych i cegły ceramicznej dziurawki na zaprawie cementowo- wapiennej grubości 6, 12 i 24cm
- stropodach – wentylowany z płyt stropowych żelbetowych kanałowych grubości 30cm i płyt korytkowych z pokryciem z papy na lepiku
- schody wylewane, żelbetowe .

Elementy obiektu spełniają wymagania dla klasy „B” odporności pożarowej budynku.

5. Obiekt w części objętej opracowaniem podzielony zostanie na strefy pożarowe obejmujące części:

- kondygnacja piwnicy w budynku B
- kondygnacja parteru budynku B i C
- pomieszczenia zlokalizowane na kondygnacji I-go piętra w budynku A
- kondygnacja I-go piętra budynku B
- kondygnacja I-go piętra budynku C
- kondygnacja II-go piętra budynku B
- kondygnacja II-go piętra budynku C
- kondygnacja III-go piętra budynku B
- kondygnacja III-go piętra budynku C

Strefy oddzielone są elementami oddzielen przeciwpożarowych w sposób wymagany przepisami techniczno-budowlanymi o klasie odporności ogniowej REI 120 dla ścian, REI 60 dla stropów oraz EI 60 dla drzwi i okien

6. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodociągową
- wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 na wszystkich na kondygnacjach,
- kanalizacyjną
- elektryczną
- oświetlenia ewakuacyjnego
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- sygnalizacyjno-alarmową służącą do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze

7. Warunki ewakuacji.

Ewakuacja pozioma w obiekcie prowadzona jest w oparciu o korytarze biegnące wzdłuż całej kondygnacji na każdej kondygnacji o szerokości nie mniejszej niż 140 cm.

Ewakuacja pionowa w budynkach zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, grupy budynków średniowysokich „SW” prowadzona jest w oparciu o trzy klatki schodowe.

Klatki schodowe zostaną obudowane ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60, zamykane będą drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 i zostaną wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu (klapy odymiające).

Z klatek schodowych prowadzą wyjścia bezpośrednio na zewnątrz budynku poprzez drzwi o szerokości nie mniejszej niż 120 cm.

Klatka schodowa zlokalizowana w centralnej części budynku B to klatka o szerokości biegów wynoszących nie mniej niż 125cm (szerokość biegu z kondygnacji parteru do piwnicy 117cm) oraz szerokości spoczników na półpiętrach od 116 do 194cm oraz nie mniej niż 150cm na pełnych kondygnacjach, łącząca kondygnacje od piwnicy do III-go piętra.

Klatka schodowa zlokalizowana w południowej części budynku C to klatka dwubiegowa o szerokości biegów 111; 115 i 129cm oraz szerokość spoczników 96 (występuje tylko jednorazowo na poziomie parteru) do 235cm, łącząca kondygnacje od I-go do III-go piętra z wyjściem na zewnątrz budynku. Na kondygnacji parteru budynku C nie ma połączenia z tą klatką schodową z części budynku przeznaczonej na archiwum.

Klatka schodowa zlokalizowana w miejscu połączenia budynków B i C to klatka schodowa o szerokości biegów 132cm (dla biegu z kondygnacji parteru do piwnicy 120cm) i szerokości spoczników 114 do 192cm łącząca kondygnacje od piwnicy do II-go piętra.

Klatki schodowe zostaną obudowane ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60, zamykane będą drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.

Klatki schodowe z wyłączeniem klatki schodowej w miejscu połączenia budynków B i C zostaną wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu (klapy odymiające).

Zmiana organizacji ewakuacji dotyczy kondygnacji I-gi, II-go i III-go piętra.

Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego wynosi w części pomieszczeń biurowych zlokalizowanych na kondygnacji I-go piętra w objętej opracowaniem części budynku A. do wyjścia ze strefy pożarowej nie przekracza 20m. Korytarz obejmujący te pomieszczenia zamknięty został drzwiami EI 60 S. Długość dojścia po opuszczeniu wydzielonej do drzwi wydzielonej i oddymianej klatki schodowej w budynku B wynosi 24,5m.

ANEKS DO EKSPERTYZY TECHNICZNEJ
W ZAKRESIE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ
*Termomodernizacji i Adaptacji Budynku przy ul. Szkolnej 28
w Piotrkowie Trybunalskim dla potrzeb Urzędu Miasta*

Z pozostałych pomieszczeń na tej kondygnacji oraz z pomieszczeń na kondygnacji II-go i III-go piętra w budynku B długość dojsć ewakuacyjnych nie przekracza 24m przy dojściu do klatki schodowej w budynku B oraz 15m do drzwi strefy pożarowej budynku C, skąd dojście o długości nie przekraczającej 20m prowadzi do drzwi klatki schodowej w budynku C.

Z pomieszczeń na kondygnacjach I-go, II-go i III-go piętra w budynku C dojścia prowadzą w dwóch kierunkach do klatek schodowych wydzielonych i oddymianych w budynku C oraz w budynku B

8. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zrealizowane jest w oparciu o miejską sieć wodociagową $\varnothing 110$ i $\varnothing 100$ uzbrojoną w hydranty DN 80. Najbliższy hydrant DN 80 zlokalizowane jest w odległości około 20m od b budynku C i 45m od budynku B w kierunku południowym.

9. Dojazd pożarowy dla obiektu zapewniony jest jezdnią ulicy szkolnej przebiegającą wzdłuż elewacji frontowej budynku na całej jego długości o szerokości 11m w odległości ok. 12m od budynku.

Dojazd do obiektu umożliwiają drogi wewnętrzne strony południowej zespołu budynków zapewniające przejazd bez konieczności zwracania.

Wyjścia z budynku połączone są z drogami pożarowymi dojściami o szerokości nie mniejszej niż 1,5m i długości nie przekraczającej 30m.

III. Ocena zapewnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej

Obiekt obejmujący budynki B i C przy ul. Szkolnej 28 w Piotrkowie Trybunalskim spełnia wymagane aktualnymi przepisami wymagania w zakresie odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych oraz w zakresie wymaganych urządzeń i instalacji przeciwpożarowych.

Nie zachowane są wymagania w zakresie:

- minimalnej dopuszczalnej długości dojsć ewakuacyjnych (24m z pomieszczeń zlokalizowanych na kondygnacjach I-go, II-go i III-go piętra w budynku B) co narusza zapis § 256.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PIOTRKOWEJ STRAŻY POŻARNEJ 7
w Łodzi
00-521 ŁA02, ul. Wolności 111/113
tel. 0-42 63-15-200, fax 0-42 63-15-108
-08-

ANEKS DO EKSPERTYZY TECHNICZNEJ
W ZAKRESIE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ
*Termomodernizacji i Adaptacji Budynku przy ul. Szkolnej 28
w Piotrkowie Trybunalskim dla potrzeb Urzędu Miasta*

- minimalnej dopuszczalnej szerokości pionowych dróg ewakuacyjnych (klatki schodowej zlokalizowanej w centralnej części budynku B o szerokości biegów wynoszących nie mniej niż 125cm, i szerokości biegu z kondygnacji parteru do piwnicy 117cm oraz szerokości spoczników na półpiętrach od 116 do 194cm) co narusza zapis §68.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- minimalnej dopuszczalnej szerokości pionowych dróg ewakuacyjnych (klatki schodowej zlokalizowanej w południowej części budynku C o szerokości biegów 111; 115 i 129cm oraz szerokość spoczników od 96cm- występującej tylko jednorazowo na poziomie parteru do 235cm) co narusza zapis §68.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- minimalnej dopuszczalnej szerokości pionowych dróg ewakuacyjnych (klatki schodowej zlokalizowanej w miejscu połączenia budynków B i C o szerokości biegów 132cm, a dla biegu z kondygnacji parteru do piwnicy 120cm oraz szerokości spoczników 114 do 192cm) co narusza zapis §68.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- zastosowania klatki schodowej nie wyposażonej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu (w klatce schodowej zlokalizowanej w miejscu połączenia budynków B i C łączącej kondygnację od piwnicy do II-go piętra) co narusza zapis §245 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Występujące w budynku techniczne możliwości ewakuacji są podstawą do uznania go za zagrażający życiu ludzi w wyniku:

- mniejszej o ponad jedną trzecią od określonej w przepisach techniczno budowlanych szerokość spocznika klatki schodowej zlokalizowanej w południowej części budynku C (jednorazowa szerokość spocznika na kondygnacji parteru, gdzie nie ma wejścia do klatki schodowej wynosząca 96 cm) – zgodnie z § 16.2.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

- brak wyposażenia w urządzenia zabezpieczające przed zadymieniem klatki schodowej zlokalizowanej w miejscu połączenia budynków B i C – zgodnie z § 16.2.5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

IV. Proponowany sposób zapewnienia warunków ochrony przeciwpożarowej

W celu zapewnienia warunków bezpiecznego przebywania ludzi w obiekcie oraz wyeliminowanie warunków technicznych ewakuacji dających podstawę do uznania budynku za zagrażający życiu oraz z uwagi na istniejące warunki funkcjonalne proponuje się wykonanie następujących przedsięwzięć :

1/ wykonanie wszystkich klatek schodowych obudowanych elementami o klasie odporności ogniowej REI (EI 60), zamykanych drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30,

2/ wyposażenie dwóch klatek schodowych w urządzenia do usuwania dymu poprzez zastosowanie klap oddymiających (o powierzchni czynnej wynoszącej 5%) uruchamianych przez urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe,

3/ zapewnienie wyjść na zewnątrz budynku z klatek schodowych o szerokości nie mniejszej niż 120cm i szerokości skrzydła podstawowego nie mniejszej niż 90cm

4/ zamknięcie szybu windowego drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60 na kondygnacjach od parteru do III-go piętra

5/ wyposażenie szybu windowego w urządzenia do usuwania dymu (klapa oddymiająca o powierzchni czynnej wynoszącej 2,5%) uruchamianych przez urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe,

6/ podzielenie obiektu na strefy pożarowe obejmujące części obiektu:

- kondygnacja piwnicy w budynku B
- kondygnacja parteru budynku B i C
- pomieszczenia zlokalizowane na kondygnacji I-go piętra w budynku A
- kondygnacja I-go piętra budynku B
- kondygnacja I-go piętra budynku C

ANEKS DO EKSPERTYZY TECHNICZNEJ
W ZAKRESIE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ
Termomodernizacji i Adaptacji Budynku przy ul. Szkolnej 28
w Piotrkowie Trybunalskim dla potrzeb Urzędu Miasta

- kondygnacja II-go piętra budynku B
- kondygnacja II-go piętra budynku C
- kondygnacja III-go piętra budynku B
- kondygnacja III-go piętra budynku C

7/ wyposażenie w samozamykacze wszystkich drzwi otwieranych na zewnątrz pomieszczeń w sposób zawężający po otwarciu szerokość dróg ewakuacyjnych

8/ wyposażenie obiektu w urządzenia sygnalizacyjno służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze do stanowiska kierownika Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Piotrkowie Trybunalskim oraz wykonujące funkcje uruchamiania urządzeń przeciwpożarowych

9/ wyposażenie obiektu w instalację oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu 1 luks na drogach ewakuacyjnych i 5 luksów przy wszystkich wyjściach ewakuacyjnych i urządzeniach przeciwpożarowych działającą przez co najmniej 1 godz. po zaniku napięcia

10/ wyposażenie obiektu w instalację wodociagową przeciwpożarową z hydrantami 25 – na każdej kondygnacji od piwnicy do III piętra

11/ wyposażenia obiektu w przeciwpożarowy wyłącznik prądu

12/ opracowanie dla obiektu Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego określającej min. zasady powiadamiania o wystąpieniu zagrożenia, zasady postępowania w przypadku wystąpienia pożaru, zasady prowadzenia ewakuacji i obowiązki personelu,

13/ przeprowadzanie co najmniej 1 raz w roku praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji z obiektu mających na celu sprawdzenie i utrwalenie wśród użytkowników procedur określonych w IBP.

Zaproponowane rozwiązania w sposób znaczący spowodują poprawę warunków ewakuacji i ograniczą w sposób zasadniczy możliwości rozprzestrzeniania się pożaru poza strefę w której powstał.

Zastosowanie podziału obiektu na strefy pożarowe ograniczy rozprzestrzenianie się zjawisk towarzyszących rozwojowi pożaru – w szczególności dymu do innych części budynku co poprawi możliwość bezpiecznej ewakuacji osób przebywających w pozostałych częściach budynku do sąsiednich stref pożarowych

ANEKS DO EKSPERTYZY TECHNICZNEJ
W ZAKRESIE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
Termomodernizacji i Adaptacji Budynku przy ul. Szkolnej 28
w Piotrkowie Trybunalskim dla potrzeb Urzędu Miasta

oraz do stref bezpiecznych które stanowią klatki schodowe obudowana ścianami REI (EI) 60, zamykane drzwiami EI 30 i wyposażone w urządzenia do usuwania dymu (kłapy oddymiające).

Spełnienie wymagań w zakresie parametrów pionowych dróg ewakuacyjnych jest niemożliwe z uwagi na ograniczenia wymiarów klatek schodowych, a dostosowanie do wielkości wymaganych nie jest możliwe z uwagi na warunki konstrukcyjne.

Wykonanie klatek schodowych obudowanych ścianami REI 60, zamykanych drzwiami EI 30 i wyposażonych w urządzenia do usuwania dymu zapewnia ograniczenie rozprzestrzeniania się zjawisk towarzyszących rozwojowi pożaru na inne kondygnacje oraz stanowi strefy bezpieczne, którymi mogą się ewakuować grupy ludzi z pomieszczeń zlokalizowanych najbliżej zgodnie z przyjętymi procedurami kierowane zgodnie z oznakowaniami ewakuacyjnymi.

Wyposażenie obiektu w oświetlenie ewakuacyjne zapewnia możliwość przeprowadzenia sprawnej ewakuacji o każdej porze dnia oraz możliwość podjęcia działań gaśniczych we wczesnej fazie rozwoju pożaru w przypadku braku zasilania podstawowego obiektu poprzez zachowanie widoczności na drogach ewakuacyjnych oraz odpowiedniego oświetlenia miejsc umieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego i urządzeń przeciwpożarowych.

W związku z planowanym ponad standardowym wyposażeniem całego obiektu w urządzenia sygnalizacji alarmu pożaru wykrycie jego powstania we wczesnej fazie daje możliwość zapobiegnięciu rozprzestrzenianiu się pożaru na inne pomieszczenia poprzez jego ugaszenie przy wykorzystaniu podręcznego sprzętu gaśniczego i urządzeń przeciwpożarowych.

Wczesne powiadomienie użytkowników o pożarze poprzez urządzenia powiadamiające ssp umożliwi wczesne podjęcie akcji ewakuacyjnej poprzez realizację procedur określonych w IBP, które będą sprawnie i skutecznie realizowane w wyniku przeprowadzanych co najmniej 1 raz w roku praktycznych sprawdzianów organizacji warunków ewakuacji.

Wykrycie pożaru przez ssp spowoduje uruchomienie urządzeń przeciwpożarowych i sterowań innymi urządzeniami zgodnie z przyjętymi procedurami – otwarcie kłap oddymiających w klatkach schodowych, zamknięcie drzwi przeciwpożarowych, uruchomienie sygnalizacji akustycznej, sprowadzenie windy na poziom 0,00 w wydzieloną przestrzeń klatki schodowej centralnej i pozostawienie jej z drzwiami otwartymi.

Centrala ssp wyposażona w urządzenia monitorujące sygnały alarmowe do KM PSP w Piotrkowie Trybunalskim spowoduje podjęcie natychmiastowej interwencji jednostek ochrony przeciwpożarowej , które w krótkim czasie podejmą działania ratowniczo-gaśnicze zgodnie z przyjętymi procedurami operacyjno-taktycznymi.

KOMENDA MIEJSCOWA 11
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Łodzi
90-521 Łódź, ul. Wileńska 11/13
tel. 0-42 63-13-200, fax 0-42 63-13-108
-03-

ANEKS DO EKSPERTYZY TECHNICZNEJ
W ZAKRESIE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ
Termomodernizacji i Adaptacji Budynku przy ul. Szkolnej 28
w Piotrkowie Trybunalskim dla potrzeb Urzędu Miasta

IV. Podsumowanie

Zaproponowane rozwiązania mają na celu zapewnienie bezpiecznych warunków ochrony przeciwpożarowej i warunków bezpiecznego przebywania w obiekcie oraz ograniczenie możliwości wystąpienia zagrożenia użytkowników obiektu wynikające z niespełnienia wymagań przepisów poprzez poprawienie warunków ewakuacji, efektem czego jest skrócenie czasu przebywania ludzi w zagrożonej strefie i umożliwienie jak najszybszego i najbezpieczniejszego jej opuszczenia.

Projektowane elementy poprawiają warunki bezpieczeństwa i ewakuacji oraz pozwalają na zapewnienie szybkiej i bezpiecznej ewakuacji bezpośrednio na zewnątrz budynku poprzez:

1. skrócenie długości dojsć ewakuacyjnych po poziomej drodze do wyjść do klatki schodowej ewakuacyjnej do długości nie przekraczającej 20m
2. ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru poza części wydzielone,
3. zapewnienie bezpiecznych dróg ewakuacji pionowej wolnych od dymu poprzez automatyczne uruchomienie urządzeń do grawitacyjnego usuwania dymu z klatek schodowych.

Mając na uwadze przeznaczenie budynku – grupa stałych użytkowników znających obiekt, przeszkolona w zakresie procedur postępowania w przypadku powstania zagrożenia zgodnie z IBP zaproponowane rozwiązania zapewnia warunki ewakuacji pozwalające na bezpieczne opuszczenie obiektu w przypadku powstania zagrożenia oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru poza wydzielone części w wyniku szybko podjętych działań ratowniczo gaśniczych.

RZECZPOZNANIE DO SPRAW ZAPLECZECIA
PRZECIWPÓŻAROWEJ

mgr inż. Robert Staszak Nr upr. 535 / 98

RZECZPOZNANIE DO SPRAW ZAPLECZECIA
PRZECIWPÓŻAROWEJ

mgr inż. Robert Staszak
ul. Wolności 60/62, 42-216 Częstochowa
tel. 22-46-24

Upr. do wykonywania funkcji rzeczoznawcy
na terenie całego kraju
UAN-VIII-73451/06, RA-4495

Częstochowa, styczeń 2016

KOMENDA W OPIWÓWZKA 12
PAŃSTWOWA STRAŻ POŻAROWA
ul. Wolności 60/62, 42-216 Częstochowa
tel. 042 22 15-200, fax 042 22 15-108
042