

**UCHWAŁA NR ...
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
z dnia ...**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w Uchwale Nr VIII/110/2003
Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 4 czerwca 2003 r. w sprawie zmian
fragmentów miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Piotrkowa Trybunalskiego, dotyczących jednostek urbanistycznych:
11.7.O3.R, 11.8.O1.R, 11.14.O1.R, 11.15.E3.R, 11.16.O1.R**

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250) uchwała się co następuje:

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany w Uchwale nr VIII/110/2003 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 4 czerwca 2003 roku w sprawie zmian fragmentów miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, dotyczących jednostek urbanistycznych: 11.7.O3.R, 11.8.O1.R, 11.14.O1.R, 11.15.E3.R, 11.16.O1.R (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 28 lipca 2003 r. Nr 207, poz. 1968).
- §2.** Zmiana planu polegać będzie na:
- 1) zmianie treści § 7 ust. 4 pkt 1,
 - 2) zmianie treści § 7 ust. 5.
- §3.** Uchyla się Uchwałę Nr III/31/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 22 grudnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Twardosławickiej, Zawodzie, rzeki Strawy i autostrady A1 w Piotrkowie Trybunalskim.
- §4.** Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego do podjęcia procedury planistycznej określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami).
- §5.** Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz poprzez komunikat w prasie lokalnej i publikację w Internecie.
- §6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w Uchwale nr VIII/110/2003 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 4 czerwca 2003 r. w sprawie zmian fragmentów miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, dotyczących jednostek urbanistycznych: 11.7.O3.R, 11.8.O1.R, 11.14.O1.R, 11.15.E3.R, 11.16.O1.R

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w Uchwale nr VIII/110/2003 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 4 czerwca 2003 r. w sprawie zmian fragmentów miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, dotyczących jednostek urbanistycznych: 11.7.O3.R, 11.8.O1.R, 11.14.O1.R, 11.15.E3.R, 11.16.O1.R, wynika z konieczności uregulowania zapisów planu pozwalających na racjonalne zagospodarowanie działek położonych przy ulicy Twardosławickiej.

Powyższa uchwała uchyli jednocześnie Uchwałę Nr III/31/14 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 22 grudnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Twardosławickiej, Zawodzie, rzeki Strawy i autostrady A1 w Piotrkowie Trybunalskim. Wstępna analiza układu komunikacyjnego zaproponowanego dla obszaru wyznaczonego Uchwałą Nr III/31/14, wykazała, że orientacyjny koszt sporządzenia infrastruktury drogowej mieści się w granicach 4 mln zł co może stanowić znaczne obciążenie dla budżetu miasta.

W związku z powyższym, zasadnym wydaje się sporządzenie projektu planu miejscowego w oparciu o zmianę obowiązującego planu przyjętego Uchwałą Nr VIII/110/2003 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 4 czerwca 2004 r. w sprawie zmian fragmentów miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, dotyczących jednostek urbanistycznych: 11.7.O3.R, 11.8.O1.R, 11.14.O1.R, 11.15.E3.R, 11.16.O1.R, która to nie spowoduje nadmiernych wydatków dla miasta.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego jest instrumentem polityki przestrzennej zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przyjęte Uchwałą nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego”, zmienione uchwałą Nr XIV/297/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 listopada 2011 r., przeznaczają przedmiotowy teren opracowania pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z powyższym zmiana planu miejscowego nie naruszy ustaleń studium.