

Zarządzenie nr... 385  
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 30 września 2016 roku

**w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany  
„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
miasta Piotrkowa Trybunalskiego” oraz do Prognozy Oddziaływania na Środowisko**

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.) w związku z realizacją Uchwały Nr X/129/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego”

**postanawiam**

§1. Rozpatrzyć uwagi do projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” oraz Prognozy Oddziaływania na Środowisko, złożone po ogłoszeniu o wyłożeniu projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, w sposób przedstawiony w Załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kacperk*  
WICEPREZYDENT MIASTA

Załącznik  
do Zarządzenia nr 385  
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 30 września 2016 r.

**Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” oraz do Prognozy Oddziaływania na Środowisko**

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga               | Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga                 | Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                   |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                              |                                                                                           | uwaga uwzględniona                                             | uwaga nieuwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.  | 2.                | 3.                                                                          | 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5.                                                           | 6.                                                                                        | 7.                                                             | 8.                    | 11.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.  | 14.09.16 r.       | Os. fizyczna 97-300 Piotrków Trybunalski                                    | (1)<br>Proszę o uwzględnienie możliwości budowy w części terenu budownictwa wielorodzinnego.<br>Dotyczy terenu przy ul. Kostromskiej 39 A, 39B, 39, 41.                                                                                                                                                                                                                           | ul. Kostromska 39A, 39B, 39, 41, 97-300 Piotrków Trybunalski | UC – zabudowa usługowa o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup>                |                                                                | -                     | <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br>W obowiązującej zmianie Studium podlegającej obecnie zmianie, wnioskowane działki wchodzą w skład terenu przeznaczonego dla usług (U), którego przeznaczenie w obecnym projekcie zmiany Studium zmieniono na teren lokalizacji usług o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> (UC). |
| 2.  | 19.09.16 r.       | Os. fizyczna 97 - 300 Piotrków Trybunalski                                  | (2)<br><b>Wnoszę o całkowitą eliminację z projektu tekstu studium oraz z załączonego projektu rysunku Studium zapisów dotyczących lokalizacji na mojej działce i w bezpośrednim sąsiedztwie farm fotowoltaicznych.</b><br><br><b>Uzasadnienie do uwag</b><br>1. W uchwale Nr X/129/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 czerwca 2015 roku w sprawie przystąpienia do | ul. Zgodna 42a, 97-300 Piotrków Trybunalski                  | MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna<br>EF – farmy fotowoltaiczne<br>R – grunty rolne | +                                                              |                       | <b>Ad. 1</b><br><b>Uwaga uwzględniona</b><br>Zgodnie ze zgłoszoną uwagą zrezygnowano                                                                                                                                                                                                                                           |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” brak jest informacji, że zmianą obejmuje się teren mojej działki i terenów przyległych. W §2 ust.7 w/w uchwały wymieniony został tylko teren oczyszczalni ścieków, oraz teren w rejonie ul. Karolinowskiej i ul. Bawełnianej, na którym ustala się lokalizację farm fotowoltaicznych. Moja działka znajduje się przy ul. Zgodnej, w znacznej odległości od ul. Karolinowskiej, a zaznaczona na rysunku jedna z lokalizacji farm fotowoltaicznych znajduje się pomiędzy ul. Zgodną, ul. Żółtą i ul. Uprawną. Ponadto na załączniku graficznym do uchwały o przystąpieniu nie zaznaczone zostały zmiany dotyczące ich lokalizacji. Nie pokazanie na rysunku oraz nie wymienienie w uchwale o przystąpieniu tych terenów było bardzo mylące i doprowadziło do braku wcześniejszych wniosków i uwag z mojej strony i zainteresowanych mieszkańców.</p> <p>Moim zdaniem, jeżeli Gmina chce wprowadzić zmiany do Studium, to istotne jest, aby zainteresowana osoba potrafiła bez większych trudności zorientować się, jak dotychczas brzmiały konkretne zapisy studium i jak mają zostać zmienione.</p> <p><b>Zatem stwierdzam, że ustalenie lokalizacji farm fotowoltaicznych na mojej działce oraz w najbliższym sąsiedztwie jest niezgodne i sprzeczne z uchwałą o przystąpieniu.</b></p> <p>2. Projekt zmiany Studium nie uwzględnia stanu istniejącego zagospodarowania terenu w zakresie jaki wynika z art. 10 ust. 1 upzp, w szczególności istniejącego przeznaczenia terenu zabudową mieszkaniową jednorodzinną i lokalizacji istniejącego gazociągu wraz z jego strefami ochronnymi. Zgodnie z rysunkiem zmiany studium mój budynek mieszkalny znajduje się w strefie ochronnej od gazociągu,</p> |  |  |  | <p>z wyznaczenia farm fotowoltaicznych w tym rejonie, ponieważ nie zostały wskazane w uchwale inicjującej procedurę formalną dotyczącą zmiany Studium.</p> <p>- <b>Ad. 2</b><br/><b>Uwaga nieuwzględniona</b><br/>Weryfikacja przebiegu i para - metrów gazociągów oraz ich stref ochronnych nie jest przedmiotem obecnej zmiany Studium, której zakres określono w uchwale inicjującej procedurę formalną dotyczącą zmiany Studium.</p> |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |             |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |                                                                                                                |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             |                                                   | <p>natomiast zgodnie z wydanym w 2008 r. pozwoleniem na budowę znajduje się poza jego strefą.</p> <p>3. Zaznaczona lokalizacja farm fotowoltaicznych na rysunku do zmiany studium jest nieczytelna – trudno stwierdzić, gdzie są granice tego obszaru.</p> <p>4. W mojej ocenie nieuzasadnione jest lokalizowanie farm fotowoltaicznych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. <b>Przyszła budowa farm znacznie obniży wartość mojej działki oraz okolicznych nieruchomości.</b></p> <p>Mogę przypuszczać, że tak zaznaczona lokalizacja farmy fotowoltaicznej spowoduje, że na mojej działce będzie jej strefa ochronna, tym samym uniemożliwi mi planowaną budowę domu dla córki, czy nawet posadzenia drzew, albo założenie sadu, co jest moim zamiarem.</p> <p>Reasumując, przedłożony projekt zmiany studium (tekst oraz rysunek) dla mnie jest nie do przyjęcia biorąc m.in. pod uwagę: brak analizy stanu istniejącego obszaru objętego zmianami, brak właściwej analizy krajobrazowej, brak analizy aspektu utraty wartości nieruchomości dla właścicieli znajdujących się w pobliżu planowanej lokalizacji farm fotowoltaicznych.</p> |                                                                                      |                                                                                                                | + |  | <p><b>Ad. 3</b><br/><b>Uwaga uwzględniona</b><br/>Zgodnie z rozstrzygnięciem w pkt 1 zrezygnowano z kwestionowanych farm fotowoltaicznych</p> <p><b>Ad. 4</b><br/><b>Uwaga uwzględniona</b><br/>Zgodnie z rozstrzygnięciem w pkt 1 zrezygnowano z kwestionowanych farm fotowoltaicznych</p> |
| 3. | 19.09.16 r. | Os. fizyczna<br>97-300<br>Piotrków<br>Trybunalski | <p><b>(3)</b></p> <p>Po zapoznaniu się z projektem „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego wnoszę następujące uwagi dotyczące działki nr ew. 137/2 obręb 11 położonej w miejscowości Piotrków Trybunalski.</p> <p>Wnoszę o całkowitą eliminację z projektu tekstu studium oraz z załączonego projektu rysunku Studium zapisów dotyczących lokalizacji na mojej działce i w bezpośrednim sąsiedztwie farm fotowoltaicznych.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ul. Zgodna 36a,<br>97-300<br>Piotrków<br>Trybunalski<br>dz. nr ew. 137/2<br>obrub 11 | <b>MN</b> – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna<br><b>EF</b> – farmy fotowoltaiczne<br><b>R</b> – grunty rolne | + |  | <p><b>Uwaga uwzględniona</b><br/>Zgodnie ze zgłoszoną uwagą zrezygnowano z wyznaczenia kwestionowanego obszaru farm fotowoltaicznych</p>                                                                                                                                                    |

|    |             |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                     |                                                                                                                |   |  |                                                                                                                                             |
|----|-------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             |                                                   | <p><b>Uzasadnienie do uwag:</b></p> <p>Moim zdaniem nie jest zasadne lokalizowanie farm fotowoltaicznych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Przyszła budowa farm ma negatywny wpływ na moją istniejącą (lub planowaną) zabudowę mieszkaniową i znacznie obniży wartość mojej działki oraz okolicznych nieruchomości. W zmianie studium na części mojej działki ustala się lokalizację farm fotowoltaicznych. Nie jest zasadne lokalizowanie farm fotowoltaicznych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Przyszła budowa farm znacznie obniży wartość mojej działki oraz okolicznych nieruchomości.</p> <p>Z tak zaznaczonej lokalizacji farmy fotowoltaicznej wynika, że na mojej działce będzie jej strefa ochronna, która wg mnie powinna zaczynać się dopiero za nią.</p>                                                                                              |                                                                                     |                                                                                                                |   |  |                                                                                                                                             |
| 4. | 19.09.16 r. | Os. fizyczna<br>97-300<br>Piotrków<br>Trybunalski | <p><b>(4)</b></p> <p>Po zapoznaniu się z projektem „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego wnoszę następujące uwagi dotyczące działki nr ew. 136/2 obręb 11, położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Zgodnej 34, będącej moją własnością:</p> <p>Wnoszę o usunięcie z projektu Studium (zarówno tekstu, jak i rysunku) zapisów dotyczących lokalizacji na mojej działce i w bezpośrednim sąsiedztwie farm fotowoltaicznych.</p> <p><b>Uzasadnienie do uwag:</b></p> <p>Na części działki, należącej do mnie, projekt zmiany studium przewiduje farmy fotowoltaiczne. Nie widzę żadnego uzasadnienia dla takiej lokalizacji farmy fotowoltaicznej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej – istniejącej i projektowanej. Jako właściciel tej działki nie planuję budowy farmy fotowoltaicznej i nie wiem, w czym interesie lub ew. w jakie czynniki</p> | ul. Zgodna 34,<br>97-300<br>Piotrków<br>Trybunalski<br>dz. nr ew. 136/2<br>obręb 11 | <b>MN</b> – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna<br><b>EF</b> – farmy fotowoltaiczne<br><b>R</b> – grunty rolne | + |  | <p><b>Uwaga uwzględniona</b></p> <p>Zgodnie ze zgłoszoną uwagą zrezygnowano z wyznaczenia kwestionowanego obszaru farm fotowoltaicznych</p> |

|    |             |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                      |                                                                                                                           |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             |                                                   | <p>powodują wprowadzenie takiej funkcji na prywatnej własności mojej i okolicznych mieszkańców. Taka lokalizacja spowoduje obniżenie wartości i atrakcyjności mojej i okolicznych działek, położonych w granicach administracyjnych miasta. Na ww. obszarze przewiduję budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na który Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wydał Pozwolenie na Budowę. Zmiana funkcji tego obszaru spowoduje całkowity brak możliwości jakiegokolwiek budowy nowych, lub rozbudowy istniejących obiektów budowlanych czy też budynków.</p> <p>Sam pomysł lokalizacji obiektów typu farma fotowoltaiczna na terenach miejskich jest, delikatnie mówiąc, kontrowersyjny. Przeznaczenie atrakcyjnych terenów, położonych w granicach miasta, na farmę fotowoltaiczną obniży wartość tych terenów i spowoduje, że staną się bezużyteczne dla obecnych ich właścicieli – szczególnie dla tych, którzy nie prowadzą na nich produkcji rolnej.</p> |                                                                                                                      |                                                                                                                           |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5. | 19.09.16 r. | Os. fizyczna<br>97-300<br>Piotrków<br>Trybunalski | <p>(5)<br/>W związku z wyłożeniem studium uwarunkowań do publicznego wglądu wnoszę o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uniemożliwianie obsługi komunikacyjnej projektowanego terenu UC od strony ulicy Belzackiej poprzez wykreślenie z rysunku studium graficznego zapisu ulicy Zawodzie na odcinku od ulicy Belzackiej do ulicy Sikorskiego.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ul. Zawodzie 55<br>97-300<br>Piotrków<br>Trybunalski                                                                 | UC - zabudowa usługowa o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup><br><b>D</b> – ulice dojazdowe - strukturalne   | + |   | <p><b>Uwaga uwzględniona</b></p> <p>Zgodnie ze zgłoszoną uwagą zrezygnowano z oznaczenia na rysunku zmiany Studium ul. Zawodzie na wskazanym odcinku jako drogi dojazdowej oraz w tekście dla wskazanego terenu UC ustalono obsługę komunikacyjną od strony ul. Sikorskiego</p>                                                                         |
| 6. | 20.09.16 r. | Os. fizyczna<br>97-300<br>Piotrków<br>Trybunalski | <p>(6)<br/>W związku z projektowaną zmianą studium, w nawiązaniu do obwieszczenia Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 15 lipca 2016 r., zgłaszam następujące <b>uwagi</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>tereny przy ulicy Kasztanowej i Energetyków</b> (dwie projektowane jednostki <b>MW</b>) – propozycja powiększenia terenów pod zabudowę <u>kosztem terenu przeznaczonego pod zielen miejską (ZP), wzdłuż rzeki Strawy</u>.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | tereny przy ul. Kasztanowej, ul. Energetyków, wzdłuż rzeki Strawy oraz teren przy ul. Belzackiej wzdłuż rzeki Strawy | <b>MW</b> – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna<br><b>U/MN</b> – zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej | + | - | <p><b>Uwaga:</b></p> <p><b>niewuwzględniona w części</b> dotyczącej wprowadzenia korekt zasięgu terenów budowlanych wg załączonej propozycji;</p> <p><b>uwzględniona w części</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dotyczącej zasięgu terenów MW przy ul. Kasztanowej i Energetyków poprzez powiększenie powierzchni terenu ZP w</li> </ul> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>teren przy ul. Belzackiej</b> (projektowane jednostki U/MN, U, UW na terenie jednostki ZP, <b>wzdłuż rzeki Strawki</b>)</li> </ul> <p><b>Uwagi</b> – propozycje są sprzeczne z interesem mieszkańców, ochroną ciągów ekologicznych.<br/> <u>Propozycje powinny uwzględniać interes prywatny i publiczny.</u></p> <p><b>Uzasadnienie:</b><br/> Nie akceptuję polityki urzędników miasta polegającej na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• niszczeniu terenów zielonych o charakterze publicznym, korytarzy ekologicznych, (zdrowe miasto to takie, w którym w ciągu 5 – 10 minut dotrzemy na piechotę do parku),</li> <li>• betonowaniu miasta,</li> <li>• niewykupowaniu i scalaniu terenów przeznaczonych pod zieleń,</li> <li>• podporządkowaniu jej diwłoperom, którzy w praktyce najczęściej betonują swoje działki,</li> <li>• braku odpowiedzialności za zdrowie mieszkańców.</li> </ul> <p>Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778), <b>każdy</b> kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie zmiany studium <b>może wnieść uwagi do projektu zmiany studium.</b></p> <p>Studium – stan obecny<br/> <b>Załącznik mapowy Nr 1 do wykazu uwag:</b><br/> <b>Studium stan obecny.</b></p> <p>Studium – projekt zmian.<br/> <b>Załącznik mapowy Nr 2 do wykazu uwag:</b><br/> <b>Studium – projekt zmian.</b></p> <p><b>Proponuję:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>pozostawienie w.w. jednostek ZP w obecnych</b></li> </ul> |  | <p>jednorodzinnej<br/> <b>U</b> - zabudowa usługowa<br/> <b>UW</b> – koncentracja usług i działalności gospodarczej z dopuszczeniem promocji na terenach wielkopowierzchniowych</p> |  | <p>wyniku korekt południowych granic terenów MW i MN/U oraz północnej granicy terenu MW</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zasięgu terenu U przy ul. Belzackiej poprzez jego ograniczenie od strony północnej tj. od ul. Belzackiej i pozostawienie terenu oznaczonego symbolem ZP</li> </ul> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |             |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                         |                                                                                                     |  |  |  |
|----|-------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|    |             |                                                   | <p><b>granicach</b> – ew. korekty wynikające z przyczyn wyższych,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Projektowana jednostka MW przy ul. Kasztanowej</b> – w przypadku chęci likwidacji ciągu komunikacyjnego 13 KD, zapisanego w planie miejscowym, i przyłączenia go do terenów mieszkaniowych – <u>proponuję już na etapie studium, zamianę działek i powiększenia jednostki ZP od strony Parku Belzackiego</u>, jak na rysunku poniżej.</li> </ul> <p><b>Załącznik mapowy Nr 3 do wykazu uwag:<br/>Studium – propozycja zmian.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                         |                                                                                                     |  |  |  |
| 7. | 20.09.16 r. | Os. fizyczna<br>97-300<br>Piotrków<br>Trybunalski | <p>(7)</p> <p>Niniejszym na podstawie art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) wnosimy uwagi do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przyjętego Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r., zmienionego Uchwałą Nr XIV/297/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 listopada 2011 r. („Zmiana Studium”).</p> <p>Na podstawie art. 11 pkt 10 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) w zw. z art. 39 oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353) oraz Uchwały Nr X/129/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków</p> | Rejon węzła Belchatów”, Al. Sikorskiego, Al. Concordii, ul. Energetyków, ul. Malinowej, ul. Świerkowej i ul. Belzackiej | UC - zabudowa usługowa o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup><br>U – zabudowa usługowa |  |  |  |



|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego”, Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.</p> <p>Zmiana Studium m.in. przewiduje zmianę przeznaczenia terenu w rejonie węzła Bełchatów”, Al. Sikorskiego, Al. Concordii, ul. Energetyków, ul. Malinowej, ul. Świerkowej i ul. Belzackiej, oraz przeznaczenie części tych terenów na tereny pod lokalizację obiektów wielkopowierzchniowych (UC) oraz usług handlu z dopuszczeniem powierzchni sprzedaży powyżej 2000 mkw (U) i w odniesieniu do tej zmiany Spółka zgłasza niżej opisane uwagi.</p> <p>W ocenie Spółki Zmiana Studium w wyżej wskazanym zakresie spowoduje niekorzystne dla miasta i jego mieszkańców konsekwencje.</p> <p><b>1. Brak wyróżnienia zmian wprowadzonych do Studium w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmian, co stanowi naruszenie § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy</b></p> <p>W pierwszej kolejności należy zwrócić uwagę na brak wyróżnienia zmian wprowadzonych w Studium w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie Zmiany Studium. Planowana Zmiana Studium dotyczy w istocie nie zmiany całego obowiązującego w mieście Piotrków Trybunalski Studium lecz wprowadzenia do niego pojedynczych zmian. Wyłożony do publicznego wglądu w dniach 29 lipca – 30 sierpnia 2016 r. projekt Zmiany Studium nie zawiera wystarczająco wyróżnionych zmian, które uchwała w przedmiocie Zmiany Studium wprowadza do Studium z 2011 r.</p> |  |  |  | <p>-</p> <p><b>Ad. 1</b></p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zakres zmian w obecnie obowiązującej zmianie Studium określa Uchwała Rady Miasta Nr X/129/15 z dnia 24 czerwca 2015 r. W tekście projektu zmiany Studium, podobnie jak w obecnie obowiązującej zmianie Studium, niezależnie od punktowych zmian przeznaczenia terenów dokonano niezbędnej aktualizacji występujących uwarunkowań w zakresie danych statystycznych, nowych regulacji i przepisów, które weszły w życie, a także zamieszczenia rysunku na aktualnej mapie przeznaczonej do opracowania studium uikzp.</p> <p>Ustalono, na rysunku zmiany Studium przeznaczenie terenu, którego dotyczy uwaga i jego wyróżnienie oraz oznaczenie w legendzie w sposób jednoznaczny określa jakie jest planowane zagospodarowanie, co bez wątplenia umożliwiło złożenie uwag</p> |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>W części Zmiany Studium zatytułowanej „Tryb i charakter opracowania” wskazano m.in. jakie zmiany przeznaczenia terenów są planowane, np. „<i>przeznaczenie terenów: - teren w rejonie ul. Całej (UW na U/MN), - teren przy ul. Twardostawickiej – powiększenie zasięgu terenów budowlanych (R, RŁ na MN/U), - teren w rejonie ul. Kostromskiej (U na UC)</i>”.</p> <p>Odnosnie kwestionowanego przez Spółkę obszaru w rejonie węzła „Bełchatów”, Al. Sikorskiego w Zmianie Studium wskazano jedynie:</p> <p>„- <i>obszar w rejonie węzła „Bełchatów”, Al. Sikorskiego, Al. Concordii, ul. Energetyków – przeznaczenie terenów wg projektu miejscowego planu (MN, MN/U, MW, U, U/MN, UW, UC, pętla autobusowa)</i>”. Zbiorcze odniesienie się do tak dużego obszaru i brak wskazania, jakie dokładnie tereny ulegają zmianie i w jakim zakresie jest co najmniej nie rzetelne.</p> <p>Dodatkowo na stronie 159 Zmiany Studium pojawia się informacja, iż „<i>dla terenu zlokalizowanego przy ul. Sikorskiego ustala się zagospodarowanie w formie: usług handlu z dopuszczeniem powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz lokalizacji zabudowy wielorodzinnej.</i>” Trudno ustalić, iż czy twórcy Zmiany Studium chodziło o okolice Al. Sikorskiego i dlaczego informacja ta pojawia się dopiero na 159 stronie.</p> <p>Wyłożenie wyłącznie tekstu jednolitego projektu Studium w istotny sposób ograniczyło możliwość mieszkańców do zapoznania się z zakresem zmian wprowadzonych do Studium. Ponadto już w uchwale Nr X/129/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Zmiany Studium, nie określono, że dokument zostanie opracowany w zakresie terenów, które mogą być przeznaczone pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2.000 mkw.</p> |  |  |  | <p>wszystkim zainteresowanym.</p> <p>Wskazane w uwadze ustalenie indywidualne nie odnosi się do obszaru, którego dotyczy składana uwaga. Jest ono zawarte w obecnie obowiązującej zmianie Studium i odnosi się do innego terenu – przy ul. Sikorskiego i Dmowskiego.</p> <p>Wobec teraz podejmowanej zmiany dla terenu położonego również przy ul. Sikorskiego, w celu jednoznacznego określenia, iż podnoszony zapis dotyczy innego terenu (nie objętego obecną zmianą Studium) doprecyzowano jego lokalizację.</p> <p>Kwestionowanie treści uchwały Rady Miasta, w której wskazany w uwadze teren został ujęty w tożsamy sposób jak inne tereny, nie dotyczy problematyki projektu zmiany Studium.</p> |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>W przypadku zmiany przeznaczenia określonego terenu i dopuszczenia lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zobowiązana była do wskazania, że Zmiana Studium doprowadzi do zmiany przeznaczenia terenów z dopuszczeniem budowy obiektów wielkopowierzchniowych. Brak tej informacji spowodował, że znaczna część podmiotów, które mogłyby być zainteresowane złożeniem uwag do Zmiany Studium, nie odniosła się do tego dokumentu, uważając, że nie wiąże się on z niekorzystnymi dla miasta konsekwencjami.</p> <p>W rezultacie doprowadziło to do naruszenia § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.</p> <p><b>2. Oparcie Zmiany Studium na prognozie skutków budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> sporządzonej w 2002 r., a która nie zawiera danych aktualnych na dzień sporządzania Zmiany Studium</b></p> <p>Prognoza skutków budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> dla rynku pracy, komunikacji, istniejącej sieci handlowej oraz zaspokojenia potrzeb interesów konsumentów dla Piotrkowa Trybunalskiego, będąca podstawą Zmiany Studium została sporządzona w 2002 r. („Prognoza”) i zawiera dane aktualne na rok sporządzenia. Rada Miasta przystępując do Zmiany Studium zobowiązana była do podjęcia wszelkich działań mających na celu ustalenie aktualnego stanu faktycznego i prawnego dotyczącego miasta i jego okolic. Decydując się na Zmianę Studium w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na takie, które dopuszczają lokalizację obiektów wielkopowierzchniowych, bezspornym jest, że powinna zostać opracowana dogłębna analiza</p> |  |  |  | <p>-</p> <p><b>Ad. 2</b></p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>W tekście zmiany Studium punkt dotyczący materiałów źródłowych zawiera spis wszystkich materiałów wykorzystanych przy sporządzaniu kolejnych edycji (zmian) pierwotnego Studium uikzp, co nie jest równoznaczne z oparciem każdej z poprzednich, jak i obecnej edycji na wszystkich wymienionych dokumentach, zwłaszcza tych pochodzących ze znacznie wcześniejszego okresu i obecnie częściowo zdezaktualizowanych.</p> <p>Obowiązek opracowywania „Prognozy skutków budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> dla rynku pracy, komunikacji, istniejącej sieci handlowej oraz zaspokojenia potrzeb i interesów konsumentów” wynikał z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i dotyczył miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie obowiązująca</p> |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>skutków budowy nowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 mkw dla rynku pracy, komunikacji, istniejącej sieci handlowej oraz zaspokojenia potrzeb interesów konsumentów dla Piotrkowa Trybunalskiego. Oparcie się przy sporządzaniu Zmiany Studium o Prognozę z 2002 roku stanowi co najmniej nienależyte dopełnienie obowiązków w zakresie rzetelnej analizy omawianego problemu. Prognoza z 2002 roku zawiera dane szacowane na przyszłe lata i w swej treści, nawet w najmniejszym stopniu, nie odzwierciedla aktualnego stanu, tj. w szczególności faktu, że w mieście Piotrków Trybunalski zostały już pobudowane centra handlowe, które funkcjonują w określony sposób. Prognoza z 2002 roku nie uwzględnia w swej treści nowych centrów handlowych pobudowanych na terenie miasta oraz nie odnosi się do rzeczywistych i aktualnych realiów w mieście.</p> <p>Prognoza stanowiąca podstawę do Zmiany Studium nie została również przekazana do wiadomości publicznej oraz do wiadomości radnych. Prognoza nie została opublikowana w żaden sposób i dotarcie do jej treści wiąże się z koniecznością uzyskania tego dokumentu z archiwów urzędu. Jeżeli Zmiana Studium w swej treści prowadzi do wpływu planowanej inwestycji na rynek pracy, komunikację, istniejącą sieć handlową oraz zaspokojenie potrzeb konsumentów to bezspornym jest, że taki dokument jak Prognoza powinien po pierwsze stanowić rzetelną, merytoryczną ocenę skutków takiej inwestycji, a po drugie powinien zostać udostępniony publicznie.</p> <p>Uprawiony jest wniosek, że rzeczywisty wpływ Zmiany Studium i co za tym idzie dopuszczenie budowy kolejnego obiektu wielkopowierzchniowego spowoduje niewymienione w Prognozie oraz w Zmianie Studium niekorzystne dla mieszkańców Piotrkowa Trybunalskiego skutki.</p> |  |  |  | <p>ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie zawiera takich wymagań w odniesieniu ani do studium uikzp, ani do planu.</p> <p>Należy podkreślić, iż we wskazanej Prognozie wśród analizowanych obszarów dla lokalizacji obiektu handlu wielkopowierzchniowego kwestionowany obszar w rejonie węzła „Piotrków Południe” (ul. Belzackiej) został rekomendowany jako lokalizacja dobra. Mimo braku aktualności przywołanej prognozy w zakresie liczby istniejących obiektów wielkopowierzchniowych, aktualne są oceny w zakresie korzystnej lokalizacji –ze względu na położenie na skraju miasta w rejonie węzła komunikacyjnego, w zakresie szacunkowych parametrów i oddziaływania – wyróżnia się dużym szacunkowym potencjałem klientów związanych z ruchem tranzytowym, w zakresie oceny rynku pracy – ze względu na lokalizację poza centrum miasta – stanowić może ofertę dla mieszkańców całego obszaru oddziaływania (powiaty sąsiadujące), a nie (głównie) mieszkańcy miasta, bilans miejsc pracy – oszacowano jako zrównoważony ze względu na stosunkowo małą ofertę handlową przy węźle, w zakresie układu drogowego stwierdzono, że system dróg transportowych sprzyjać będzie dojazdom z okolic miasta.</p> |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>Warto również zaznaczyć, że Zmiana Studium w swej treści zawiera informacje o obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 mkw jedynie na stronie 123. Poświęcenie takiemu zagadnieniu połowy strony w prawie 200 - stronicowym dokumencie, jest co najmniej niezrozumiałe. Trudno stwierdzić, że decydując o Zmianie Studium, temat dopuszczenia powstania kolejnych obiektów wielkopowierzchniowych został dogłębnie zbadany, co świadczy o rażącym naruszeniu władztwa planistycznego.</p> <p><b>3. Zaprojektowanie terenów dopuszczających lokalizację obiektów wielkopowierzchniowych w sposób sprzeczny ze „Strategią Rozwoju Miasta Piotrkowa Trybunalskiego do roku 2020” oraz w sposób sprzeczny z art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. w szczególności bez analizy wpływu budowy obiektu wielkopowierzchniowego na drobny handel i bezrobocie</b></p> <p>Podstawowym założeniem dla opracowania Prognozy było funkcjonowanie na terenie miasta jednego dużego obiektu handlowego zaliczanego do obiektów wielkopowierzchniowych - „Hipernowa Nomi” o powierzchni użytkowej 19 197,33 m2, w tym, powierzchni sprzedażowej 9 597,4 m2. Założenie, że w mieście Piotrków Trybunalski funkcjonuje jeden obiekt wielkopowierzchniowy jest nieaktualne na rok 2016 r. W mieście znajdują się liczne sklepy wielkopowierzchniowe, w tym należące do sieci handlowych takich jak Auchan, Tesco, Lidl, Biedronka, Kaufland, Aldi, Polomarket, Bricomarche, Media Markt itp. Decydując o Zmianie Studium nie uwzględniono powyższej okoliczności, a co za tym idzie, nie dokonano żadnej analizy, jak dopuszczenie budowy kolejnego obiektu wielkopowierzchniowego wpłynie na rynek pracy, komunikację, istniejącą</p> |  |  |  |  | <p>- <b>Ad. 3</b><br/><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Obecny projekt zmiany Studium zawiera wymagane ustawą o pizp analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne wskazane w przywołanym artykule, natomiast szczegółowy zakres analizy przytoczony w zgłaszanej uwadze – skutki budowy kolejnego obiektu wielkopowierzchniowego handlu na rynek pracy, komunikację, istniejącą sieć handlową oraz zaspokajanie potrzeb konsumentów w mieście, dotyczył prognozy, o której mowa w uzasadnieniu odrzucenia uwagi w pkt. 2. Scharakteryzowana w tekście zmiany Studium analiza SWOT zewnętrznych i wewnętrznych uwarunkowań rozwoju miasta zawarta w „Strategii rozwoju miasta”, w żadnej mierze nie wskazuje na sprzeczność z kierunkami zmian ustalonymi w obecnej edycji zmiany Studium.</p> |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>sieć handlową oraz zaspokojenie potrzeb konsumentów miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Założeniem Zmiany Studium była okoliczność, że w mieście nie ma konkurencji dla planowanej inwestycji polegającej na dopuszczeniu budowy obiektu wielkopowierzchniowego. Założenie takie nie jest uprawnione i prawidłowe. Prognoza oraz Zmiana Studium nie uwzględnia, że na terenie miasta funkcjonuje kilka dużych obiektów handlowych, oferujących dla klientów szeroką ofertę produktów i stanowiących w stosunku do siebie konkurencję. Wszystkie duże inwestycje, które powstały na terenie miasta w pewnym stopniu wywarły wpływ na drobny handel, a oczywistym jest, że Zmiana Studium otwierająca drogę na zezwolenie na budowę kolejnego obiektu wielkopowierzchniowego wywrze niebagatelny wpływ na lokalny handel i wywrze niekorzystne skutki dla mieszkańców miasta. Budowa kolejnego obiektu wielkopowierzchniowego doprowadzi do drastycznego zmniejszenia zatrudnienia w sektorze drobnego handlu. Co więcej, na rynku zapanuje ostra konkurencja ze względu na zapewnienie runku ofertami konkurentów. Nieznaczny rynek zbytu, jakim jest miasto Piotrków Trybunalski, będzie zaspakajany przez konkurujące ze sobą sieci handlowe, co doprowadzi do ostrej konkurencji. W praktyce doprowadzi to do znacznego spadku obrotów drobniejszych podmiotów i do eliminacji z rynku słabszych kupców. W konsekwencji najbardziej prawdopodobny jest znaczny wzrost bezrobocia i kryzys gospodarczy w mieście. Prognoza i Zmian Studium nie zawierają w sobie analizy tego problemu. Niedostrzeżenie, że Zmiana Studium prowadząca do powstania kolejnego obiektu wielkopowierzchniowego, wpłynie niekorzystnie na drobny handel i bezrobocie w mieście, jest znacznym uchybieniem formalnym. Zmiana Studium i Prognoza nie uwzględniają tak podstawowych czynników jak czynniki demograficzne</p> |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>(np. liczba ludności), geograficzne (wielkość miasta, odległość od innych miast), czy też ekonomiczno – gospodarcze (struktura zatrudnienia, wysokość dochodów mieszkańców). Ponadto nie przeprowadzono żadnych badań, które zilustrowałoby jak powstanie kolejnych hipermarketów wpłynęłoby na inne placówki handlowe, w szczególności na obroty takich placówek.</p> <p>Obiekty wielkopowierzchniowe oferujące pod jednym dachem szeroką gamę produktów wygrywają z małymi przedsiębiorcami. Nie można jednak nie dostrzec problemu polegającego na tym, że supermarkety nie zapewniają tak wielu miejsc pracy, dlatego też drobni kupcy są wypierani z rynku kosztem większego bezrobocia. Co więcej, ilość osób zatrudnionych w obiektach wielkopowierzchniowych jest niższa niż w mniejszych sklepach ze względu na znaczne zautomatyzowanie w supermarketach licznych procesów oraz pozycję dominującą takich podmiotów. Co do niszczącego wpływu supermarketów na lokalne społeczności, nie ma wątpliwości. To wszystko przyczynia się do pogorszenia koniunktury w centrach miast oraz do upadku mniejszych sklepów. Liczne badania pokazują, że z powstaniem nowego obiektu wielkopowierzchniowego wiąże się likwidacja nawet do kilkuset miejsc w promieniu kilkunastu kilometrów. Zapewne, dopuszczenie do powstania kolejnych obiektów wielkopowierzchniowych w mieście Piotrków Trybunalski będzie wiązało się ze wzrostem bezrobocia i upadkiem drobnych przedsiębiorców.</p> <p><b>4. Zaprojektowanie terenu U oraz UC w sposób sprzeczny ze „Strategią Rozwoju Miasta Piotrkowa Trybunalskiego do roku 2020” oraz w sposób sprzeczny z art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. w szczególności bez analizy wpływu</b></p> |  |  |  |  | <p>-</p> <p><b>Ad. 4</b></p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Obecny projekt zmiany Studium zawiera wymagane ustawą o pizp analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne wskazane w przywołanym artykule, natomiast szczegółowy zakres analizy</p> |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p><b>budowy obiektu wielkopowierzchniowego na istniejącą sieć handlową</b></p> <p>Biorąc pod uwagę wyżej wskazane argumenty, a w szczególności fakt, że podstawę Zmiany Studium stanowi Prognoza z 2002 r. podkreślić należy, że Zmiana Studium nie zawiera żadnej analizy dotyczącej wpływu powstania kolejnych obiektów wielkopowierzchniowych na istniejącą sieć handlową.</p> <p>Jak zasygnalizowano wcześniej Prognoza zawiera informacje odnośnie funkcjonowania na terenie miasta jednego dużego obiektu handlowego zaliczanego do obiektów wielkopowierzchniowych – „Hipernowa Nomi” o powierzchni użytkowej 19 197,33 m2, w tym, powierzchni sprzedażowej 9 597,4 m2. Założenie, że w mieście Piotrków Trybunalski funkcjonuje jeden obiekt wielkopowierzchniowy jest nieaktualne na rok 2016 r. W mieście znajdują się liczne sklepy wielkopowierzchniowe, w tym należące do sieci handlowych takich jak Auchan, Tesco, Lidl, Biedronka, Kaufland, Aldi, Polomarket, Bricomarche, Media Markt itp.</p> <p>Decydując się na Zmianę Studium nie dokonano nawet pobieżnej analizy jak dopuszczenie lokalizacji kolejnych obiektów wielkopowierzchniowych wpłynie na istniejącą sieć handlową.</p> <p>W ocenie Spółki, rynek Piotrkowa Trybunalskiego, jest rynkiem nasyconym. Co ważne, ustalenie przy Zmianie Studium, stopnia nasycenia jest bardzo ważnym elementem dla radnych w mieście, inwestorów czy przedsiębiorców. Sieć handlowa zawsze jest stworzona, aby służyła zaspakajaniu potrzeb mieszkańców. Jeżeli potrzeby mieszkańców są zaspokojone, nie ma potrzeby dopuszczania powstawania w mieście nowych obiektów wielkopowierzchniowych. Aby jednak sprawdzić czynnik nasycenia, potrzebne byłyby dokładne</p> |  |  |  |  | <p>przytoczony w zgłaszanej uwadze – skutki budowy kolejnego obiektu wielkopowierzchniowego handlu na rynek pracy, komunikację, istniejącą sieć handlową oraz zaspokajanie potrzeb konsumentów w mieście, dotyczył prognozy, o której mowa w uzasadnieniu odrzucenia uwagi w pkt. 2. Scharakteryzowana w tekście zmiany Studium analiza SWOT zewnętrznych i wewnętrznych uwarunkowań rozwoju miasta zawarta w „Strategii rozwoju miasta”, w żadnej mierze nie wskazuje na sprzeczność z kierunkami zmian ustalonymi w obecnej edycji zmiany Studium.</p> |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>badania rynkowe przeprowadzone wśród mieszkańców. Takich badań zaniechano. Zmieniając Studium nie rozważono stopnia nasycenia rynku i wpływu powstania nowych obiektów wielkopowierzchniowych na sieć handlową miasta, co stanowi o nierzetelnym sporządzeniu Zmiany Studium.</p> <p><b>5. Zaprojektowanie terenu UC (tzw. usługi o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m<sup>2</sup>) oraz U w sposób sprzeczny z wymaganiami ochrony środowiska i ekosystemu Piotrkowa Trybunalskiego, w szczególności w sposób naruszający art. 10 ust. 1 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</b></p> <p>Zgodnie z informacjami zawartymi w Programie Ochrony Środowiska dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego na lata 2013 – 2016 z perspektywą na lata 2017 – 2020 w zachodniej części miasta położony jest Park Belzacki, będący parkiem zabytkowym z II połowy XIX w., posiadający cenny drzewostan, który tworzą liczne stare drzewa liściaste oraz iglaste w wieku od 80 do ponad 200 lat, stanowiący pomniki przyrody m.in. klony srebrzyste, klony zwyczajne, lipy drobnolistne, buki zwyczajne, brzozy, robinie, wierzby, świerki. W obrębie Parku położony jest staw przepływowy. Park Belzacki stanowi część korytarza ekologicznego oznaczeniu lokalnym, który to korytarz przebiega w rejonie węzła „Bełchatów”, al. Sikorskiego, Al. Concordii, ul. Energetyków, objętego planowaną zmianą przeznaczenia terenu.</p> <p>Zmiana Studium nie odnosi się do skutków oddziaływania planowanej zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę usługową o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (oznaczone jako UC) oraz usług handlu z dopuszczeniem powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (oznaczone jako U) na bliskość wspomnianego korytarza ekologicznego. Zmiana Studium nie precyzuje</p> |  |  |  | <p>-</p> <p><b>Ad. 5</b></p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Przedmiotowy teren UC wraz ze wskazanym układem komunikacyjnym położony jest poza korytarzem ekologicznym wyznaczonym wzdłuż rzeki Strawki i wskazanym w opracowaniu ekofizjograficznym. Niemniej jednak zgodnie z rozstrzygnięciem uwagi nr 5 na rysunku zmiany Studium zrezygnowano z zaliczenia ul. Zawodzie do podstawowego układu komunikacyjnego miasta i w tekście uściślono, iż obsługa komunikacyjna analizowanego obszaru będzie się odbywać tylko od strony północnej, od ul. Sikorskiego, tj. w znaczącej odległości od wskazanego korytarza ekologicznego.</p> <p>Należy podkreślić, iż zarówno przed zmianą, jak i po zmianie przeznaczenia przedmiotowy obszar UC nie był określony jako teren zieleni, natomiast wskazywany teren przy skrzyżowaniu ulic Podmiejskiej i Zawodzie o bardzo niewielkiej powierzchni usytuowany jest poza ww. korytarzem ekologicznym.</p> <p>Wpływ ustalonych zmian przeznaczenia na środowisko został określony w Prognozie oddziaływania na środowisko, która uzyskała pozytywne opinie organów wymaganych przepisami: RDOŚ i PPIS.</p> |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>w jaki sposób poprowadzony zostanie dojazd i układ komunikacyjny do ww. terenów. Poprowadzenie ciągu komunikacyjnego przez część korytarza ekologicznego tj. ul. Zawodzie, ul. Belzacką, oraz ul. Podmiejską, które najprawdopodobniej stanowiły będą naturalną drogę dojazdu do terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (UC) stanowić będzie naruszenie podstawowych celów ochrony środowiska na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego ukierunkowanych na ochronę korytarzy ekologicznych, które określone zostały w Prognozie oddziaływania na środowisko.</p> <p>Wskazać należy, iż zgodne z informacjami zawartymi w Prognozie oddziaływania na środowisko w Piotrkowie Trybunalskim w wyniku Zmiany Studium nastąpi wzrost powierzchni terenów zabudowanych, zmiany te odbędą się kosztem terenów zieleni znajdujących się w granicach administracyjnych miasta, zmiany studium spowodują zmianę w proporcjach terenów zurbanizowanych do terenów zielonych. Prognoza, jak i Zmiana Studium nie precyzują jakiego rzędu (jak duże) będą to zmiany, a w szczególności jaki wpływ likwidacja terenów zielonych będzie miała na jakość życia mieszkańców, przede wszystkim terenów graniczących z terenami objętymi zmianą przeznaczenia terenów, ale także na środowisko i ekosystem miasta.</p> <p>Zmiana Studium przewiduje m. in. zmianę przeznaczenia terenu zieleni parkowej (ZP) znajdującej się na skrzyżowaniu ul. Podmiejskiej i Zawodzie pod zabudowę usługową i mieszkaniową. Tereny te znajdują się w korytarzu ekologicznym o znaczeniu lokalnym i mniejszym, którego ochrona stanowi jeden z celów ochrony środowiska na terenie Piotrkowa Trybunalskiego. Należy podkreślić, iż zgodnie z informacjami zawartymi w Zmianie Studium tereny w rejonie węzła „Bełchatów”,</p> |  |  |  |  |  |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p><b>6. Zaprojektowanie ternu UC (tzw. usługi o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m<sup>2</sup>) oraz U w sposób sprzeczny z wymaganiami dbałości o warunki i jakość życia mieszkańców Piotrkowa Trybunalskiego oraz ochronę ich zdrowia, w szczególności w sposób naruszający art. 10 ust. 1 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</b></p> <p>Z informacji zwartych w Prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej przez Pracownię Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim w lipcu 2016 r. wynika, iż „<i>Na terenie Piotrkowa Trybunalskiego brak jest aktualnych pomiarów hałasu. Uciążliwość hałasową stanowią głównie hałas komunikacyjny wzdłuż ciągów komunikacyjnych – dróg, ulic, szczególnie tras tranzytowych (...) Pomiary przeprowadzono w punktach o największym natężeniu ruchu, odnotowano w nich przekroczenia poziomów dopuszczalnych. (...) Generalnie odnotowuje się wzrost natężenia ruchu pojazdami samochodowymi (...)</i>”. Zmiana Studium natomiast nie zawiera analizy oddziaływania akustycznego w zakresie planowanych zmian. Brak jest mapy akustycznych i analizy obecnego klimatu akustyczny w rejonach objętych planowanymi zmianami, w tym terenami przeznaczonymi pod potencjalną lokalizację obiektów wielkopowierzchniowych. Reasumując, z treści Zmiany Studium nie wynika, aby przystępując do Zmiany Studium podjęto jakiekolwiek działania mające na celu ustalenie aktualnego stanu faktycznego w zakresie pomiaru hałasu i stanu klimatu akustycznego w rejonach dokonywanych zmian przeznaczenia terenów.</p> <p>Planowana zmiana przeznaczenia terenów w rejonie węzła „Bełchatów”, al. Sikorskiego, Al. Concordii, ul. Energetyków, które mają zostać przeznaczone pod zabudowę usługową o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup></p> |  |  |  | - | <p><b>Ad. 6</b></p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zgodnie z obowiązującymi przepisami studium uikzp nie jest dokumentem, który wymaga szczegółowych pomiarów hałasu oraz analiz wpływu inwestycji na ewentualne zmiany akustyczne w mieście. Tego rodzaju analizy dokonywane są wstępnie na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a następnie uszczegóławiane w odniesieniu do konkretnego obiektu na etapie projektu budowlanego w ramach postępowania środowiskowego – oceny oddziaływania inwestycji na środowisko. Sąsiednie tereny zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami, podlegają ochronie akustycznej i w ramach nowych inwestycji będą musiały być zastosowane rozwiązania przestrzenne i technologiczne, które zagwarantują utrzymanie dopuszczalnego poziomu hałasu.</p> <p>Niemniej jednak, w tekście zmiany Studium wprowadzono dodatkowe ustalenie o obowiązku realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż wspólnych granic analizowanych obszarów z terenami zabudowy mieszkaniowej. Powyższe ustalenie winno być uszczegółowione na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>(oznaczone jako UC) oraz usługi handlu z dopuszczeniem powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (oznaczone jako U) spowoduje, iż wzrośnie natężenie ruchu, a hałas generowany przez ruch samochodowy stanie się uciążliwy dla okolicznych mieszkańców. Jak wynika z wspomnianej Prognozy oddziaływania na środowisko „<i>Uciążliwość hałasową Piotrkowa Trybunalskiego stanowi głównie hałas komunikacyjny, występujących wzdłuż ciągów komunikacyjnych – dróg, ulic, szczególnie szlaków tranzytowych oraz kolei</i>”.</p> <p>Ponadto, z treści Prognozy oddziaływania na środowisko jednoznacznie wynika, iż Zmiana Studium wpłynie na zdrowie ludzi „<i>jednym z elementów oddziaływania projektowanego zagospodarowania na zdrowie przyszłych użytkowników terenu może być hałas; szkodliwość hałasu zależy od jego natężenia, charakteru zmian w czasie, zawartości składowych niesłyszalnych (ultra – i infradźwięki) oraz długotrwałości działania; natężenie hałasu poniżej 80 dB nie powoduje trwałych zmian słuchu, ale może skutkować zmianami i zaburzeniami w funkcjonowaniu organizmu człowieka (m.in. zmiana czynności układu krążenia i układu oddechowego, napięcie mięśni).</i>”</p> <p>Zmieniając Studium nie przeprowadzono analizy oddziaływania akustycznego w zakresie planowanych zmian, a w konsekwencji nie dokonano oceny realnego wpływu zwiększenia hałasu na jakość życia i zdrowie mieszkańców, w szczególności terenów zabudowy wielorodzinnej graniczących z terenami przeznaczonymi lub dopuszczającymi zabudowę usługową o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (oznaczone jako UC lub U).</p> <p>Zgodnie z Prognozą oddziaływania na środowisko zagrożenie środowiska przez hałas stanowi jeden z istniejących problemów środowiska na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego.</p> |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>Brak przeprowadzenia analizy oddziaływania akustycznego powoduje, iż nie jest możliwa faktyczna ocena natężenia hałasu, w tym w szczególności hałasu komunikacyjnego jaki powodowany będzie zwiększonym natężeniem ruchu, a także wpływu hałasu na jakość życia mieszkańców Piotrkowa Trybunalskiego, w szczególności zamieszkujących tereny graniczące z terenami przeznaczonymi pod zmianę przeznaczenia na UC lub U.</p> <p><b>7. Zaprojektowanie terenu UC (tzw. usługi o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m<sup>2</sup>) oraz U bez uwzględnienia problematyki planowanego ruchu oraz układu komunikacyjnego Piotrkowa Trybunalskiego</b></p> <p>Problematyka układu komunikacyjnego, została przedstawiona w Zmianie Studium w sposób bardzo ogólnikowy. Próżno szukać w treści Zmiany Studium analizy i prognozy wpływu na istniejący układ komunikacyjny zmiany przeznaczenia terenów w rejonie węzła „Bełchatów”, al. Sikorskiego, Al. Concordii, ul. Energetyków, wpływu zmiany przeznaczenia terenów na tereny oznaczone jako UC lub U, w szczególności w zakresie budowy potencjalnego obiektu wielkopowierzchniowego.</p> <p>Zawarta w Zmianie Studium informacja, dotycząca problematyki komunikacji jest bardzo lakoniczna i sprowadza się do opisu istniejącego układu drogowo – ulicznego, bez jakiegokolwiek analizy istniejącego i planowanego ruchu, a także oceny jaki wpływ może wywrzeć na istniejący układ drogowy ww. zmiana przeznaczenia terenów, w szczególności wspomniana zmiana dotycząca zabudowy usługowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.</p> <p>Zmiana Studium w zakresie oceny funkcjonowania układu drogowego została</p> |  |  |  | <p>-</p> <p><b>Ad. 7</b><br/><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Stopień ogólności problematyki komunikacyjnej zawartej w tekście zmiany Studium jest adekwatny do poziomu ogólności pozostałej problematyki obejmującej różne dziedziny.</p> <p>Niezależnie od powyższego, ustalenie przeznaczenia przedmiotowego obszaru zostało poprzedzone odrębną dokładniejszą analizą możliwości jego obsługi komunikacyjnej z uwzględnieniem istniejącego układu drogowego. Zgodnie z uzasadnieniem do rozstrzygnięcia uwagi nr 5 w tekście zmiany Studium wskazano, iż obsługa komunikacyjna będzie się odbywać od strony ul. Sikorskiego.</p> <p>Zgodnie z uzasadnieniem z rozstrzygnięcia w pkt 6 prognoza określająca oddziaływanie na środowisko wprowadzonych zmian uzyskała wszelkie wymagane przepisami opinie, a ponadto zgodnie z uzasadnieniem rozstrzygnięcia w pkt 6 wprowadzono dodatkowe ustalenie uzupełniające.</p> |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>klientów potencjalnego obiektu wielkopowierzchniowego</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- analiza przestrzenna związana z pobliskimi zabudowaniami</li> <li>- analiza dostępność komunikacyjnej w świetle istniejącej i planowanej infrastruktury drogowej</li> <li>- zatłoczenia w godzinie szczytu popołudniowego i wpływ na komunikację miejską</li> <li>- analiza transportowa w zakresie możliwości podłączenie potencjalnego obiektu wielkopowierzchniowego do dróg wysokiej klasy (m.in. autostrady A1, drogi ekspresowej S8, drogi krajowej nr 74), wpływu takiego podłączenia na warunki na drogach wysokiej klasy, a także na drogach lokalnych, w szczególności dla okolicznych stref zabudowy mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Podkreślić należy, iż Zmiana Studium nie odnosi się do kwestii ewentualnego podłączenia terenów, które mają zostać przeznaczone pod zabudowę usługową o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> do istniejącego układu drogowo – ulicznego. Brak jest informacji, które pozwoliłyby udzielić odpowiedzi na pytanie w jaki sposób zmianie ulegnie natężenie ruch na ul. Zawodzie, ul. Belzackiej, czy ul. Podmiejskiej, które stanowiły będą naturalną drogę dojazdu do obiektów, w tym obiektów usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, które zostaną usytuowane w rejonie węzła „Bełchatów”, Al. Sikorskiego, Al. Concordii, ul. Energetyków, ul. Malinowej, ul. Świerkowej i ul. Belzackiej.</p> <p>Prognoza oddziaływania na środowisko jednoznacznie wskazuje, iż Zmiana Studium wpłynie na pogorszenie warunków aerasanitarnych na terenach objętych zmianą studium oraz na pogorszenie powietrza w ich najbliższym sąsiedztwie (w strefach zabudowy mieszkaniowej), w wyniku wzmożenia ruchu samochodowego na skutek realizacji</p> |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|



|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>potencjalnych inwestycji.</p> <p>Prognoza oddziaływania na środowisko wskazuje ponadto na zagrożenia dla środowiska na terenie Piotrkowa Trybunalskiego wynikające z degradacji klimatu lokalnego. Zanieczyszczenie powietrza pochodzące ze źródeł liniowych (głównie komunikacyjnych) wywiera bardzo duży, jeśli nie przeważający, wpływ na jakość powietrza w mieście. Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi, iż: „W okresach wzmożonego ruchu samochodowego, przy ulicach obustronnie zabudowanych i w rejonie dużych skrzyżowań wzrastają również stężenia tlenków azotu, tlenku węgla, węglowodorów i pyłu zawieszonego, pochodzenia wtórnego (ze ścierania okładzin hamulcowych, opon oraz nawierzchni). <u>Problem z zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł liniowych (dróg), staje się problemem coraz bardziej palącym. Wiąże się to z systematycznym wzrostem ruchu tranzytowego, w tym dużym udziałem pojazdów ciężkich. Dotyczy to najbardziej obciążonej pod tym względem w województwie łódzkim autostrady A1 i drogi ekspresowej S8, przebiegających kolejno po zachodniej i północnej stronie miasta. Coraz większa liczba samochodów, częstsze migracje wewnętrzne i zewnętrzne także powodują wzrost emisji.</u>”</p> <p>Zmieniając Studium nie brano pod uwagę wpływu powstania nowych obiektów wielkopowierzchniowych i wzmożonego w związku z ich funkcjonowaniem ruchu ulicznego na jakość życia i zdrowie mieszkańców, co stanowi o nierzetelnym sporządzeniu Zmiany Studium.</p> <p>Zmiana Studium wskazuje, iż podstawę formułowania ustaleń w zakresie kierunków rozwoju systemu komunikacji stanowiło m.in. „Studium komunikacyjne Piotrkowa Trybunalskiego” opracowane w 1999 r., tj. opracowane 17 lat temu (!), a także bliżej nieokreślone wnioski i uwarunkowania</p> |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>istniejącego systemu komunikacji.</p> <p>Lakoniczna i nierzetelna analiza układu drogowego, a także brak oceny wpływu potencjalnego wzrostu ruchu komunikacyjnego na terenach objętych planowaną zmianą przeznaczenia na jakość życia mieszkańców oraz środowisko naturalne odbiera mieszkańcom Piotrkowa Trybunalskiego możliwości właściwej oceny skutków, jakie wywoła Zmiana Studium w zakresie infrastruktury transportowej i drogowej.</p> <p><b>8. Zaprojektowanie terenu UC (tzw. usługi o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m<sup>2</sup>) oraz U w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, bez dostatecznego uzasadnienia lokalizowania tak dużego i uciążliwego obszaru handlu wielkopowierzchniowego, co stanowi naruszenie art. 10 ust. 1 pkt 2 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</b></p> <p>Zmiana przeznaczenia terenu w rejonie węzła Bełchatów, Al. Sikorskiego, Al. Concordii, ul. Energetyków, ul. Malinowej, ul. Świerkowej i ul. Belzackiej na tereny oznaczone jako UC – usługi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz U w zakresie w jakim dopuszczona zostanie możliwość lokalizacji usług handlu z dopuszczeniem powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> – będzie miała bezpośredni wpływ na okoliczne tereny mieszkaniowe i mieszkańców zamieszkujących na terenach przyległych. Zmiana Studium w sposób niewystarczający odnosi się do problemu odizolowania terenu UC oraz U od okolicznej zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Zmiana Studium nie wskazuje jaka część gruntu, w przypadku realizacji inwestycji na terenach oznaczonych jako UC lub U, ma zostać przeznaczony pod zielen izolacyjną. Przyjęte rozwiązanie nie chroni w żaden sposób mieszkańców okolicznych terenów. Brak</p> |  |  |  | + | <p><b>Ad. 8</b></p> <p><b>Uwaga uwzględniona</b></p> <p>W tekście zmiany Studium wprowadzono dodatkowe ustalenie dla wskazanych terenów o obowiązku realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż wspólnych granic z terenami zabudowy mieszkaniowej. Powyższe ustalenie winno być uszczegółowione na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zakres zmian obecnie obowiązującej zmiany Studium określa Uchwała Rady Miasta Nr X/129/15 z dnia 24 czerwca 2015 r. i nie obejmuje ona innych terenów, o których mowa w uwadze.</p> |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>obowiązku posadowienia pasa izolacyjnego powoduje, iż wielkopowierzchniowy obiekt nie zostanie w żaden sposób odizolowany od okolicznej zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Należy podkreślić, iż w przypadku terenów oznaczonych jako UC minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi jedynie 5%, w przypadku terenów oznaczonych jako U – jedynie 10%. Inwestor realizujący budowę wielkopowierzchniowego obiektu na wspomnianych terenach, aby zachować minimalne wymogi najprawdopodobniej obowiązek ten zaspokoi poprzez posianie trawy.</p> <p>Brak wprowadzenia obowiązku obsadzania pasa izolacyjnego wysoką roślinnością stanowi zaniechanie w zakresie ochrony okolicznych mieszkańców i dbałości o standard ich życia.</p> <p>Należy dodatkowo wskazać, iż w Prognozie z 2002 r. okolice węzła Bełchatów, Al. Sikorskiego, Al. Concordii, ul. Energetyków, ul. Malinowej, ul. Świerkowej i ul. Belzackiej otrzymały ocenę jedynie dobrą pod względem możliwości lokalizacji na tych terenach obiektów wielkopowierzchniowych. W treści Zmiany Studium nie zostało wskazane dlaczego pod lokalizację obiektów wielkopowierzchniowych nie zostały wybrane tereny, które w Prognozie określone zostały jako tereny zalecane, w zakresie których nie było przeciwskażeń do lokalizacji obiektów tego typu.</p> <p><b>9. Brak uzyskania wymaganych przez prawo opinii w trakcie procedury uchwalania zmiany Studium, co stanowi naruszenie art. 11 pkt 5, 6 lit. b, c, g, j ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</b></p> <p>W części tekstowej Zmiany Studium brak jest informacji o uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno – planistycznej, opinii gmin sąsiednich, opinii wojewódzkiego konserwatora</p> |  |  |  | <p>-</p> <p><b>Ad. 9</b><br/><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Procedura sporządzania zmiany Studium jest przeprowadzana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalającymi wymóg uzyskania opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz uzgodnień i opinii odpowiednich instytucji wymienionych w</p> |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                          |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                         |                                                                                                     |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                          |                                                                                                      | <p>zabytków, opinii organu administracji geologicznej. Ponadto z żadnych odstępnych powszechni dokumentów, w tym protokołów sesji Rady Miasta nie wynika, że wymagane prawem opinie i uzgodnienia zostały uzyskane, co stanowi rażące naruszenie przepisów prawa w zakresie sporządzania zmiany studium.</p> <p>***</p> <p>Podsumowując radni miasta nie mieli rzetelnej wiedzy na temat istotnych aspektów, jakie należy wziąć pod uwagę przy decyzji o Zmianie Studium i zmianie terenów na takie, które dopuszczają lokalizację obiektów wielkopowierzchniowych.</p> <p>Mając na uwadze powyższe Spółka wnosi o odpowiednią modyfikację projektu Zmiany Studium i niedopuszczenie do możliwości powstania obiektu wielkopowierzchniowego w okolicach węzła „Bełchatów”, Al. Sikorskiego, Al. Concordii, ul. Energetyków, ul. Malinowej, ul. Świerkowej i ul. Belzackiej.</p> |                                                                                                                         |                                                                                                     |  |  | <p>ww. ustawie.</p> <p>Dokumenty potwierdzające formalną procedurę sporządzania zmiany Studium nie stanowią treści zmiany Studium i nie podlegają zatwierdzeniu przez Radę Miasta. Dokumentacja planistyczna przekazywana jest na koniec procedury: jeden egzemplarz dokumentacji będzie w posiadaniu Urzędu Miasta, a drugi egzemplarz przekazany będzie Wojewodzie w celu oceny legalności uchwały w sprawie zatwierdzenia zmiany Studium.</p> |
| 8. | 22.09.16 r.<br>(20.09.16 r.<br>data stempla pocztowego ) | <p><b>LCP XANTIRA INVESTMEN TS Sp. z o.o. Sp. k.</b><br/>Pl. Piłsudskiego 2, 00-703<br/>Warszawa</p> | <p><b>(8)</b><br/>Działając w imieniu i na rzecz „LCP Xantira Investments sp. z o.o. sp.k.” z siedzibą w Warszawie (adres: Plac Piłsudskiego 2, 00-073 Warszawa, NIP 5272617154), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000340765 („Spółka”), niniejszym na podstawie art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) wnosimy uwagi do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przyjętego Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r., zmieniającego Uchwałą Nr XIV/297/11 Rady</p>                                          | Rejon węzła Bełchatów”, Al. Sikorskiego, Al. Concordii, ul. Energetyków, ul. Malinowej, ul. Świerkowej i ul. Belzackiej | UC - zabudowa usługowa o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup><br>U – zabudowa usługowa |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |   |                                                                                                                                                                                    |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 listopada 2011 r. („<b>Zmiana Studium</b>”).</p> <p>Na podstawie art. 11 pkt 10 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) w zw. z art. 39 oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353) oraz Uchwały Nr X/129/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego”, Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.</p> <p>Zmiana Studium m.in. przewiduje zmianę przeznaczenia terenu w rejonie węzła „Bełchatów”, Al. Sikorskiego, Al. Concordii, ul. Energetyków, ul. Malinowej, ul. Świerkowej i ul. Belzackiej, oraz przeznaczenie części tych terenów na tereny pod lokalizację obiektów wielkopowierzchniowych (UC) oraz usług handlu z dopuszczeniem powierzchni sprzedaży powyżej 2000 mkw (U) i w odniesieniu do tej zmiany Spółka zgłasza niżej opisane uwagi.</p> <p>W ocenie Spółki Zmiana Studium w wyżej wskazanym zakresie spowoduje niekorzystne dla miasta i jego mieszkańców konsekwencje.</p> <p><b>1. Brak wyróżnienia zmian wprowadzonych do Studium w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmian, co stanowi naruszenie § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia</b></p> |  |  |  |  | - | <p><b>Ad. 1</b></p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zakres zmian w obecnie obowiązującej zmianie Studium określa Uchwała Rady Miasta Nr X/129/15 z dnia 24 czerwca 2015</p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p><b>2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy</b></p> <p>W pierwszej kolejności należy zwrócić uwagę na brak wyróżnienia zmian wprowadzonych w Studium w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie Zmiany Studium. Planowana Zmiana Studium dotyczy w istocie nie zmiany całego obowiązującego w mieście Piotrków Trybunalski Studium lecz wprowadzenia do niego pojedynczych zmian. Wyłożony do publicznego wglądu w dniach 29 lipca – 30 sierpnia 2016 r. projekt Zmiany Studium nie zawiera wystarczająco wyróżnionych zmian, które uchwała w przedmiocie Zmiany Studium wprowadza do Studium z 2011 r.</p> <p>W części Zmiany Studium zatytułowanej „Tryb i charakter opracowania” wskazano m.in. jakie zmiany przeznaczenia terenów są planowane, np. „przeznaczenie terenów: - teren w rejonie ul. Całej (UW na U/MN), - teren przy ul. Twardostawickiej – powiększenie zasięgu terenów budowlanych (R, RŁ na MN/U), - teren w rejonie ul. Kostromskiej (U na UC)”.</p> <p>Odnosnie kwestionowanego przez Spółkę obszaru w rejonie węzła „Bełchatów”, Al. Sikorskiego w Zmianie Studium wskazano jedynie:</p> <p>„- obszar w rejonie węzła „Bełchatów”, Al. Sikorskiego, Al. Concordii, ul. Energetyków – przeznaczenie terenów wg projektu miejscowego planu (MN, MN/U, MW, U, U/MN, UW, UC, pętla autobusowa)”. Zbiorcze odniesienie się do tak dużego obszaru i brak wskazania, jakie dokładnie tereny ulegają zmianie i w jakim zakresie jest co najmniej nie rzetelne.</p> <p>Dodatkowo na stronie 159 Zmiany Studium pojawia się informacja, iż „dla terenu zlokalizowanego przy ul. Sikorskiego ustala się zagospodarowanie w formie: usług handlu</p> |  |  |  | <p>r. W tekście projektu zmiany Studium, podobnie jak w obecnie obowiązującej zmianie Studium, niezależnie od punktowych zmian przeznaczenia terenów dokonano niezbędnej aktualizacji występujących uwarunkowań w zakresie danych statystycznych, nowych regulacji i przepisów, które weszły w życie, a także zamieszczenia rysunku na aktualnej mapie przeznaczonej do opracowania studium uikzp.</p> <p>Ustalono, na rysunku zmiany Studium przeznaczenie terenu, którego dotyczy uwaga i jego wyróżnienie oraz oznaczenie w legendzie w sposób jednoznaczny określa jakie jest planowane zagospodarowanie, co bez wątpienia umożliwiło złożenie uwag wszystkim zainteresowanym.</p> <p>Wskazane w uwadze ustalenie indywidualne nie odnosi się do obszaru, którego dotyczy składana uwaga. Jest ono zawarte w obecnie obowiązującej zmianie Studium i odnosi się do innego terenu – przy ul. Sikorskiego i ul. Dmowskiego.</p> <p>Wobec teraz podejmowanej zmiany dla terenu położonego również przy ul. Sikorskiego, w celu jednoznacznego określenia, iż podnoszony zapis dotyczy innego terenu (nie objętego obecną zmianą Studium) doprecyzowano jego lokalizację.</p> <p>Kwestionowanie treści uchwały Rady Miasta, w której wskazany w uwadze teren został ujęty w tożsamy sposób jak inne tereny, nie dotyczy problematyki projektu zmiany Studium.</p> |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>z dopuszczeniem powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz lokalizacji zabudowy wielorodzinnej.” Trudno ustalić, iż czy twórcy Zmiany Studium chodziło o okolice Al. Sikorskiego i dlaczego informacja ta pojawia się dopiero na 159 stronie.</p> <p>Wyłożenie wyłącznie tekstu jednolitego projektu Studium w istotny sposób ograniczyło możliwość mieszkańców do zapoznania się z zakresem zmian wprowadzonych do Studium. Ponadto już w uchwale Nr X/129/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Zmiany Studium, nie określono, że dokument zostanie opracowany w zakresie terenów, które mogą być przeznaczone pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2.000 mkw.</p> <p>W przypadku zmiany przeznaczenia określonego terenu i dopuszczenia lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zobowiązana była do wskazania, że Zmiana Studium doprowadzi do zmiany przeznaczenia terenów z dopuszczeniem budowy obiektów wielkopowierzchniowych. Brak tej informacji spowodował, że znaczna część podmiotów, które mogłyby być zainteresowane złożeniem uwag do Zmiany Studium, nie odniosła się do tego dokumentu, uważając, że nie wiąże się on z niekorzystnymi dla miasta konsekwencjami.</p> <p>W rezultacie doprowadziło to do naruszenia § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.</p> <p><b>2. Oparcie Zmiany Studium na prognozie skutków budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> sporządzonej w 2002 r., a która nie zawiera danych aktualnych na dzień sporządzania Zmiany Studium</b></p> |  |  |  |  | <p>-</p> <p><b>Ad. 2</b></p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>W tekście zmiany Studium punkt dotyczący materiałów źródłowych zawiera spis wszystkich materiałów wykorzystanych przy sporządzaniu kolejnych edycji (zmian) pierwotnego Studium uikzp, co nie jest</p> |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>Prognoza skutków budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> dla rynku pracy, komunikacji, istniejącej sieci handlowej oraz zaspokojenia potrzeb interesów konsumentów dla Piotrkowa Trybunalskiego, będąca podstawą Zmiany Studium została sporządzona w 2002 r. („Prognoza”) i zawiera dane aktualne na rok sporządzenia. Rada Miasta przystępując do Zmiany Studium zobowiązana była do podjęcia wszelkich działań mających na celu ustalenie aktualnego stanu faktycznego i prawnego dotyczącego miasta i jego okolic. Decydując się na Zmianę Studium w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na takie, które dopuszczają lokalizację obiektów wielkopowierzchniowych, bezspornym jest, że powinna zostać opracowana dogłębna analiza skutków budowy nowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 mkw dla rynku pracy, komunikacji, istniejącej sieci handlowej oraz zaspokojenia potrzeb interesów konsumentów dla Piotrkowa Trybunalskiego. Oparcie się przy sporządzaniu Zmiany Studium o Prognozę z 2002 roku stanowi co najmniej nienależyte dopełnienie obowiązków w zakresie rzetelnej analizy omawianego problemu. Prognoza z 2002 roku zawiera dane szacowane na przyszłe lata i w swej treści, nawet w najmniejszym stopniu, nie odzwierciedla aktualnego stanu, tj. w szczególności faktu, że w mieście Piotrków Trybunalski zostały już pobudowane centra handlowe, które funkcjonują w określony sposób. Prognoza z 2002 roku nie uwzględnia w swej treści nowych centrów handlowych pobudowanych na terenie miasta oraz nie odnosi się do rzeczywistych i aktualnych realiów w mieście.</p> <p>Prognoza stanowiąca podstawę do Zmiany Studium nie została również przekazana do wiadomości publicznej oraz do wiadomości radnych. Prognoza nie została opublikowana w żaden sposób i dotarcie do jej treści wiąże się z</p> |  |  |  | <p>równoznaczne z oparciem każdej z poprzednich, jak i obecnej edycji na wszystkich wymienionych dokumentach, zwłaszcza tych pochodzących ze znacznie wcześniejszego okresu i obecnie częściowo zdezaktualizowanych.</p> <p>Obowiązek opracowywania „Prognozy skutków budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> dla rynku pracy, komunikacji, istniejącej sieci handlowej oraz zaspokojenia potrzeb i interesów konsumentów” wynikał z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i dotyczył miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie obowiązująca ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie zawiera takich wymagań w odniesieniu ani do studium uikzp, ani do planu.</p> <p>Należy podkreślić, iż we wskazanej Prognozie wśród analizowanych obszarów dla lokalizacji obiektu handlu wielkopowierzchniowego kwestionowany obszar w rejonie węzła „Piotrków Południe” (ul. Belzackiej) został rekomendowany jako lokalizacja dobra. Mimo braku aktualności przywołanej prognozy w zakresie liczby istniejących obiektów wielkopowierzchniowych, aktualne są oceny w zakresie korzystnej lokalizacji – ze względu na położenie na skraju miasta w rejonie węzła komunikacyjnego, w zakresie szacunkowych parametrów i oddziaływania – wyróżnia się dużym szacunkowym potencjałem klientów związanych z ruchem tranzytowym, w zakresie oceny rynku pracy – ze względu na lokalizację poza centrum miasta – stanowić może ofertę dla mieszkańców całego obszaru oddziaływania (powiaty sąsiadujące), a nie (głównie)</p> |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>koniecznością uzyskania tego dokumentu z archiwów urzędu. Jeżeli Zmiana Studium w swej treści prowadzi do wpływu planowanej inwestycji na rynek pracy, komunikację, istniejącą sieć handlową oraz zaspokojenie potrzeb konsumentów to bezspornym jest, że taki dokument jak Prognoza powinien po pierwsze stanowić rzetelną, merytoryczną ocenę skutków takiej inwestycji, a po drugie powinien zostać udostępniony publicznie.</p> <p>Uprawiony jest wniosek, że rzeczywisty wpływ Zmiany Studium i co za tym idzie dopuszczenie budowy kolejnego obiektu wielkopowierzchniowego spowoduje niewymienione w Prognozie oraz w Zmianie Studium niekorzystne dla mieszkańców Piotrkowa Trybunalskiego skutki.</p> <p>Warto również zaznaczyć, że Zmiana Studium w swej treści zawiera informacje o obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 mkw jedynie na stronie 123. Poświęcenie takiemu zagadnieniu połowy strony w prawie 200-stronicowym dokumencie, jest co najmniej niezrozumiałe. Trudno stwierdzić, że decydując o Zmianie Studium, temat dopuszczenia powstania kolejnych obiektów wielkopowierzchniowych został dogłębnie zbadany, co świadczy o rażącym naruszeniu władztwa planistycznego.</p> <p><b>3. Zaprojektowanie terenów dopuszczających lokalizację obiektów wielkopowierzchniowych w sposób sprzeczny ze „Strategią Rozwoju Miasta Piotrkowa Trybunalskiego do roku 2020” oraz w sposób sprzeczny z art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. w szczególności bez analizy wpływu budowy obiektu wielkopowierzchniowego na drobny handel i bezrobocie</b></p> <p>Podstawowym założeniem dla opracowania</p> |  |  |  | <p>mieszkańcy miasta, bilans miejsc pracy – oszacowano jako zrównoważony ze względu na stosunkowo małą ofertę handlową przy węźle, w zakresie układu drogowego stwierdzono, że system dróg transportowych sprzyjać będzie dojazdom z okolic miasta.</p> <p>-</p> <p><b>Ad. 3</b><br/><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Obecny projekt zmiany Studium zawiera wymagane ustawą o pizp analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne wskazane w przywołanym artykule, natomiast szczegółowy zakres analizy przytoczony w zgłaszanej uwadze – skutki budowy kolejnego obiektu wielkopowierzchniowego handlu na rynek pracy, komunikację, istniejącą sieć handlową oraz zaspokajanie potrzeb konsumentów w mieście, dotyczył prognozy, o której mowa w</p> |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>Prognozy było funkcjonowanie na terenie miasta jednego dużego obiektu handlowego zaliczanego do obiektów wielkopowierzchniowych – „Hipernowa Nomi” o powierzchni użytkowej 19 197,33 m<sup>2</sup>, w tym powierzchni sprzedażowej 9 597,4 m<sup>2</sup>. Założenie, że w mieście Piotrków Trybunalski funkcjonuje jeden obiekt wielkopowierzchniowy jest nieaktualne na rok 2016 r. W mieście znajdują się liczne sklepy wielkopowierzchniowe, w tym należące do sieci handlowych takich jak Auchan, Tesco, Lidl, Biedronka, Kaufland, Aldi, Polomarket, Bricomarche, Media Markt itp. Decydując o Zmianie Studium nie uwzględniono powyższej okoliczności, a co za tym idzie, nie dokonano żadnej analizy, jak dopuszczenie budowy kolejnego obiektu wielkopowierzchniowego wpłynie na rynek pracy, komunikację, istniejącą sieć handlową oraz zaspokojenie potrzeb konsumentów miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Założeniem Zmiany Studium była okoliczność, że w mieście nie ma konkurencji dla planowanej inwestycji polegającej na dopuszczeniu budowy obiektu wielkopowierzchniowego. Założenie takie nie jest uprawnione i prawidłowe. Prognoza oraz Zmiana Studium nie uwzględnia, że na terenie miasta funkcjonuje kilka dużych obiektów handlowych, oferujących dla klientów szeroką ofertę produktów i stanowiących w stosunku do siebie konkurencję. Wszystkie duże inwestycje, które powstały na terenie miasta w pewnym stopniu wywarły wpływ na drobny handel, a oczywistym jest, że Zmiana Studium otwierająca drogę na zezwolenie na budowę kolejnego obiektu wielkopowierzchniowego wywrze niebagatelny wpływ na lokalny handel i wywrze niekorzystne skutki dla mieszkańców miasta. Budowa kolejnego obiektu wielkopowierzchniowego doprowadzi do drastycznego zmniejszenia zatrudnienia w sektorze drobnego handlu. Co więcej, na rynku zapanuje ostra konkurencja ze względu na zapełnienie runku ofertami</p> |  |  |  | <p>uzasadnieniu odrzucenia uwagi w pkt. 2. Scharakteryzowana w tekście zmiany Studium analiza SWOT zewnętrznych i wewnętrznych uwarunkowań rozwoju miasta zawarta w „Strategii rozwoju miasta”, w żadnej mierze nie wskazuje na sprzeczność z kierunkami zmian ustalonymi w obecnej edycji zmiany Studium.</p> |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>konkurentów. Nieznaczny rynek zbytu, jakim jest miasto Piotrków Trybunalski, będzie zaspakajany przez konkurujące ze sobą sieci handlowe, co doprowadzi do ostrej konkurencji. W praktyce doprowadzi to do znacznego spadku obrotów drobniejszych podmiotów i do eliminacji z rynku słabszych kupców. W konsekwencji najbardziej prawdopodobny jest znaczny wzrost bezrobocia i kryzys gospodarczy w mieście. Prognoza i Zmiana Studium nie zawierają w sobie analizy tego problemu. Niedostrzeżenie, że Zmiana Studium prowadząca do powstania kolejnego obiektu wielkopowierzchniowego, wpłynie niekorzystnie na drobny handel i bezrobocie w mieście, jest znacznym uchybieniem formalnym. Zmiana Studium i Prognoza nie uwzględniają tak podstawowych czynników jak czynniki demograficzne (np. liczba ludności), geograficzne (wielkość miasta, odległość od innych miast), czy też ekonomiczne – gospodarcze (struktura zatrudnienia, wysokość dochodów mieszkańców). Ponadto nie przeprowadzono żadnych badań, które zilustrowałoby jak powstanie kolejnych hipermarketów wpłynęłoby na inne placówki handlowe, w szczególności na obroty takich placówek.</p> <p>Obiekty wielkopowierzchniowe oferujące pod jednym dachem szeroką gamę produktów wygrywają z małymi przedsiębiorcami. Nie można jednak nie dostrzec problemu polegającego na tym, że supermarkety nie zapewniają tak wielu miejsc pracy, dlatego też drobni kupcy są wypierani z rynku kosztem większego bezrobocia. Co więcej, ilość osób zatrudnionych w obiektach wielkopowierzchniowych jest niższa niż w mniejszych sklepach ze względu na znaczne zautomatyzowanie w supermarketach licznych procesów oraz pozycję dominującą takich podmiotów. Co do niszczącego wpływu supermarketów na lokalne społeczności, nie ma wątpliwości. To wszystko przyczynia się do</p> |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>pogorszenia koniunktury w centrach miast oraz do upadku mniejszych sklepów. Liczne badania pokazują, że z powstaniem nowego obiektu wielkopowierzchniowego wiąże się likwidacja nawet do kilkuset miejsc w promieniu kilkunastu kilometrów. Zapewne, dopuszczenie do powstania kolejnych obiektów wielkopowierzchniowych w mieście Piotrków Trybunalski będzie wiązało się ze wzrostem bezrobocia i upadkiem drobnych przedsiębiorców.</p> <p><b>4. Zaprojektowanie terenu U oraz UC w sposób spreczny ze „Strategią Rozwoju Miasta Piotrkowa Trybunalskiego do roku 2020” oraz w sposób spreczny z art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. w szczególności bez analizy wpływu budowy obiektu wielkopowierzchniowego na istniejącą sieć handlową</b></p> <p>Biorąc pod uwagę wyżej wskazane argumenty, a w szczególności fakt, że podstawę Zmiany Studium stanowi Prognoza z 2002 r. podkreślić należy, że Zmiana Studium nie zawiera żadnej analizy dotyczącej wpływu powstania kolejnych obiektów wielkopowierzchniowych na istniejącą sieć handlową.</p> <p>Jak zasygnalizowano wcześniej Prognoza zawiera informacje odnośnie funkcjonowania na terenie miasta jednego dużego obiektu handlowego zaliczanego do obiektów wielkopowierzchniowych – „Hipernowa Nomi” o powierzchni użytkowej 19 197,33 m<sup>2</sup>, w tym, powierzchni sprzedażowej 9 597,4 m<sup>2</sup>. Założenie, że w mieście Piotrków Trybunalski funkcjonuje jeden obiekt wielkopowierzchniowy jest nieaktualne na rok 2016 r. W mieście znajdują się liczne sklepy wielkopowierzchniowe, w tym należące do sieci handlowych takich jak Auchan, Tesco, Lidl, Biedronka, Kaufland, Aldi, Polomarket, Bricomarche, Media Markt itp.</p> |  |  |  |  | <p>-</p> <p><b>Ad. 4</b><br/><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Obecny projekt zmiany Studium zawiera wymagane ustawą o pizp analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne wskazane w przywołanym artykule, natomiast szczegółowy zakres analizy przytoczony w zgłaszanej uwadze – skutki budowy kolejnego obiektu wielkopowierzchniowego handlu na rynek pracy, komunikację, istniejącą sieć handlową oraz zaspokajanie potrzeb konsumentów w mieście, dotyczył prognozy, o której mowa w uzasadnieniu odrzucenia uwagi w pkt. 2. Scharakteryzowana w tekście zmiany Studium analiza SWOT zewnętrznych i wewnętrznych uwarunkowań rozwoju miasta zawarta w „Strategii rozwoju miasta”, w żadnej mierze nie wskazuje na sprzeczność z kierunkami zmian ustalonymi w obecnej edycji zmiany Studium.</p> |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>Decydując się na Zmianę Studium nie dokonano nawet pobieżnej analizy jak dopuszczenie lokalizacji kolejnych obiektów wielkopowierzchniowych wpłynie na istniejącą sieć handlową.</p> <p>W ocenie Spółki, rynek Piotrkowa Trybunalskiego, jest rynkiem nasyconym. Co ważne, ustalenie przy Zmianie Studium, stopnia nasycenia jest bardzo ważnym elementem dla radnych w mieście, inwestorów czy przedsiębiorców. Sieć handlowa zawsze jest stworzona, aby służyła zaspakajaniu potrzeb mieszkańców. Jeżeli potrzeby mieszkańców są zaspokojone, nie ma potrzeby dopuszczania powstawania w mieście nowych obiektów wielkopowierzchniowych. Aby jednak sprawdzić czynnik nasycenia, potrzebne byłyby dokładne badania rynkowe przeprowadzone wśród mieszkańców. Takich badań zaniechano. Zmieniając Studium nie rozważono stopnia nasycenia rynku i wpływu powstania nowych obiektów wielkopowierzchniowych na sieć handlową miasta, co stanowi o nierzetelnym sporządzeniu Zmiany Studium.</p> <p><b>5. Zaprojektowanie terenu UC (tzw. usługi o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m2) oraz U w sposób sprzeczny z wymaganiami ochrony środowiska i ekosystemu Piotrkowa Trybunalskiego, w szczególności w sposób naruszający art. 10 ust. 1 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</b></p> <p>Zgodnie z informacjami zawartymi w Programie Ochrony Środowiska dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego na lata 2013 – 2016 z perspektywą na lata 2017 – 2020 w zachodniej części miasta położony jest Park Belzacki, będący parkiem zabytkowym z II połowy XIX w., posiadający cenny drzewostan, który tworzą liczne stare drzewa liściaste oraz iglaste w wieku od 80 do</p> |  |  |  |  | <p>-</p> <p><b>Ad. 5</b><br/><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Przedmiotowy teren UC wraz ze wskazanym układem komunikacyjnym położony jest poza korytarzem ekologicznym wyznaczonym wzdłuż rzeki Strawki i wskazanym w opracowaniu ekofizjograficznym. Niemniej jednak zgodnie z rozstrzygnięciem uwagi nr 5 na rysunku zmiany Studium zrezygnowano z zaliczenia ul. Zawodzie do podstawowego układu komunikacyjnego miasta i w tekście uściślono, iż obsługa komunikacyjna analizowanego obszaru będzie się odbywać tylko od strony północnej, od ul. Sikorskiego, tj. w znaczącej odległości od wskazanego korytarza ekologicznego.</p> |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>ponad 200 lat, stanowiące pomniki przyrody m.in. klony srebrzyste, klony zwyczajne, lipy drobnolistne, buki zwyczajne, brzozy, robinie, wierzby, świerki. W obrębie Parku położony jest staw przepływowy. Park Belzacki stanowi część korytarza ekologicznego o znaczeniu lokalnym, który to korytarz przebiega w rejonie węzła „Bełchatów”, al. Sikorskiego, Al. Concordii, ul. Energetyków, objętego planowaną zmianą przeznaczenia terenu.</p> <p>Zmiana Studium nie odnosi się do skutków oddziaływana planowanej zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę usługową o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (oznaczone jako UC) oraz usług handlu z dopuszczeniem powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (oznaczone jako U) na bliskość wspomnianego korytarza ekologicznego. Zmiana Studium nie precyzuje w jaki sposób poprowadzony zostanie dojazd i układ komunikacyjny do ww. terenów. Poprowadzenie ciągu komunikacyjnego przez część korytarza ekologicznego tj. ul. Zawodzie, ul. Belzacką, oraz ul. Podmiejską, które najprawdopodobniej stanowiły będą naturalną drogę dojazdu do terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (UC) stanowić będzie naruszenie podstawowych celów ochrony środowiska na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego ukierunkowanych na ochronę korytarzy ekologicznych, które określone zostały w Prognozie oddziaływania na środowisko.</p> <p>Wskazać należy, iż zgodne z informacjami zawartymi w Prognozie oddziaływania na środowisko w Piotrkowie Trybunalskim w wyniku Zmiany Studium nastąpi wzrost powierzchni terenów zabudowanych, zmiany te odbędą się kosztem terenów zieleni znajdujących się w granicach administracyjnych miasta, zmiany studium spowodują zmianę w proporcjach terenów zurbanizowanych do terenów zielonych. Prognoza,</p> |  |  |  | <p>Należy podkreślić, iż zarówno przed zmianą, jak i po zmianie przeznaczenia przedmiotowy obszar UC nie był określony jako teren zieleni, natomiast wskazywany teren przy skrzyżowaniu ulic Podmiejskiej i Zawodzie o bardzo niewielkiej powierzchni usytuowany jest poza ww. korytarzem ekologicznym.</p> <p>Wpływ ustalonych zmian przeznaczenia na środowisko został określony w Prognozie oddziaływania na środowisko, która uzyskała pozytywne opinie organów wymaganych przepisami: RDOŚ i PPIS.</p> |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>„zniszczenie pokrywy glebowo – roślinnej w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi – pod budynkami oraz nawierzchniami utwardzonymi”. Biorąc pod uwagę okoliczność, iż w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (oznaczone jako UC) jedynie 5% powierzchni stanowić będzie zieleń utwardzona, należy przyjąć, iż porywa glebowo – roślinna zostanie w całości zniszczona.</p> <p>Zmiana Studium nie określa wpływu jaki urbanizacja terenów zielonych, w szczególności przeznaczenie terenów pod zabudowę usługową o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (UC lub U) wpłynie na środowisko, jakość życia mieszkańców, a także czy jest do pogodzenia z priorytetami w zakresie ochrony środowiska na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego.</p> <p><b>6. Zaprojektowanie terenu UC (tzw. usługi o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m<sup>2</sup>) oraz U w sposób sprzeczny z wymaganiami dbałości o warunki i jakość życia mieszkańców Piotrkowa Trybunalskiego oraz ochronę ich zdrowia, w szczególności w sposób naruszający art. 10 ust. 1 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</b></p> <p>Z informacji zwartych w Prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej przez Pracownię Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim w lipcu 2016 r. wynika, iż „Na terenie Piotrkowa Trybunalskiego brak jest aktualnych pomiarów hałasu. Uciążliwość hałasową stanowią głównie hałas komunikacyjny wzdłuż ciągów komunikacyjnych – dróg, ulic, szczególnie tras tranzytowych (...) Pomiary przeprowadzono w punktach o największym natężeniu ruchu, odnotowano w nich przekroczenia poziomów dopuszczalnych. (...) Generalnie odnotowuje się wzrost natężenia ruchu pojazdami samochodowymi (...)”. Zmiana</p> |  |  |  |  | <p>-</p> <p><b>Ad. 6</b></p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zgodnie z obowiązującymi przepisami studium uikzp nie jest dokumentem, który wymaga szczegółowych pomiarów hałasu oraz analiz wpływu inwestycji na ewentualne zmiany akustyczne w mieście. Tego rodzaju analizy dokonywane są wstępnie na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a następnie uszczegóławiane w odniesieniu do konkretnego obiektu na etapie projektu budowlanego w ramach postępowania środowiskowego – oceny oddziaływania inwestycji na środowisko. Sąsiednie tereny zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami, podlegają ochronie akustycznej i w ramach nowych inwestycji będą musiały być zastosowane rozwiązania przestrzenne i technologiczne, które zagwarantują dotrzymanie dopuszczalnego poziomu hałasu.</p> <p>Niemniej jednak, w tekście zmiany Studium</p> |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>Studium natomiast nie zawiera analizy oddziaływania akustycznego w zakresie planowanych zmian. Brak jest mapy akustycznych i analizy obecnego klimatu akustyczny w rejonach objętych planowanymi zmianami, w tym terenami przeznaczonymi pod potencjalną lokalizację obiektów wielkopowierzchniowych. Reasumując, z treści Zmiany Studium nie wynika, aby przystępując do Zmiany Studium podjęto jakiegokolwiek działania mające na celu ustalenie aktualnego stanu faktycznego w zakresie pomiaru hałasu i stanu klimatu akustycznego w rejonach dokonywanych zmian przeznaczenia terenów.</p> <p>Planowana zmiana przeznaczenia terenów w rejonie węzła „Bełchatów”, al. Sikorskiego, Al. Concordii, ul. Energetyków, które mają zostać przeznaczone pod zabudowę usługową o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (oznaczone jako UC), oraz usługi handlu z dopuszczeniem powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (oznaczone jako U) spowoduje, iż wzrośnie natężenie ruchu, a hałas generowany przez ruch samochodowy stanie się uciążliwy dla okolicznych mieszkańców. Jak wynika z wspomnianej Prognozy oddziaływania na środowisko <i>„Uciążliwość hałasową Piotrkowa Trybunalskiego stanowi głównie hałas komunikacyjny, występujących wzdłuż ciągów komunikacyjnych – dróg, ulic, szczególnie szlaków tranzytowych oraz kolei”</i>.</p> <p>Ponadto, z treści Prognozy oddziaływania na środowisko jednoznacznie wynika, iż Zmiana Studium wpłynie na zdrowie ludzi <i>„jednym z elementów oddziaływania projektowanego zagospodarowania na zdrowie przyszłych użytkowników terenu może być hałas; szkodliwość hałasu zależy od jego natężenia, charakteru zmian w czasie, zawartości składowych niesłyszalnych (ultra – i infradźwięki) oraz długotrwałości działania; natężenie hałasu poniżej 80 dB nie powoduje trwałych zmian słuchu, ale może</i></p> |  |  |  | <p>wprowadzono dodatkowe ustalenie o obowiązku realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż wspólnych granic analizowanych obszarów z terenami zabudowy mieszkaniowej. Powyższe ustalenie winno być uszczegółowione na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p><i>skutkować zmianami i zaburzeniami w funkcjonowaniu organizmu człowieka (m.in. zmiana czynności układu krążenia i układu oddechowego, napięcie mięśni)."</i></p> <p>Zmieniając Studium nie przeprowadzono analizy oddziaływania akustycznego w zakresie planowanych zmian, a w konsekwencji nie dokonano oceny realnego wpływu zwiększenia hałasu na jakość życia i zdrowie mieszkańców, w szczególności terenów zabudowy wielorodzinnej graniczących z terenami przeznaczonymi lub dopuszczającymi zabudowę usługową o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (oznaczone jako UC lub U).</p> <p>Zgodnie z Prognozą oddziaływania na środowisko zagrożenie środowiska przez hałas stanowi jeden z istniejących problemów środowiska na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego.</p> <p>Brak przeprowadzenia analizy oddziaływania akustycznego powoduje, iż nie jest możliwa faktyczna ocena natężenia hałasu, w tym w szczególności hałasu komunikacyjnego jaki powodowany będzie zwiększonym natężeniem ruchu, a także wpływu hałasu na jakość życia mieszkańców Piotrkowa Trybunalskiego, w szczególności zamieszkujących tereny graniczące z terenami przeznaczonymi pod zmianę przeznaczenia na UC lub U.</p> <p><b>7. Zaprojektowanie terenu UC (tzw. usługi o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m2) oraz U bez uwzględnienia problematyki planowanego ruchu oraz układu komunikacyjnego Piotrkowa Trybunalskiego</b></p> <p>Problematyka układu komunikacyjnego, została przedstawiona w Zmianie Studium w sposób bardzo ogólnikowy. Próżno szukać w treści Zmiany Studium analizy i prognozy wpływu na istniejący układ komunikacyjny zmiany przeznaczenia terenów w rejonie węzła</p> |  |  |  |  | <p>-</p> <p><b>Ad. 7</b></p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Stopień ogólności problematyki komunikacyjnej zawartej w tekście zmiany Studium jest adekwatny do poziomu ogólności pozostałej problematyki obejmującej różne dziedziny.</p> <p>Niezależnie od powyższego, ustalenie przeznaczenia przedmiotowego obszaru zostało poprzedzone odrębną dokładniejszą analizą możliwości jego obsługi</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>„Bełchatów”, al. Sikorskiego, Al. Concordii, ul. Energetyków, wpływu zmiany przeznaczenia terenów na tereny oznaczone jako UC lub U, w szczególności w zakresie budowy potencjalnego obiektu wielkopowierzchniowego.</p> <p>Zawarta w Zmianie Studium informacja, dotycząca problematyki komunikacji jest bardzo lakoniczna i sprowadza się do opisu istniejącego układu drogowo – ulicznego, bez jakiegokolwiek analizy istniejącego i planowanego ruchu, a także oceny jaki wpływ może wywrzeć na istniejący układ drogowy ww. zmiana przeznaczenia terenów, w szczególności wspomniana zmiana dotycząca zabudowy usługowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.</p> <p>Zmiana Studium w zakresie oceny funkcjonowania układu drogowego została sporządzona m.in. w oparciu się o Prognozę, która została sporządzona w 2002 r. i zawiera dane aktualne na rok sporządzenia. Z treści Zmiany Studium nie wynika, aby przystępując do Zmiany Studium podjęto jakiegokolwiek działania mające na celu ustalenie aktualnego stanu faktycznego w zakresie systemu transportowego, badania aktualnego natężenia ruchu w Piotrkowie Trybunalskim, czy oceny wpływu proponowanych zmian przeznaczenia terenu na zdolności przepustowe układu drogowo – ulicznego, w szczególności w zakresie dróg prowadzących do okolicznych stref zabudowy mieszkaniowej. Zmiana Studium w zakresie charakterystyki obciążenia ruchu odwołuje się do danych w zakresie wielkości ruchu w Piotrkowie Trybunalskim aktualnych na 2010 r. Z całą stanowczością należy stwierdzić, iż przez ponad 6 lat stan natężenie ruchu, a także infrastruktura drogowa w Piotrkowie Trybunalskim i jego okolicach uległa zmianom.</p> <p>Zmiana Studium, poza opisem istniejącego układu drogowo – ulicznego, nie wskazuje, aby zostały</p> |  |  |  | <p>komunikacyjnej z uwzględnieniem istniejącego układu drogowego. Zgodnie z uzasadnieniem do rozstrzygnięcia uwagi nr 5 w tekście zmiany Studium wskazano, iż obsługa komunikacyjna będzie się odbywać od strony ul. Sikorskiego.</p> <p>Zgodnie z uzasadnieniem z rozstrzygnięcia w pkt 6 prognoza określająca oddziaływanie na środowisko wprowadzonych zmian uzyskała wszelkie wymagane przepisami opinie, a ponadto zgodnie z uzasadnieniem rozstrzygnięcia w pkt 6 wprowadzono dodatkowe ustalenie uzupełniające.</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p><i>ekspresowej S8, przebiegających kolejno po zachodniej i północnej stronie miasta. Coraz większa liczba samochodów, częstsze migracje wewnętrzne i zewnętrzne także powodują wzrost emisji.”</i></p> <p>Zmieniając Studium nie brano pod uwagę wpływ powstania nowych obiektów wielkopowierzchniowych i wzmożonego w związku z ich funkcjonowaniem ruchu ulicznego na jakość życia i zdrowie mieszkańców, co stanowi o nierzetelnym sporządzeniu Zmiany Studium.</p> <p>Zmiana Studium wskazuje, iż podstawę formułowania ustaleń w zakresie kierunków rozwoju systemu komunikacji stanowiło m.in. „Studium komunikacyjne Piotrkowa Trybunalskiego” opracowane w 1999 r., tj. opracowane 17 lat temu (!), a także bliżej nieokreślone wnioski i uwarunkowania istniejącego systemu komunikacji.</p> <p>Lakoniczna i nierzetelna analiza układu drogowego, a także brak oceny wpływu potencjalnego wzrostu ruchu komunikacyjnego na terenach objętych planowaną zmianą przeznaczenia na jakość życia mieszkańców oraz środowisko naturalne odbiera mieszkańcom Piotrkowa Trybunalskiego możliwości właściwej oceny skutków, jakie wywoła Zmiana Studium w zakresie infrastruktury transportowej i drogowej.</p> <p><b>8. Zaprojektowanie ternu UC (tzw. usługi o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m<sup>2</sup>) oraz U w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, bez dostatecznego uzasadnienia lokalizowania tak dużego i uciążliwego obszaru handlu wielkopowierzchniowego, co stanowi naruszenie art. 10 ust. 1 pkt 2 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</b></p> <p>Zmiana przeznaczenia terenu w rejonie węzła</p> |  |  |  | + | <p><b>Ad. 8</b></p> <p><b>Uwaga uwzględniona</b></p> <p>W tekście zmiany Studium uikzp wprowadzono dodatkowe ustalenie dla wskazanych terenów o obowiązku realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż wspólnych granic z terenami zabudowy mieszkaniowej. Powyższe ustalenie winno być uszczegółowione na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |                                                                                                                                                                                       |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>Bełchatów, Al. Sikorskiego, Al. Concordii, ul. Energetyków, ul. Malinowej, ul. Świerkowej i ul. Belzackiej na tereny oznaczone jako UC – usługi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz U w zakresie w jakim dopuszczona zostanie możliwość lokalizacji usług handlu z dopuszczeniem powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> – będzie miała bezpośredni wpływ na okoliczne tereny mieszkaniowe i mieszkańców zamieszkujących na terenach przyległych. Zmiana Studium w sposób niewystarczający odnosi się do problem odizolowania terenu UC oraz U od okolicznej zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Zmiana Studium nie wskazuje jaka część gruntu, w przypadku realizacji inwestycji na terenach oznaczonych jako UC lub U, ma zostać przeznaczony pod zieleń izolacyjną. Przyjęte rozwiązanie nie chroni w żaden sposób mieszkańców okolicznych terenów. Brak obowiązku posadowienia pasa izolacyjnego powoduje, iż wielkopowierzchniowy obiekt nie zostanie w żaden sposób odizolowany od okolicznej zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Należy podkreślić, iż w przypadku terenów oznaczonych jako UC minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi jedynie 5%, w przypadku terenów oznaczonych jako U – jedynie 10%. Inwestor realizujący budowę wielkopowierzchniowego obiektu na wspomnianych terenach, aby zachować minimalne wymogi najprawdopodobniej obowiązek ten zaspokoi poprzez posianie trawy.</p> <p>Brak wprowadzenia obowiązku obsadzania pasa izolacyjnego wysoką roślinnością stanowi zaniechanie w zakresie ochrony okolicznych mieszkańców i dbałości o standard ich życia.</p> <p>Należy dodatkowo wskazać, iż w Prognozie z 2002 r. okolice węzła Bełchatów, Al. Sikorskiego, Al. Concordii, ul. Energetyków, ul. Malinowej, ul. Świerkowej i ul. Belzackiej</p> |  |  |  | <p>Zakres zmian obecnie obowiązującej zmiany Studium określa Uchwała Rady Miasta Nr X/129/15 z dnia 24 czerwca 2015 r. i nie obejmuje ona innych terenów, o których mowa w uwadze</p> |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                              |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |                        |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                              |                              | <p>otrzymały ocenę jedynie dobrą pod względem możliwości lokalizacji na tych terenach obiektów wielkopowierzchniowych. W treści Zmiany Studium nie zostało wskazane dlaczego pod lokalizację obiektów wielkopowierzchniowych nie zostały wybrane tereny, które w Prognozie określone zostały jako tereny zalecane, w zakresie których nie było przeciwskażeń do lokalizacji obiektów tego typu.</p> <p><b>9. Brak uzyskania wymaganych przez prawo opinii w trakcie procedury uchwalania zmiany Studium, co stanowi naruszenie art. 11 pkt 5, 6 lit. b, c, g, j ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</b></p> <p>W części tekstowej Zmiany Studium brak jest informacji o uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno – planistycznej, opinii gmin sąsiednich, opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków, opinii organu administracji geologicznej. Ponadto z żadnych odstępnych powszechnie dokumentów, w tym protokołów sesji Rady Miasta nie wynika, że wymagane prawem opinie i uzgodnienia zostały uzyskane, co stanowi rażące naruszenie przepisów prawa w zakresie sporządzania zmiany studium.</p> <p style="text-align: center;">***</p> <p>Podsumowując radni miasta nie mieli rzetelnej wiedzy na temat istotnych aspektów, jakie należy wziąć pod uwagę przy decyzji o Zmianie Studium i zmianie terenów na takie, które dopuszczają lokalizację obiektów wielkopowierzchniowych.</p> <p>Mając na uwadze powyższe Spółka wnosi o odpowiednią modyfikację projektu Zmiany Studium i niedopuszczenie do możliwości powstania obiektu wielkopowierzchniowego w okolicach węzła „Bełchatów”, Al. Sikorskiego, Al. Concordii, ul. Energetyków, ul. Malinowej, ul. Świerkowej i ul. Belzackiej.</p> |                         |                        |  |  | <p>-</p> <p><b>Ad. 9</b></p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Procedura sporządzania zmiany Studium jest przeprowadzana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalającymi wymóg uzyskania opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz uzgodnień i opinii odpowiednich instytucji wymienionych w ww. ustawie.</p> <p>Dokumenty potwierdzające formalną procedurę sporządzania zmiany Studium nie stanowią treści zmiany Studium i nie podlegają zatwierdzeniu przez Radę Miasta. Dokumentacja planistyczna przekazywana jest na koniec procedury: jeden egzemplarz dokumentacji będzie w posiadaniu Urzędu Miasta, a drugi egzemplarz przekazany będzie Wojewodzie w celu oceny legalności uchwały w sprawie zatwierdzenia zmiany Studium.</p> |
| 9. | 22.09.16 r.<br>(20.09.16 r.) | <b>KAPIRI<br/>Sp. z o.o.</b> | <p><b>(9)</b></p> <p>Działając w imieniu i na rzecz „...” z siedzibą</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Rejon węzła Bełchatów”, | UC - zabudowa usługowa |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



|  |                                             |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                   |                                                                                                 |  |  |  |
|--|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  | data nadania<br>-stempla<br>pocztowego<br>) | al. Generała<br>Sikorskiego<br>13/17<br>97-300<br>Piotrków<br>Trybunalski | <p>w Warszawie (adres: ..., ulica ..., REGON: ..., NIP: ...), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... („<b>Spółka</b>”), niniejszym na podstawie art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) wnosimy uwagi do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przyjętego Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r., zmienionego Uchwałą Nr XIV/297/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 listopada 2011 r. („<b>Zmiana Studium</b>”).</p> <p>Na podstawie art. 11 pkt 10 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) w zw. z art. 39 oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353) oraz Uchwały Nr X/129/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego”, Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.</p> <p>Zmiana Studium m.in. przewiduje zmianę przeznaczenia terenu w rejonie węzła „Bełchatów”, Al. Sikorskiego, Al. Concordii,</p> | Al. Sikorskiego,<br>Al. Concordii,<br>ul.<br>Energetyków,<br>ul. Malinowej,<br>ul. Świerkowej<br>i ul. Belzackiej | o powierzchni<br>sprzedaży<br>powyżej<br>2000 m <sup>2</sup><br><b>U</b> – zabudowa<br>usługowa |  |  |  |
|--|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>ul. Energetyków, ul. Malinowej, ul. Świerkowej i ul. Belzackiej, oraz przeznaczenie części tych terenów na tereny pod lokalizację obiektów wielkopowierzchniowych (UC) oraz usług handlu z dopuszczeniem powierzchni sprzedaży powyżej 2000 mkw (U) i w odniesieniu do tej zmiany Spółka zgłasza niżej opisane uwagi.</p> <p>W ocenie Spółki Zmiana Studium w wyżej wskazanym zakresie spowoduje niekorzystne dla miasta i jego mieszkańców konsekwencje.</p> <p><b>1. Brak wyróżnienia zmian wprowadzonych do Studium w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmian, co stanowi naruszenie § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy</b></p> <p>Należy zwrócić uwagę na brak wyróżnienia zmian wprowadzonych w Studium w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie Zmiany Studium. Planowana Zmiana Studium dotyczy w istocie nie zmiany całego obowiązującego w mieście Piotrków Trybunalski Studium lecz wprowadzenia do niego pojedynczych zmian. Wyłożony do publicznego wglądu w dniach 29 lipca – 30 sierpnia 2016 r. projekt Zmiany Studium nie zawiera wystarczająco wyróżnionych zmian, które uchwała w przedmiocie Zmiany Studium wprowadza do Studium z 2011 r.</p> <p><b>2. Oparcie Zmiany Studium na prognozie skutków budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> sporządzonej w 2002 r., a która nie zawiera danych aktualnych na dzień sporządzania Zmiany Studium</b></p> |  |  |  | <p>- <b>Ad. 1</b><br/><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zakres zmian w obecnie obowiązującej zmianie Studium określa Uchwała Rady Miasta Nr X/129/15 z dnia 24 czerwca 2015 r. W tekście projektu zmiany Studium, podobnie jak w obecnie obowiązującej zmianie Studium, niezależnie od punktowych zmian przeznaczenia terenów dokonano niezbędnej aktualizacji występujących uwarunkowań w zakresie danych statystycznych, nowych regulacji i przepisów, które weszły w życie, a także zamieszczenia rysunku na aktualnej mapie przeznaczonej do opracowania studium uikzp.</p> <p>Ustalono, na rysunku zmiany Studium przeznaczenie terenu, którego dotyczy uwaga i jego wyróżnienie oraz oznaczenie w legendzie w sposób jednoznaczny określa jakie jest planowane zagospodarowanie, co bez wątpienia umożliwiło złożenie uwag wszystkim zainteresowanym.</p> <p>- <b>Ad. 2</b><br/><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>W tekście zmiany Studium punkt dotyczący materiałów źródłowych zawiera spis wszystkich materiałów wykorzystanych przy</p> |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>Prognoza skutków budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> dla rynku pracy, komunikacji, istniejącej sieci handlowej oraz zaspokojenia potrzeb interesów konsumentów dla Piotrkowa Trybunalskiego, będąca podstawą Zmiany Studium została sporządzona w 2002 r. („Prognoza”) i zawiera dane aktualne na rok sporządzenia. Rada Miasta przystępując do Zmiany Studium zobowiązana była do podjęcia wszelkich działań mających na celu ustalenie aktualnego stanu faktycznego i prawnego dotyczącego miasta i jego okolic. Decydując się na Zmianę Studium w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na takie, które dopuszczają lokalizację obiektów wielkopowierzchniowych, bezspornym jest, że powinna zostać opracowana dogłębna analiza skutków budowy nowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 mkw dla rynku pracy, komunikacji, istniejącej sieci handlowej oraz zaspokojenia potrzeb interesów konsumentów dla Piotrkowa Trybunalskiego. Oparcie się przy sporządzaniu Zmiany Studium o Prognozę z 2002 roku stanowi co najmniej nienależyte dopełnienie obowiązków w zakresie rzetelnej analizy omawianego problemu.</p> |  |  |  | <p>sporządzaniu kolejnych edycji (zmian) pierwotnego Studium uikzp, co nie jest równoznaczne z oparciem każdej z poprzednich, jak i obecnej edycji na wszystkich wymienionych dokumentach, zwłaszcza tych pochodzących ze znacznie wcześniejszego okresu i obecnie częściowo zdezaktualizowanych.</p> <p>Obowiązek opracowywania „Prognozy skutków budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> dla rynku pracy, komunikacji, istniejącej sieci handlowej oraz zaspokojenia potrzeb i interesów konsumentów” wynikał z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i dotyczył miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie obowiązująca ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie zawiera takich wymagań w odniesieniu ani do studium uikzp, ani do planu.</p> <p>Należy podkreślić, iż we wskazanej Prognozie wśród analizowanych obszarów dla lokalizacji obiektu handlu wielkopowierzchniowego kwestionowany obszar w rejonie węzła „Piotrków Południe” (ul. Belzackiej) został rekomendowany jako lokalizacja dobra. Mimo braku aktualności przywołanej prognozy w zakresie liczby istniejących obiektów wielkopowierzchniowych, aktualne są oceny w zakresie korzystnej lokalizacji – ze względu na położenie na skraju miasta w rejonie węzła komunikacyjnego, w zakresie szacunkowych parametrów i oddziaływania – wyróżnia się dużym szacunkowym potencjałem klientów związanych z ruchem tranzytowym, w zakresie oceny rynku pracy – ze względu na lokalizację poza centrum miasta – stanowić może ofertę dla</p> |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p><b>3. Zaprojektowanie terenów dopuszczających lokalizację obiektów wielkopowierzchniowych w sposób sprzeczny ze „Strategią Rozwoju Miasta Piotrkowa Trybunalskiego do roku 2020” oraz w sposób sprzeczny z art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. w szczególności bez analizy wpływu budowy obiektu wielkopowierzchniowego na drobny handel i bezrobocie</b></p> <p>Podstawowym założeniem dla opracowania Prognozy było funkcjonowanie na terenie miasta jednego dużego obiektu handlowego zaliczanego do obiektów wielkopowierzchniowych – „Hipernowa Nomi” o powierzchni użytkowej 19 197,33 m2, w tym powierzchni sprzedażowej 9 597,4 m2. Założenie, że w mieście Piotrków Trybunalski funkcjonuje jeden obiekt wielkopowierzchniowy jest nieaktualne na rok 2016 r. W mieście znajdują się liczne sklepy wielkopowierzchniowe, w tym należące do sieci handlowych takich jak Auchan, Tesco, Lidl, Biedronka, Kaufland, Aldi, Polomarket, Bricomarche, Media Markt itp. Decydując o Zmianie Studium nie uwzględniono powyższej okoliczności, a co za tym idzie, nie dokonano żadnej analizy, jak dopuszczenie budowy kolejnego obiektu wielkopowierzchniowego wpłynie na rynek pracy, komunikację, istniejącą sieć handlową oraz zaspokojenie potrzeb konsumentów miasta Piotrkowa Trybunalskiego.</p> |  |  |  | <p>mieszkańców całego obszaru oddziaływania (powiaty sąsiadujące), a nie (głównie) mieszkańcy miasta, bilans miejsc pracy – oszacowano jako zrównoważony ze względu na stosunkowo małą ofertę handlową przy węźle, w zakresie układu drogowego stwierdzono, że system dróg transportowych sprzyjać będzie dojazdom z okolic miasta.</p> <p>- <b>Ad. 3</b><br/><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Obecny projekt zmiany Studium zawiera wymagane ustawą o pizp analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne wskazane w przywołanym artykule, natomiast szczegółowy zakres analizy przytoczony w zgłaszanej uwadze – skutki budowy kolejnego obiektu wielkopowierzchniowego handlu na rynek pracy, komunikację, istniejącą sieć handlową oraz zaspokajanie potrzeb konsumentów w mieście, dotyczył prognozy, o której mowa w uzasadnieniu odrzucenia uwagi w pkt. 2. Scharakteryzowana w tekście zmiany Studium analiza SWOT zewnętrznych i wewnętrznych uwarunkowań rozwoju miasta zawarta w „Strategii rozwoju miasta”, w żadnej mierze nie wskazuje na sprzeczność z kierunkami zmian ustalonymi w obecnej edycji zmiany Studium.</p> |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p><b>4. Zaprojektowanie terenu U oraz UC w sposób sprzeczny ze „Strategią Rozwoju Miasta Piotrkowa Trybunalskiego do roku 2020” oraz w sposób sprzeczny z art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. w szczególności bez analizy wpływu budowy obiektu wielkopowierzchniowego na istniejącą sieć handlową</b></p> <p>Biorąc pod uwagę wyżej wskazane argumenty, a w szczególności fakt, że podstawę Zmiany Studium stanowi Prognoza z 2002 r. podkreślić należy, że Zmiana Studium nie zawiera żadnej analizy dotyczącej wpływu powstania kolejnych obiektów wielkopowierzchniowych na istniejącą sieć handlową.</p> <p>Jak zasygnalizowano wcześniej Prognoza zawiera informacje odnośnie funkcjonowania na terenie miasta jednego dużego obiektu handlowego zaliczanego do obiektów wielkopowierzchniowych – „Hipernowa Nomi” o powierzchni użytkowej 19 197,33 m2, w tym, powierzchni sprzedażowej 9 597,4 m2. Założenie, że w mieście Piotrków Trybunalski funkcjonuje jeden obiekt wielkopowierzchniowy jest nieaktualne na rok 2016 r. W mieście znajdują się liczne sklepy wielkopowierzchniowe, w tym należące do sieci handlowych takich jak Auchan, Tesco, Lidl, Biedronka, Kaufland, Aldi, Polomarket, Bricomarche, Media Markt itp.</p> <p>Decydując się na Zmianę Studium nie dokonano nawet pobieżnej analizy jak dopuszczenie lokalizacji kolejnych obiektów wielkopowierzchniowych wpłynie na istniejącą sieć handlową.</p> <p><b>5. Zaprojektowanie terenu UC (tzw. usługi o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m2) oraz U w sposób sprzeczny z wymaganiami ochrony środowiska i ekosystemu Piotrkowa</b></p> |  |  |  | <p>-</p> <p><b>Ad. 4</b></p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Obecny projekt zmiany Studium zawiera wymagane ustawą o pizp analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne wskazane w przywołanym artykule, natomiast szczegółowy zakres analizy przytoczony w zgłaszanej uwadze – skutki budowy kolejnego obiektu wielkopowierzchniowego handlu na rynek pracy, komunikację, istniejącą sieć handlową oraz zaspokajanie potrzeb konsumentów w mieście, dotyczył prognozy, o której mowa w uzasadnieniu odrzucenia uwagi w pkt. 2. Scharakteryzowana w tekście zmiany Studium analiza SWOT zewnętrznych i wewnętrznych uwarunkowań rozwoju miasta zawarta w „Strategii rozwoju miasta”, w żadnej mierze nie wskazuje na sprzeczność z kierunkami zmian ustalonymi w obecnej edycji zmiany Studium.</p> <p>-</p> <p><b>Ad. 5</b></p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Przedmiotowy teren UC wraz ze wskazanym układem komunikacyjnym położony jest</p> |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p><b>Trybunalskiego, w szczególności w sposób naruszający art. 10 ust. 1 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</b></p> <p>Zgodnie z informacjami zawartymi w Programie Ochrony Środowiska dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego na lata 2013 – 2016 z perspektywą na lata 2017 – 2020 w zachodniej części miasta położony jest Park Belzacki, będący parkiem zabytkowym z II połowy XIX w., posiadający cenny drzewostan, który tworzą liczne stare drzewa liściaste oraz iglaste w wieku od 80 do ponad 200 lat, stanowiące pomniki przyrody m.in. klony srebrzyste, klony zwyczajne, lipy drobnolistne, buki zwyczajne, brzozy, robinie, wierzby, świerki. W obrębie Parku położony jest staw przepływowy. Park Belzacki stanowi część korytarza ekologicznego oznaczeniu lokalnym, który to korytarz przebiega w rejonie węzła „Bełchatów”, al. Sikorskiego, Al. Concordii, ul. Energetyków, objętego planowaną zmianą przeznaczenia terenu.</p> <p>Zmiana Studium nie odnosi się do skutków oddziaływania planowanej zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę usługową o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (oznaczone jako UC) oraz usług handlu z dopuszczeniem powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (oznaczone jako U) na bliskość wspomnianego korytarza ekologicznego. Zmiana Studium nie precyzuje w jaki sposób poprowadzony zostanie dojazd i układ komunikacyjny do ww. terenów. Poprowadzenie ciągu komunikacyjnego przez część korytarza ekologicznego, tj. ul. Zawodzie, ul. Belzacką, oraz ul. Podmiejską, które najprawdopodobniej stanowiły będą naturalną drogę dojazdu do terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (UC) stanowić będzie naruszenie podstawowych celów ochrony środowiska na terenie miasta Piotrkowa</p> |  |  |  | <p>poza korytarzem ekologicznym wyznaczonym wzdłuż rzeki Strawki i wskazanym w opracowaniu ekofizjograficznym. Niemniej jednak zgodnie z rozstrzygnięciem uwagi nr 5 na rysunku zmiany Studium zrezygnowano z zaliczenia ul. Zawodzie do podstawowego układu komunikacyjnego miasta i w tekście uściślono, iż obsługa komunikacyjna analizowanego obszaru będzie się odbywać tylko od strony północnej, od ul. Sikorskiego, tj. w znaczącej odległości od wskazanego korytarza ekologicznego.</p> <p>Należy podkreślić, iż zarówno przed zmianą, jak i po zmianie przeznaczenia przedmiotowy obszar UC nie był określony jako teren zieleni, natomiast wskazywany teren przy skrzyżowaniu ulic Podmiejskiej i Zawodzie o bardzo niewielkiej powierzchni usytuowany jest poza ww. korytarzem ekologicznym.</p> <p>Wpływ ustalonych zmian przeznaczenia na środowisko został określony w Prognozie oddziaływania na środowisko, która uzyskała pozytywne opinie organów wymaganych przepisami: RDOŚ i PPIS.</p> |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Trybunalskiego ukierunkowanych na ochronę korytarzy ekologicznych, które określone zostały w Prognozie oddziaływania na środowisko.</p> <p><b>6. Zaprojektowanie terenu UC (tzw. usługi o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m<sup>2</sup>) oraz U w sposób sprzeczny z wymaganiami dbałości o warunki i jakość życia mieszkańców Piotrkowa Trybunalskiego oraz ochronę ich zdrowia, w szczególności w sposób naruszający art. 10 ust. 1 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</b></p> <p>Z treści Zmiany Studium nie wynika, aby przystępując do Zmiany Studium podjęto jakiegokolwiek działania mające na celu ustalenie aktualnego stanu faktycznego w zakresie pomiaru hałasu i stanu klimatu akustycznego w rejonach dokonywanych zmian przeznaczenia terenów.</p> <p>Planowana zmiana przeznaczenia terenów w rejonie węzła „Bełchatów”, al. Sikorskiego, Al. Concordii, ul. Energetyków, które mają zostać przeznaczone pod zabudowę usługową o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (oznaczone jako UC) oraz usługi handlu z dopuszczeniem powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (oznaczone jako U) spowoduje, iż wzrośnie natężenie ruchu, a hałas generowany przez ruch samochodowy stanie się uciążliwy dla okolicznych mieszkańców.</p> <p>Zmieniając Studium nie przeprowadzono analizy oddziaływania akustycznego w zakresie planowanych zmian, a w konsekwencji nie dokonano oceny realnego wpływu zwiększenia hałasu na jakość życia i zdrowie mieszkańców, w szczególności terenów zabudowy wielorodzinnej graniczących z terenami przeznaczonymi lub dopuszczającymi zabudowę</p> |  |  |  | <p>-</p> <p><b>Ad. 6</b><br/><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zgodnie z obowiązującymi przepisami studium uikzp nie jest dokumentem, który wymaga szczegółowych pomiarów hałasu oraz analiz wpływu inwestycji na ewentualne zmiany akustyczne w mieście. Tego rodzaju analizy dokonywane są wstępnie na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a następnie uszczegóławiane w odniesieniu do konkretnego obiektu na etapie projektu budowlanego w ramach postępowania środowiskowego – oceny oddziaływania inwestycji na środowisko. Sąsiednie tereny zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami, podlegają ochronie akustycznej i w ramach nowych inwestycji będą musiały być zastosowane rozwiązania przestrzenne i technologiczne, które zagwarantują dotrzymanie dopuszczalnego poziomu hałasu.</p> <p>Niemniej jednak, w tekście zmiany Studium wprowadzono dodatkowe ustalenie o obowiązku realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż wspólnych granic analizowanych obszarów z terenami zabudowy mieszkaniowej. Powyższe ustalenie winno być uszczegółowione na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|  |  |  | <p>usługową o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (oznaczone jako UC lub U).</p> <p><b>7. Zaprojektowanie terenu UC (tzw. usługi o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m<sup>2</sup>) oraz U bez uwzględnienia problematyki planowanego ruchu oraz układu komunikacyjnego Piotrkowa Trybunalskiego</b></p> <p>Problematyka układu komunikacyjnego, została przedstawiona w Zmianie Studium w sposób bardzo ogólnikowy. Próżno szukać w treści Zmiany Studium analizy i prognozy wpływu na istniejący układ komunikacyjny zmiany przeznaczenia terenów w rejonie węzła „Bełchatów”, al. Sikorskiego, Al. Concordii, ul. Energetyków, wpływu zmiany przeznaczenia terenów na tereny oznaczone jako UC lub U, w szczególności w zakresie budowy potencjalnego obiektu wielkopowierzchniowego.</p> <p><b>8. Zaprojektowanie terenu UC (tzw. usługi o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m<sup>2</sup>) oraz U w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, bez dostatecznego uzasadnienia lokalizowania tak dużego i uciążliwego obszaru handlu wielkopowierzchniowego, co stanowi naruszenie art. 10 ust. 1 pkt 2 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</b></p> <p>Zmiana przeznaczenia terenu w rejonie węzła Bełchatów, Al. Sikorskiego, Al. Concordii, ul. Energetyków, ul. Malinowej, ul. Świerkowej</p> |  |  |  |  | <p>-</p> <p><b>Ad. 7</b><br/><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Stopień ogólności problematyki komunikacyjnej zawartej w tekście zmiany Studium jest adekwatny do poziomu ogólności pozostałej problematyki obejmującej różne dziedziny.</p> <p>Niezależnie od powyższego, ustalenie przeznaczenia przedmiotowego obszaru zostało poprzedzone odrębną dokładniejszą analizą możliwości jego obsługi komunikacyjnej z uwzględnieniem istniejącego układu drogowego. Zgodnie z uzasadnieniem do rozstrzygnięcia uwagi nr 5 w tekście zmiany Studium wskazano, iż obsługa komunikacyjna będzie się odbywać od strony ul. Sikorskiego.</p> <p>Zgodnie z uzasadnieniem z rozstrzygnięcia w pkt 6 prognoza określająca oddziaływanie na środowisko wprowadzonych zmian uzyskała wszelkie wymagane przepisami opinie, a ponadto zgodnie z uzasadnieniem rozstrzygnięcia w pkt 6 wprowadzono dodatkowe ustalenie uzupełniające.</p> <p><b>Ad. 8</b><br/><b>Uwaga uwzględniona</b></p> <p>W tekście zmiany Studium wprowadzono dodatkowe ustalenie o obowiązku realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż wspólnych granic analizowanych obszarów z terenami zabudowy mieszkaniowej. Powyższe ustalenie winno być uszczegółowione na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres zmian obecnie obowiązującej zmiany Studium określa Uchwała Rady Miasta Nr X/129/15 z dnia 24 czerwca 2015 r. i nie</p> | + |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>i ul. Belzackiej na tereny oznaczone jako UC – usługi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz U w zakresie w jakim dopuszczona zostanie możliwość lokalizacji usług handlu z dopuszczeniem powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> – będzie miała bezpośredni wpływ na okoliczne tereny mieszkaniowe i mieszkańców zamieszkujących na terenach przyległych. Zmiana Studium w sposób niewystarczający odnosi się do problemu odizolowania terenu UC oraz U od okolicznej zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Zmiana Studium nie wskazuje jaka część gruntu, w przypadku realizacji inwestycji na terenach oznaczonych jako UC lub U, ma zostać przeznaczony pod zieleń izolacyjną. Przyjęte rozwiązanie nie chroni w żaden sposób mieszkańców okolicznych terenów.</p> <p><b>9. Brak uzyskania wymaganych przez prawo opinii w trakcie procedury uchwalania zmiany Studium, co stanowi naruszenie art. 11 pkt 5, 6 lit. b, c, g, j ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</b></p> <p>W części tekstowej Zmiany Studium brak jest informacji o uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno – planistycznej, opinii gmin sąsiednich, opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków, opinii organu administracji geologicznej. Ponadto z żadnych odstępnych powszechnie dokumentów, w tym protokołów sesji Rady Miasta nie wynika, że wymagane prawem opinie i uzgodnienia zostały uzyskane.</p> <p>Mając na uwadze powyższe Spółka wnosi o odpowiednią modyfikację projektu Zmiany Studium i niedopuszczenie do możliwości powstania obiektu wielkopowierzchniowego w okolicach węzła „Bełchatów”, Al. Sikorskiego, Al. Concordii, ul. Energetyków, ul. Malinowej,</p> |  |  |  | <p>obejmuje ona innych terenów, o których mowa w uwadze.</p> <p><b>Ad. 9</b></p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Procedura sporządzania zmiany Studium jest przeprowadzana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalającymi wymóg uzyskania opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz uzgodnień i opinii odpowiednich instytucji wymienionych w ww. ustawie.</p> <p>Dokumenty potwierdzające formalną procedurę sporządzania zmiany Studium nie stanowią treści zmiany Studium i nie podlegają zatwierdzeniu przez Radę Miasta. Dokumentacja planistyczna przekazywana jest na koniec procedury: jeden egzemplarz dokumentacji będzie w posiadaniu Urzędu Miasta, a drugi egzemplarz będzie przekazany Wojewodzie w celu oceny legalności uchwały w sprawie zatwierdzenia zmiany Studium.</p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                            |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                         |                                                                                                     |  |  |  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|     |                                                                            |                                                                                                               | ul. Świerkowej i ul. Belzackiej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                         |                                                                                                     |  |  |  |
| 10. | 22.09.16 r.<br>(20.09.16 r.<br>data nadania<br>-stempla<br>pocztowego<br>) | <b>European<br/>Capital<br/>Holdings Sp. z<br/>o.o.”</b><br>ul. Grzybowska<br>2 lok. 29<br>00-131<br>Warszawa | <p>(10)<br/>Działając w imieniu i na rzecz „<b>EUROPEAN CAPITAL HOLDINGS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ</b>” z siedzibą w Warszawie (00-131), ul. Grzybowska 2/29, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000292604 („<b>Spółka</b>”), niniejszym na podstawie art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778) wnosimy uwagi do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przyjętego Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r., zmienianego Uchwałą Nr XIV/297/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 listopada 2011 r. („<b>Zmiana Studium</b>”).</p> <p>Na podstawie art. 11 pkt 10 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778) w zw. z art. 39 oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz.353) oraz Uchwały Nr X/129/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego”, Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu</p> | Rejon węzła Bełchatów”, Al. Sikorskiego, Al. Concordii, ul. Energetyków, ul. Malinowej, ul. Świerkowej i ul. Belzackiej | UC - zabudowa usługowa o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup><br>U – zabudowa usługowa |  |  |  |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>Zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.</p> <p>Zmiana Studium m.in. przewiduje zmianę przeznaczenia terenu w rejonie węzła „Bełchatów”, Al. Sikorskiego, Al. Concordii, ul. Energetyków, ul. Malinowej, ul. Świerkowej i ul. Belzackiej (zaznaczono na załączonej mapie), oraz przeznaczenie części tych terenów na tereny pod lokalizację obiektów wielkopowierzchniowych (UC) oraz usług handlu z dopuszczeniem powierzchni sprzedaży powyżej 2000 mkw (U) i w odniesieniu do tej zmiany Spółka zgłasza niżej opisane uwagi.</p> <p>W ocenie Spółki Zmiana Studium w wyżej wskazanym zakresie spowoduje niekorzystne dla miasta i jego mieszkańców konsekwencje.</p> <p><b>1. Brak wyróżnienia zmian wprowadzonych do Studium w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmian, co stanowi naruszenie § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy</b></p> <p>W pierwszej kolejności należy zwrócić uwagę na brak wyróżnienia zmian wprowadzonych w Studium w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie Zmiany Studium. Planowana Zmiana Studium dotyczy w istocie nie zmiany całego obowiązującego w mieście Piotrków Trybunalski Studium lecz wprowadzenia do niego pojedynczych zmian. Wyłożony do publicznego wglądu w dniach 29 lipca – 30 sierpnia 2016 r. projekt Zmiany Studium nie zawiera wystarczająco wyróżnionych zmian, które uchwała w przedmiocie Zmiany Studium wprowadza do Studium z 2011 r.</p> <p>W części Zmiany Studium zatytułowanej „Tryb</p> |  |  |  |  | <p>-</p> <p><b>Ad. 1</b></p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zakres zmian w obecnie obowiązującej zmianie Studium określa Uchwała Rady Miasta Nr X/129/15 z dnia 24 czerwca 2015 r. W tekście projektu zmiany Studium, podobnie jak w obecnie obowiązującej zmianie Studium, niezależnie od punktowych zmian przeznaczenia terenów dokonano niezbędnej aktualizacji występujących uwarunkowań w zakresie danych statystycznych, nowych regulacji i przepisów, które weszły w życie, a także zamieszczenia rysunku na aktualnej mapie przeznaczonej do opracowania studium uikzp.</p> <p>Ustalono, na rysunku zmiany Studium przeznaczenie terenu, którego dotyczy uwaga i jego wyróżnienie oraz oznaczenie w legendzie w sposób jednoznaczny określa jakie jest planowane zagospodarowanie, co bez wątpienia umożliwiło złożenie uwag wszystkim zainteresowanym.</p> |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>i charakter opracowania” wskazano m.in. jakie zmiany przeznaczenia terenów są planowane, np. „przeznaczenie terenów: - teren w rejonie ul. Calej (UW na U/MN), - teren przy ul. Twardostawickiej – powiększenie zasięgu terenów budowlanych (R, RŁ na MN/U), - teren w rejonie ul. Kostromskiej (U na UC)”.</p> <p>Odnosnie kwestionowanego przez Spółkę obszaru w rejonie węzła „Bełchatów”, Al. Sikorskiego w Zmianie Studium wskazano jedynie:</p> <p>„- obszar w rejonie węzła „Bełchatów”, Al. Sikorskiego, Al. Concordii, ul. Energetyków – przeznaczenie terenów wg projektu miejscowego planu (MN, MN/U, MW, U, U/MN, UW, UC, pętla autobusowa)”. Zbiorcze odniesienie się do tak dużego obszaru i brak wskazania, jakie dokładnie tereny ulegają zmianie i w jakim zakresie jest co najmniej nie rzetelne.</p> <p>Dodatkowo na stronie 159 Zmiany Studium pojawia się informacja, iż „dla terenu zlokalizowanego przy ul. Sikorskiego ustala się zagospodarowanie w formie: usług handlu z dopuszczeniem powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz lokalizacji zabudowy wielorodzinnej.” Trudno ustalić, iż czy twórcy Zmiany Studium chodziło o okolice Al. Sikorskiego i dlatego informacja ta pojawia się dopiero na 159 stronie.</p> <p>Wyłożenie wyłącznie tekstu jednolitego projektu Studium w istotny sposób ograniczyło możliwość mieszkańców do zapoznania się z zakresem zmian wprowadzonych do Studium.</p> <p>Ponadto już w uchwale Nr X/129/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Zmiany Studium, nie określono, że dokument zostanie opracowany w zakresie terenów, które mogą być przeznaczone pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 mkw.</p> |  |  |  |  | <p>Wskazane w uwadze ustalenie indywidualne nie odnosi się do obszaru, którego dotyczy składana uwaga. Jest ono zawarte w obecnie obowiązującej zmianie Studium i odnosi się do innego terenu – przy ul. Sikorskiego i Dmowskiego.</p> <p>Wobec teraz podejmowanej zmiany dla terenu położonego również przy ul. Sikorskiego, w celu jednoznacznego określenia, iż podnoszony zapis dotyczy innego terenu (nie objętego obecną zmianą Studium) doprecyzowano jego lokalizację.</p> <p>Kwestionowanie treści uchwały Rady Miasta, w której wskazany w uwadze teren został ujęty w tożsamy sposób jak inne tereny, nie dotyczy problematyki projektu zmiany Studium.</p> |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>W przypadku zmiany przeznaczenia określonego terenu i dopuszczenia lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zobowiązana była do wskazania, że Zmiana Studium doprowadzi do zmiany przeznaczenia terenów z dopuszczeniem budowy obiektów wielkopowierzchniowych. Brak tej informacji spowodował, że znaczna część podmiotów, które mogłyby być zainteresowane złożeniem uwag do Zmiany Studium, nie odniosła się do tego dokumentu, uważając, że nie wiąże się on z niekorzystnymi dla miasta konsekwencjami.</p> <p>W rezultacie doprowadziło to do naruszenia § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.</p> <p><b>2. Oparcie Zmiany Studium na prognozie skutków budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> sporządzonej w 2002 r., a która nie zawiera danych aktualnych na dzień sporządzania Zmiany Studium</b></p> <p>Prognoza skutków budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> dla rynku pracy, komunikacji, istniejącej sieci handlowej oraz zaspokojenia potrzeb interesów konsumentów dla Piotrkowa Trybunalskiego, będąca podstawą Zmiany Studium została sporządzona w 2002 r. („Prognoza”) i zawiera dane aktualne na rok sporządzenia. Rada Miasta przystępując do Zmiany Studium zobowiązana była do podjęcia wszelkich działań mających na celu ustalenie aktualnego stanu faktycznego i prawnego dotyczącego miasta i jego okolic. Decydując się na Zmianę Studium w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na takie, które dopuszczają lokalizację obiektów wielkopowierzchniowych, bezspornym jest, że powinna zostać opracowana dogłębna analiza</p> |  |  |  | <p>-</p> <p><b>Ad. 2</b></p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>W tekście zmiany Studium punkt dotyczący materiałów źródłowych zawiera spis wszystkich materiałów wykorzystanych przy sporządzaniu kolejnych edycji (zmian) pierwotnego Studium uikzp, co nie jest równoznaczne z oparciem każdej z poprzednich, jak i obecnej edycji na wszystkich wymienionych dokumentach, zwłaszcza tych pochodzących ze znacznie wcześniejszego okresu i obecnie częściowo zdezaktualizowanych.</p> <p>Obowiązek opracowywania „Prognozy skutków budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> dla rynku pracy, komunikacji, istniejącej sieci handlowej oraz zaspokojenia potrzeb i interesów konsumentów” wynikał z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i dotyczył miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie obowiązująca</p> |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>skutków budowy nowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 mkw dla rynku pracy, komunikacji, istniejącej sieci handlowej oraz zaspokojenia potrzeb interesów konsumentów dla Piotrkowa Trybunalskiego. Oparcie się przy sporządzaniu Zmiany Studium o Prognozę z 2002 roku stanowi co najmniej nienależyte dopełnienie obowiązków w zakresie rzetelnej analizy omawianego problemu. Prognoza z 2002 roku zawiera dane szacowane na przyszłe lata i w swej treści, nawet w najmniejszym stopniu, nie odzwierciedla aktualnego stanu, tj. w szczególności faktu, że w mieście Piotrków Trybunalski zostały już pobudowane centra handlowe, które funkcjonują w określony sposób. Prognoza z 2002 roku nie uwzględnia w swej treści nowych centrów handlowych pobudowanych na terenie miasta oraz nie odnosi się do rzeczywistych i aktualnych realiów w mieście.</p> <p>Prognoza stanowiąca podstawę do Zmiany Studium nie została również przekazana do wiadomości publicznej oraz do wiadomości radnych. Prognoza nie została opublikowana w żaden sposób i dotarcie do jej treści wiąże się z koniecznością uzyskania tego dokumentu z archiwów urzędu. Jeżeli Zmiana Studium w swej treści prowadzi do wpływu planowanej inwestycji na rynek pracy, komunikację, istniejącą sieć handlową oraz zaspokojenie potrzeb konsumentów to bezspornym jest, że taki dokument jak Prognoza powinien po pierwsze stanowić rzetelną, merytoryczną ocenę skutków takiej inwestycji, a po drugie powinien zostać udostępniony publicznie.</p> <p>Uprawiony jest wniosek, że rzeczywisty wpływ Zmiany Studium i co za tym idzie dopuszczenie budowy kolejnego obiektu wielkopowierzchniowego spowoduje niewymienione w Prognozie oraz w Zmianie Studium niekorzystne dla mieszkańców Piotrkowa</p> |  |  |  | <p>ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie zawiera takich wymagań w odniesieniu ani do studium uikzp, ani do planu.</p> <p>Należy podkreślić, iż we wskazanej Prognozie wśród analizowanych obszarów dla lokalizacji obiektu handlu wielkopowierzchniowego kwestionowany obszar w rejonie węzła „Piotrków Południe” (ul. Belzackiej) został rekomendowany jako lokalizacja dobra. Mimo braku aktualności przywołanej prognozy w zakresie liczby istniejących obiektów wielkopowierzchniowych, aktualne są oceny w zakresie korzystnej lokalizacji – ze względu na położenie na skraju miasta w rejonie węzła komunikacyjnego, w zakresie szacunkowych parametrów i oddziaływania – wyróżnia się dużym szacunkowym potencjałem klientów związanych z ruchem tranzytowym, w zakresie oceny rynku pracy – ze względu na lokalizację poza centrum miasta – stanowić może ofertę dla mieszkańców całego obszaru oddziaływania (powiaty sąsiadujące), a nie (głównie) mieszkańcy miasta, bilans miejsc pracy – oszacowano jako zrównoważony ze względu na stosunkowo małą ofertę handlową przy węźle, w zakresie układu drogowego stwierdzono, że system dróg transportowych sprzyjać będzie dojazdowi z okolic miasta.</p> |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>Trybunalskiego skutki.</p> <p>Warto również zaznaczyć, że Zmiana Studium w swej treści zawiera informacje o obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 mkw jedynie na stronie 123. Poświęcenie takiemu zagadnieniu połowy strony w prawie 200-stronicowym dokumencie, jest co najmniej niezrozumiałe. Trudno stwierdzić, że decydując o Zmianie Studium, temat dopuszczenia powstania kolejnych obiektów wielkopowierzchniowych został dogłębnie zbadany, co świadczy o rażącym naruszeniu władztwa planistycznego.</p> <p><b>3. Zaprojektowanie terenów dopuszczających lokalizację obiektów wielkopowierzchniowych w sposób sprzeczny ze „Strategią Rozwoju Miasta Piotrkowa Trybunalskiego do roku 2020” oraz w sposób sprzeczny z art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. w szczególności bez analizy wpływu budowy obiektu wielkopowierzchniowego na drobny handel i bezrobocie</b></p> <p>Podstawowym założeniem dla opracowania Prognozy było funkcjonowanie na terenie miasta jednego dużego obiektu handlowego zaliczanego do obiektów wielkopowierzchniowych – „Hipernowa Nomi” o powierzchni użytkowej 19 197,33 m<sup>2</sup>, w tym powierzchni sprzedażowej 9 597,4 m<sup>2</sup>. Założenie, że w mieście Piotrków Trybunalski funkcjonuje jeden obiekt wielkopowierzchniowy jest nieaktualne na rok 2016 r. W mieście znajdują się liczne sklepy wielkopowierzchniowe, w tym należące do sieci handlowych takich jak Auchan, Tesco, Lidl, Biedronka, Kaufland, Aldi, Polomarket, Bricomarche, Media Markt itp. Decydując o Zmianie Studium nie uwzględniono powyższej okoliczności, a co za tym idzie, nie dokonano żadnej analizy, jak dopuszczenie budowy kolejnego obiektu wielkopowierzchniowego</p> |  |  |  |  | <p>-</p> <p><b>Ad. 3</b></p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Obecny projekt zmiany Studium zawiera wymagane ustawą o pizp analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne wskazane w przywołanym artykule, natomiast szczegółowy zakres analizy przytoczony w zgłaszanej uwadze – skutki budowy kolejnego obiektu wielkopowierzchniowego handlu na rynek pracy, komunikację, istniejącą sieć handlową oraz zaspokajanie potrzeb konsumentów w mieście, dotyczył prognozy, o której mowa w uzasadnieniu odrzucenia uwagi w pkt. 2. Scharakteryzowana w tekście zmiany Studium analiza SWOT zewnętrznych i wewnętrznych uwarunkowań rozwoju miasta zawarta w „Strategii rozwoju miasta”, w żadnej mierze nie wskazuje na sprzeczność z kierunkami zmian ustalonymi w obecnej edycji zmiany Studium.</p> |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |   |                                                                                                                                                                       |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>czynniki demograficzne (np. liczba ludności), geograficzne (wielkość miasta, odległość od innych miast), czy też ekonomiczno – gospodarcze (struktura zatrudnienia, wysokość dochodów mieszkańców). Ponadto nie przeprowadzono żadnych badań, które zilustrowałoby jak powstanie kolejnych hipermarketów wpłynęłoby na inne placówki handlowe, w szczególności na obroty takich placówek.</p> <p>Obiekty wielkopowierzchniowe oferujące pod jednym dachem szeroką gamę produktów wygrywają z małymi przedsiębiorcami. Nie można jednak nie dostrzec problemu polegającego na tym, że supermarkety nie zapewniają tak wielu miejsc pracy, dlatego też drobni kupcy są wypierani z rynku kosztem większego bezrobocia. Co więcej, ilość osób zatrudnionych w obiektach wielkopowierzchniowych jest niższa niż w mniejszych sklepach ze względu na znaczne zautomatyzowanie w supermarketach licznych procesów oraz pozycję dominującą takich podmiotów. Co do niszczącego wpływu supermarketów na lokalne społeczności, nie ma wątpliwości. To wszystko przyczynia się do pogorszenia koniunktury w centrach miast oraz do upadku mniejszych sklepów. Liczne badania pokazują, że z powstaniem nowego obiektu wielkopowierzchniowego wiąże się likwidacja nawet do kilkuset miejsc w promieniu kilkunastu kilometrów. Zapewne, dopuszczenie do powstania kolejnych obiektów wielkopowierzchniowych w mieście Piotrków Trybunalski będzie wiązało się ze wzrostem bezrobocia i upadkiem drobnych przedsiębiorców.</p> <p><b>4. Zaprojektowanie terenu U oraz UC w sposób sprzeczny ze „Strategią Rozwoju Miasta Piotrkowa Trybunalskiego do roku 2020” oraz w sposób sprzeczny z art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. w szczególności bez analizy wpływu</b></p> |  |  |  | - | <p><b>Ad. 4</b><br/> <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br/> Obecny projekt zmiany Studium zawiera wymagane ustawą o pizp analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne</p> |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p><b>budowy obiektu wielkopowierzchniowego na istniejącą sieć handlową</b></p> <p>Biorąc pod uwagę wyżej wskazane argumenty, a w szczególności fakt, że podstawę Zmiany Studium stanowi Prognoza z 2002 r. podkreślić należy, że Zmiana Studium nie zawiera żadnej analizy dotyczącej wpływu powstania kolejnych obiektów wielkopowierzchniowych na istniejącą sieć handlową.</p> <p>Jak zasygnalizowano wcześniej Prognoza zawiera informacje odnośnie funkcjonowania na terenie miasta jednego dużego obiektu handlowego zaliczanego do obiektów wielkopowierzchniowych – „Hipernowa Nomi” o powierzchni użytkowej 19 197,33 m2, w tym, powierzchni sprzedażowej 9 597,4 m2. Założenie, że w mieście Piotrków Trybunalski funkcjonuje jeden obiekt wielkopowierzchniowy jest nieaktualne na rok 2016 r. W mieście znajdują się liczne sklepy wielkopowierzchniowe, w tym należące do sieci handlowych takich jak Auchan, Tesco, Lidl, Biedronka, Kaufland, Aldi, Polomarket, Bricomarche, Media Markt itp.</p> <p>Decydując się na Zmianę Studium nie dokonano nawet pobieżnej analizy jak dopuszczenie lokalizacji kolejnych obiektów wielkopowierzchniowych wpłynie na istniejącą sieć handlową.</p> <p>W ocenie Spółki, rynek Piotrkowa Trybunalskiego, jest rynkiem nasyconym. Co ważne, ustalenie przy Zmianie Studium, stopnia nasycenia jest bardzo ważnym elementem dla radnych w mieście, inwestorów czy przedsiębiorców. Sieć handlowa zawsze jest stworzona, aby służyła zaspakajaniu potrzeb mieszkańców. Jeżeli potrzeby mieszkańców są zaspokojone, nie ma potrzeby dopuszczania powstawania w mieście nowych obiektów wielkopowierzchniowych. Aby jednak sprawdzić czynnik nasycenia, potrzebne byłyby dokładne</p> |  |  |  |  | <p>wskazane w przywołanym artykule, natomiast szczegółowy zakres analizy przytoczony w zgłaszanej uwadze – skutki budowy kolejnego obiektu wielkopowierzchniowego handlu na rynek pracy, komunikację, istniejącą sieć handlową oraz zaspokajanie potrzeb konsumentów w mieście, dotyczył prognozy, o której mowa w uzasadnieniu odrzucenia uwagi w pkt. 2. Scharakteryzowana w tekście zmiany Studium analiza SWOT zewnętrznych i wewnętrznych uwarunkowań rozwoju miasta zawarta w „Strategii rozwoju miasta”, w żadnej mierze nie wskazuje na sprzeczność z kierunkami zmian ustalonymi w obecnej edycji zmiany Studium.</p> |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>badania rynkowe przeprowadzone wśród mieszkańców. Takich badań zaniechano. Zmieniając Studium nie rozważono stopnia nasycenia rynku i wpływu powstania nowych obiektów wielkopowierzchniowych na sieć handlową miasta, co stanowi o nierzetelnym sporządzeniu Zmiany Studium.</p> <p><b>5. Zaprojektowanie terenu UC (tzw. usługi o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m<sup>2</sup>) oraz U w sposób sprzeczny z wymaganiami ochrony środowiska i ekosystemu Piotrkowa Trybunalskiego, w szczególności w sposób naruszający art. 10 ust. 1 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</b></p> <p>Zgodnie z informacjami zawartymi w Programie Ochrony Środowiska dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego na lata 2013 – 2016 z perspektywą na lata 2017 – 2020 w zachodniej części miasta położony jest Park Belzacki, będący parkiem zabytkowym z II połowy XIX w., posiadający cenny drzewostan, który tworzą liczne stare drzewa liściaste oraz iglaste w wieku od 80 do ponad 200 lat, stanowiący pomniki przyrody m.in. klony srebrzyste, klony zwyczajne, lipy drobnolistne, buki zwyczajne, brzozy, robinie, wierzby, świerki. W obrębie Parku położony jest staw przepływowy. Park Belzacki stanowi część korytarza ekologicznego oznaczeniu lokalnym, który to korytarz przebiega w rejonie węzła „Bełchatów”, al. Sikorskiego, Al. Concordii, ul. Energetyków, objętego planowaną zmianą przeznaczenia terenu.</p> <p>Zmiana Studium nie odnosi się do skutków oddziaływana planowanej zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę usługową o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (oznaczone jako UC) oraz usług handlu z dopuszczeniem powierzchnio sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (oznaczone jako U) na bliskość wspomnianego korytarza ekologicznego. Zmiana Studium nie precyzuje</p> |  |  |  | <p>-</p> <p><b>Ad. 5</b><br/><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Przedmiotowy teren UC wraz ze wskazanym układem komunikacyjnym położony jest poza korytarzem ekologicznym wyznaczonym wzdłuż rzeki Strawki i wskazanym w opracowaniu ekofizjograficznym. Niemniej jednak zgodnie z rozstrzygnięciem uwagi nr 5 na rysunku zmiany Studium zrezygnowano z zaliczenia ul. Zawodzie do podstawowego układu komunikacyjnego miasta i w tekście uściślono, iż obsługa komunikacyjna analizowanego obszaru będzie się odbywać tylko od strony północnej, od ul. Sikorskiego, tj. w znaczącej odległości od wskazanego korytarza ekologicznego.</p> <p>Należy podkreślić, iż zarówno przed zmianą, jak i po zmianie przeznaczenia przedmiotowy obszar UC nie był określony jako teren zieleni, natomiast wskazywany teren przy skrzyżowaniu ulic Podmiejskiej i Zawodzie o bardzo niewielkiej powierzchni usytuowany jest poza ww. korytarzem ekologicznym.</p> <p>Wpływ ustalonych zmian przeznaczenia na środowisko został określony w Prognozie oddziaływania na środowisko, która uzyskała pozytywne opinie organów wymaganych przepisami: RDOŚ i PPIS.</p> |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>w jaki sposób poprowadzony zostanie dojazd i układ komunikacyjny do ww. terenów. Poprowadzenie ciągu komunikacyjnego przez część korytarza ekologicznego tj. ul. Zawodzie, ul. Belzacką, oraz ul. Podmiejską, które najprawdopodobniej stanowiły będą naturalną drogę dojazdu do terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (UC) stanowić będzie naruszenie podstawowych celów ochrony środowiska na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego ukierunkowanych na ochronę korytarzy ekologicznych, które określone zostały w Prognozie oddziaływania na środowisko.</p> <p>Wskazać należy, iż zgodne z informacjami zawartymi w Prognozie oddziaływania na środowisko w Piotrkowie Trybunalskim w wyniku Zmiany Studium nastąpi wzrost powierzchni terenów zabudowanych, zmiany te odbędą się kosztem terenów zieleni znajdujących się w granicach administracyjnych miasta, zmiany studium spowodują zmianę w proporcjach terenów zurbanizowanych do terenów zielonych. Prognoza, jak i Zmiana Studium nie precyzują jakiego rzędu (jak duże) będą to zmiany, a w szczególności jaki wpływ likwidacja terenów zielonych będzie miała na jakość życia mieszkańców, przede wszystkim terenów graniczących z terenami objętymi zmianą przeznaczenia terenów, ale także na środowisko i ekosystem miasta.</p> <p>Zmiana Studium przewiduje m. in. zmianę przeznaczenia terenu zieleni parkowej (ZP) znajdującej się na skrzyżowaniu ul. Podmiejskiej i Zawodzie pod zabudowę usługową i mieszkaniową. Tereny te znajdują się w korytarzu ekologicznym o znaczeniu lokalnym i mniejszym, którego ochrona stanowi jeden z celów ochrony środowiska na terenie Piotrkowa Trybunalskiego. Należy podkreślić, iż zgodnie z informacjami zawartymi w Zmianie Studium tereny w rejonie węzła „Bełchatów”,</p> |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p><b>6. Zaprojektowanie terenu UC (tzw. usługi o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m<sup>2</sup>) oraz U w sposób sprzeczny z wymaganiami dbałości o warunki i jakość życia mieszkańców Piotrkowa Trybunalskiego oraz ochronę ich zdrowia, w szczególności w sposób naruszający art. 10 ust. 1 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</b></p> <p>Z informacji zwartych w Prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej przez Pracownię Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim w lipcu 2016 r. wynika, iż „<i>Na terenie Piotrkowa Trybunalskiego brak jest aktualnych pomiarów hałasu. Uciążliwość hałasową stanowią głównie hałas komunikacyjny wzdłuż ciągów komunikacyjnych – dróg, ulic, szczególnie tras tranzytowych (...) Pomiary przeprowadzono w punktach o największym natężeniu ruchu, odnotowano w nich przekroczenia poziomów dopuszczalnych. (...) Generalnie odnotowuje się wzrost natężenia ruchu pojazdami samochodowymi (...)</i>”. Zmiana Studium natomiast nie zawiera analizy oddziaływania akustycznego w zakresie planowanych zmian. Brak jest mapy akustycznych i analizy obecnego klimatu akustyczny w rejonach objętych planowanymi zmianami, w tym terenami przeznaczonymi pod potencjalną lokalizację obiektów wielkopowierzchniowych. Reasumując, z treści Zmiany Studium nie wynika, aby przystępując do Zmiany Studium podjęto jakiekolwiek działania mające na celu ustalenie aktualnego stanu faktycznego w zakresie pomiaru hałasu i stanu klimatu akustycznego w rejonach dokonywanych zmian przeznaczenia terenów.</p> <p>Planowana zmiana przeznaczenia terenów w rejonie węzła „Bełchatów”, al. Sikorskiego, Al. Concordii, ul. Energetyków, które mają zostać przeznaczone pod zabudowę usługową o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup></p> |  |  |  | - | <p><b>Ad. 6</b></p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zgodnie z obowiązującymi przepisami Studium uikzp nie jest dokumentem, który wymaga szczegółowych pomiarów hałasu oraz analiz wpływu inwestycji na ewentualne zmiany akustyczne w mieście. Tego rodzaju analizy dokonywane są wstępnie na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a następnie uszczegóławiane w odniesieniu do konkretnego obiektu na etapie projektu budowlanego w ramach postępowania środowiskowego – oceny oddziaływania inwestycji na środowisko. Sąsiednie tereny zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami, podlegają ochronie akustycznej i w ramach nowych inwestycji będą musiały być zastosowane rozwiązania przestrzenne i technologiczne, które zagwarantują utrzymanie dopuszczalnego poziomu hałasu.</p> <p>Niemniej jednak, w tekście zmiany Studium wprowadzono dodatkowe ustalenie o obowiązku realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż wspólnych granic analizowanych obszarów z terenami zabudowy mieszkaniowej. Powyższe ustalenie winno być uszczegółowione na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>(oznaczone jako UC) oraz usługi handlu z dopuszczeniem powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (oznaczone jako U) spowoduje, iż wzrośnie natężenie ruchu, a hałas generowany przez ruch samochodowy stanie się uciążliwy dla okolicznych mieszkańców. Jak wynika z wspomnianej Prognozy oddziaływania na środowisko „<i>Uciążliwość hałasową Piotrkowa Trybunalskiego stanowi głównie hałas komunikacyjny, występujących wzdłuż ciągów komunikacyjnych – dróg, ulic, szczególnie szlaków tranzytowych oraz kolei</i>”.</p> <p>Ponadto, z treści Prognozy oddziaływania na środowisko jednoznacznie wynika, iż Zmiana Studium wpłynie na zdrowie ludzi „<i>jednym z elementów oddziaływania projektowanego zagospodarowania na zdrowie przyszłych użytkowników terenu może być hałas; szkodliwość hałasu zależy od jego natężenia, charakteru zmian w czasie, zawartości składowych niestyszalnych (ultra – i infradźwięki) oraz długotrwałości działania; natężenie hałasu poniżej 80 dB nie powoduje trwałych zmian w słuchu, ale może skutkować zmianami i zaburzeniami w funkcjonowaniu organizmu człowieka (m.in. zmiana czynności układu krążenia i układu oddechowego, napięcie mięśni).</i>”</p> <p>Zmieniając Studium nie przeprowadzono analizy oddziaływania akustycznego w zakresie planowanych zmian, a w konsekwencji nie dokonano oceny realnego wpływu zwiększenia hałasu na jakość życia i zdrowie mieszkańców, w szczególności terenów zabudowy wielorodzinnej graniczących z terenami przeznaczonymi lub dopuszczającymi zabudowę usługową o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (oznaczone jako UC lub U).</p> <p>Zgodnie z Prognozą oddziaływania na środowisko zagrożenie środowiska przez hałas stanowi jeden z istniejących problemów środowiska na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego.</p> |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>Brak przeprowadzenia analizy oddziaływania akustycznego powoduje, iż nie jest możliwa faktyczna ocena natężenia hałasu, w tym w szczególności hałasu komunikacyjnego jaki powodowany będzie zwiększonym natężeniem ruchu, a także wpływu hałasu na jakość życia mieszkańców Piotrkowa Trybunalskiego, w szczególności zamieszkujących tereny graniczące z terenami przeznaczonymi pod zmianę przeznaczenia na UC lub U.</p> <p><b>7. Zaprojektowanie terenu UC (tzw. usługi o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m2) oraz U bez uwzględnienia problematyki planowanego ruchu oraz układu komunikacyjnego Piotrkowa Trybunalskiego</b></p> <p>Problematyka układu komunikacyjnego, została przedstawiona w Zmianie Studium w sposób bardzo ogólnikowy. Próżno szukać w treści Zmiany Studium analizy i prognozy wpływu na istniejący układ komunikacyjny zmiany przeznaczenia terenów w rejonie węzła „Bełchatów”, al. Sikorskiego, Al. Concordii, ul. Energetyków wpływu zmiany przeznaczenia terenów na tereny oznaczone jako UC lub U, w szczególności w zakresie budowy potencjalnego obiektu wielkopowierzchniowego.</p> <p>Zawarta w Zmianie Studium informacja, dotycząca problematyki komunikacji jest bardzo lakoniczna i sprowadza się do opisu istniejącego układu drogowo – ulicznego, bez jakiegokolwiek analizy istniejącego i planowanego ruchu, a także oceny jaki wpływ może wywrzeć na istniejący układ drogowy ww. zmiana przeznaczenia terenów, w szczególności wspomniana zmiana dotycząca zabudowy usługowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².</p> <p>Zmiana Studium w zakresie oceny funkcjonowania układu drogowego została</p> |  |  |  | <p>-</p> <p><b>Ad. 7</b><br/><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Stopień ogólności problematyki komunikacyjnej zawartej w tekście zmiany Studium jest adekwatny do poziomu ogólności pozostałej problematyki obejmującej różne dziedziny.</p> <p>Niezależnie od powyższego, ustalenie przeznaczenia przedmiotowego obszaru zostało poprzedzone odrębną dokładniejszą analizą możliwości jego obsługi komunikacyjnej z uwzględnieniem istniejącego układu drogowego. Zgodnie z uzasadnieniem do rozstrzygnięcia uwagi nr 5 w tekście zmiany Studium wskazano, iż obsługa komunikacyjna będzie się odbywać od strony ul. Sikorskiego.</p> <p>Zgodnie z uzasadnieniem z rozstrzygnięcia w pkt 6 prognoza określająca oddziaływanie na środowisko wprowadzonych zmian uzyskała wszelkie wymagane przepisami opinie, a ponadto zgodnie z uzasadnieniem rozstrzygnięcia w pkt 6 wprowadzono dodatkowe ustalenie uzupełniające.</p> |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>klientów potencjalnego obiektu wielkopowierzchniowego</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- analiza przestrzenna związana z pobliskimi zabudowaniami</li> <li>- analiza dostępności komunikacyjnej w świetle istniejącej i planowanej infrastruktury drogowej</li> <li>- zatłoczenia w godzinie szczytu popołudniowego i wpływ na komunikację miejską</li> <li>- analiza transportowa w zakresie możliwości podłączenie potencjalnego obiektu wielkopowierzchniowego do dróg wysokiej klasy (m.in. autostrady A1, drogi ekspresowej S8, drogi krajowej nr 74), wpływu takiego podłączenia na warunki na drogach wysokiej klasy, a także na drogach lokalnych, w szczególności dla okolicznych stref zabudowy mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Podkreślić należy, iż Zmiana Studium nie odnosi się do kwestii ewentualnego podłączenia terenów, które mają zostać przeznaczone pod zabudowę usługową o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> do istniejącego układu drogowo – ulicznego. Brak jest informacji, które pozwoliłyby udzielić odpowiedzi na pytanie w jaki sposób zmiane ulegnie natężenie ruch na ul. Zawodzie, ul. Belzackiej czy ul. Podmiejskiej, które stanowiły będą naturalną drogę dojazdu do obiektów, w tym obiektów usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, które zostaną usytuowane w rejonie węzła „Bełchatów”, Al. Sikorskiego, Al. Concordii, ul. Energetyków, ul. Malinowej, ul. Świerkowej i ul. Belzackiej.</p> <p>Prognoza oddziaływania na środowisko jednoznacznie wskazuje, iż Zmiana Studium wpłynie na pogorszenie warunków aerosanitarnych na terenach objętych zmianą studium oraz na pogorszenie powietrza w ich najbliższym sąsiedztwie (w strefach zabudowy mieszkaniowej), w wyniku wzmożenia ruchu samochodowego na skutek realizacji potencjalnych inwestycji.</p> |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |  |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>Prognoza oddziaływania na środowisko wskazuje ponadto na zagrożenia dla środowiska na terenie Piotrkowa Trybunalskiego wynikające z degradacji klimatu lokalnego. Zanieczyszczenie powietrza pochodzące ze źródeł liniowych (głównie komunikacyjnych) wywiera bardzo duży, jeśli nie przeważający, wpływ na jakość powietrza w mieście. Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi, iż: „W okresach wzmożonego ruchu samochodowego, przy ulicach obustronnie zabudowanych i w rejonie dużych skrzyżowań wzrastają również stężenia tlenków azotu, tlenku węgla, węglowodorów i pyłu zawieszonego, pochodzenia wtórnego (ze ścierania okładzin hamulcowych, opon oraz nawierzchni). <u>Problem z zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł liniowych (dróg), staje się problemem coraz bardziej palącym. Wiąże się to z systematycznym wzrostem ruchu tranzytowego, w tym dużym udziałem pojazdów ciężkich. Dotyczy to najbardziej obciążonej pod tym względem w województwie łódzkim autostrady A1 i drogi ekspresowej S8, przebiegających kolejno po zachodniej i północnej stronie miasta. Coraz większa liczba samochodów, częstsze migracje wewnętrzne i zewnętrzne także powodują wzrost emisji.</u>”</p> <p>Zmieniając Studium nie brano pod uwagę wpływu powstania nowych obiektów wielkopowierzchniowych i wzmożonego w związku z ich funkcjonowaniem ruchu ulicznego na jakość życia i zdrowie mieszkańców, co stanowi o nierzetelnym sporządzeniu Zmiany Studium.</p> <p>Zmiana Studium wskazuje, iż podstawę formułowania ustaleń w zakresie kierunków rozwoju systemu komunikacji stanowiło m.in. „Studium komunikacyjne Piotrkowa Trybunalskiego” opracowane w 1999 r., tj. opracowane 17 lat temu (!), a także bliżej nieokreślone wnioski i uwarunkowania</p> |  |  |  |  |  |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>istniejącego systemu komunikacji.</p> <p>Lakoniczna i nierzetelna analiza układu drogowego, a także brak oceny wpływu potencjalnego wzrostu ruchu komunikacyjnego na terenach objętych planowaną zmianą przeznaczenia na jakość życia mieszkańców oraz środowisko naturalne odbiera mieszkańcom Piotrkowa Trybunalskiego możliwości właściwej oceny skutków, jakie wywoła Zmiana Studium w zakresie infrastruktury transportowej i drogowej.</p> <p><b>8. Zaprojektowanie ternu UC (tzw. usługi o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m2) oraz U w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, bez dostatecznego uzasadnienia lokalizowania tak dużego i uciążliwego obszaru handlu wielkopowierzchniowego, co stanowi naruszenie art. 10 ust. 1 pkt 2 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</b></p> <p>Zmiana przeznaczenia terenu w rejonie węzła Belchatów , Al. Sikorskiego, Al. Concordii, ul. Energetyków, ul. Malinowej, ul. Świerkowej i ul. Belzackiej na tereny oznaczone jako UC – usługi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz U w zakresie w jakim dopuszczona zostanie możliwość lokalizacji usług handlu z dopuszczeniem powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> – będzie miała bezpośredni wpływ na okoliczne tereny mieszkaniowe i mieszkańców zamieszkujących na terenach przyległych. Zmiana Studium w sposób niewystarczający odnosi się do problemu odizolowania terenu UC oraz U od okolicznej zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Zmiana Studium nie wskazuje jaka część gruntu, w przypadku realizacji inwestycji na terenach oznaczonych jako UC lub U, ma zostać przeznaczony pod zielen izolacyjną. Przyjęte rozwiązanie nie chroni w żaden sposób mieszkańców okolicznych terenów. Brak</p> |  |  | + | <p><b>Ad. 8</b></p> <p><b>Uwaga uwzględniona</b></p> <p>W tekście zmiany Studium wprowadzono dodatkowe ustalenie dla wskazanych terenów o obowiązku realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż wspólnych granic z terenami zabudowy mieszkaniowej. Powyższe ustalenie winno być uszczegółowione na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zakres zmian obecnie obowiązującej zmiany Studium określa Uchwała Rady Miasta Nr X/129/15 z dnia 24 czerwca 2015 r. i nie obejmuje ona innych terenów, o których mowa w uwadze.</p> |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>obowiązku posadowienia pasa izolacyjnego powoduje, iż wielkopowierzchniowy obiekt nie zostanie w żadne sposób odizolowany od okolicznej zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Należy podkreślić, iż w przypadku terenów oznaczonych jako UC minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi jedynie 5%, w przypadku terenów oznaczonych jako U – jedynie 10%. Inwestor realizujący budowę wielkopowierzchniowego obiektu na wspomnianych terenach, aby zachować minimalne wymogi najprawdopodobniej obowiązek ten zaspokoi poprzez posianie trawy.</p> <p>Brak wprowadzenia obowiązku obsadzania pasa izolacyjnego wysoką roślinnością stanowi zaniechanie w zakresie ochrony okolicznych mieszkańców i dbałości o standard ich życia.</p> <p>Należy dodatkowo wskazać, iż w Prognozie z 2002 r. okolice węzła Bełchatów, Al. Sikorskiego, Al. Concordii, ul. Energetyków, ul. Malinowej, ul. Świerkowej i ul. Belzackiej otrzymały ocenę jedynie dobrą pod względem możliwości lokalizacji na tych terenach obiektów wielkopowierzchniowych. W treści Zmiany Studium nie zostało wskazane dlaczego pod lokalizację obiektów wielkopowierzchniowych nie zostały wybrane tereny, które w Prognozie określone zostały jako tereny zalecane, w zakresie których nie było przeciwskażeń do lokalizacji obiektów tego typu.</p> <p><b>9. Brak uzyskania wymaganych przez prawo opinii w trakcie procedury uchwalania zmiany Studium, co stanowi naruszenie art. 11 pkt 5, 6 lit. b, c, g, j ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</b></p> <p>W części tekstowej Zmiany Studium brak jest informacji o uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno – planistycznej, opinii gmin sąsiednich, opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków, opinii organu administracji</p> |  |  |  | <p>-</p> <p><b>Ad. 9</b></p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Procedura sporządzania zmiany Studium jest przeprowadzana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalającymi wymóg uzyskania opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz uzgodnień i opinii</p> |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                         |                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|-----|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     |                                                                |                                                                           | <p>geologicznej. Ponadto z żadnych odstępných powszechni dokumentów, w tym protokołów sesji Rady Miasta nie wynika, że wymagane prawem opinie i uzgodnienia zostały uzyskane co stanowi rażące naruszenie przepisów prawa w zakresie sporządzania zmiany studium.</p> <p style="text-align: center;">* * *</p> <p>Podsumowując radni miasta nie mieli rzetelnej wiedzy na temat istotnych aspektów, jakie należy wziąć pod uwagę przy decyzji o Zmianie Studium i zmianie terenów na takie, które dopuszczają lokalizację obiektów wielkopowierzchniowych.</p> <p>Mając na uwadze powyższe Spółka wnosi o odpowiednią modyfikację projektu Zmiany Studium i niedopuszczenie do możliwości powstania obiektu wielkopowierzchniowego w okolicach węzła „Bełchatów”, Al. Sikorskiego, Al. Concordii, ul. Energetyków, ul. Malinowej, ul. Świerkowej i ul. Belzackiej.</p> <p>Załączniki</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- informacja odpowiadająca odpisowi z KRS Spółki</li><li>- mapa</li></ul> <p><b>Załącznik mapowy Nr 4 do wykazu uwag:<br/>Projekt zmiany studium</b></p> |                                                                                                                         |                                                                                                                   |  | <p>odpowiednich instytucji wymienionych w ww. ustawie.</p> <p>Dokumenty potwierdzające formalną procedurę sporządzania zmiany Studium nie stanowią treści zmiany Studium i nie podlegają zatwierdzeniu przez Radę Miasta. Dokumentacja planistyczna przekazywana jest na koniec procedury: jeden egzemplarz dokumentacji będzie w posiadaniu Urzędu Miasta, a drugi egzemplarz przekazany będzie Wojewodzie w celu oceny legalności uchwały w sprawie zatwierdzenia zmiany Studium.</p> |  |
| 11. | 22.09.16 r.<br>(20.09.16 r. data nadania -stempla pocztowego ) | <b>mLeasing Sp. z o.o.</b><br>ul. Ks. I. Skorupki 5<br>00-963<br>Warszawa | <p><b>(11)</b></p> <p>Działając w imieniu i na rzecz „<b>mLeasing spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b>” z siedzibą w Warszawie (adres: 00-963 Warszawa, ulica Ks. I. Skorupki nr 5, REGON: 012527809, NIP: 5260212925), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000090905 („<b>Spółka</b>”), będącej użytkownikiem wieczystym działki gruntu o numerze ewidencyjnym 5/5, obręb 30 Piotrków Trybunalski oraz właścicielem działek gruntu o</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Rejon węzła Bełchatów”, Al. Sikorskiego, Al. Concordii, ul. Energetyków, ul. Malinowej, ul. Świerkowej i ul. Belzackiej | <b>UC</b> - zabudowa usługowa o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup><br><b>U</b> – zabudowa usługowa |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>numerach ewidencyjnych 5/6 i 5/7, obręb 30 Piotrków Trybunalski, zabudowanych budynkiem handlowym, zlokalizowanych w Piotrkowie Trybunalskim przy Al. Generała Władysława Sikorskiego 13/17, niniejszym na podstawie art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778) wnosimy uwagi do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przyjętego Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r., zmienianego Uchwałą Nr XIV/297/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 listopada 2011 r. („<b>Studium</b>”; zmiana Studium jako „<b>Zmiana Studium</b>”).</p> <p>Na podstawie art. 11 pkt 10 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778) w zw. z art. 39 oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz.353) oraz Uchwały Nr X/129/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego”, Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.</p> <p>Zmiana Studium m.in. przewiduje zmianę przeznaczenia terenu w rejonie węzła „Bełchatów”, Al. Sikorskiego, Al. Concordii, ul. Energetyków, ul. Malinowej, ul. Świerkowej i</p> |  |  |  |  |  |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>ul. Belzackiej, oraz przeznaczenie części tych terenów na tereny pod lokalizację obiektów wielkopowierzchniowych (UC) oraz usług handlu z dopuszczeniem powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (U) i w odniesieniu do tej zmiany Spółka zgłasza niżej opisane uwagi. W załączeniu Spółka przedkłada mapę z zaznaczonym obszarem, co którego zgłaszane są uwagi.</p> <p>W ocenie Spółki Zmiana Studium w wyżej wskazanym zakresie spowoduje niekorzystne dla miasta i jego mieszkańców konsekwencje.</p> <p><b>1. Brak wyróżnienia zmian wprowadzonych do Studium w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmian, co stanowi naruszenie § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy</b></p> <p>W pierwszej kolejności należy zwrócić uwagę na brak wyróżnienia zmian wprowadzonych w Studium w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie Zmiany Studium. Planowana Zmiana Studium dotyczy w istocie nie zmiany całego obowiązującego w mieście Piotrków Trybunalski Studium lecz wprowadzenia do niego pojedynczych zmian. Wyłożony do publicznego wglądu w dniach 29 lipca – 30 sierpnia 2016 r. projekt Zmiany Studium nie zawiera wystarczająco wyróżnionych zmian, które uchwała w przedmiocie Zmiany Studium wprowadza do Studium z 2011 r.</p> <p>W części Zmiany Studium zatytułowanej „Tryb i charakter opracowania” wskazano m.in. jakie zmiany przeznaczenia terenów są planowane, np. „przeznaczenie terenów: - teren w rejonie ul. Całej (UW na U/MN), - teren przy ul. Twardostawickiej – powiększenie zasięgu terenów budowlanych (R, RŁ na MN/U), - teren w rejonie ul. Kostromskiej (U na UC)”.</p> |  |  |  | <p>-</p> <p><b>Ad. 1</b></p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zakres zmian w obecnie obowiązującej zmianie Studium określa Uchwała Rady Miasta Nr X/129/15 z dnia 24 czerwca 2015 r. W tekście projektu zmiany Studium, podobnie jak w obecnie obowiązującej zmianie Studium, niezależnie od punktowych zmian przeznaczenia terenów dokonano niezbędnej aktualizacji występujących uwarunkowań w zakresie danych statystycznych, nowych regulacji i przepisów, które weszły w życie, a także zamieszczenia rysunku na aktualnej mapie przeznaczonej do opracowania studium uikzp.</p> <p>Ustalono, na rysunku zmiany Studium przeznaczenie terenu, którego dotyczy uwaga i jego wyróżnienie oraz oznaczenie w legendzie w sposób jednoznaczny określa jakie jest planowane zagospodarowanie, co bez wątpienia umożliwiło złożenie uwag wszystkim zainteresowanym.</p> <p>Wskazane w uwadze ustalenie indywidualne nie odnosi się do obszaru, którego dotyczy składana uwaga. Jest ono zawarte w obecnie obowiązującej zmianie Studium i odnosi się do innego terenu – przy ul. Sikorskiego i Dmowskiego.</p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>Odnosnie kwestionowanego przez Spółkę obszaru w rejonie węzła „Bełchatów”, Al. Sikorskiego w Zmianie Studium wskazano jedynie:</p> <p>„- <i>obszar w rejonie węzła „Bełchatów”, Al. Sikorskiego, Al. Concordii, ul. Energetyków – przeznaczenie terenów wg projektu miejscowego planu (MN, MN/U, MW, U, U/MN, UW, UC, pętla autobusowa)</i>”. Zbiorcze odniesienie się do tak dużego obszaru i brak wskazania, jakie dokładnie tereny ulegają zmianie i w jakim zakresie jest co najmniej nierzetelne.</p> <p>Dodatkowo na stronie 159 Zmiany Studium pojawia się informacja, iż „<i>dla terenu zlokalizowanego przy ul. Sikorskiego ustala się zagospodarowanie w formie: usług handlu z dopuszczeniem powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz lokalizacji zabudowy wielorodzinnej.</i>” Trudno ustalić, iż czy twórcy Zmiany Studium chodziło o okolice Al. Sikorskiego i dlaczego informacja ta pojawia się dopiero na 159 stronie.</p> <p>Wyłożenie wyłącznie tekstu jednolitego projektu Studium w istotny sposób ograniczyło możliwość mieszkańców do zapoznania się z zakresem zmian wprowadzonych do Studium. Ponadto już w uchwale Nr X/129/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Zmiany Studium, nie określono, że dokument zostanie opracowany w zakresie terenów, które mogą być przeznaczone pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.</p> <p>W przypadku zmiany przeznaczenia określonego terenu i dopuszczenia lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zobowiązana była do wskazania, że Zmiana Studium doprowadzi do zmiany przeznaczenia terenów z dopuszczeniem budowy obiektów wielkopowierzchniowych. Brak tej informacji spowodował, że znaczna część</p> |  |  |  | <p>Wobec teraz podejmowanej zmiany dla terenu położonego również przy ul. Sikorskiego, w celu jednoznacznego określenia, iż podnoszony zapis dotyczy innego terenu (nie objętego obecną zmianą Studium) doprecyzowano jego lokalizację.</p> <p>Kwestionowanie treści uchwały Rady Miasta, w której wskazany w uwadze teren został ujęty w tożsamy sposób jak inne tereny, nie dotyczy problematyki projektu zmiany Studium.</p> |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>podmiotów, które mogłyby być zainteresowane złożeniem uwag do Zmiany Studium, nie odniosła się do tego dokumentu, uważając, że nie wiąże się on z niekorzystnymi dla miasta konsekwencjami.</p> <p>W rezultacie doprowadziło to do naruszenia § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.</p> <p><b>2. Oparcie Zmiany Studium na prognozie skutków budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> sporządzonej w 2002 r., a która nie zawiera danych aktualnych na dzień sporządzania Zmiany Studium</b></p> <p>Prognoza skutków budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> dla rynku pracy, komunikacji, istniejącej sieci handlowej oraz zaspokojenia potrzeb interesów konsumentów dla Piotrkowa Trybunalskiego („<b>Prognoza</b>”), będąca podstawą Zmiany Studium została sporządzona w 2002 r. i zawiera dane aktualne na rok sporządzenia. Rada Miasta przystępując do Zmiany Studium zobowiązana była do podjęcia wszelkich działań mających na celu ustalenie aktualnego stanu faktycznego i prawnego dotyczącego miasta i jego okolic. Decydując się na Zmianę Studium w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na takie, które dopuszczają lokalizację obiektów wielkopowierzchniowych, bezspornym jest, że powinna zostać opracowana dogłębna analiza skutków budowy nowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> dla rynku pracy, komunikacji, istniejącej sieci handlowej oraz zaspokojenia potrzeb interesów konsumentów dla Piotrkowa Trybunalskiego. Oparcie się przy sporządzaniu Zmiany Studium o Prognozę z 2002 roku stanowi co najmniej nienależyte dopełnienie obowiązków w zakresie rzetelnej analizy omawianego problemu. Prognoza</p> |  |  |  | <p>-</p> <p><b>Ad. 2</b></p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>W tekście zmiany Studium punkt dotyczący materiałów źródłowych zawiera spis wszystkich materiałów wykorzystanych przy sporządzaniu kolejnych edycji (zmian) pierwotnego Studium uikzp, co nie jest równoznaczne z oparciem każdej z poprzednich, jak i obecnej edycji na wszystkich wymienionych dokumentach, zwłaszcza tych pochodzących ze znacznie wcześniejszego okresu i obecnie częściowo zdezaktualizowanych.</p> <p>Obowiązek opracowywania „Prognozy skutków budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> dla rynku pracy, komunikacji, istniejącej sieci handlowej oraz zaspokojenia potrzeb i interesów konsumentów” wynikał z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i dotyczył miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie obowiązująca ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie zawiera takich wymagań w odniesieniu ani do studium uikzp, ani do planu.</p> <p>Należy podkreślić, iż we wskazanej Prognozie wśród analizowanych obszarów dla lokalizacji obiektu handlu wielkopowierzchniowego kwestionowany</p> |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>z 2002 roku zawiera dane szacowane na przyszłe lata i w swej treści, nawet w najmniejszym stopniu, nie odzwierciedla aktualnego stanu, tj. w szczególności faktu, że w mieście Piotrków Trybunalski zostały już pobudowane centra handlowe, które funkcjonują w określony sposób. Prognoza z 2002 roku nie uwzględnia w swej treści nowych centrów handlowych pobudowanych na terenie miasta oraz nie odnosi się do rzeczywistych i aktualnych realiów w mieście.</p> <p>Prognoza z 2002 r. stanowi jedynie, że:</p> <p><i>„W Piotrkowie funkcjonuje jeden duży obiekt handlowy zaliczany do obiektów wielkopowierzchniowych – „Hipernova, Nomi” o pow. użytkowej 19 197,33m<sup>2</sup>, a w tym powierzchni sprzedażowej jest 9 597,4m<sup>2</sup>.</i></p> <p><i>Tuż za administracyjną granicą miasta działa:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Centrum Logistyczne PROLOGIS,</i></li> <li>• <i>IKEA (w gminie Moszczenica przy drodze krajowej nr 8 Warszawa-Wrocław)</i></li> <li>- <i>Centralne magazyny na Europę Środkową i Wschodnią.”</i> <p>Co więcej, Prognoza stanowiąca podstawę do Zmiany Studium nie została również przekazana do wiadomości publicznej oraz do wiadomości radnych. Prognoza nie została opublikowana w żaden sposób i dotarcie do jej treści wiąże się z koniecznością uzyskania tego dokumentu z archiwów urzędu. Jeżeli Zmiana Studium w swej treści prowadzi do wpływu planowanej inwestycji na rynek pracy, komunikację, istniejącą sieć handlową oraz zaspokojenie potrzeb konsumentów to bezspornym jest, że taki dokument jak Prognoza powinien po pierwsze stanowić rzetelną, merytoryczną ocenę skutków takiej inwestycji, a po drugie powinien zostać udostępniony publicznie.</p> <p>Uprawiony jest wniosek, że rzeczywisty wpływ</p> </li></ul> |  |  |  | <p>obszar w rejonie węzła „Piotrków Południe” (ul. Belzackiej) został rekomendowany jako lokalizacja dobra. Mimo braku aktualności przywołanej prognozy w zakresie liczby istniejących obiektów wielkopowierzchniowych, aktualne są oceny w zakresie korzystnej lokalizacji –ze względu na położenie na skraju miasta w rejonie węzła komunikacyjnego, w zakresie szacunkowych parametrów i oddziaływania – wyróżnia się dużym szacunkowym potencjałem klientów związanych z ruchem tranzytowym, w zakresie oceny rynku pracy – ze względu na lokalizację poza centrum miasta – stanowić może ofertę dla mieszkańców całego obszaru oddziaływania (powiaty sąsiadujące), a nie (głównie) mieszkańcy miasta, bilans miejsc pracy – oszacowano jako zrównoważony ze względu na stosunkowo małą ofertę handlową przy węźle, w zakresie układu drogowego stwierdzono, że system dróg transportowych sprzyjać będzie dojazdom z okolic miasta.</p> |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p><i>Żelazna. Wśród dobrych: Tomaszowska, Belzacka, Cała, Żelazna 9. Autorzy rekomendowali następujące standardy wykorzystania terenu przewidzianego pod usługi wielofunkcyjne:- minimalna intensywność zabudowy na zagospodarowanych działkach – 0,6 – wielkość parkingów lokalizowanych na powierzchni terenu nie większa niż 50% powierzchni ogólnej terenu w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenu – powierzchnia zieleni urządzonej – minimum 10% powierzchni ogólnej terenu w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi tereny usług komercyjnych. W Uchwale Nr LVI/923/10 z dnia 27 października 2010 roku, w sprawie przystąpienia do zmiany „Studium 2006”, Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego dopuściła powiększenie zasięgu usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> zlokalizowanych w rejonie ulic Sulejowskiej i Miast Partnerskich, dopuściła również możliwość lokalizacji takiej formy zagospodarowania na terenie w rejonie ulic Sikorskiego i Dmowskiego.”</i></p> <p>Poświęcenie takiemu zagadnieniu połowy strony w prawie 200-stronicowym dokumencie, jest co najmniej niezrozumiałe. Trudno stwierdzić, że decydując o Zmianie Studium, temat dopuszczenia powstania kolejnych obiektów wielkopowierzchniowych został dogłębnie zbadany, co świadczy o rażącym naruszeniu władztwa planistycznego.</p> <p><b>3. Zaprojektowanie terenów dopuszczających lokalizację obiektów wielkopowierzchniowych w sposób sprzeczny ze „Strategią Rozwoju Miasta Piotrków Trybunalski 2020” oraz w sposób sprzeczny z art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. w szczególności bez analizy wpływu budowy obiektu wielkopowierzchniowego na drobny handel</b></p> |  |  |  | <p>-</p> <p><b>Ad. 3</b><br/> <b>Uwaga nieuwzględniona</b><br/> Obecny projekt zmiany Studium zawiera wymagane ustawą o pizp analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne wskazane w przywołanym artykule, natomiast szczegółowy zakres analizy przytoczony w zgłaszanej uwadze – skutki budowy kolejnego obiektu wielkopowierzchniowego handlu na rynek</p> |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p><b>i bezrobocie</b></p> <p>Podstawowym założeniem dla opracowania Prognozy było funkcjonowanie na terenie miasta jednego dużego obiektu handlowego zaliczanego do obiektów wielkopowierzchniowych – „Hipernova Nomi” o powierzchni użytkowej 19 197,33 m², w tym powierzchni sprzedażowej 9 597,4 m². Założenie, że w mieście Piotrków Trybunalski funkcjonuje jeden obiekt wielkopowierzchniowy jest nieaktualne na rok 2016 r. W mieście znajdują się liczne sklepy wielkopowierzchniowe, w tym należące do sieci handlowych takich jak Auchan, Tesco, Lidl, Biedronka, Kaufland, Aldi, Polomarket, Bricomarche, Media Markt, itp. Decydując o Zmianie Studium nie uwzględniono powyższej okoliczności, a co za tym idzie, nie dokonano żadnej analizy, jak dopuszczenie budowy kolejnego obiektu wielkopowierzchniowego wpłynie na rynek pracy, komunikację, istniejącą sieć handlową oraz zaspokojenie potrzeb konsumentów miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Założeniem Zmiany Studium była okoliczność, że w mieście nie ma konkurencji dla planowanej inwestycji polegającej na dopuszczeniu budowy obiektu wielkopowierzchniowego. Założenie takie nie jest uprawnione i prawidłowe. Prognoza oraz Zmiana Studium nie uwzględnia, że na terenie miasta funkcjonuje kilka dużych obiektów handlowych, oferujących dla klientów szeroką ofertę produktów i stanowiących w stosunku do siebie konkurencję. Wszystkie duże inwestycje, które powstały na terenie miasta w pewnym stopniu wywarły wpływ na drobny handel, a oczywistym jest, że Zmiana Studium otwierająca drogę na zezwolenie na budowę kolejnego obiektu wielkopowierzchniowego wywrze niebagatelny wpływ na lokalny handel i wywrze niekorzystne skutki dla mieszkańców miasta. Budowa kolejnego obiektu wielkopowierzchniowego doprowadzi do drastycznego zmniejszenia</p> |  |  |  |  | <p>pracy, komunikację, istniejącą sieć handlową oraz zaspokajanie potrzeb konsumentów w mieście, dotyczył prognozy, o której mowa w uzasadnieniu odrzucenia uwagi w pkt. 2. Scharakteryzowana w tekście zmiany Studium analiza SWOT zewnętrznych i wewnętrznych uwarunkowań rozwoju miasta zawarta w „Strategii rozwoju miasta”, w żadnej mierze nie wskazuje na sprzeczność z kierunkami zmian ustalonymi w obecnej edycji zmiany Studium.</p> |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|  |  |  | <p><i>krajową. (...) Z prognoz demograficznych opracowanych przez Główny Urząd Statystyczny dla Piotrkowa Trybunalskiego, wynika, iż liczba ludności miasta, przy obecnych tendencjach, będzie systematycznie malała."</i></p> <p>Poniższe tabele zaczerpnięte zostały ze „Strategii Rozwoju Miasta Piotrków Trybunalski 2020” i obrazują prognozę demograficzną miasta Piotrkowa Trybunalskiego, która wykonana została w 2011 r., a także w sposób jednoznaczny wskazują na ujemny przyrost naturalny oraz starzenie się społeczeństwa.</p> <p><b>Załącznik tabelaryczny Nr 1 do wykazu uwag:</b><br/> <i>„Tabela nr 8: Prognoza demograficzna dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego ( wykonana w 2011 roku )</i></p> <p><b>Załącznik tabelaryczny Nr 2 do wykazu uwag:</b><br/> <i>„Tabela nr 5: Dane dotyczące urodzeń, zgonów, przyrostu naturalnego, współczynnika urodzeń na tle wybranych miast województwa łódzkiego</i></p> <p><b>Załącznik tabelaryczny Nr 3 do wykazu uwag:</b><br/> <i>„Tabela nr 3: Liczba ludności z podziałem na wiek przedprodukcyjny, produkcyjny, poprodukcyjny w Piotrkowie Trybunalskim</i></p> <p>Analiza demograficzna przedstawiona w Zmianie Studium obejmuje lata 1990-2014 i nie odnosi się do prognozy obejmującej kolejne lata, zaś zgodnie z przedstawioną powyżej prognozą przewiduje się, iż w 2035 roku ilość mieszkańców miasta w stosunku do roku 2015 będzie mniejsza o ok. 11 500 osób.</p> <p>Zmiana Studium nie zawiera kompleksowej analizy demograficznej w odniesieniu do potrzeb życiowych mieszkańców miasta Piotrkowa Trybunalskiego, a także wpływu zmian demograficznych na potrzeby związane</p> |  |  |  |  |  |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|





|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|  |  | <p>gdyż klientami obiektów wielkopowierzchniowych są przede wszystkim ludzie młodzi z rodzinami, dlatego też brak analizy spadku populacji młodych ludzi w kontekście zmian zagospodarowania terenów miasta i umożliwienia lokalizacji kolejnych obiektów wielkopowierzchniowych uznać należy za znaczne uchybienie.</p> <p>Zmiana Studium nie wskazuje również, aby przeprowadzono badania i analizy w zakresie nasycenia powierzchnią handlową w Piotrkowie Trybunalskim w stosunku do aktualnej, jak i przyszłej ilości mieszkańców miasta.</p> <p>Wskazane powyżej uchybienia Zmiany Studium uniemożliwiają rzetelną ocenę faktycznego zapotrzebowania miasta, jak i samych mieszkańców w zakresie lokalizacji kolejnych obiektów wielkopowierzchniowych.</p> <p>Liczne badania pokazują, że z powstaniem nowego obiektu wielkopowierzchniowego wiąże się likwidacja nawet do kilkuset miejsc w promieniu kilkunastu kilometrów. Dopuszczenie do powstania kolejnych obiektów wielkopowierzchniowych w mieście Piotrków Trybunalski może wiązać się ze wzrostem bezrobocia i upadkiem drobnych przedsiębiorców.</p> <p>Tytułem przykładu można wskazać, że „Strategia Rozwoju Miasta Piotrków Trybunalski 2020” opisuje rynek pracy w następujący sposób:</p> <p><i>„Piotrków Trybunalski na tle województwa łódzkiego znajduje się wśród jednostek administracyjnych, w których liczba pracujących mieści się w grupie 250-280 na 1.000 mieszkańców. W przedziale tym znalazły się również: powiat piotrkowski, radomszczański, pajęczański, łaski, zduńsko-wolski i miasto Skierniewice. (...)</i></p> <p><i>Niższy wskaźnik zatrudnienia wobec średniej dla województwa i kraju, przy jednoczesnym niższym wskaźniku bezrobocia wskazuje <u>na niekorzystną</u></i></p> |  |  |  |  |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|  |  |  | <p><b><u>strukturę demograficzną Piotrkowa</u></b> (większy odsetek ludności w wieku poprodukcyjnym). (...)</p> <p>Zauważyć można spadek wskaźnika zatrudnienia przez lokalny rynek pracy w grupie rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo oraz usługi. (...)</p> <p>Nagły wzrost liczby osób pracujących w rolnictwie w 2010 r. był charakterystyczny dla całego kraju i wynikał z kilku nakładających się na siebie czynników, należą do nich: przepisywanie gospodarstw na dzieci w celu uzyskania rent strukturalnych oraz możliwości uzyskania dodatkowych środków z UE przeznaczonych dla młodych rolników, trudna sytuacja na rynku pracy oraz korzystniejsza od ZUS forma ubezpieczenia społecznego rolników KRUS.</p> <p><b>Załącznik tabelaryczny Nr 4 do wykazu uwag:</b><br/>Tabela nr 11: Poziom i struktura bezrobocia w Piotrkowie Trybunalskim</p> <p><b><u>W roku 2013 wzrosła liczba osób bezrobotnych,</u></b> które podjęły pracę – było ich 2.751 w stosunku do 2.279 w roku 2012 r., wzrosła również liczba zgłoszonych ofert pracy.</p> <p>Liczba bezrobotnych z wykształceniem wyższym spadła o 8 osób w 2013 r. w stosunku do roku 2012. W latach poprzednich utrzymywała się tendencja wzrostowa, co może wskazywać m.in. na niedostosowanie kierunków kształcenia szkół wyższych do zapotrzebowania pracodawców. W 2013 roku nastąpił wzrost bezrobotnych z wykształceniem policealnym i zasadniczym zawodowym. Jednocześnie zanotowano nieznaczny spadek osób z wykształceniem średnim ogólnokształcącym oraz podstawowym.</p> <p><b>Załącznik tabelaryczny Nr 5 do wykazu uwag:</b><br/>Tabela nr 12: Udział ludzi młodych w ogólnej liczbie bezrobotnych w Piotrkowie Trybunalskim</p> |  |  |  |  |  |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|  |  | <p>Osoby młode (18-24 lata) stanowią ok. 13% ogólnej liczby osób w wieku produkcyjnym, natomiast ich udział w ogólnej liczbie bezrobotnych na przestrzeni ostatnich lat wahał się w granicach 13,4 – 16,4%. Najgorsze były lata 2010-2012, w 2013 r. widać wyraźną poprawę, występuje prawie 2% spadek udziału ludzi młodych w ogólnej liczbie bezrobotnych, wobec niemal takiego samego odsetka ludzi młodych w ogólnej liczbie osób w wieku produkcyjnym.</p> <p><b><u>Na koniec 2013 roku odnotowano nieznaczny wzrost stopy bezrobocia (12,9%) w stosunku do 2012 roku (12,7%). (...)</u></b></p> <p>Kluczowym elementem przeciwdziałania bezrobociu jest przywrócenie aktywności osób pozostających poza zatrudnieniem, poprzez <b><u>podjęcie działań, które przyczynią się do nabywania umiejętności praktycznych i zdobycia doświadczenia zawodowego.</u></b></p> <p>Aktywizacja zawodowa to wszystkie działania aktywne kierowane do osób zarejestrowanych, które mają doprowadzić osoby bezrobotne do powrotu na rynek pracy lub „wejścia”, w przypadku osób rozpoczynających życie zawodowe.(...)</p> <p><b><u>Z roku na rok spada odsetek osób w wieku produkcyjnym przy jednoczesnym stałym wzroście procentowym osób w wieku poprodukcyjnym,</u></b> jest to zjawisko niekorzystne z punktu widzenia ekonomicznego i perspektyw rozwojowych miasta, zwłaszcza w świetle niskiego współczynnika dzietności, Ma to istotne znaczenie, ponieważ właściwa proporcja między grupą ludności pracującej i grupami ludności niepracującej (dzieci, ludzie starsi) wpływa na sprawne funkcjonowanie każdej wspólnoty. Zmiana tej proporcji, polegająca na wzroście liczby ludności w wieku nieprodukcyjnym, powoduje zmniejszanie się zasobów pracy oraz generuje koszty utrzymania grup niepracujących</p> |  |  |  |  |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>(m.in. wzrost kosztów usług medycznych i opiekuńczych dla seniorów), co istotnie hamuje wzrost gospodarczy.”</p> <p>Powyższe wnioski nie zostały w ogóle uwzględnione przy Zmianie Studium. Zmiana Studium wręcz przeciwnie – może doprowadzić do dalszego wzrostu bezrobocia, a co za tym stoi wyludniania miasta.</p> <p><b>4. Zaprojektowanie terenu U oraz UC w sposób sprzeczny ze „Strategią Rozwoju Miasta Piotrków Trybunalski 2020” oraz w sposób sprzeczny z art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. w szczególności bez analizy wpływu budowy obiektu wielkopowierzchniowego na istniejącą sieć handlową</b></p> <p>Biorąc pod uwagę wyżej wskazane argumenty, a w szczególności fakt, że podstawę Zmiany Studium stanowi Prognoza z 2002 r. podkreślić należy, że Zmiana Studium nie zawiera żadnej analizy dotyczącej wpływu powstania kolejnych obiektów wielkopowierzchniowych na istniejącą sieć handlową.</p> <p>Jak zasygnalizowano wcześniej, Prognoza zawiera informacje odnośnie funkcjonowania na terenie miasta jednego dużego obiektu handlowego zaliczanego do obiektów wielkopowierzchniowych – „Hipernova, Nomi” o powierzchni użytkowej 19 197,33 m<sup>2</sup>, w tym, powierzchni sprzedażowej 9 597,4 m<sup>2</sup>. Założenie, że w mieście Piotrków Trybunalski funkcjonuje jeden obiekt wielkopowierzchniowy jest nieaktualne na rok 2016. W mieście znajdują się liczne sklepy wielkopowierzchniowe, w tym należące do sieci handlowych takich jak Auchan, Tesco, Lidl, Biedronka, Kaufland, Aldi, Polomarket, Bricomarche, Media Markt, itp.</p> <p>Zmiana Studium nie wskazuje również, aby przeprowadzono nawet pobieżną analizę jak</p> |  |  |  |  | <p>-</p> <p><b>Ad. 4</b></p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Obecny projekt zmiany Studium zawiera wymagane ustawą o pizp analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne wskazane w przywołanym artykule, natomiast szczegółowy zakres analizy przytoczony w zgłaszanej uwadze – skutki budowy kolejnego obiektu wielkopowierzchniowego handlu na rynek pracy, komunikację, istniejącą sieć handlową oraz zaspokajanie potrzeb konsumentów w mieście, dotyczył prognozy, o której mowa w uzasadnieniu odrzucenia uwagi w pkt. 2. Scharakteryzowana w tekście zmiany Studium analiza SWOT zewnętrznych i wewnętrznych uwarunkowań rozwoju miasta zawarta w „Strategii rozwoju miasta”, w żadnej mierze nie wskazuje na sprzeczność z kierunkami zmian ustalonymi w obecnej edycji zmiany Studium.</p> |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>dopuszczenie lokalizacji kolejnych obiektów wielkopowierzchniowych wpłynie na istniejącą sieć handlową.</p> <p>W ocenie Spółki, rynek Piotrkowa Trybunalskiego, jest rynkiem nasyconym. Co ważne, ustalenie przy Zmianie Studium, stopnia nasycenia jest bardzo ważnym elementem dla radnych w mieście, inwestorów czy przedsiębiorców. Sieć handlowa zawsze jest stworzona, aby służyła zaspakajaniu potrzeb mieszkańców. Jeżeli potrzeby mieszkańców są zaspokojone, nie ma potrzeby dopuszczania powstawania w mieście nowych obiektów wielkopowierzchniowych. Aby jednak sprawdzić czynnik nasycenia, potrzebne byłyby dokładne badania rynkowe przeprowadzone wśród mieszkańców. Z treści Zmiany Studium nie wynika, aby przystępując do Zmiany Studium podjęto jakiekolwiek tego typu badania.</p> <p>Sporządzając Zmianę Studium oparto się na następujących założeniach zamieszczonych w Prognozie z 2002 r.:</p> <p><i>„Analiza danych – dotyczących dużych obiektów handlowych – udostępnionych przez Główny Urząd Statystyczny oraz danych zawartych w rocznikach GUS „Rynek wewnętrzny” wykazała, że:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>• W 2001 roku liczba sklepów ogółem wzrosła o 4,0% w stosunku do roku 2000, natomiast w roku 2000 i 1999 odnotowany został spadek odpowiednio o 4,1% i o 0,3%</i></li> <li><i>• Powierzchnia sprzedażowa sklepów ogółem w omawianym okresie wzrosła – w roku 2001 o 14,3%, w roku 2000 o 8,9%, w roku 1999 o 1,2%;</i></li> <li><i>• Liczba sklepów o powierzchni sprzedażowej powyżej 400 m<sup>2</sup> umownie zaliczanych do dużych obiektów handlowych rosła: o 13,1% w roku 2001, o 12,1% w roku 2000, a w roku 1999 o 13,4%. Szybciej rosła liczba dużych</i></li> </ul> |  |  |  |  |  |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>obiektów handlowych prowadzonych przez przedsiębiorców zagranicznych niż przedsiębiorców krajowych i z kapitałem mieszanym. Liczba ta wzrosła odpowiednio o 17,4%, o 26,3%, o 75,8%.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Powierzchnia sprzedażowa dużych sklepów również rosła odpowiednio ogółem o 28,3% w roku 2001, o 20,4% w roku 2001 i w roku 1999 o 10,6%. Natomiast prowadzonych przez przedsiębiorców zagranicznych zwiększyła się odpowiednio o 58,7%, o 42,6% i o 29,5%;</li> <li>• Systematycznie rósł udział dużych obiektów handlowych w liczbie sklepów ogółem lecz nadal był niski i nie przekraczał 1,0%. W roku 2001 kształtował się na poziomie 0,99%, w roku 2000 – 0,91%, w roku 1999 – 0,63%. W powierzchni ogółem udział ten był już znaczący, bo wynosił w roku 2001 – 17,3%, a w latach poprzednich odpowiednio 15,4% i 13,9%;</li> <li>• W roku ubiegłym wzrósł udział dużych obiektów handlowych należących do przedsiębiorców zagranicznych w liczbie i powierzchni sklepów ogółem o powierzchni sprzedażowej powyżej 400 m<sup>2</sup> i kształtował się następująco: w liczbie ogółem obiekty te stanowiły 28,1% (dla porównania w roku 2000 – 27,1%, w 1999 – 24,3%), w powierzchni 43,1% (w roku 2000 – 34,8%, a w roku 1999 – 29,4%);</li> <li>• W roku 2001 średnia powierzchnia sprzedażowa sklepu ogółem wzrosła do 69 m<sup>2</sup> (w roku 2000 – 62 m<sup>2</sup>, w 1999 – 55 m<sup>2</sup>), natomiast średnia powierzchnia dużych obiektów handlowych ogółem wynosiła 1194 m<sup>2</sup> (w roku 2000 – 1053 m<sup>2</sup>, w roku 1999 – 980 m<sup>2</sup>), a dużych obiektów należących do przedsiębiorców zagranicznych – 1833 m<sup>2</sup> (w roku 2000 – 1355 m<sup>2</sup>, w roku 1999 – 1200 m<sup>2</sup>).</li> </ul> <p>Udział dużych obiektów handlowych w liczbie</p> |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|





|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|  |  |  | <p><b>Załącznik tabelaryczny Nr 6 do wykazu uwag:</b><br/> <i>Tab. 28. Struktura gospodarstw domowych.</i></p> <p><i>Spośród przebadanych osób aż 65% deklaruje dużą częstotliwość dokonywania zakupów w małych sklepach osiedlowych. Drugim pod względem częstotliwości miejscem dokonywania zakupów są duże sklepy samoobsługowe (51%). Kolejnym miejscem są supermarkety, w których częste zakupu dokonuje ok. 35% osób. Względnie najrzadziej konsumenci zaopatrują się w hipermarketach i na targowiskach (ok. 30%) (tab. 29).</i></p> <p><b>Załącznik tabelaryczny Nr 7 do wykazu uwag:</b><br/> <i>Tab. 29. Częstotliwość dokonywania zakupów w różnych kategoriach sklepów [%].</i></p> <p><i>Im większa ilość osób w gospodarstwie domowych, wyższy dochód netto na 1 osobę, tym częściej dokonują oni większych, jednorazowych zakupów.”</i></p> <p>Zmieniając Studium nie rozważano stopnia nasycenia rynku i wpływu powstania nowych obiektów wielkopowierzchniowych na sieć handlową miasta, co stanowi o nierzetelnym sporządzeniu Zmiany Studium.</p> <p>Co więcej, weryfikacja aktualnego stanu komercjalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych w Piotrkowie Trybunalskim ujawnia, iż w mieście znajdują się liczne miejsca przeznaczone pod powierzchnię handlową, które pozostają niewynajęte (tzw. wakaty). Z badania wykonanego na rzecz Spółki wynikają następujące poziomy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Focus Mall: 30 wakatów ok. 40% powierzchni (kilka dużych wakatów)</li> <li>• Intermarche – 7 wakatów, ok. 95% pow. (dwaj</li> </ul> |  |  |  |  |  |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>główni najemcy)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Piotr i Paweł – 3 wakaty</li> <li>• Stary Areszt – 10 wakatów, ok. 50% pow. (funkcjonuje tylko Biedronka i sala bankietowa Arresto).</li> </ul> <p>Ponadto, w mniejszych obiektach handlowych również znajdują się powierzchnie przeznaczone pod wynajem, a które nie zostały uwzględnione przy analizie skutków Zmiany Studium, tytułem przykładu można wskazać lokale znajdujące się w budynkach usytuowanych w okolicach skrzyżowania al. Sikorskiego i ul. Armii Krajowej.</p> <p><b>5. Zaprojektowanie terenu UC (tzw. usługi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>) oraz U w sposób sprzeczny z wymaganiami ochrony środowiska i ekosystemu Piotrkowa Trybunalskiego, w szczególności w sposób naruszający art. 10 ust. 1 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</b></p> <p>Zgodnie z informacjami zawartymi w Programie Ochrony Środowiska dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego na lata 2013 – 2016 z perspektywą na lata 2017 – 2020” w zachodniej części miasta położony jest Park Belzacki, będący parkiem zabytkowym z II połowy XIX w., posiadający cenny drzewostan, który tworzą liczne stare drzewa liściaste oraz iglaste w wieku od 80 do ponad 200 lat, stanowiące pomniki przyrody m.in. klony srebrzyste, klony zwyczajne, lipy drobnolistne, buki zwyczajne, brzozy, robinie, wierzby, świerki. W obrębie Parku Belzackiego położony jest staw przepływowy. Park Belzacki stanowi część korytarza ekologicznego oznaczeniu lokalnym, który to korytarz przebiega w rejonie węzła „Bełchatów”, al. Sikorskiego, Al. Concordii, ul. Energetyków, objętego planowaną zmianą przeznaczenia terenu. Zmiana Studium nie odnosi się do skutków</p> |  |  |  |  | <p>-</p> <p><b>Ad. 5</b><br/><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Przedmiotowy teren UC wraz ze wskazanym układem komunikacyjnym położony jest poza korytarzem ekologicznym wyznaczonym wzdłuż rzeki Strawki i wskazanym w opracowaniu ekofizjograficznym. Niemniej jednak zgodnie z rozstrzygnięciem uwagi nr 5 na rysunku zmiany Studium zrezygnowano z zaliczenia ul. Zawodzie do podstawowego układu komunikacyjnego miasta i w tekście uściślono, iż obsługa komunikacyjna analizowanego obszaru będzie się odbywać tylko od strony północnej, od ul. Sikorskiego, tj. w znaczącej odległości od wskazanego korytarza ekologicznego.</p> <p>Należy podkreślić, iż zarówno przed zmianą, jak i po zmianie przeznaczenia przedmiotowy obszar UC nie był określony jako teren zieleni, natomiast wskazywany teren przy skrzyżowaniu ulic Podmiejskiej i Zawodzie o bardzo niewielkiej powierzchni usytuowany jest poza ww. korytarzem ekologicznym.</p> <p>Wpływ ustalonych zmian przeznaczenia na środowisko został określony w Prognozie oddziaływania na środowisko, która uzyskała</p> |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |                                                                     |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>oddziaływana planowanej zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę usługową o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (oznaczone jako UC) oraz usług handlu z dopuszczeniem powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (oznaczone jako U) na bliskość wspomnianego korytarza ekologicznego. Zmiana Studium nie precyzuje w jaki sposób poprowadzony zostanie dojazd i układ komunikacyjny do ww. terenów. Poprowadzenie ciągu komunikacyjnego przez część korytarza ekologicznego, tj. ul. Zawodzie, ul. Belzacką, oraz ul. Podmiejską, które najprawdopodobniej stanowiły będą naturalną drogę dojazdu do terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (UC) stanowić będzie naruszenie podstawowych celów ochrony środowiska na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego ukierunkowanych na ochronę korytarzy ekologicznych, które określone zostały w Prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej przez Pracownię Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim w lipcu 2016 („<b>Prognoza Oddziaływania na Środowisko</b>”).</p> <p>Wskazać należy, iż zgodne z informacjami zawartymi w Prognozie Oddziaływania na Środowisko w Piotrkowie Trybunalskim w wyniku Zmiany Studium nastąpi wzrost powierzchni terenów zabudowanych, zmiany te odbędą się kosztem terenów zieleni znajdujących się w granicach administracyjnych miasta, zmiany studium spowodują zmianę w proporcjach terenów zurbanizowanych do terenów zielonych. Prognoza Oddziaływania na Środowisko, jak i Zmiana Studium nie precyzują jakiego rzędu (jak duże) będą to zmiany, a w szczególności jaki wpływ likwidacja terenów zielonych będzie miała na jakość życia mieszkańców, przede wszystkim terenów graniczących z terenami objętymi zmianą przeznaczenia terenów, ale także na środowisko</p> |  |  |  |  | <p>pozytywne opinie organów wymaganych przepisami: RDOŚ i PPIS.</p> |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------|



|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>należy przyjąć, iż porywa glebowo – roślinna zostanie w całości zniszczona.</p> <p>Zmiana Studium nie określa wpływu jaki urbanizacja terenów zielonych, w szczególności przeznaczenie terenów pod zabudowę usługową o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (UC lub U) wpłynie na środowisko, jakość życia mieszkańców, a także czy jest do pogodzenia z priorytetami w zakresie ochrony środowiska na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego.</p> <p><b>6. Zaprojektowanie ternu UC (tzw. usługi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>) oraz U w sposób sprzeczny z wymaganiami dbałości o warunki i jakość życia mieszkańców Piotrkowa Trybunalskiego oraz ochronę ich zdrowia, w szczególności w sposób naruszający art. 10 ust. 1 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</b></p> <p>Z informacji zwartych w Prognozie Oddziaływania na Środowisko wynika, iż „Na terenie Piotrkowa Trybunalskiego brak jest aktualnych pomiarów hałasu. Uciążliwość hałasową stanowią głównie hałas komunikacyjny wzdłuż ciągów komunikacyjnych – dróg, ulic, szczególnie tras tranzytowych (...) Pomiary przeprowadzono w punktach o największym natężeniu ruchu, odnotowano w nich przekroczenia poziomów dopuszczalnych. (...) Generalnie odnotowuje się wzrost natężenia ruchu pojazdami samochodowymi (...)”. Zmiana Studium natomiast nie zawiera analizy oddziaływania akustycznego w zakresie planowanych zmian. Brak jest mapy akustycznych i analizy obecnego klimatu akustyczny w rejonach objętych planowanymi zmianami, w tym terenami przeznaczonymi pod potencjalną lokalizację obiektów wielkopowierzchniowych. Reasumując, z treści Zmiany Studium nie wynika, aby przystępując do Zmiany Studium podjęto jakiegokolwiek działania mające na celu ustalenie</p> |  |  |  |  | <p>-</p> <p><b>Ad. 6</b><br/><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zgodnie z obowiązującymi przepisami Studium uikzp nie jest dokumentem, który wymaga szczegółowych pomiarów hałasu oraz analiz wpływu inwestycji na ewentualne zmiany akustyczne w mieście. Tego rodzaju analizy dokonywane są wstępnie na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a następnie uszczegóławiane w odniesieniu do konkretnego obiektu na etapie projektu budowlanego w ramach postępowania środowiskowego – oceny oddziaływania inwestycji na środowisko. Sąsiednie tereny zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami, podlegają ochronie akustycznej i w ramach nowych inwestycji będą musiały być zastosowane rozwiązania przestrzenne i technologiczne, które zagwarantują dotrzymanie dopuszczalnego poziomu hałasu.</p> <p>Niemniej jednak, w tekście zmiany Studium wprowadzono dodatkowe ustalenie o obowiązku realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż wspólnych granic analizowanych obszarów z terenami zabudowy mieszkaniowej. Powyższe ustalenie winno być uszczegółowione na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania</p> |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |                 |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|-----------------|
|  |  |  | <p>aktualnego stanu faktycznego w zakresie pomiaru hałasu i stanu klimatu akustycznego w rejonach dokonywanych zmian przeznaczenia terenów.</p> <p>Planowana zmiana przeznaczenia terenów w rejonie węzła „Bełchatów”, al. Sikorskiego, Al. Concordii, ul. Energetyków, które mają zostać przeznaczone pod zabudowę usługową o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (oznaczone jako UC) oraz usługi handlu z dopuszczeniem powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (oznaczone jako U) spowoduje, iż wzrośnie natężenie ruchu, a hałas generowany przez ruch samochodowy stanie się uciążliwy dla okolicznych mieszkańców. Jak wynika z wspomnianej Prognozy Oddziaływania na Środowisko „<i>Uciążliwość hałasową Piotrkowa Trybunalskiego stanowi głównie hałas komunikacyjny, występujący wzdłuż ciągów komunikacyjnych – dróg, ulic, szczególnie szlaków tranzytowych oraz kolei</i>”.</p> <p>Ponadto, z treści Prognozy Oddziaływania na Środowisko wynika, iż Zmiana Studium może negatywnie wpłynąć na zdrowie ludzi „jednym z elementów oddziaływania projektowanego zagospodarowania na zdrowie przyszłych użytkowników terenu może być hałas; szkodliwość hałasu zależy od jego natężenia, charakteru zmian w czasie, zawartości składowych niestyszalnych (ultra– i infradźwięki) oraz długotrwałości działania; natężenie hałasu poniżej 80 dB nie powoduje trwałych zmian w słuchu, ale może skutkować zmianami i zaburzeniami w funkcjonowaniu organizmu człowieka (m.in. zmiana czynności układu krążenia i układu oddechowego, napięcie mięśni).”</p> <p>Zmieniając Studium nie przeprowadzono analizy oddziaływania akustycznego w zakresie planowanych zmian, a w konsekwencji nie dokonano oceny realnego wpływu zwiększenia hałasu na jakość życia i zdrowie mieszkańców, w szczególności terenów zabudowy</p> |  |  |  |  | przestrzennego. |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|-----------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>wielorodzinnej graniczących z terenami przeznaczonymi lub dopuszczającymi zabudowę usługową o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (oznaczone jako UC lub U).</p> <p>Zgodnie z Prognozą Oddziaływania na Środowisko zagrożenie środowiska przez hałas stanowi jeden z istniejących problemów środowiska na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego.</p> <p>Brak informacji o przeprowadzeniu analizy oddziaływania akustycznego lub jej wyników powoduje, iż nie jest możliwa faktyczna ocena natężenia hałasu, w tym w szczególności hałasu komunikacyjnego jaki powodowany będzie zwiększonym natężeniem ruchu, a także wpływu hałasu na jakość życia mieszkańców Piotrkowa Trybunalskiego, w szczególności zamieszkujących tereny graniczące z terenami przeznaczonymi pod zmianę przeznaczenia na UC lub U.</p> <p><b>7. Zaprojektowanie terenu UC (tzw. usługi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>) oraz U bez uwzględnienia problematyki planowanego ruchu oraz układu komunikacyjnego Piotrkowa Trybunalskiego</b></p> <p>Problematyka układu komunikacyjnego, została przedstawiona w Zmianie Studium w sposób bardzo ogólnikowy. Próżno szukać w treści Zmiany Studium analizy i prognozy wpływu na istniejący układ komunikacyjny zmiany przeznaczenia terenów w rejonie węzła „Bełchatów”, al. Sikorskiego, Al. Concordii, ul. Energetyków, wpływu zmiany przeznaczenia terenów na tereny oznaczone jako UC lub U, w szczególności w zakresie budowy potencjalnego obiektu wielkopowierzchniowego.</p> <p>Zawarta w Zmianie Studium informacja dotycząca problematyki komunikacji jest bardzo lakoniczna i sprowadza się do opisu istniejącego układu drogowo – ulicznego, bez jakiegokolwiek analizy istniejącego i planowanego ruchu, a także oceny</p> |  |  |  | <p>-</p> <p><b>Ad. 7</b></p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Stopień ogólności problematyki komunikacyjnej zawartej w tekście zmiany Studium jest adekwatny do poziomu ogólności pozostałej problematyki obejmującej różne dziedziny.</p> <p>Niezależnie od powyższego, ustalenie przeznaczenia przedmiotowego obszaru zostało poprzedzone odrębną dokładniejszą analizą możliwości jego obsługi komunikacyjnej z uwzględnieniem istniejącego układu drogowego. Zgodnie z uzasadnieniem do rozstrzygnięcia uwagi nr 5 w tekście zmiany Studium wskazano, iż obsługa komunikacyjna będzie się odbywać od strony ul. Sikorskiego.</p> <p>Zgodnie z uzasadnieniem z rozstrzygnięcia w pkt 6 prognoza określająca oddziaływanie na środowisko wprowadzonych zmian uzyskała wszelkie wymagane przepisami opinie,</p> |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |                                                                                                                  |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>jaki wpływ może wywrzeć na istniejący układ drogowy ww. zmiana przeznaczenia terenów, w szczególności wspomniana zmiana dotycząca zabudowy usługowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.</p> <p>Zmiana Studium w zakresie oceny funkcjonowania układu drogowego została sporządzona m.in. w oparciu się o Prognozę, która została sporządzona w 2002 r. i zawiera dane aktualne na rok sporządzenia. Z treści Zmiany Studium nie wynika, aby przystępując do Zmiany Studium podjęto jakiekolwiek działania mające na celu ustalenie aktualnego stanu faktycznego w zakresie systemu transportowego, badania aktualnego natężenia ruchu w Piotrkowie Trybunalskim, czy oceny wpływu proponowanych zmian przeznaczenia terenu na zdolności przepustowe układu drogowo – ulicznego, w szczególności w zakresie dróg prowadzących do okolicznych stref zabudowy mieszkaniowej. Zmiana Studium w zakresie charakterystyki obciążenia ruchu odwołuje się do danych w zakresie wielkości ruchu w Piotrkowie Trybunalskim aktualnych na 2010 r. Z całą stanowczością należy stwierdzić, iż przez ponad 6 lat stan natężenia ruchu, a także infrastruktura drogowa w Piotrkowie Trybunalskim i jego okolicach uległa zmianom.</p> <p>Stan natężenia ruchu w 2002 r., zgodnie z Prognozą, był w rejonach objętych zmianą był bardzo natężony. Po upływie ponad 14 lat stan ten niewątpliwie uległ zmianie i natężenie ruchu jest nieporównywalnie wyższe.</p> <p>Stan natężenia ruchu w roku 2002 obrazuje mapa zaczerpnięta z Prognozy:</p> <p><b>Załącznik mapowy Nr 5 do wykazu uwag:<br/>Obciążenie istniejącej sieci komunikacyjnej ruchem.</b></p> <p>Zmiana Studium, poza opisem istniejącego układu</p> |  |  |  |  | <p>a dodatkowo zgodnie z uzasadnieniem rozstrzygnięcia w pkt 6 wprowadzono dodatkowe ustalenie uzupełniające</p> |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>drogowo – ulicznego, nie wskazuje, aby zostały przeprowadzone:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- analizy zasięgu oddziaływania komunikacyjnego</li> <li>- badania i analiza istniejącego ruchu aktualne na okres sporządzenia Zmiany Studium</li> <li>- analizy w zakresie prognozowanego ruchu, w szczególności obciążeń ruchowych, a także ewentualnego wzrostu natężenia ruchu i wpływu na sprawność i zdolności przepustowe układu drogowo – ulicznego</li> <li>- analizy uciążliwości generowanych Zmianą Studium, a w szczególności wpływu budowy potencjalnego obiektu wielkopowierzchniowego dla okolicznych stref zabudowy mieszkaniowej</li> <li>- analiza istniejącego potencjału przewozowego w kontekście prognozowanego ruchu i wpływu na obsługę komunikacji miejskiej</li> <li>- podział zadań przewozowych w kontekście klientów potencjalnego obiektu wielkopowierzchniowego</li> <li>- analiza przestrzenna związana z pobliskimi zabudowaniami</li> <li>- analiza dostępność komunikacyjnej w świetle istniejącej i planowanej infrastruktury drogowej</li> <li>- analiza zatłoczenia w godzinie szczytu popołudniowego i wpływu na komunikację miejską</li> <li>- analiza transportowa w zakresie możliwości podłączenia potencjalnego obiektu wielkopowierzchniowego do dróg wysokiej klasy (m.in. autostrady A1, drogi ekspresowej S8, drogi krajowej nr 74), wpływu takiego podłączenia na warunki na drogach wysokiej klasy, a także na drogach lokalnych, w szczególności dla okolicznych stref zabudowy mieszkaniowej.</li> </ul> <p>Podkreślić należy, iż Zmiana Studium nie odnosi się do kwestii ewentualnego podłączenia terenów, które mają zostać przeznaczone pod zabudowę usługową o powierzchni sprzedaży powyżej 2000</p> |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>m<sup>2</sup> do istniejącego układu drogowo – ulicznego. Brak jest informacji, które pozwoliłyby udzielić odpowiedzi na pytanie w jaki sposób zmianie ulegnie natężenie ruchu na ul. Zawodzie, ul. Belzackiej czy ul. Podmiejskiej, które stanowiły będą naturalną drogę dojazdu do obiektów, w tym obiektów usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, które zostaną usytuowane w rejonie węzła „Bełchatów”, Al. Sikorskiego, Al. Concordii, ul. Energetyków, ul. Malinowej, ul. Świerkowej i ul. Belzackiej.</p> <p>Prognoza Oddziaływania na Środowisko jednoznacznie wskazuje, iż Zmiana Studium wpłynie na pogorszenie warunków aerosanitarnych na terenach objętych zmianą studium oraz na pogorszenie powietrza w ich najbliższym sąsiedztwie (w strefach zabudowy mieszkaniowej), w wyniku wzmożenia ruchu samochodowego na skutek realizacji potencjalnych inwestycji.</p> <p>Prognoza Oddziaływania na Środowisko wskazuje ponadto na zagrożenia dla środowiska na terenie Piotrkowa Trybunalskiego wynikające z degradacji klimatu lokalnego. Zanieczyszczenie powietrza pochodzące ze źródeł liniowych (głównie komunikacyjnych) wywiera bardzo duży, jeśli nie przeważający, wpływ na jakość powietrza w mieście. Prognoza Oddziaływania na Środowisko stanowi, iż: „W okresach wzmożonego ruchu samochodowego, przy ulicach obustronnie zabudowanych i w rejonie dużych skrzyżowań wzrastają również stężenia tlenków azotu, tlenku węgla, węglowodorów i pyłu zawieszonego pochodzenia wtórnego (ze ścierania okładzin hamulcowych, opon oraz nawierzchni). <u>Problem z zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł liniowych (dróg), staje się problemem coraz bardziej palącym. Wiąże się to z systematycznym wzrostem ruchu tranzytowego, w tym dużym udziałem pojazdów ciężkich. Dotyczy to najbardziej obciążonej pod tym względem</u></p> |  |  |  |  |  |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p><i>w województwie łódzkim autostrady A1 i drogi ekspresowej S8, przebiegających kolejno po zachodniej i północnej stronie miasta. Coraz większa liczba samochodów, częstsze migracje wewnętrzne i zewnętrzne także powodują wzrost emisji.”</i></p> <p>Zmieniając Studium nie brano pod uwagę wpływu powstania nowych obiektów wielkopowierzchniowych i wzmożonego w związku z ich funkcjonowaniem ruchu ulicznego na jakość życia i zdrowie mieszkańców, co stanowi o nierzetelnym sporządzeniu Zmiany Studium.</p> <p>Zmiana Studium wskazuje, iż podstawę formułowania ustaleń w zakresie kierunków rozwoju systemu komunikacji stanowiło m.in. „Studium komunikacyjne Piotrkowa Trybunalskiego” opracowane w 1999 r., tj. 17 lat temu (!), a także bliżej nieokreślone wnioski i uwarunkowania istniejącego systemu komunikacji.</p> <p>Lakoniczna i nierzetelna analiza układu drogowego, a także brak oceny wpływu potencjalnego wzrostu ruchu komunikacyjnego na terenach objętych planowaną zmianą przeznaczenia na jakość życia mieszkańców oraz środowisko naturalne odbiera mieszkańcom Piotrkowa Trybunalskiego możliwości właściwej oceny skutków, jakie wywoła Zmiana Studium w zakresie infrastruktury transportowej i drogowej.</p> <p><b>8. Zaprojektowanie ternu UC (tzw. usługi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>) oraz U w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej bez dostatecznego uzasadnienia lokalizowania tak dużego i uciążliwego obszaru handlu wielkopowierzchniowego, co stanowi naruszenie art. 10 ust. 1 pkt 2 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu</b></p> |  |  |  |  | <p>+</p> <p><b>Ad. 8</b><br/><b>Uwaga uwzględniona</b></p> <p>W tekście zmiany Studium wprowadzono dodatkowe ustalenie dla wskazanych terenów o obowiązku realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż wspólnych granic z terenami zabudowy mieszkaniowej. Powyższe ustalenie winno być uszczegółowione na etapie sporządzania miejscowego planu</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p><b>przestrzennym</b></p> <p>Zmiana przeznaczenia terenu w rejonie węzła „Bełchatów” , Al. Sikorskiego, Al. Concordii, ul. Energetyków, ul. Malinowej, ul. Świerkowej i ul. Belzackiej na tereny oznaczone jako UC – usługi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz U w zakresie w jakim dopuszczona zostanie możliwość lokalizacji usług handlu z dopuszczeniem powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> – będzie miała bezpośredni wpływ na okoliczne tereny mieszkaniowe i mieszkańców zamieszkujących na terenach przyległych. Zmiana Studium w sposób niewystarczający odnosi się do problemu odizolowania terenu UC oraz U od okolicznej zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Zmiana Studium nie wskazuje jaka część gruntu, w przypadku realizacji inwestycji na terenach oznaczonych jako UC lub U, ma zostać przeznaczona pod zielen izolacyjną. Przyjęte rozwiązanie nie chroni w żaden sposób mieszkańców okolicznych terenów. Brak obowiązku posadowienia pasa izolacyjnego spowoduje, iż wielkopowierzchniowy obiekt nie zostanie w żaden sposób odizolowany od okolicznej zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Należy podkreślić, iż w przypadku terenów oznaczonych jako UC minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi jedynie 5%, w przypadku terenów oznaczonych jako U – jedynie 10%. Inwestor realizujący budowę wielkopowierzchniowego obiektu na wspomnianych terenach, aby zachować minimalne wymogi najprawdopodobniej obowiązek ten zaspokoi poprzez posianie trawy.</p> <p>Brak wprowadzenia obowiązku obsadzania pasa izolacyjnego wysoką roślinnością stanowi zaniechanie w zakresie ochrony okolicznych mieszkańców i dbałości o standard ich życia.</p> <p>Należy dodatkowo wskazać, iż w Prognozie z 2002 r. okolice węzła „Bełchatów”,</p> |  |  |  | <p>zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zakres zmian obecnie obowiązującej zmiany Studium określa Uchwała Rady Miasta Nr X/129/15 z dnia 24 czerwca 2015 r. i nie obejmuje ona innych terenów, o których mowa w uwadze</p> |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>Al. Sikorskiego, Al. Concordii, ul. Energetyków, ul. Malinowej, ul. Świerkowej i ul. Belzackiej otrzymały ocenę jedynie dobrą pod względem możliwości lokalizacji na tych terenach obiektów wielkopowierzchniowych.</p> <p>W treści Zmiany Studium nie zostało wskazane dlaczego pod lokalizację obiektów wielkopowierzchniowych nie zostały wybrane tereny, które w Prognozie określone zostały jako tereny zalecane, w zakresie których nie było przeciwwskazań do lokalizacji obiektów tego typu. Prognoza stanowi, że: „zalecane – ocena ta oznacza, że nie ma związanych z zakresem analizy przeciwwskazań dla lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych w tym obszarze, natomiast mogą wystąpić uwarunkowania planistyczne (przestrzenne) związane z przewidywaną funkcją terenu”.</p> <p>Zbiorcza ocena lokalizacji wybranych hipermarketów zgodnie z Prognozą jest następująca:</p> <p>„Wyniki zbiorcze przedstawiono w tabeli 40.</p> <p><b>Załącznik tabelaryczny Nr 8 do wykazu uwag:</b><br/> <i>Tab. 40. Zbiorcza ocena wybranych lokalizacji hipermarketów</i></p> <p><b>9. Brak uzyskania wymaganych przez prawo opinii w trakcie procedury uchwalania zmiany Studium, co stanowi naruszenie art. 11 pkt 5, 6 lit. b, c, g, j ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</b></p> <p>W części tekstowej Zmiany Studium brak jest informacji o uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno – planistycznej, opinii gmin sąsiednich, opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków, opinii organu administracji geologicznej. Ponadto, z żadnych odstępnych powszechnie dokumentów, w tym protokołów sesji Rady Miasta nie wynika, że wymagane</p> |  |  |  |  | <p>-</p> <p><b>Ad. 9</b><br/> <b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Procedura sporządzania zmiany Studium uikzp jest przeprowadzana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalającymi wymóg uzyskania opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz uzgodnień i opinii odpowiednich instytucji wymienionych w ww. ustawie.</p> <p>Dokumenty potwierdzające formalną procedurę sporządzania zmiany Studium nie</p> |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                         |                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|----------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                |                                    | <p>prawem opinie i uzgodnienia zostały uzyskane co stanowi rażące naruszenie przepisów prawa w zakresie sporządzania zmiany studium.</p> <p style="text-align: center;">* * *</p> <p>Podsumowując radni miasta nie mieli rzetelnej wiedzy na temat istotnych aspektów, jakie należy wziąć pod uwagę przy decyzji o Zmianie Studium i zmianie terenów na takie, które dopuszczają lokalizację obiektów wielkopowierzchniowych.</p> <p>Mając na uwadze powyższe Spółka wnosi o odpowiednią modyfikację projektu Zmiany Studium i niedopuszczenie do możliwości powstania obiektu wielkopowierzchniowego w okolicach węzła „Bełchatów”, Al. Sikorskiego, Al. Concordii, ul. Energetyków, ul. Malinowej, ul. Świerkowej i ul. Belzackiej.</p> <p>Załączniki:<br/>- mapa</p> <p><b>Załącznik mapowy Nr 6 do wykazu uwag:<br/>Projekt zmiany studium.</b></p> |                                                                                                                         |                                                                                                     |  | stanowią treści zmiany Studium i nie podlegają zatwierdzeniu przez Radę Miasta. Dokumentacja planistyczna przekazywana jest na koniec procedury: jeden egzemplarz dokumentacji będzie w posiadaniu Urzędu Miasta, a drugi egzemplarz przekazany będzie Wojewodzie w celu oceny legalności uchwały w sprawie zatwierdzenia zmiany Studium. |
| 12. | 26.09.16 r.<br>(20.09.16 r. data nadania -stempla pocztowego ) | Os. fizyczna<br>03-707<br>Warszawa | <p>(11)</p> <p>Niniejszym na podstawie art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) wnoszę uwagi do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przyjętego Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r., zmienianego Uchwałą Nr XIV/297/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 listopada 2011 r. („Zmiana Studium”).</p> <p>Na podstawie art. 11 pkt 10 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) w zw. z art. 39 oraz art. 54 ust. 2</p>                                                                                                                                               | Rejon węzła Bełchatów”, Al. Sikorskiego, Al. Concordii, ul. Energetyków, ul. Malinowej, ul. Świerkowej i ul. Belzackiej | UC - zabudowa usługowa o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup><br>U – zabudowa usługowa |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353) oraz Uchwały Nr X/129/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego”, Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.</p> <p>Zmiana Studium m.in. przewiduje zmianę przeznaczenia terenu w rejonie węzła „Bełchatów”, Al. Sikorskiego, Al. Concordii, ul. Energetyków, ul. Malinowej, ul. Świerkowej i ul. Belzackiej, oraz przeznaczenie części tych terenów na tereny pod lokalizację obiektów wielkopowierzchniowych (UC) oraz usług handlu z dopuszczeniem powierzchni sprzedaży powyżej 2000 mkw (U) i w odniesieniu do tej zmiany zgłaszam niżej opisane uwagi.</p> <p><b>1. Niedostateczne wskazanie zmian wprowadzanych do Studium</b></p> <p>W pierwszej kolejności należy zwrócić uwagę na brak wyróżnienia zmian wprowadzonych w Studium w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie Zmiany Studium. Planowana Zmiana Studium dotyczy w istocie nie zmiany całego obowiązującego w mieście Piotrków Trybunalski Studium lecz wprowadzenia do niego pojedynczych zmian. Wyłożony do publicznego wglądu w dniach 29 lipca – 30 sierpnia 2016 r. projekt Zmiany Studium nie zawiera wystarczająco wyróżnionych zmian, które uchwała w przedmiocie Zmiany Studium</p> |  |  |  |  | <p>-</p> <p><b>Ad. 1</b></p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zakres zmian obecnie obowiązującej zmiany Studium określa Uchwała Rady Miasta Nr X/129/15 z dnia 24 czerwca 2015 r. W tekście zmiany Studium, podobnie jak w obecnie obowiązującej zmianie Studium, niezależnie od punktowych zmian przeznaczenia terenów dokonano niezbędnej aktualizacji występujących uwarunkowań w zakresie danych statystycznych, nowych regulacji i przepisów, które weszły w życie, a także zamieszczenia rysunku na aktualnej mapie przeznaczonej do opracowania</p> |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>wprowadza do Studium z 2011 r.</p> <p>Wyłożenie wyłącznie tekstu jednolitego projektu Studium w istotny sposób ograniczyło możliwość mieszkańców do zapoznania się z zakresem zmian wprowadzonych do Studium.</p> <p>Ponadto już w uchwale Nr X/129/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Studium, nie określono, że dokument zostanie opracowany w zakresie terenów, które mogą być przeznaczone pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2.000 mkw.</p> <p>Powyższe stanowi naruszenie § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.</p> <p><b>2. Sporządzenie Zmiany Studium w oparciu o nieaktualną prognozę skutków budowy obiektów handlowych</b></p> <p>Prognoza skutków budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> dla rynku pracy, komunikacji, istniejącej sieci handlowej oraz zaspokojenia potrzeb interesów konsumentów dla Piotrkowa Trybunalskiego, będąca podstawą Zmiany Studium została sporządzona w 2002 r. („Prognoza”) i zawiera dane aktualne na rok sporządzenia. Rada Miasta przystępując do Zmiany Studium zobowiązana była do podjęcia wszelkich działań mających na celu ustalenie aktualnego stanu faktycznego i prawnego dotyczącego miasta i jego okolic. Decydując się na Zmianę Studium w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na takie, które dopuszczają lokalizację obiektów wielkopowierzchniowych, bezspornym jest, że powinna zostać opracowana dogłębna analiza skutków budowy nowych obiektów handlowych</p> |  |  |  | <p>studium uikzp.</p> <p>Ustalono, na rysunku zmiany Studium przeznaczenie terenu, którego dotyczy uwaga i jego wyróżnienie oraz oznaczenie w legendzie w sposób jednoznaczny określa jakie jest planowane zagospodarowanie co bez wątpienia umożliwiło złożenie uwag wszystkim zainteresowanym.</p> <p>Kwestionowanie treści uchwały Rady Miasta, w której wskazany w uwadze teren został ujęty w tożsamy sposób jak inne tereny, nie dotyczy problematyki projektu zmiany Studium.</p> <p>- <b>Ad. 2</b></p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>W tekście zmiany Studium punkt dotyczący materiałów źródłowych zawiera spis wszystkich materiałów wykorzystanych przy sporządzaniu kolejnych edycji (zmian) pierwotnego Studium uikzp, co nie jest równoznaczne z oparciem każdej z poprzednich, jak i obecnej edycji na wszystkich wymienionych dokumentach, zwłaszcza tych pochodzących ze znacznie wcześniejszego okresu i obecnie częściowo zdezaktualizowanych.</p> <p>Obowiązek opracowywania „Prognozy skutków budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> dla rynku pracy, komunikacji, istniejącej sieci handlowej oraz zaspokojenia potrzeb i interesów konsumentów” wynikał z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i dotyczył</p> |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 mkw dla rynku pracy, komunikacji, istniejącej sieci handlowej oraz zaspokojenia potrzeb interesów konsumentów dla Piotrkowa Trybunalskiego.</p> <p><b>3. Umożliwienie lokalizacji supermarketów bez analizy wpływu budowy obiektu wielkopowierzchniowego na drobny handel i bezrobocie</b></p> <p>Założenie, że w mieście Piotrków Trybunalski funkcjonuje jeden obiekt wielkopowierzchniowy jest nieaktualne na rok 2016. W mieście znajdują się liczne sklepy wielkopowierzchniowe, w tym</p> |  |  |  | <p>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie obowiązująca ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie zawiera takich wymagań w odniesieniu ani do studium uikzp, ani do planu.</p> <p>Należy podkreślić, iż we wskazanej Prognozie wśród analizowanych obszarów dla lokalizacji obiektu handlu wielkopowierzchniowego kwestionowany obszar w rejonie węzła „Piotrków Południe” (ul. Belzackiej) został rekomendowany jako lokalizacja dobra. Mimo braku aktualności przywołanej prognozy w zakresie liczby istniejących obiektów wielkopowierzchniowych, aktualne są oceny w zakresie korzystnej lokalizacji –ze względu na położenie na skraju miasta w rejonie węzła komunikacyjnego, w zakresie szacunkowych parametrów i oddziaływania – wyróżnia się dużym szacunkowym potencjałem klientów związanych z ruchem tranzytowym, w zakresie oceny rynku pracy – ze względu na lokalizację poza centrum miasta – stanowić może ofertę dla mieszkańców całego obszaru oddziaływania (powiaty sąsiadujące), a nie (głównie) mieszkańcy miasta, bilans miejsc pracy – oszacowano jako zrównoważony ze względu na stosunkowo małą ofertę handlową przy węźle, w zakresie układu drogowego stwierdzono, że system dróg transportowych sprzyjać będzie dojazdom z okolic miasta.</p> <p><b>Ad. 3</b></p> <p><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Obecny projekt zmiany Studium zawiera wymagane ustawą o pizp analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne wskazane w przywołanym artykule, natomiast szczegółowy zakres analizy</p> |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>należące do sieci handlowych takich jak Auchan, Tesco, Lidl, Biedronka, Kaufland, Aldi, Polomarket, Bricomarche, Media Markt itp. Decydując o Zmianie Studium nie uwzględniono powyższej okoliczności, a co za tym idzie, nie dokonano żadnej analizy, jak dopuszczenie budowy kolejnego obiektu wielkopowierzchniowego wpłynie na rynek pracy, komunikację, istniejącą sieć handlową oraz zaspokojenie potrzeb konsumentów miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Założeniem Zmiany Studium była okoliczność, że w mieście nie ma konkurencji dla planowanej inwestycji polegającej na dopuszczeniu budowy obiektu wielkopowierzchniowego. Założenie takie nie jest uprawnione i prawidłowe.</p> <p><b>4. Umożliwienie lokalizacji supermarketów bez analizy wpływu budowy obiektu wielkopowierzchniowego na środowisko</b></p> <p>Zgodnie z informacjami zawartymi w Programie Ochrony Środowiska dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego na lata 2013 – 2016 z perspektywą na lata 2017 – 2020 w zachodniej części miasta położony jest Park Belzacki, będący parkiem zabytkowym z II połowy XIX w., posiadający cenny drzewostan, który tworzą liczne stare drzewa liściaste oraz iglaste w wieku od 80 do ponad 200 lat, stanowiące pomniki przyrody m.in. klony srebrzyste, klony zwyczajne, lipy drobnolistne, buki zwyczajne, brzozy, robinie, wierzby, świerki. W obrębie Parku położony jest staw przepływowy. Park Belzacki stanowi część korytarza ekologicznego oznaczeniu lokalnym, który to korytarz przebiega w rejonie węzła „Bełchatów”, al. Sikorskiego, Al. Concordii, ul. Energetyków, objętego planowaną zmianą przeznaczenia terenu. Zmiana Studium nie odnosi się do skutków oddziaływania planowanej zmiany przeznaczenia</p> |  |  |  | <p>przytoczony w zgłaszanej uwadze – skutki budowy kolejnego obiektu wielkopowierzchniowego handlu na rynek pracy, komunikację, istniejącą sieć handlową oraz zaspokajanie potrzeb konsumentów w mieście, dotyczył prognozy, o której mowa w uzasadnieniu odrzucenia uwagi w pkt. 2. Scharakteryzowana w tekście zmiany Studium analiza SWOT zewnętrznych i wewnętrznych uwarunkowań rozwoju miasta zawarta w „Strategii rozwoju miasta”, w żadnej mierze nie wskazuje na sprzeczność z kierunkami zmian ustalonymi w obecnej edycji zmiany Studium.</p> <p>- <b>Ad. 4</b><br/><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Przedmiotowy teren UC wraz ze wskazanym układem komunikacyjnym położony jest poza korytarzem ekologicznym wyznaczonym wzdłuż rzeki Strawki i wskazanym w opracowaniu ekofizjograficznym. Niemniej jednak zgodnie z rozstrzygnięciem uwagi nr 5 na rysunku zmiany Studium zrezygnowano z zaliczenia ul. Zawodzie do podstawowego układu komunikacyjnego miasta i w tekście uściślono, iż obsługa komunikacyjna analizowanego obszaru będzie się odbywać tylko od strony północnej, od ul. Sikorskiego, tj. w znaczącej odległości od wskazanego korytarza ekologicznego.</p> <p>Należy podkreślić, iż zarówno przed zmianą, jak i po zmianie przeznaczenia przedmiotowy obszar UC nie był określony jako teren zieleni.</p> <p>Wpływ ustalonych zmian przeznaczenia na środowisko został określony w Prognozie oddziaływania na środowisko, która uzyskała</p> |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>terenu pod zabudowę usługową o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (oznaczone jako UC) oraz usług handlu z dopuszczeniem powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (oznaczone jako U) na bliskość wspomnianego korytarza ekologicznego. Zmiana Studium nie precyzuje w jaki sposób poprowadzony zostanie dojazd i układ komunikacyjny do ww. terenów. Poprowadzenie ciągu komunikacyjnego przez część korytarza ekologicznego, tj. ul. Zawodzie, ul. Belzacką, oraz ul. Podmiejską, które najprawdopodobniej stanowiły będą naturalną drogę dojazdu do terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (UC) stanowić będzie naruszenie podstawowych celów ochrony środowiska na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego ukierunkowanych na ochronę korytarzy ekologicznych, które określone zostały w Prognozie oddziaływania na środowisko.</p> <p><b>5. Umożliwienie lokalizacji supermarketów bez analizy wpływu budowy obiektu wielkopowierzchniowego na warunki i jakość życia mieszkańców</b></p> <p>Zmiana Studium natomiast nie zawiera analizy oddziaływania akustycznego w zakresie planowanych zmian. Brak jest map akustycznych i analizy obecnego klimatu akustyczny w rejonach objętych planowanymi zmianami, w tym terenami przeznaczonymi pod potencjalną lokalizację obiektów wielkopowierzchniowych. Reasumując, z treści Zmiany Studium nie wynika, aby przystępując do Zmiany Studium podjęto jakiegokolwiek działania mające na celu ustalenie aktualnego stanu faktycznego w zakresie pomiaru hałasu i stanu klimatu akustycznego w rejonach dokonywanych zmian przeznaczenia terenów.</p> <p>Planowana zmiana przeznaczenia terenów w rejonie węzła „Bełchatów”, al. Sikorskiego, Al.</p> |  |  |  | <p>pozytywne opinie od organów wymaganych przepisami: RDOŚ i PPIS</p> <p>-</p> <p><b>Ad. 5</b><br/><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Zgodnie z obowiązującymi przepisami studium uikzp nie jest dokumentem, który wymaga szczegółowych pomiarów hałasu oraz analiz wpływu inwestycji na ewentualne zmiany akustyczne w mieście. Tego rodzaju analizy dokonywane są wstępnie na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a następnie uszczegóławiane w odniesieniu do konkretnego obiektu na etapie projektu budowlanego w ramach postępowania środowiskowego – oceny oddziaływania inwestycji na środowisko. Sąsiednie tereny zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami, podlegają ochronie akustycznej i w ramach nowych inwestycji będą musiały być zastosowane rozwiązania przestrzenne i technologiczne, które zagwarantują</p> |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

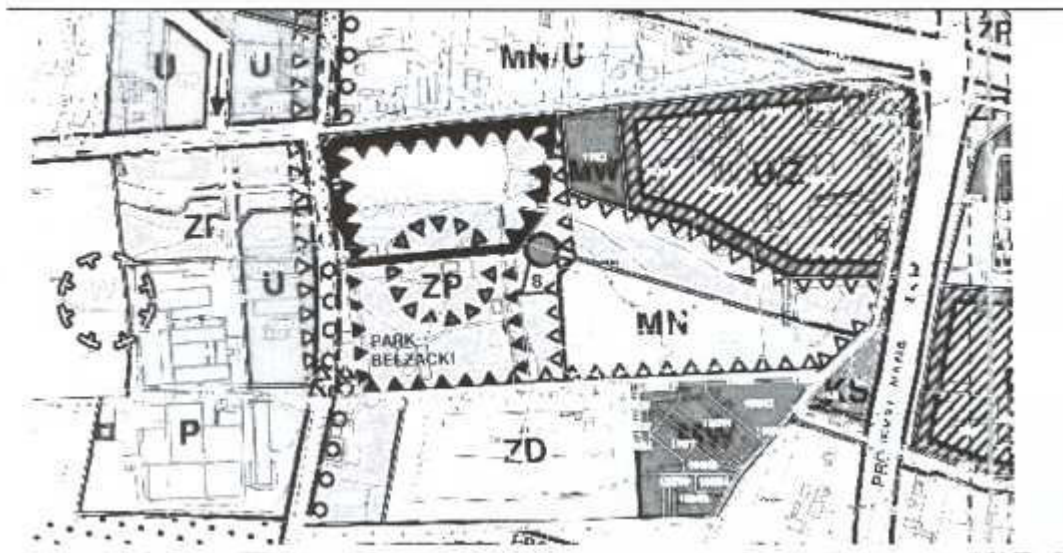
|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>Concordii, ul. Energetyków, które mają zostać przeznaczone pod zabudowę usługową o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (oznaczone jako UC) oraz usługi handlu z dopuszczeniem powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (oznaczone jako U) spowoduje, iż wzrośnie natężenie ruchu, a hałas generowany przez ruch samochodowy stanie się uciążliwy dla okolicznych mieszkańców. Zmieniając Studium nie przeprowadzono analizy oddziaływania akustycznego w zakresie planowanych zmian, a w konsekwencji nie dokonano oceny realnego wpływu zwiększenia hałasu na jakość życia i zdrowie mieszkańców, w szczególności terenów zabudowy wielorodzinnej graniczących z terenami przeznaczonymi lub dopuszczającymi zabudowę usługową o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (oznaczone jako UC lub U).</p> <p>Brak przeprowadzenia analizy oddziaływania akustycznego powoduje, iż nie jest możliwa faktyczna ocena natężenia hałasu, w tym w szczególności hałasu komunikacyjnego jaki powodowany będzie zwiększonym natężeniem ruchu, a także wpływu hałasu na jakość życia mieszkańców Piotrkowa Trybunalskiego, w szczególności zamieszkujących tereny graniczące z terenami przeznaczonymi pod zmianę przeznaczenia na UC lub U.</p> <p><b>6. Umożliwienie lokalizacji supermarketów bez analizy wpływu budowy obiektu wielkopowierzchniowego na układ komunikacyjny Piotrkowa Trybunalskiego</b></p> <p>Problematyka układu komunikacyjnego, została przedstawiona w Zmianie Studium w sposób bardzo ogólnikowy. Próżno szukać w treści Zmiany Studium analizy i prognozy wpływu na istniejący układ komunikacyjny zmiany przeznaczenia terenów w rejonie węzła „Bełchatów”, al. Sikorskiego, Al. Concordii,</p> |  |  |  | <p>dotrzymanie dopuszczalnego poziomu hałasu.</p> <p>Niemniej jednak, w tekście zmiany Studium wprowadzono dodatkowe ustalenie o obowiązku realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż wspólnych granic analizowanych obszarów z terenami zabudowy mieszkaniowej. Powyższe ustalenie winno być uszczegółowione na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>- <b>Ad. 6</b><br/><b>Uwaga nieuwzględniona</b></p> <p>Stopień ogólności problematyki komunikacyjnej zawartej w tekście zmiany Studium jest adekwatny do poziomu ogólności pozostałej problematyki obejmującej różne dziedziny.</p> <p>Niezależnie od powyższego, ustalenie przeznaczenia przedmiotowego obszaru zostało poprzedzone odrębną dokładniejszą analizą możliwości jego obsługi komunikacyjnej z uwzględnieniem</p> |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>ul. Energetyków, wpływu zmiany przeznaczenia terenów na tereny oznaczone jako UC lub U, w szczególności w zakresie budowy potencjalnego obiektu wielkopowierzchniowego.</p> <p>Zawarta w Zmianie Studium informacja, dotycząca problematyki komunikacji jest bardzo lakoniczna i sprowadza się do opisu istniejącego układu drogowo – ulicznego, bez jakiegokolwiek analizy istniejącego i planowanego ruchu, a także oceny jaki wpływ może wywrzeć na istniejący układ drogowy ww. zmiana przeznaczenia terenów, w szczególności wspomniana zmiana dotycząca zabudowy usługowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.</p> <p>Zmiana Studium nie odnosi się do kwestii ewentualnego podłączenia terenów, które mają zostać przeznaczone pod zabudowę usługową o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> do istniejącego układu drogowo – ulicznego.</p> <p>Zmieniając Studium nie brano pod uwagę wpływu powstania nowych obiektów wielkopowierzchniowych i wzmożonego w związku ich funkcjonowaniem ruchu ulicznego na jakość życia i zdrowie mieszkańców, co stanowi o nierzetelnym sporządzeniu Zmiany Studium.</p> <p><b>7. Umożliwienie lokalizacji supermarketów bez analizy potrzeb izolacji supermarketu od okolicznych zabudowań</b></p> <p>Zmiana Studium nie wskazuje jaka część gruntu, w przypadku realizacji inwestycji na terenach oznaczonych jako UC lub U, ma zostać przeznaczony pod zielen izolacyjną. Przyjęte rozwiązanie nie chroni w żaden sposób mieszkańców okolicznych terenów. Brak obowiązku posadowienia pasa izolacyjnego powoduje, iż wielkopowierzchniowy obiekt nie zostanie w żaden sposób odizolowany od</p> |  |  |  | <p>istniejącego układu drogowego. Zgodnie z uzasadnieniem do rozstrzygnięcia uwagi nr 5 w tekście zmiany Studium wskazano, iż obsługa komunikacyjna będzie się odbywać od strony ul. Sikorskiego.</p> <p>Zgodnie z uzasadnieniem z rozstrzygnięcia w pkt 6 prognoza określająca oddziaływanie na środowisko wprowadzonych zmian uzyskała wszelkie wymagane przepisami opinie, a dodatkowo zgodnie z uzasadnieniem rozstrzygnięcia w pkt 6 wprowadzono dodatkowe ustalenie uzupełniające</p> <p><b>Ad. 7</b><br/><b>Uwaga uwzględniona</b></p> <p>W tekście zmiany Studium wprowadzono dodatkowe ustalenie o obowiązku realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż wspólnych granic analizowanych obszarów z terenami zabudowy mieszkaniowej. Powyższe ustalenie winno być uszczegółowione na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|  |  | <p>okolicznej zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Brak wprowadzenia obowiązku obsadzenia pasa izolacyjnego wysoką roślinnością stanowi zaniechanie w zakresie ochrony okolicznych mieszkańców i dbałości o standard ich życia.</p> <p>Podsumowując Zmiana Studium nie została poprzedzona należyłą analizą skutków, jakie wywoła ona na życie mieszkańców i rozwój Piotrkowa Trybunalskiego.</p> <p>Mając na uwadze powyższe wnoszę o odpowiednią modyfikację projektu Zmiany Studium i niedopuszczenie do możliwości powstania obiektu wielkopowierzchniowego.</p> |  |  |  |  |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

**Załącznik mapowy Nr 1 do wykazu uwag: Studium stan obecny.**

studium - stan obecny



Załącznik mapowy Nr 2 do wykazu uwag: Studium – projekt zmian.



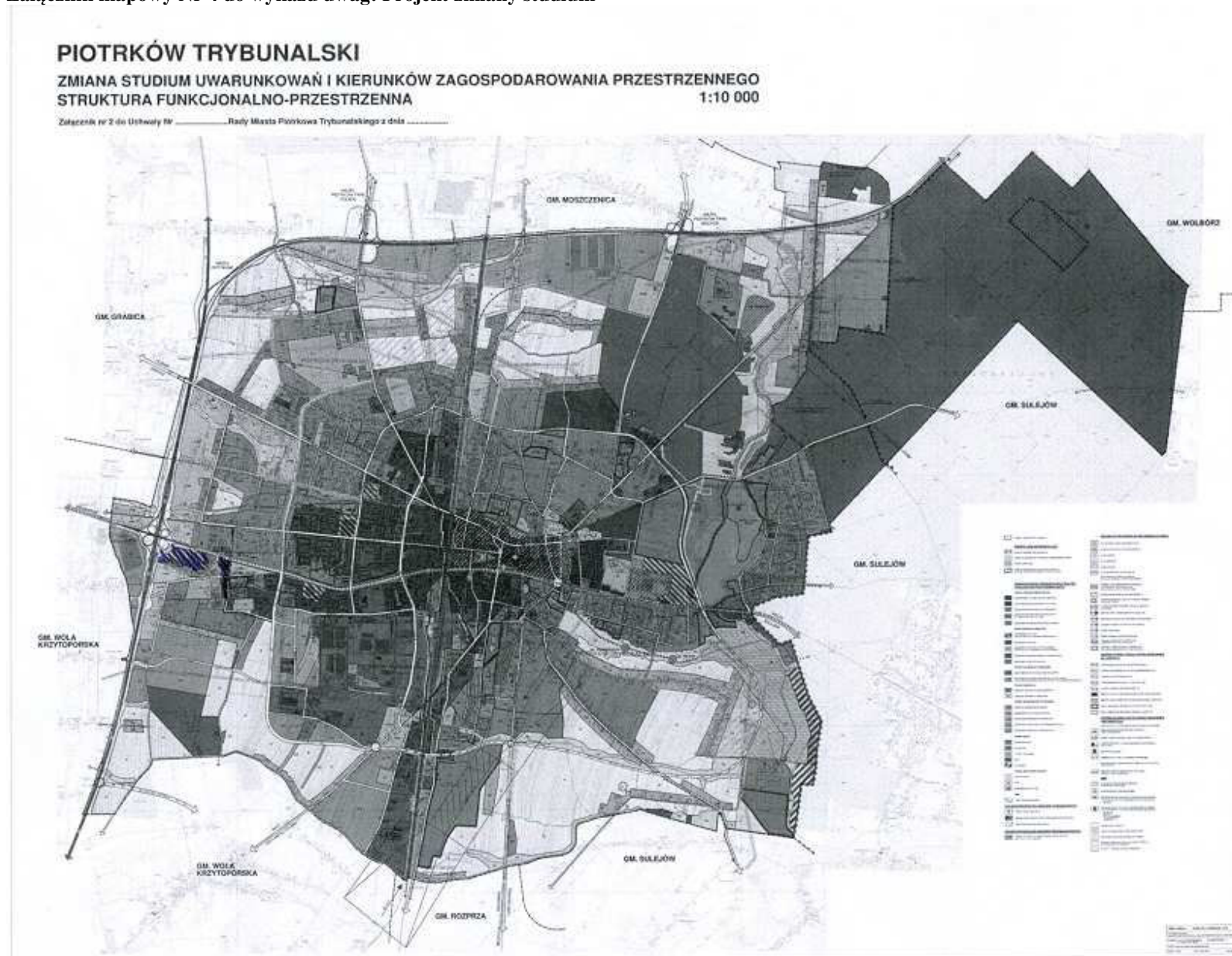
Studium - projekt zmian



Załącznik mapowy Nr 3 do wykazu uwag: Studium – propozycja zmian.



**Załącznik mapowy Nr 4 do wykazu uwag: Projekt zmiany studium**

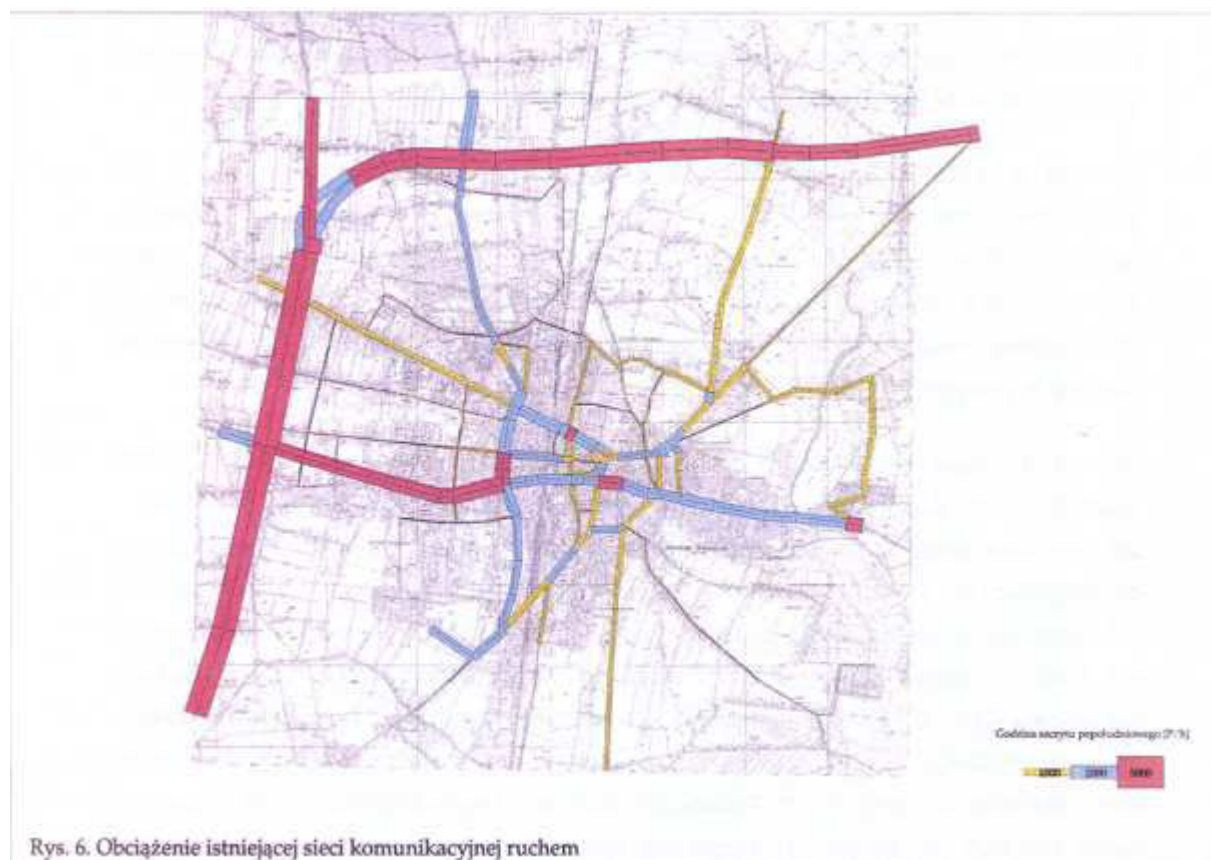


Powiększenie Załącznika mapowego Nr 4 do wykazu uwag (dla celów poglądowych)



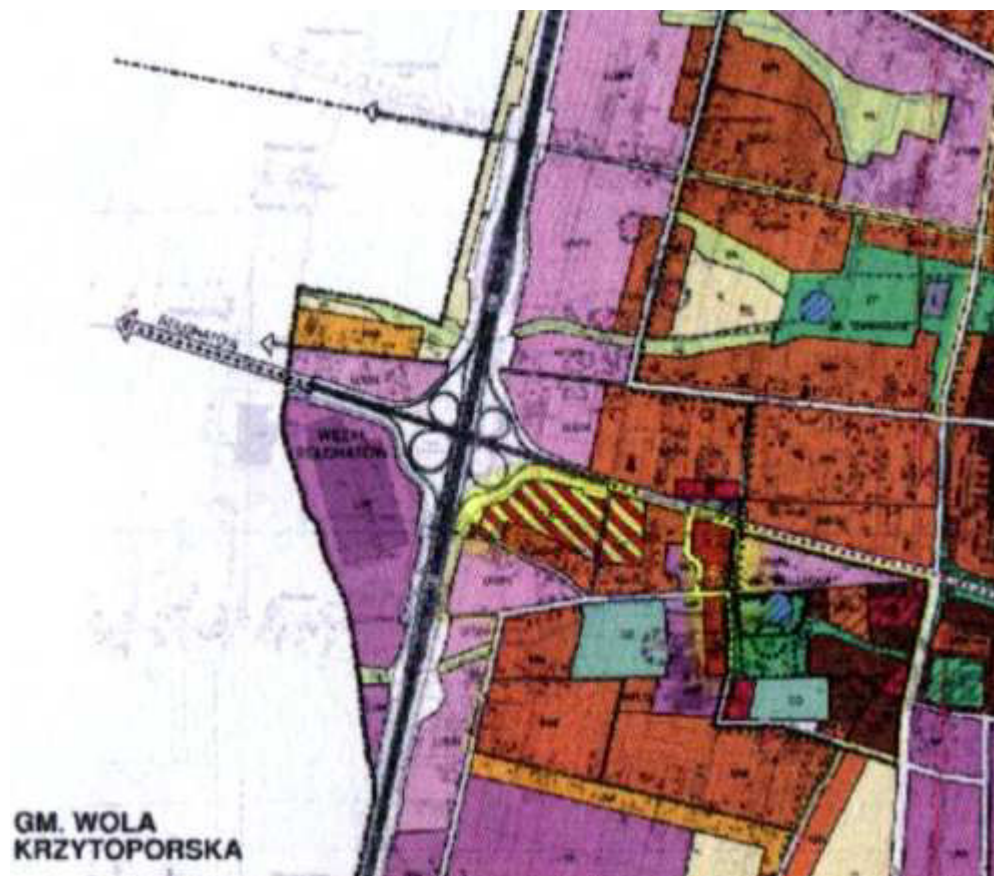


Załącznik mapowy Nr 5 do wykazu uwag: Obciążenie istniejącej sieci komunikacyjnej ruchem.





Powiększenie Załącznika mapowego Nr 6 do wykazu uwag (dla celów poglądowych)



**Załącznik tabelaryczny Nr 1 do wykazu uwag.**

„Tabela nr 8: Prognoza demograficzna dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego ( wykonana w 2011 roku )

| Prognoza na rok | Ilość mieszkańców |
|-----------------|-------------------|
| 2015            | 75.040            |
| 2020            | 72.688            |
| 2025            | 69.984            |
| 2030            | 66.890            |
| 2035            | 63.581            |

Źródło: Bank Danych Lokalnych”

**Załącznik tabelaryczny Nr 2 do wykazu uwag.**

„Tabela nr 5: Dane dotyczące urodzeń, zgonów, przyrostu naturalnego, współczynnika urodzeń na tle wybranych miast województwa łódzkiego

|                      | Piotrków Tryb. | Skierniewice | Bełchatów | Sieradz | Radomsko | Tomaszów Maz. | Łódź    |
|----------------------|----------------|--------------|-----------|---------|----------|---------------|---------|
| Ilość mieszkańców    | 76.182         | 48.708       | 60.402    | 43.600  | 48.463   | 64.437        | 674.171 |
| Urodzenia            | 605            | 455          | 628       | 359     | 367      | 863           | 5.634   |
| Zgony                | 793            | 454          | 408       | 408     | 560      | 1.182         | 10.322  |
| Przyrost naturalny   | -188           | +1           | +220      | -49     | -193     | -319          | -4.688  |
| Współczynnik urodzeń | 7,9%           | 9,3%         | 10,4%     | 8,2%    | 7,6%     | 13,4%         | 8,4%    |

Źródło: opracowanie własne Biura Planowania Rozwoju Miasta”

**Załącznik tabelaryczny Nr 3 do wykazu uwag.***„Tabela nr 3: Liczba ludności z podziałem na wiek przedprodukcyjny, produkcyjny, poprodukcyjny w Piotrkowie Trybunalskim*

|                       | 2008   | 2009   | 2010   | 2011   | 2012   | 2013   |
|-----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Ogółem                | 79.422 | 78.399 | 77.944 | 77.336 | 76.886 | 76.182 |
| Wiek przedprodukcyjny | 17,87% | 17,91% | 17,74% | 17,91% | 17,74% | 17,69% |
| Wiek produkcyjny      | 64,38% | 64,37% | 63,83% | 63,54% | 62,96% | 61,96% |
| Wiek poprodukcyjny    | 17,75% | 17,71% | 18,42% | 18,53% | 19,28% | 20,33% |

*Źródło: Opracowanie własne Biura Planowania Rozwoju Miasta”***Załącznik tabelaryczny Nr 4 do wykazu uwag.***Tabela nr 11: Poziom i struktura bezrobocia w Piotrkowie Trybunalskim*

| <b>Poziom bezrobocia</b>                                                               |                               | 2008         | 2009         | 2010         | 2011         | 2012         | 2013         |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Liczba bezrobotnych</b>                                                             |                               | <b>2.865</b> | <b>3.636</b> | <b>4.016</b> | <b>4.079</b> | <b>4.543</b> | <b>4.504</b> |
| Liczba zgłoszonych ofert pracy                                                         |                               | 2.501        | 2.165        | 1.854        | 1.157        | 1.361        | 1.441        |
| Liczba wyłączonych z ewidencji                                                         |                               | 6.331        | 5.854        | 6.013        | 5.239        | 5.083        | 5.443        |
| Liczba osób, które podjęły prace                                                       |                               | 2.676        | 2.540        | 2.590        | 2.409        | 2.279        | 2.751        |
| Liczba zarejestrowanych po raz pierwszy                                                |                               | 888          | 1.153        | 1.008        | 845          | 930          | 834          |
| <b>Struktura bezrobocia</b>                                                            |                               |              |              |              |              |              |              |
| Wykształcenie                                                                          | Wyższe                        | 366          | 457          | 485          | 575          | 624          | 616          |
|                                                                                        | policealne i średnie zawodowe | 572          | 703          | 817          | 824          | 952          | 957          |
|                                                                                        | średnie ogólnokształcące      | 337          | 424          | 514          | 503          | 561          | 557          |
|                                                                                        | zasadnicze zawodowe           | 622          | 839          | 869          | 847          | 937          | 948          |
|                                                                                        | podstawowe i podstawowe       | 968          | 1.213        | 1.331        | 1.330        | 1.469        | 1.426        |
| Udział bezrobotnych z podziałem na rodzaj wykształcenia w ogólnej liczbie bezrobotnych | Wyższe                        | 12,77%       | 12,57%       | 12,08%       | 14,10%       | 13,74%       | 13,68%       |
|                                                                                        | policealne i średnie zawodowe | 19,97%       | 19,33%       | 20,34%       | 20,20%       | 20,96%       | 21,25%       |
|                                                                                        | średnie ogólnokształcące      | 11,76%       | 11,66%       | 12,80%       | 12,33%       | 12,35%       | 12,37%       |
|                                                                                        | zasadnicze zawodowe           | 21,71%       | 23,07%       | 21,64%       | 20,76%       | 20,63%       | 21,05%       |
|                                                                                        | podstawowe i podstawowe       | 33,79%       | 33,36%       | 33,14%       | 32,61%       | 32,34%       | 31,66%       |

*Źródło: Opracowanie własne Biuro Planowania Rozwoju Miasta*



**Załącznik tabelaryczny Nr 5 do wykazu uwag.***Tabela nr 12: Udział ludzi młodych w ogólnej liczbie bezrobotnych w Piotrkowie Trybunalskim*

| Rok  | Ogółem bezrobotni | Bezrobotni w wieku 18-24 lata | Udział ludzi młodych w ogólnej liczbie bezrobotnych | Udział ludzi młodych w ogólnej liczbie osób w wieku produkcyjnym |
|------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 2008 | 2.865             | 408                           | 14,24%                                              | 14,5%                                                            |
| 2009 | 3.636             | 519                           | 14,27%                                              | 14,0%                                                            |
| 2010 | 4.016             | 633                           | 15,76%                                              | 13,7%                                                            |
| 2011 | 4.079             | 671                           | 16,45%                                              | 13,5%                                                            |
| 2012 | 4.543             | 696                           | 15,32%                                              | 13,0%                                                            |
| 2013 | 4.504             | 604                           | 13,41%                                              | 12,9%                                                            |

*Źródło: Opracowanie własne Biuro Planowania Rozwoju Miasta***Załącznik tabelaryczny Nr 6 do wykazu uwag.***Tab. 28. Struktura gospodarstw domowych.*

| Według liczby osób w gospodarstwie domowym                 |                |                |                 |                  |                    |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|--------------------|
| <i>1 osoba</i>                                             | <i>2 osoby</i> | <i>3 osoby</i> | <i>4 osoby</i>  | <i>5-6 osób</i>  | <i>pow. 6 osób</i> |
| 9,0%                                                       | 13,1%          | 23,0%vw        | 35,3%           | 18,6%            | 1,0%               |
| Według dochodów w zł przypadających miesięcznie na 1 osobę |                |                |                 |                  |                    |
| <i>pon. 300</i>                                            | <i>301-600</i> | <i>601-900</i> | <i>601-1200</i> | <i>1201-1500</i> | <i>pow. 1500</i>   |
| 5,4%                                                       | 35,7%          | 29,3%          | 12,9%           | 7,3%             | 9,3%               |

**Załącznik tabelaryczny Nr 7 do wykazu uwag.***Tab. 29. Częstotliwość dokonywania zakupów w różnych kategoriach sklepów [%].*

| Częstotliwość | hipermarket | supermarket | duży sklep samoobsługowy | mały sklep osiedlowy | targowisko |
|---------------|-------------|-------------|--------------------------|----------------------|------------|
| wyłącznie     | 0,2         | 0,2         | 0,4                      | 1,6                  | 0,6        |
| bardzo często | 7,7         | 14,3        | 15,7                     | 35,9                 | 8,5        |
| często        | 22,4        | 21,0        | 33,7                     | 27,5                 | 19,9       |
| rzadko        | 33,5        | 22,9        | 29,0                     | 19,2                 | 25,5       |
| bardzo rzadko | 26,2        | 26,6        | 14,7                     | 12,4                 | 31,9       |
| nigdy         | 10,0        | 14,6        | 6,5                      | 3,5                  | 13,6       |

**Załącznik tabelaryczny Nr 8 do wykazu uwag.**

*Tab. 40. Zbiorcza ocena wybranych lokalizacji hipermarketów*

| <i>Oznaczenie obszarów/miejsc</i> | <i>Potencjalny obszar / miejsce lokalizacji hipermarketu</i> | <i>rynek pracy</i> | <i>komunikacja</i> | <i>sieć handlowa</i> | <i>potrzeby i interesy konsumentów</i> | <i>ocena zbiorcza</i> |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|----------------------|----------------------------------------|-----------------------|
| [1]                               | obszar Wierzejska                                            | +2                 | +1                 | -1                   | +1                                     | +3                    |
| [2]                               | obszar Tomaszowska                                           | +2                 | 0                  | -1                   | 0                                      | +1                    |
| [3]                               | obszar przy węźle Bełchatowskim                              | -1                 | 0                  | 0                    | 0                                      | -1                    |
| W                                 | obszar przy ulicy Łódzkiej                                   | -1                 | -2                 | +1                   | 0                                      | -2                    |
| [5]                               | obszar Gliniana                                              | -1                 | +2                 | +1                   | +2                                     | +4                    |
| [5A]                              | obszar Gliniana                                              | -1                 | +2                 | +1                   | +2                                     | +4                    |
| [6]                               | obszar Wronia                                                | -1                 | +2                 | 0                    | +2                                     | +3                    |
| [7]                               | obszar przy ulicy Żelaznej, przy torach                      | -1                 | +2                 | 0                    | +2                                     | +3                    |
| [8]                               | obszar Belzacka                                              | 0                  | 0                  | 0                    | +1                                     | +1                    |
| [9]                               | obszar przy ulicy Calej                                      | +2                 | 0                  | -1                   | 0                                      | +1                    |
| [10]                              | obszar przy Sulejowskiej                                     | -1                 | +1                 | +1                   | +2                                     | +3                    |
| [11]                              | obszar Merkury                                               | -1                 | -2                 | +1                   | 0                                      | -2                    |
| [16]                              | Emerson                                                      | 0                  | -2                 | +1                   | 0                                      | -1                    |
| [17]                              | Szkwał                                                       | 0                  | -2                 | +1                   | 0                                      | -1                    |
| [18]                              | obszar przy Żelaznej                                         | -1                 | +2                 | +1                   | +2                                     | +4                    |
| [18A]                             | ulica Żelazna 9                                              | -1                 | +1                 | 0                    | +1                                     | +1                    |
| [19]                              | Hala Targowa                                                 | 0                  | -2                 | +1                   | 0                                      | -1                    |
| F201                              | Hala Sigmalex                                                | 0                  | -1                 | +1                   | 0                                      | 0                     |

„-2” oznacza ocenę zdecydowanie negatywną „-1” oznacza ocenę negatywną „0” oznacza ocenę obojętną „+1” oznacza ocenę pozytywną „+2” oznacza ocenę zdecydowanie pozytywną