

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Miasta w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym Dzierżawcą, na części nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Matejki, oznaczonej nr działek 402/9 i 402/10 w obr.24 o łącznej pow. 40 m², z przeznaczeniem na zieleń.

Części działek gminnych oznaczonych nr 402/9 i 402/10 w obr.24 położonych przy ul. Matejki o łącznej pow. 40 m², była przedmiotem dzierżawy do 31.08.2016 r. na rzecz osób fizycznych, z przeznaczeniem na zieleń. Dotychczasowi Dzierżawcy wystąpili o zawarcie nowej umowy na kolejne 3 lata.

Wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przedmiotowy teren położony jest w jednostce urbanistycznej MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Pracownia Planowania pozytywnie zaopiniowała kontynuację dzierżawy na dotychczasowych zasadach. Merytoryczne referaty również pozytywnie wypowiedziały się w sprawie dalszego wydzierżawienia działki.

Ponieważ dotychczasowi Dzierżawcy wystąpili o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na ten sam teren, z przeznaczeniem na zieleń, stosownie do przepisów art. 23 ust.1 pkt 7a w związku z art.25 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w sytuacji gdy po umowie zawartej na czas oznaczony - do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość - wymagana jest zgoda rady.

Prezydent Miasta przyjął przygotowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym Dzierżawcą, na części nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Matejki, oznaczonej nr działek nr 402/9 i 402/10 w obr.24 o łącznej pow. 40 m², z przeznaczeniem na zieleń i polecił przekazać go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe Komisje problemowe.