

**UCHWAŁA Nr**  
**RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**  
**z dnia**

**w sprawie sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sulejowskiej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774, zmiany: Dz.U. z 2015 r., poz.1777, Dz.U. z 2016 r. poz. 65, poz.1250, poz.1271) **u c h w a l a s i ę, c o n a s t ę p u j e:**

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 34 jako działka nr 178/2 o pow. 0,0186 ha, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sulejowskiej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sulejowska.**

Właścicielka nieruchomości położonej przy ul. Sulejowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 181, wystąpiła do Prezydenta Miasta z wnioskiem o nabycie części działki sąsiedniej stanowiącej własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania oraz zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości przeprowadzona została procedura w sprawie ustalenia możliwości jej zbycia. Procedura ta zakończona została wydaniem pozytywnej opinii przez Pracownię Planowania Przestrzennego odnośnie zbycia wnioskowanej części działki na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości wnioskodawcy, po uprzednim dokonaniu podziału działki gminnej zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego w Piotrkowie Trybunalskim w rejonie ulic: Wodnej, Sulejowskiej, Dziewiarskiej.

Zgodnie z postanowieniem znak:PPP.6724.2.36.2016 wykonany został podział geodezyjny przedmiotowej nieruchomości, w wyniku którego powstały: działka nr 178/1 o pow.0,0105 ha i działka nr 178/2 o pow.0,0186 ha, która poprawi warunki zagospodarowania działki sąsiedniej nr 181.

W opisanej sytuacji spełnione zostały przesłanki wynikające z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o który nastąpić może zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując kwestię zagospodarowania nieruchomości położonej przy ul. Sulejowskiej, zdecydował po uprzednim dokonaniu podziału przeznaczyć ją do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej.

Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały przekazać pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.