

OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA WYDZIERŻAWIENIE NA OKRES 20 LAT NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. BELZACKIEJ 164.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Belzackiej 164
Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00048313/1.
Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 29, jako działki nr: 186/4, 186/5, 195/9, 195/10 i obr.30 działka nr 2/1 o łącznej pow. 1836 m² i stanowi własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym częściowo podpiwniczonym, ocieplonym, o funkcji mieszkalnej – akademik studencki o powierzchni użytkowej 661,91 m² i kubaturze 2918,53 m³.
Na parterze znajduje się 18 pokoi, na piętrze 24 pokoje. Każdy pokój posiada węzeł sanitarny. Kuchnie ogólnodostępne w korytarzach.
Nieruchomość uzbrojona jest w media miejskie, budynek wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną elektryczną, centralne ogrzewanie lokalne z kotłowni olejowej zlokalizowanej w części dobudowanej w poziomie parteru.
Nieruchomość jest częściowo ogrodzona – od strony ul. Gen. Wł. Sikorskiego. Wjazd na nieruchomość od strony ul. Belzackiej.
4. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar zawarty między liniami regulacyjnymi ulic: od północy: Al. Gen. Wł. Sikorskiego, od wschodu: Projektowaną 2, od południa: ulicą projektowaną Z ½ wraz z częścią terenu po południowej stronie projektowanej ulicy Z ½, stanowią rezerwę dla rozwiązań komunikacyjnych połączenia ulic projektowanych GP i Z, określonych w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego m. Piotrkowa Tryb. i ul. Belzacką oraz od zachodu: granicą działek o nr ewidencyjnych 99/33, 99/43, 99/29, 99/30, 99/17, 99/9 w obrębie 29, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/123/2003 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskiego z dnia 30 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 22 sierpnia 2003 r., Nr 232, poz. 2172) z późn. zmianą (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 14 grudnia 2012 r., poz. 4519) działki nr 195/9, 195/10, 186/4 i 186/5 w obrębie 29 i nr 2/1 w obrębie 30 znajdują się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem 38 UO- przeznaczenie podstawowe pod zabudowę związaną z usługami oświaty.
5. Do dzierżawy przeznaczona jest zabudowana nieruchomość o pow. 1836 m² stanowiąca działki nr: 186/4, 186/5, 195/9, 195/10 obr.29 i działka nr 2/1 obr.30.
6. Nieruchomość została przeznaczona do wydzierżawienia na okres 20 lat, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, Uchwałą Nr XXIV/330/16 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 czerwca 2016 r.
Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na funkcje zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może przedmiotowej nieruchomości poddzierżawić i oddawać osobie trzeciej do bezpłatnego używania, a także zawierać innych umów, przedmiotem których byłaby wydierżawiona nieruchomość.
Dzierżawcę obciążają podatki i inne świadczenia związane z użytkowaniem nieruchomości.
Dzierżawca jest zobowiązany do utrzymania porządku i czystości nieruchomości oraz przyległego chodnika, do konserwacji urządzeń komunalnych znajdujących się na nieruchomości oraz ochrony środowiska - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za ich nieprzestrzeganie.

Dzierżawca nieruchomości ma obowiązek udostępnienia nieruchomości, na każde żądanie gestorów sieci znajdujących się na nieruchomości, bez prawa żądania odszkodowania za ewentualne szkody.

Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany zwrócić nieruchomość w takim stanie, w jakim powinna się znajdować stosownie do przepisów o wykonaniu dzierżawy.
7. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: **67.000,00 zł netto rocznie**
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 710) do stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie wydierżawienia nieruchomości (obecnie 23%).
8. Czynsz rozliczony będzie w okresach miesięcznych i płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 w dniu 28 października 2016 r. o godz. 10⁰⁰, pokój nr 57 na III piętrze.

10. Wadium za nieruchomość położoną przy ul. Belzackiej 164 wynosi **13.400,00 zł** i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w **Getin Noble Bank SA** nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003 w terminie do dnia **24 października 2016 r. (włącznie)**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od deponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy dzierżawy. Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

11. Oferent, który przetarg wygrał, jest zobowiązany do podpisania umowy dzierżawy w miejscu i terminie określonym przez organizatora przetargu

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną, jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt.7.

Kaucję, o której mowa wyżej należy uiszczyć najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy.

13. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (*zgłoszenie stanowi załącznik o niniejszego ogłoszenia*) oraz terminowo wpłacą wadium.

Zgłoszenie udziału w przetargu, wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej do dnia **24 października 2016 r. włącznie**, do godz. 15⁰⁰:

a) osobiście: w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 41 na II piętrze;

albo

b) przesyłką pocztową lub przesyłką kurierską – w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem: „*Zgłoszenie udziału w I ustnym przetargu nieograniczonym na wydzierżawienie, na 20 lat, zabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Belzackiej 164*”.

Za termin dostarczenia (złożenia) należy rozumieć datę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

13. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

14. Wydzierżawiający nie odpowiada za wady ukryte wydzierżawianej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

Ogłoszenie niniejsze wywieszono zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 pokój 41.

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. /44/ 732-18-50 w godzinach 7:30-15:30.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kasperk
WICEPREZYDENT MIASTA

ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W PRZETARGU

I przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie, na 20 lat, zabudowanej nieruchomości, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Belzackiej 164, oznaczonej w obrębie 29, jako działki nr: 186/4, 186/5, 195/9/195/10 i obr.30 działka nr 2/1 o łącznej pow. 1836 m²,

WŁAŚCICIEL

Miasto Piotrków Trybunalski

PRZEDMIOT PRZETARGU:

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Belzackiej 164, objęta księgą wieczystą PT1P/00048313/1. działka zabudowana przeznaczona do wydzierżawienia na okres 20 lat na funkcje zgodne z planem.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 29, jako działki nr: 186/4, 186/5, 195/9, 195/10 i obr.30 działka nr 2/1 o łącznej pow. 1836 m²,

NAZWA UCZESTNIKA:

.....
(imię i nazwisko lub nazwa firmy)

Adres

.....
(nr i seria dowodu tożsamości)

.....
(PESEL)

Wydzierżawienia dokonuję:

jako osoba fizyczna, do majątku wspólnego*/ majątku osobistego*

w ramach prowadzonej działalności gospodarczej:

.....
(na podstawie wypisu z właściwego rejestru)

.....
(NIP)

.....
(telefon kontaktowy)

Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią ogłoszenia o przetargu, projektem umowy dzierżawy, regulaminem i warunkach przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Znany jest mi stan techniczny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Piotrków Trybunalski, dnia 2016 r.

.....
(podpis)

W przypadku niewygrania przetargu proszę o zwrot wadium na konto:

Załączniki:

1. Zgodnie z regulaminem
2. Kopia dowodu wpłaty wadium.
3. Inne, np. pełnomocnictwa poświadczane notarialnie.

*- niepotrzebne skreślić