

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ul. WOJSKA POLSKIEGO 29 A.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 29 a.
Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej PT1P/00051072/3.

Nieruchomość obciążona jest służebnością gruntową drogi koniecznej polegającej na prawie przejścia, przejazdu i przechodu, pasem dochodzącym do ulicy Wojska Polskiego nr 29/31, którego szerokość, długość, zakres i granice określają punkty A,B,C,D,E,F,G,H,I wyznaczające przebieg i granice tej drogi koniecznej, zaznaczone na wyrysie z mapy ewidencyjnej załączonej do akt księgi wieczystej PT1P/00051072/3.
Służebność gruntowa, o której mowa wyżej, ustanowiona została na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działek nr: 15/2, 15/4 i 15/5.

Przez zachodnią część działki przebiega napowietrzna linia energetyczna, natomiast we wschodniej części działki znajduje się kanalizacja sanitarna Ø 150 i wodociąg Ø 36, stanowiące przyłącza do sąsiedniego budynku mieszkalnego.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. nr 21 jako działka nr 10/15 o powierzchni 0,1778 ha.
3. Teren położony jest w obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej obejmującym obszar dzielnicy staromiejskiej wpisanej do rejestru zabytków decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Łodzi Wydziału Kultury, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 lutego 1962 r., znak: KL.III-52/34/62 oraz zabytkowego układu urbanistycznego śródmieścia miasta Piotrkowa Trybunalskiego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Łodzi Wydziału Kultury, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14 września 1967 r., znak: KL.IV-680/482/67.
W południowo-wschodniej części działki, w granicy ul. Wojska Polskiego, znajdują się zachowane fragmenty wyburzonych w 2006 r. budynków oficyn mieszkalnych, tj. ściany frontowe tychże budynków, które podlegają ochronie konserwatorskiej i stanowią element zabytkowego układu przestrzennego miasta, wyznaczając historyczną linię zabudowy ulicy.
Ponadto na nieruchomości znajduje się kiosk handlowy wybudowany na warunkach tymczasowych przez osobę fizyczną oraz budynek gospodarczy. W dacie sprzedaży nieruchomości, wszelkie poczynione naniesienia zostaną usunięte na własny koszt przez dotychczasowych ich posiadaczy.
4. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego” opisany teren znajduje się w jednostce urbanistycznej **MŚ – tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej (mieszanej mieszkaniowo - usługowej)**.

Działka dodatkowo objęta jest zasięgiem stref ochrony konserwatorskiej:
„B” – strefa ograniczonej ochrony konserwatorskiej;
„E” – strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości przewidziana z ulicy Wojska Polskiego, poprzez sieć przejazdową w zrealizowanej w przyszłości zabudowie pierzejowej.
Natomiast dojazd do garaży zlokalizowanych w głębi nieruchomości zabezpieczony został poprzez służebność przejścia i przejazdu, która ujawniona jest w księdze wieczystej.
5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
6. Cena nieruchomości położonej przy ul. Wojska Polskiego 29 A wynosi: **350.000,00 zł**.
7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
Sprzedaż ww. nieruchomości objęta jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług, wynikającym z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku VAT (*dostawa terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane*).
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.
8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 20.09.2016 r.
do dnia 11.10.2016 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

9. Własność przedmiotowej nieruchomości Skarb Państwa nabył na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 21 listopada 1994 r., sygn.akt I Ns 540/94 (*zasiedzenie własności nieruchomości*).
Decyzją nr G.III.7224-4/84/93 z dnia 10 marca 1993 r. stwierdzono nabycie, z mocy prawa, własności przedmiotowej nieruchomości przez gminę Miasto Piotrków Trybunalski.

Z uwagi na powyższe, stosownie do treści art.216 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami), przy zbywaniu działek objętych niniejszym wykazem, nie ma zastosowania art. 35 ust. 2 pkt 12 regulujący kwestie przysługującego pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA