



Łódź, dnia 3 stycznia 2012 r.

WOJEWODA ŁÓDZKI
IA-II.7820.18.2011.RR

Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
KANCLARZ OGÓLNA

Wpł. 2012-01-05
dnia

7/16/01/2012

DECYZJA NR 2 / 12
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, ust. 4c, ust. 4d oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2008 r., Nr 193, poz. 1194 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.08.2011r. (ostatecznie uzupełnionego w dniu 12.09.2011r.),

udzielam

Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z siedzibą przy
Pasażu Karola Rudowskiego 10 w Piotrkowie Trybunalskim

zezwoleń na realizację inwestycji drogowej

polegającej na rozbudowie i przebudowie ulicy Śląskiej w Piotrkowie Trybunalskim (w ciągu drogi krajowej nr 91), na odc. od ronda Sulejowskiego km 0+000,00 do ulicy Krakowskie Przedmieście km 0+416,33 oraz na wlocie ul. Śląskiej na rondo Sulejowskie, na odc. od km 0+000,00 do km 0+076,28,

oraz dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej:

1. **Zatwierdzam projekt budowlany dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego :**
- rozbudowę ulicy Śląskiej,
 - przebudowę jezdni,
 - przebudowę skrzyżowania ulic Wiślanej i Śląskiej,
 - przebudowę chodników na ciągu pieszo-rowerowe,
 - budowę zatok autobusowych,
 - przebudowę zjazdów indywidualnych i publicznych,
 - budowę kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami,
 - przebudowę sieci wodociągowej z przyłączami do granic nieruchomości,
 - przebudowę linii energoelektrycznych,

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu od dnia 16.02.2012
Łódź, dnia 2.03.2012

który opracowali niżej wymienieni projektanci:

- mgr inż. Tadeusz Budkowski, posiadający uprawnienia budowlane nr SWK/0086/POOD/04, do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SWK/BO/0839/01,
- mgr inż. Tadeusz Pabin, posiadający uprawnienia budowlane nr UAN.V.8388/24/87, do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym ŁOD/IE/3616/03,
- mgr inż. Jolanta Jańczyk-Abratkiewicz, posiadająca uprawnienia budowlane nr GP.IV.7342/59/93, do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpisana na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD/IS/1762/02,
- mgr inż. Eugeniusz Sęk, posiadający uprawnienia budowlane nr NB.IV.7342/65/97, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IS/5145/03.

Projekt budowlany stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

2. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji, zgodnie z linią przerywaną koloru różowego, przedstawioną na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

3. Zatwierdzam podział nieruchomości oznaczonych poniżej numerami ewidencyjnymi działek zgodnie z katastrem nieruchomości, położonych w powiecie piotrkowskim, mieście Piotrków Trybunalski, w obrębach ewidencji gruntów nr: 21 i 34, zgodnie z linią rozgraniczającą teren inwestycji:

Powiat piotrkowski, miasto Piotrków Trybunalski, obręb 21 :

288 (288/2*, 288/1), **289** (289/2*, 289/1), **388/6** (388/10*, 388/9), **406/1** (406/4*, 406/3), **406/2** (406/6*, 406/5), **107/4** (107/7*, 107/6).

Powiat piotrkowski, miasto Piotrków Trybunalski, obręb 34 :

498 (498/1*, 498/2), **532/1** (532/7*, 532/8), **532/3** (532/11*, 532/12), **532/5** (532/9*, 532/10), **577** (577/1*, 577/2).

Oznaczenie numerów ewidencyjnych działek:

X - numer ewidencyjny działki, dla której niniejszą decyzją zatwierdzono podział nieruchomości,

X* - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji, która z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, stanie się własnością

Skarbu Państwa, za odszkodowaniem ustalonym przez Wojewodę Łódzkiego w odrębnej decyzji,

X - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, która pozostaje własnością dotychczasowego właściciela.

Mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości stanowią załącznik do decyzji:

- nr 3 arkusze od 1 do 5 - miasto Piotrków Trybunalski, obręb 21,
- nr 4 arkusze od 1 do 3 - miasto Piotrków Trybunalski, obręb 34.

4. Określam:

A) Nieruchomość (oznaczoną zgodnie z katastrem nieruchomości numerem ewidencyjnym działki) nr 107/5, miasto Piotrków Trybunalski, obręb 21, położoną w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiącą istniejący pas drogowy.

B) Nieruchomość (oznaczoną poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerem ewidencyjnym działki) nr 583/2, miasto Piotrków Trybunalski, obręb 34, znajdującą się pod wodami płynącymi, położoną w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, dla której nie zatwierdza się podziału nieruchomości, zgodnie z § 9 ust.3 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2001r. Nr 38, poz. 454).

Zgodnie z art. 20a ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji.

Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, o którym mowa w ust. 1, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi organami, o których mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne, zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu.

W przypadku gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, w/w porozumienie zawiera się niezwłocznie.

Za szkody powstałe w wyniku działań, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego. Do zapłaty odszkodowania jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

5. Ustalam warunki dotyczące przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu :

- a) Określam obowiązek dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na działkach określonych w pkt 5b.

- b) Dla realizacji obowiązku, o którym mowa w punkcie 5a decyzji określłam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z poniższym wykazem:

Lp.	Numer ewidencyjny działki		Powierzchnia zajęcia terenu pod przebudowę [m ²]	Infrastruktura techniczna
	po podziale / nie podlegającej podziałowi	przed podziałem		

Powiat piotrkowski, miasto Piotrków Trybunalski, obręb 21 :				
1	107/6	107/4	1	sieć elektroenergetyczna
2	388/9	388/6	193	sieć wodociągowa sieć elektroenergetyczna
3	406/3	406/1	31	sieć wodociągowa
4	406/5	406/2	23	sieć wodociągowa sieć elektroenergetyczna
5	357		67	sieć elektroenergetyczna
6	358		84	sieć elektroenergetyczna
Powiat piotrkowski, miasto Piotrków Trybunalski, obręb 34 :				
7	532/8	532/1	12	sieć wodociągowa sieć elektroenergetyczna
8	532/10	532/5	99	sieć wodociągowa sieć elektroenergetyczna
9	532/12	532/3	27	sieć wodociągowa sieć elektroenergetyczna
10	497/1		15	sieć elektroenergetyczna
11	578		48	sieć elektroenergetyczna
12	579		49	sieć elektroenergetyczna
13	607		15	sieć elektroenergetyczna
14	608		19	sieć elektroenergetyczna
15	609/1		6	sieć elektroenergetyczna

Numerы działek, które nie są dzielone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyłuszczone.

Granice terenu niezbędnego do dokonania przebudowy sieci uzbrojenia terenu, na nieruchomościach położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, oznaczone zostały na projekcie zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami):

- Inwestor – Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego jest zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po dokonaniu przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługuje odszkodowanie. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek przebudowy sieci uzbrojenia terenu zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu;

- Jeżeli przebudowa istniejącej sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby inwestor nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, a właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje ewentualne odszkodowanie, o którym mowa wyżej;
- Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Odszkodowanie, o którym mowa wyżej ustala Wojewoda Łódzki w odrębnej decyzji.

- c) Zezwalam na wykonanie obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na działkach wymienionych w pkt 5b.

6. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
- c) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- d) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

7. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

na podstawie § 2 ust. 1 pkt 15 oraz ust. 2 i § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138, poz. 1554) – nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej.

8. Przed przystąpieniem do użytkowania inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie drogi, stosownie do art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;

9. Określam wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:

Na odcinku drogi będącym w zakresie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej należy zachować istniejące powiązanie drogi z inną drogą publiczną, to jest droga krajowa nr 91 winna być powiązana z inną drogą publiczną poprzez skrzyżowanie z drogą gminną - ulicą Wiślaną.

10. Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

a) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

w toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone decyzją Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 23.12.2009r., znak: ROP.7627-29/2009 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zmienioną w zakresie lokalizacji przedsięwzięcia oraz jego oddziaływania na środowisko, decyzjami z dnia 1.03.2010r., znak ROP.7627-29/z/2009/2010 oraz z dnia 20.06.2011r. znak: ROP.7627-29/2z/2009/2011;

b) warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

w toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), a w szczególności, w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta);

c) warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

realizowana inwestycja powinna spełniać warunki techniczne i funkcjonalne w zakresie przygotowania dróg na potrzeby obronności państwa.

11. Określam warunki dotyczące gospodarowania odpadami:

Powstałe odpady budowlane należy magazynować w wyznaczonym do tego miejscu, a następnie przekazać je podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

12. Określam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

W toku realizacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy

wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, a zwłaszcza zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

13. Określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń - 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Uzasadnienie.

Wnioskiem z dnia 10.08.2011 r. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, wystąpił do Wojewody Łódzkiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i przebudowie ulicy Śląskiej w Piotrkowie Trybunalskim (w ciągu drogi krajowej nr 91), na odc. od ronda Sulejowskiego km 0+000,00 do ulicy Krakowskie Przedmieście km 0+416,33 oraz na wlocie ul. Śląskiej na rondo Sulejowskie, na odc. od km 0+000,00 do km 0+076,28, w trybie art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwanej dalej „specustawą”.

Wobec uchybień formalnych wniosku Wojewoda Łódzki w dniu 31.08.2011 r. wezwał wnioskodawcę w trybie art. 64 § 2 Kpa do uzupełnienia braków we wniosku, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, t.j. do dnia 13.09.2011 r. Braki formalne wniosku zostały uzupełnione w dniu 12.09.2011 r.

Uzupełniony wniosek zawierał:

- 1) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- 4) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 5) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- 6) opinie:
 - a) Zarządu Województwa Łódzkiego, znak: PRIII.761.61.2011 z dnia 21.06.2011 r.,

- b) Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi - Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim, znak: UOZ PT-631/67/2011 z dnia 17.06.2011 r.,
- c) Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, znak: ZO-0213-97-2011 z dnia 4.07.2011 r.,
- 7) wniosek o wydanie opinii Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego pełniącego funkcję Starosty (zgodnie z art. 11b ust. 2 specustawy, niewydanie opinii w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku),
- 8) decyzję Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 23.12.2009r., znak: ROP.7627-29/2009, a także zmieniającą tę decyzję w zakresie lokalizacji przedsięwzięcia oraz jego oddziaływania na środowisko, decyzje z dnia 1.03.2010r. znak ROP.7627-29/z/2009/2010 i z dnia 20.06.2011r. znak: ROP.7627-29/2z/2009/2011.

Ze względu na fakt, iż na odcinku drogi objętym zakresem wniosku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej brak jest terenów i obiektów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, e, g specustawy, opinie ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, właściwego organu nadzoru górniczego, dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych i właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej, nie były wymagane.

O wszczęciu przedmiotowego postępowania organ zawiadomił strony postępowania, stosownie do art. 11d ust. 5 specustawy poprzez obwieszczenie zamieszczone:

- 1) w prasie lokalnej (lokalny dodatek do Gazety Wyborczej) w dniu 23.09.2011 r.,
- 2) na tablicy ogłoszeń w terminie od 21.09.2011 r. do 10.10.2011 r. i na stronie internetowej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego od dnia 23.09.2011 r. do 10.10.2011r.,
- 3) na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego od dnia 27.09.2011 r. do 11.10.2011r.

Do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, zostały skierowane indywidualne zawiadomienia, na adres wskazany w ewidencji gruntów.

Postanowieniem Nr 316/11 z dnia 27.10.2011r. Wojewoda Łódzki nałożył na Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym projekcie budowlanym i doręczenia w terminie 30 dni od daty otrzymania postanowienia (t.j. do dnia 2.12.2011r.) niezbędnych dokumentów. Wszystkie wymagane dokumenty zostały przez inwestora uzupełnione w dniu 1.12.2011 r.

W trakcie trwania postępowania, do tutejszego organu nie wpłynęły żadne wnioski ani zastrzeżenia.

Niniejszą decyzją nałożono obowiązek zachowania warunków realizacji przedsięwzięcia, określonych w ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 23.12.2009r., znak: ROP.7627-29/2009

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (zmienioną w zakresie lokalizacji przedsięwzięcia oraz jego oddziaływania na środowisko, decyzjami z dnia 1.03.2010r., znak ROP7627-29/z/2009/2010 oraz z dnia 20.06.2011r. znak: ROP.7627-29/2z/2009/2011), w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek i zgodnie z wnioskiem właściwego zarządcy drogi, jeśli wniosek spełnia wymogi określone przepisami prawa. Niniejsza decyzja zgodnie z art. 11f i art. 12 specustawy zezwala na realizację inwestycji drogowej określając linie rozgraniczające teren inwestycji, zatwierdzając zgodnie z w/w liniami podziały nieruchomości, oraz zatwierdza projekt budowlany.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego oraz stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami powołanej powyżej ustawy dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. wojewódzki Łódź
[Signature]
Tadeusz Kozłowski
DYREKTOR WYDZIAŁU
INFRASTRUKTURY

Pouczenie

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
- 2) Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
- 3) Zgodnie z art. 18 ust. 1c pkt 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.
- 4) Zgodnie z art. 13 ust. 3 jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi obowiązany jest do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz jednostki Skarbu Państwa, tej części nieruchomości.
- 5) Zgodnie z art.12 ust.1 pkt 4a i 4b specustawy decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
- 6) Zgodnie z art.12 ust.1 pkt 4c specustawy jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- 7) Zgodnie z art.12 ust.1 pkt 4d i 4e specustawy jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Przepis ten stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
- 8) Zgodnie z art.12 ust.1 pkt 4f specustawy odszkodowanie za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
- 9) Zgodnie z art.12 ust.5 specustawy do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w ust. 4a, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art.18 specustawy.
- 10) Zgodnie z art.18 ust.1 specustawy wysokość odszkodowania, za nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, ustala się według stanu

nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

- 11) Zgodnie z art.12 ust.6 specustawy nieruchomości, które staną się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej, na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz.1635 ze zm.).

Załączniki:

Nr 1 – projekt budowlany (...2...egz.)

Nr 2 – mapa w skali 1:500 określająca linie rozgraniczające teren inwestycji (...1...egz.)

Nr 3 – ark. od nr 1 do nr 5 – mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości - miasto Piotrków Trybunalski, obręb 21, (...1... egz.)

Nr 4 – ark. od nr 1 do nr 3 – mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości - miasto Piotrków Trybunalski, obręb 34, (...1... egz.)

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (zał. 1 ÷ 4)
Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.
2. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi (zał. 1)
90-113 Łódź, ul. Traugutta 25
3. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (zał. 3,4)
Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb. (po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia w ewidencji gruntów)
4. Skarb Państwa reprezentowany przez
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (zał. 3,4)
Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb. (po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia w księgach wieczystych)
5. A/a (zał. 1 ÷ 4)

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Łódzkiego Urzędu
Wojewódzkiego w Łodzi (zał. 3, 4)
90-926 Łódź, ul. Tuwima 28
3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Łodzi
ul. Roosevelta 9, 90-056 Łódź

